



**מרחבים**  
הבית שלי

## לשכת מנכ"לית המועצה פרוטוקול מליאת מועצה מספר 813/22 שהתקיימה ב- 4/12/22 בשעה 18:00 באולם ישיבות במועצה

### משתתפים:

שי חגיגי, ראש המועצה  
ארמי פרגי, סגן ראש המועצה  
אילנה ברקת, מנכ"לית המועצה  
צביקה קורבשי, פטיש  
יגאל כהן, שדה צבי  
יואב נגדי, פעמי תש"ז

### חסרים:

שמעון פרץ, גזבר המועצה  
אסי יונה, אשכול  
ברוך גנוט, תפרח  
אבירם צברי, שבי דרום

מוטי בוקובזה, גילת  
ציון מלכה, קלחים  
יעקב כהן, מסלול  
אהרוני שבתאי, מבועים  
רוגן אהרוני, בטחה  
מוטי בנימיני, תלמי בילו

עמוס, ארלקי, ניר משה  
סימה חסון, פדויים  
רועי קדוש, שיכון חצרים  
אילנית אסיף, ניר עקיבא

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה

• גילת

• מבועים

• מחנה יפה

• מסלול

• ניר משה

• ניר עקיבא

• עלה נגב

• פדויים

• פטיש

• פעמי תש"ז

• קלחים

• רגן

• שבי דרום

• שדה צבי

• תלמי ביל"ו

• תפרח

### על סדר היום:

1. לאישור פרוטוקולי מליאה מס' 812/22+811/22.
2. לאישור הגדלת תב"ר מס' 20 " תשתיות ל 63 יחידות דיור בפדויים" ב- 346,000 ₪ סה"כ תב"ר 940,000 ₪.
3. לאישור פתיחת תב"ר בסך 252,269 ₪ "עבודת כבישים ומדרכות" ממשרד הפנים, 2,269 ₪ מהק.ע.פ.
4. לאישור פתיחת תב"ר בסך 253,000 "סקר נכסים ביישובים" ממשרד הפנים.
5. לאישור פתיחת תב"ר " הקמת מסלול מוטוקרוס" 2,983,500 ₪ ממשרד המדע, התרבות והספורט ו- 526,500 ש" מהק.ע.פ.
6. לאישור פתיחת תב"ר "פעמי תש"ז-תכנון מפורט ל- 80 יח"ד" 535,426 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
7. לאישור דוחות כספיים לשנת 2021- הועדה לתכנון ובנייה נגב מערבי.
8. לדיון ואישור דו"ח כספי רבעון שלישי 2021 של המועצה.
9. לאישור הקמת תאגיד אנרגיה- חכ"ל.
10. לאישור הקמת מתקן יצור חשמל מגז- חכ"ל.
11. לאישור צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) חוק עזר למרחבים (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון).
12. לאישור מסגרת תקציב 2023 הרצ"ב.
13. לאישור תקציב ועדים לשנת 2023 :
  - א. קלחים.



**מרחבים**  
הבית שלי

## לשכת מנכ"לית המועצה

### לדיון:

1. לאישור פרוטוקולי מליאה מס' 811/22+812/22.

#### החלטה:

**חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

2. לאישור הגדלת תב"ר מס' 20 " תשתיות ל 63 יחידות דיור בפדויים" ב- 346,000 ₪ ממשרד השיכון. סה"כ תב"ר 940,000 ₪.

#### החלטה:

**הכספים מתקבלים בהתאם להתקדמות הבנייה במושב. חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

3. לאישור פתיחת תב"ר בסך 252,269 ₪ "עבודת כבישים ומדרכות" ממשרד הפנים, 2,269 ₪ מהק.ע.פ.

#### החלטה:

**חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

4. לאישור פתיחת תב"ר בסך 253,000 "סקר נכסים ביישובים" ממשרד הפנים.

#### החלטה:

**חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

5. לאישור פתיחת תב"ר " הקמת מסלול מוטוקרוס" 2,983,500 ₪ ממשרד המדע, התרבות והספורט ו- 526,500 ש" מהק.ע.פ.

#### החלטה:

**מסלול רכיבה קבוע- פארק מוטרי של אופנועים, בשלב הזה בודקים היכן ימוקם. חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

6. לאישור פתיחת תב"ר "פעמי תשי"ז-תכנון מפורט ל- 80 יח"ד" 535,426 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.

