

המועצה האזורית מרחבים

מכרז לתכנון תכנית לשימור קרקע

בתחומי המועצה האזורית מרחבים

מכרז מספר 2/2020

נובמבר 2020

תוכן / סדר עניינים

- כללי
- נספח 1 - הצהרת קבלן ואישור העו"ד.
- נספח 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח 3 - הצעה והצהרות מציע.
- הסכם התקשרות על נספחיו.
- חומר רקע מקצועי בגינו קבלה המועצה תקציב לביצוע פרויקט התכנון

מכרז למתן שירותי תיכנון תכנית לשימור קרקעות

מכרז 2 / 2020

כללי

- 1.1. המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות למתן השירותים הבאים (להלן: "המכרז"): **תכנון תכנית העוסקת בשימור קרקעות**, בתחום שטח השיפוט של המועצה, בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה. למכרז זה מצורף חומר הרקע המקצועי אשר בהתבסס עליו מפרסמת המועצה מכרז זה ושבתאם לו קיבלה המועצה תקציב לביצוע עבודות התכנון כמפורט במסמכי המכרז.
 - מובהר, כי הפרוייקט המדובר יבוצע על ידי המועצה ו/או על ידי החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), שהינה תאגיד עירוני בבעלות המועצה.
 - 1.2. היקף עלות הפרוייקט המוערכת הינה כ- 300,000 ₪ כולל מע"מ.
 - 1.3. תקופת ההתקשרות עם המתכנן תהיה למשך **שנתיים**.
 - 1.4. חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש בהליך.
 - 1.5. מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על ידו או במקרה של תאגיד, על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים ולצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
 - 1.6. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
 - 1.7. את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 15:30), וזאת לא יאוחר מיום 16/11/2020 בשעה 12:00. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
 - למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים, במועד, מוטלת על המציע בלבד.
2. **הזמנה להציע הצעות**
 - 2.1. המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המזמין" או "המועצה") מזמינה בזאת, במסגרת מכרז 2/2020 (להלן: "המכרז"), הצעות למתן שירותי תכנון תכנית לשימור קרקעות בשטח השיפוט של המועצה האזורית מרחבים, בהתאם למפורט המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
 - 2.2. השירותים שאותם יידרש המתכנן לתת למועצה הינם:
 - 2.2.1 גיבוש כלל הצוות מקצועי הנדרש לקידום הפרוייקט, עריכת סקר מצב קיים הגדרות מטרות ויעדים.
 - 2.2.2 הכנת תכנית מפורטת לרבות חלופות מרחביות

2.2.3 הצגת חלופות תכנון לכל הגורמים הרלוונטיים ובחירת חלופה מוסכמת.

2.2.4 עיבוד החלופה ועריכת תכנית מפורטת

2.2.5 הכנת 10 תיקי פרוייקט מפורטים

2.3 מכרז זה מתייחס לשלב ראשון של פרויקט שימור הקרקעות בשטחי המועצה, כאשר המשך הפרוייקט מותנה בקבלת ההרשאות התקציביות הנדרשות מהגורמים המוסמכים.

2.4 מכרז זה הינו מכרז הנחה.

העלות הכוללת לתכנון התוכנית לשימור הקרקעות עומדת על סך של 300,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה המקסימלית"), כאשר הצעות המציעים, יהיו שיעור הנחמה באחוזים שיינתן למזמין מהתמורה המקסימלית והכל כאמור בטופס החצעה המצורף למסמכי המכרז.

2.5 מובהר כי התמורה למתכנן כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים. המתכנן הזוכה יהיה אחראי לבצע את כל השירותים לרבות במקרים בהם יהיה צורך לקבל שירותים ממורדים, אדריכל נוף, מתכנן ניקוז, אקולוג וכיוצא ב' כאשר ההתקשרות עם גורמים אלה תהיה על אחריות וחשבון המתכנן הזוכה וכחלק מהתמורה המגיעה לו על פי החצעה הזוכה ולא תשולם כל תמורה נוספת. כמו כן התמורה שתשולם תכלול שכר עובדים, הפרשות בגין עובדים, עלויות נסיעה, ביטוחים ואו כל עלות נוספת אחרת.

