

לשכת ראש המועצה

היטל ארנונה כללית לשנת 2021

המועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992",
טיוטא

הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצידם:

אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אזור א'.

הערה: עדכון הארנונה לשנת 2021 הינו בתוספת של 1.1% לעומת שנת 2020.

א. בניינים:			
אזור ב'	אזור א'		
36.99	36.99	ש למ"ר	1. מבנה המשמש למגורים
76.03	48	ש למ"ר	2. תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים
76.03	48	ש למ"ר	3. תעשייה ומלאכה
159.90	159.90	ש למ"ר	4. תחנות דלק
746.49	746.49	ש למ"ר	5. בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים
76.03	76.03	ש למ"ר	6. משרדים, שירותים ומסחר
76.03	76.03	ש למ"ר	7. מכוני מים – מאגרי מים לשתיה, בארות, בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה כולל הקרקע המגודרת
62.01	62.01	ש למ"ר	8. מבנים השייכים למ. הבטחון

ב. מבנים חקלאיים:			
אזור	אזור א'		ב'
4.53	4.53	ש למ"ר	1. סככות ומבנים המשמשים לחקלאות
4.53	4.53	ש למ"ר	2. סככות ומבנים המשמשים לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשונים
2.03	2.03	ש למ"ר	כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשונים
0.1040	0.1040	ש למ"ר	3. חממות ובתי רשת
0.371	0.371	ש למ"ר	4. דיר
2.093	2.093	ש למ"ר	5. לול עד 4,000 מ"ר הראשונים

0.832	0.832	ש"ח למ"ר	כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשונים
59.772	59.772	ש"ח למ"ר	6. מחסנים

ג. קרקעות			
		אזור א'	אזור ב'
30.39	30.39	ש"ח לדונם	1. אדמת בעל
71.78	71.78	ש"ח לדונם	2. אדמת שלחין
9.80	9.80	ש"ח לדונם	3. אדמת מרעה
241.32	241.32	ש"ח לדונם	4. פארק ציבורי
20.427	20.427	ש"ח לדונם	5. קרקע המשמשת לכרייה ו-או חציבה באלי"פ
10.197	10.197	ש"ח לדונם	6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-או חציבה
2.477	2.477	ש"ח למ"ר	7. קרקע תפוסה
59.77	59.77	ש"ח למ"ר	8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים
9. קרקע תפוסה למבני מתקני חשמל			
9.973	9.973	ש"ח למ"ר	ממ"ר 1 עד 12,000 מ"ר,
2.477	2.477	ש"ח למ"ר	החל מ- 12,001 מ"ר ואילך

ד. נכסים אחרים:			
		אזור א'	אזור ב'
43.19	43.19	ש"ח למ"ר	1. בריכות שחיה
78.03	78.03	ש"ח למ"ר	2. מתקני חב' חשמל (ספקי כח, שנאים וכו')
206	206	ש"ח לעמוד	3. עמוד חשמל – מתח גבוה
250.94	250.94	ש"ח לדונם	4. מאגרי מים פתוח
710.80	710.80	ש"ח לדונם	5. מאגר מי שופכין פתוח
386.72	386.72	למ"ר	6. מבנה מתקני תקשורת
52.56	52.56	למ"ר	7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת

ה: מתקנים סולאריים:

0.638	12.א) מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
0.319	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.160	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
2.595	12.ב) מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
1.298	א. בשטח של עד 10 דונם למ"ר
0.637	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.319	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

2.595	12.ג) קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
1.298	א. בשטח של עד 10 דונם
0.637	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.319	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

ה. שטח ביניים לצורכי חיוב בארנונה, יעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שבכל שטחו של הביניים כהגדרתו, להלן יהיה בר חיוב בארנונה.

אישור הסדרת שיעורי הנחה בארנונה:
מליאת המועצה מאמצת את שיעורי הנחה המקסימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הנזקקות לכך.
עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאינן חובה עפ"י הדין), כך שיחולו לכל היותר בשטח מגורים של 100 מ"ר.
הנחת בניין חדש ריק- המועצה מגבילה הנחה ל 6 חודשים בלבד לבניין חדש ריק.

א. סעיף 13(א)(2) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

ב. סעיף 13(א)(3) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

* הנחות הניתנות ע"י ועדת הנחות, יחולו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

תשלומי ארנונה:

1. חובת תשלום הארנונה הכללית היא 1.1.2021.
2. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה כחוק.
3. למשלמים במזומן את הארנונה הכללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31.01.2021 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
4. למשלמים בהוראת קבע או בהמחאות מתועדות דרך המשכורת תינתן הנחה בשיעור של 2%.

בכבוד רב,

שי חגיגי
ראש המועצה