#### החלטה:

**להרחבת המושב פעמי תשי"ז. חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

7. לאישור דוחות כספיים לשנת 2021- הועדה לתכנון ובנייה נגב מערבי.

#### החלטה:

**מוצג התקציב של הועדה לתכנון ובנייה, תקציב מאוזן. חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

8. לדיון ואישור דו"ח כספי רבעון שלישי 2021 של המועצה.

#### החלטה:

**חברי המליאה מאשרים פה אחד.**

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תשי"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ן
- תפרח



**מרחבים**  
הבית שלי

## לשכת מנכ"לית המועצה

9. לאישור הקמת תאגיד אנרגיה- חכ"ל.

### החלטה:

חכ"ל מרחבים יוצא למכרז להקמת תאגיד אנרגיה עם יזם מוביל בתחום האנרגיה הירוקה. הקמת התאגיד תתרום ביצירת מקורות ההכנסה חיסכון בעלויות האנרגיה לתושבים אספקת תשתית ציבורית לטעינת רכבים חשמליים הצללות במרחב הציבורי. החיבור עם יזם יאפשר חוסן אנרגטי וייצר סינרגיה ומנועי צמיחה בתחום האנרגיה המתחדשת. הקמת התאגיד תאפשר ניצול הזדמנויות עם גמישות מרבית, השותפות תאפשר העמדת הון פיננסי גדול ע"י היזם ותעמיד את החברה המשותפת בחזית העשייה האנרגטית בישראל. כאשר היעד המרכזי של תהליך בניית התאגיד להיות ספק חשמל לתושבי מרחבים במחיר מופחת. הרווחים של התאגיד שיחולקו יורידו את התלות במענקי האיזון חברי המליאה מאשרים פה אחד.

10. לאישור הקמת מתקן יצור חשמל מגז- חכ"ל.

### החלטה:

לחכ"ל רישיון ליצור חשמל בהיקף של 3 מגה-וואט בתעריף 52.8 אגורות מכיוון שלחכ"ל יש רישיון יצור חשמל ומי שבע שורפים את הגז המיוצר מהתהליך התסיסה במט"ש סוכם בין החכ"ל ומי שבע שמרחבים תקים באופן מידי מנוע ראשון ליצור חשמל על חשבונה ובתמורה תחזיר מרחבים מים חמים לתהליך במט"ש ללא תמורה. ההתקשרות והרווחים מהמיזם יורידו את התלות במענקי האיזון. חברי המליאה מאשרים פה אחד.

11. לאישור צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) חוק עזר למרחבים (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון).

### החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

12. לאישור מסגרת תקציב 2023 הרצ"ב.

### החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

13. לאישור תקציב ועדים לשנת 2023:

א. קלחים.

### החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

בברכה,

שמעון פרץ  
גזבר המועצה

שי חגי'  
ראש המועצה

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רנן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח

## נזברות המועצה



**מרחבים**  
הבית שלי

29/11/2022

לכבוד:

ראש המועצה  
שי חג'ג'

שלום רב,

### הנדון: אישור מסגרת תקציב 2023

1. במסגרת אי הוודאות הנצפית מגידול עלויות שכר ופעולות בגובה ממוצע של 6% לשנת 2023 לצד גרעון מובנה בשנת 2022 המכוסה באמצעות הקרן לעבודות פיתוח, נדרש בשלב ראשון אישור מסגרת תקציב לשנת 2023 הזזה לתקציב בשנת 2022.
2. בתקופה הקרובה יתקיימו דיונים עם משרדי הממשלה השונים ובמיוחד עם משרד הפנים לצורך קביעת מענק איזון של המועצה והגדלת תקציב השיפוי. לצד פעולות אלו המועצה פועלת להגדלת הכנסות עצמיות הן באמצעות מדידות נכסים והן ע"י חוקי עזר.
3. רק לאחר בחינה של הנאמר לעיל נוכל להגיש תקציב עדכני לשנת 2023.
4. המועצה מתבקשת לאשר את מסגרת התקציב לשנת 2023 כמצורף בזאת.

בברכה,  
שמעון פריץ  
גזבר המועצה

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רנן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח