

# לשכת ראש המועצה

## היטל ארנונה כללית לשנת 2020

המועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992", החליטה בישיבה מ"ס 777/19 מיום 27/06/2019

### הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצידם:

### אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

### אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אזור א'.  
**הערה:** עדכון הארנונה לשנת 2020 הינו בתוספת של 2.58% לעומת שנת 2019.

א. בניינים:			
אזור א'	אזור ב'		
36.59	36.59	נ"ל למ"ר	1. מבנה המשמש למגורים
75.21	47.48	נ"ל למ"ר	2. תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים
75.21	47.48	נ"ל למ"ר	3. תעשייה ומלאכה
158.16	158.16	נ"ל למ"ר	4. תחנות דלק
738.37	738.37	נ"ל למ"ר	5. בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים
75.21	75.21	נ"ל למ"ר	6. משרדים, שירותים ומסחר
75.21	75.21	נ"ל למ"ר	7. מכוני מים – מאגרי מים לשתייה, בארות, נ"ל למ"ר בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה כולל הקרקע המגודרת
61.34	61.34	נ"ל למ"ר	8. מבנים השייכים למ. הבטחון

ב. מבנים חקלאיים:			
אזור א'	אזור ב'		
4.48	4.48	נ"ל למ"ר	1. סככות ומבנים המשמשים לחקלאות
4.48	4.48	נ"ל למ"ר	2. סככות ומבנים המשמשים לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשוניים
2.01	2.01	נ"ל למ"ר	3. כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשוניים
0.10290	0.10290	נ"ל למ"ר	4. חממות ובתי רשת
0.367	0.367	נ"ל למ"ר	5. דיר
2.07	2.07	נ"ל למ"ר	6. לול עד 4,000 מ"ר הראשוניים
0.823	0.823	נ"ל למ"ר	7. כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשוניים
59.122	59.122	נ"ל למ"ר	8. מחסנים



ג. קרקעות			
	אזור א'	אזור ב'	
1. אדמת בעל	30.06	30.06	ש' לדונם
2. אדמת שלחין	71	71	ש' לדונם
3. אדמת מרעה	9.70	9.70	ש' לדונם
4. פארק ציבורי	238.70	238.70	ש' לדונם
5. קרקע המשמשת לכרייה ו-או חציבה	20.205	20.205	ש' לדונם
6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-או חציבה	10.086	10.086	ש' לדונם
7. קרקע תפוסה	2.45	2.45	ש' למ"ר
8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים	57.43	57.43	ש' למ"ר
9. קרקע תפוסה למבני מתקני חשמל			
	9.865	9.865	ש' למ"ר
	2.45	2.45	ש' למ"ר

ד. נכסים אחרים:			
	אזור א'	אזור ב'	
1. בריכות שחיה	42.72	42.72	ש' למ"ר
2. מתקני חב' חשמל (ספקי כח, שנאים וכו')	77.18	77.18	ש' למ"ר
3. עמוד חשמל – מתח גבוה	203.72	203.72	ש' לעמוד
4. מאגרי מים פתוח	248.21	248.21	ש' לדונם
5. מאגר מי שופכין פתוח	703.07	703.07	ש' לדונם
6. מבנה מתקני תקשורת	382.51	382.51	למ"ר
7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת	51.99	51.99	למ"ר

ה: מתקנים סולאריים:

0.631	12.א) מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.316	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.158	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
2.564	12.ב) מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- א. בשטח של עד 10 דונם למ"ר
1.284	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.631	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.316	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

12.ג) קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-  
א. בשטח של עד 10 דונם  
ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם  
ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם  
ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם  
ה. שטח ביניים לצורכי חיוב בארנונה, יעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שבכל שטחו של הבניין כהגדרתו, להלן יהיה בר חיוב בארנונה.

אישור הסדרת שיעורי הנחה בארנונה:  
מליאת המועצה מאמצת את שיעורי ההנחה המקסימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות  
בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הנזקקות לכך.  
עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאינן חובה עפ"י הדין), כך  
שיחולו לכל היותר בשטח מגורים של 100 מ"ר.  
הנחת בניין חדש ריק - המועצה מגבילה הנחה ל 6 חודשים בלבד לבניין חדש ריק.

א. סעיף 13(א)(2) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

ב. סעיף 13(א)(3) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

" הנחות הניתנות ע"י ועדת הנחות, יחולו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

#### תשלומי ארנונה:

1. חובת תשלום הארנונה הכללית היא 1.1.2020
2. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה כחוק.
3. למשלמים במזומן את הארנונה הכללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31.01.2020 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
4. למשלמים בהוראת קבע או בהמחאות מתועדות דרך המשכורת תינתן הנחה בשיעור של 2%.

בכבוד רב,  
שי חגיגי  
ראש המועצה

