

לשכת ראש המועצה

היטל ארנונה כללית לשנת 2022

המועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992", טיוטא

הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצידם:

אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אזור א'.

הערה: עדכון הארנונה לשנת 2022 הינו בתוספת של 1.92% לעומת שנת 2021 .

א. בניינים:		
אזור א'	אזור ב'	
37.700	37.700	1. מבנה המשמש למגורים ₪ למ"ר
48.920	77.490	2. תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים ₪ למ"ר
48.920	77.490	3. תעשייה ומלאכה ₪ למ"ר
162.970	162.970	4. תחנות דלק ₪ למ"ר
760.820	760.820	5. בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים ₪ למ"ר
77.490	77.490	6*. משרדים, שירותים ומסחר ₪ למ"ר

		7. מכוני מים – מאגרי מים לשתייה, בארות, נח למ"ר
77.490	77.490	בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה
		כולל הקרקע המגודרת
83.300	83.300	*9. בתי חולים נח למ"ר
		ב. מבנים חקלאיים:
4.617	4.617	1. סככות ומבנים המשמשים לחקלאות נח למ"ר
4.62	4.62	2. סככות ומבנים המשמשים לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשונים נח למ"ר
2.069	2.069	כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשונים נח למ"ר
0.106	0.106	3. חממות ובתי רשת נח למ"ר
0.378	0.378	4. דיר נח למ"ר
2.133	2.133	5. לול עד 4,000 מ"ר הראשונים נח למ"ר
0.848	0.848	כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשונים נח למ"ר
60.920	60.920	6. מחסנים נח למ"ר
		ג. קרקעות
30.97	30.97	1. אדמת בעל נח לדונם
73.160	73.160	2. אדמת שלחין נח לדונם
9.99	9.99	3. אדמת מרעה נח לדונם
245.95	245.95	4. פארק ציבורי נח לדונם
20.585	20.585	5. קרקע המשמשת לכרייה ו-או חציבה באל"פ נח לדונם
10.393	10.393	6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-או חציבה נח לדונם
2.53	2.53	*7. קרקע תפוסה נח למ"ר
60.92	60.92	8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים נח למ"ר

		9. קרקע תפוסה למבני מתקני חשמל
10.164	10.164	ממ"ר 1 עד 12,000 מ"ר, לה למ"ר
2.525	2.525	החל מ- 12,001 מ"ר ואילך לה למ"ר
		ד. נכסים אחרים:
44.00	44.00	1. בריכות שחיה לה למ"ר
79.53	79.53	2. מתקני חב' חשמל (ספקי כח, שנאים וכו') לה למ"ר
209.95	209.95	3. עמוד חשמל – מתח גבוה לה לעמוד
255.76	255.76	4. מאגרי מים פתוח לה לדונם
724.45	724.45	5. מאגר מי שופכין פתוח לה לדונם
394.15	394.15	6. מבנה מתקני תקשורת למ"ר
57.60	57.60	7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת למ"ר
		ה: מתקנים סולאריים:
		12.א) מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
	0.650	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
	0.325	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	0.163	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
		12.ב) מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
	2.645	א. בשטח של עד 10 דונם למ"ר
	1.323	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.650	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.325	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

		12.ג) קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
	2.645	א. בשטח של עד 10 דונם
	1.323	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.650	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.325	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
		ה. שטח ביניין לצורכי חיוב בארנונה, יעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שבכל שטחו של הבניין כהגדרתו, להלן יהיה בר חיוב בארנונה.

אישור הסדרת שיעורי הנחה בארנונה:

מליאת המועצה מאמצת את שיעורי הנחה המקסימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הנזקקות לכך. עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאינן חובה עפ"י הדין), כך שיחולו לכל היותר בשטח מגורים של 100 מ"ר. הנחת בניין חדש ריק- המועצה מגבילה הנחה ל 6 חודשים בלבד לבניין חדש ריק.

א. סעיף 13(א)2 המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

ב. סעיף 13(א)3 המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

* הנחות הניתנות ע"י ועדת הנחות, יחולו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

תשלומי ארנונה:

1. חובת תשלום הארנונה הכללית היא 1.1.2022.
2. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה כחוק.
3. למשלמים במזומן את הארנונה הכללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31.01.2022 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
4. למשלמים בהוראת קבע או בהמחאות מתועדות דרך המשכורת תינתן הנחה בשיעור של 2%.
5. בהמשך לני"ל המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים דו חודשיים צמודי מדד, בתאריכים הבאים:
 - חודשים ינואר – פברואר 2022 : לתשלום אחרון 15.02.2022
 - חודשים מרץ – אפריל 2022 : לתשלום אחרון 31.03.2022
 - חודשים מאי – יוני 2022 : לתשלום אחרון 31.05.2022
 - חודשים יולי – אוגוסט 2022 : לתשלום אחרון 31.07.2022
 - חודשים ספטמבר – אוקטובר 2022 : לתשלום אחרון 30.09.2022
 - חודשים נובמבר – דצמבר 2022 : לתשלום אחרון 30.11.2022

בכבוד רב,

שי חג'ג'

ראש המועצה

