

לשכת ראש המועצה

היטל ארנונה כללית לשנת 2018

טיוטא

הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצידי:

אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אזור א'.

הערה: עדכון הארנונה לשנת 2017 הינו בתוספת של 2.18% לעומת שנת 2017.

א. בניינים:			
	אזור א'	אזור ב'	
1.	35.56	35.56	מבנה המשמש למגורים
2.	46.14	73.09	תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים
3.	46.14	73.09	תעשייה ומלאכה
4.	153.7	153.7	תחנות דלק
5.	717.5	717.5	בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים
6.	73.09	73.09	משרדים, שירותים ומסחר
7.	73.09	73.09	מכוני מים – מאגרי מים לשתייה, בארות, בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה כולל הקרקע המגודרת
8.	59.61	59.61	מבנים השייכים למ. הבטחון

ב. מבנים חקלאיים:			
	אזור א'	אזור ב'	
1.	4.36	4.36	סככות ומבנים המשמשים לחקלאות
2.	4.36	4.36	סככות ומבנים המשמשים לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשוניים
	1.95	1.95	כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשוניים
3.	0.357	0.357	חממות ובתי רשת
4.	0.357	0.357	דיר
5.	2.01	2.01	לול עד 4,000 מ"ר הראשוניים
	0.80	0.80	כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשוניים

ג. קרקעות			
אזור ב'	אזור א'		
29.22	29.22	שם לדונם	1. אדמת בעל
69.00	69.00	שם לדונם	2. אדמת שלחין
9.43	9.43	שם לדונם	3. אדמת מרעה
232	232	שם לדונם	4. פארק ציבורי
19.634	19.634	שם לדונם	5. קרקע המשמשת לכרייה ו-או חציבה
9.801	9.801	שם לדונם	6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-או חציבה
2.38	2.38	שם למ"ר	7. קרקע תפוסה
55.81	55.81	שם למ"ר	8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים
9.585	9.585	שם למ"ר	9. קרקע תפוסה למבני מתקני חשמל
2.38	2.38	שם למ"ר	ממ"ר 1 עד 12,000 מ"ר, החל מ- 12,001 מ"ר ואילך

ד. נכסים אחרים:			
אזור ב'	אזור א'		
41.52	41.52	שם למ"ר	1. בריכות שחיה
75.00	75.00	שם למ"ר	2. מתקני חב' חשמל (ספקי כח, שנאים וכו')
197.97	197.97	שם לעמוד	3. עמוד חשמל – מתח גבוה
241.2	241.2	שם לדונם	4. מאגרי מים פתוח
683.2	683.2	שם לדונם	5. מאגר מי שופכין פתוח
371.7	371.7	למ"ר	6. מבנה מתקני תקשורת
50.52	50.52	למ"ר	7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת

ה: מתקנים סולאריים:

1. בהתאם לתיקון לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז- 2007 (תיקון שפורסם בקובץ תקנות 7581 שפורסם ביום 17.12.15), אנו ממליצים להוסיף בסעיף 1 לצו המיסים (פרק ההגדרות) הגדרה לנכס מסוג של " מערכת סולארית" בהתאם להגדרה שנקבעה בתקנות ההסדרים.
2. "מערכת סולארית"- מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש בארגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה(2) להגדרה " מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס- 2000.
3. ביחס לנכס מסוג זה, אנו ממליצים לקבוע תעריפי חיוב בהתאם לקבוע בסעיף 7 (12א-12ג) לתקנות ההסדרים (התעריף המירבי המותר עפ"י התקנות).

- 12א. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
 - א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.6
 - ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.3
 - ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם 0.15
- 12ב. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
 - א. בשטח של עד 10 דונם 2.4
 - ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
 - ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
 - ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3
- 12ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
 - א. בשטח של עד 10 דונם 2.4
 - ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
 - ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
 - ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3

תשלומי ארנונה:

1. חובת תשלום הארנונה הכללית היא 1.1.2018
2. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה כחוק.
3. למשלמים במזומן את הארנונה הכללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31.1.2018 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
4. למשלמים בהוראת קבע או בהמחאות מתועדות דרך המשכורת תינתן הנחה בשיעור של 2%.

בכבוד רב,

שי חגיגי
ראש המועצה