2.6 ככל שהמועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי הגורם המתקשר והמזמין תהיה החכ"ל, כל הוראות מכרז וסכם ההתקשרות שבין הצדדים, זה יחולו בשינויים המחויבים כאשר החכ"ל תישבב כ"מזמין" לכל דבר ועניין, אך אין ולא יהיה בכך לשנות מהתחייבויות הזוכה ואו מהוראות ההתקשרות שבין הצדדים מעבר לכך.

2.7 תנאי סף להשתתפות

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

2.7.1 מציע אשר הינו בעל תואר בהנדסת אזרחית / מים וקרקע ואו הנדסה חקלאית רשום.

2.7.2 מציע בעל ניסיון מוכח של לכל הפחות 10 שנים בתכנון שימור קרקע וניקוז לסביבה משלבת בין אקולוגיה, חקלאות וסביבה.

2.8 תנאים נוספים ומסמכים שעל המציע לצרף:

2.8.1 כמו כן ומבלי לגרוע מתנאי הסף כמפורט לעיל, נדרש כי המציע ואו מי ממנהליו ואו מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מותנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור

2.8.2 על המציע לעמוד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.

2.8.3 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

2.8.4 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

2.8.5 תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

- למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.8.6. אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין, לגבי המציע.
- 2.8.7. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוג המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור ע"י דין על חיות התאגיד קיים ועל חיות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסף המצורף).
- 2.8.8. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ובנספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- 2.8.9. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- 2.8.10. כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 2.9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש/לקבל במשרדי המזמין, בתמורה ל- 500 ₪ אשר לא יוחזרו, החל מיום 2/11/2020.
- 2.10. את ההצעה יש להכניס במסירה אישית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הכלכלית, בבניין המועצה קומת קרקע, וזאת לא יאוחר מתאריך 16/11/2020 בשעה 12:00. הצעה שתוגש באיחור תיפסל על הסף.
- 2.11. יודגש כי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין עליו.
- 2.12. בסתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
- 2.13. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי ושמורות לה כל הזכויות המוקנות לה במסמכי המכרז, לרבות פיצול סעיפי העבודה השונים לחוזים נפרדים ולמסור למתכנן אחד חלק מהעבודות ולמתכנן אחר חלק אחר של העבודות, והכל בהתאם לנסיבות ועל פי שיקולי דעתה הבלעדי ואין היא חייבת למסור לזוכה את כל העבודות נשוא המכרז.
- 2.14. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיונו של המתכנן ובהמלצות שיצורפו להצעתו ולפסול את מי שלא יראה לה בהתחשב באמור לעיל, כמו כן המועצה תהא רשאית לפסול מציע שבעבר ביצע עבודות תכנון שונות עבודה או עבור החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), בעצמו ו/או עם ו/או באמצעות ו/או בשיתוף ישיר ו/או עקיף עם מאן דהוא אחר ואשר המועצה האזורית מרחבים או החכ"ל לא היו שבעי רצון מהתנהלות העבודות ו/או מהעבודות ו/או מכל דבר הקשור לאלה.
3. **תנאים כלליים**
- 3.1. **עיקרי ההתקשרות ע"פ המכרז**
העבודות/השירותים ע"פ הליך זה נדרשים להתבצע בהתאם וע"פ המפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות שבין הצדדים.

3.2 פנייה בשאלות הבהרה

- 3.2.1 שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות הדואר האלקטרוני inbal@merchavim.org.il לידי ענבל אליהו וחובה לוודא קבלת שאלות הבהרה ע"י המזמין, מיד לאחר שיגור המייל, במס' הטל' 9929471-08.
- 3.2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 8/11/2020 בשעה 12:00. ככל ושאלות הבהרה נשלחות בקובץ PDF יש לוודא כי מצורף עותק זה גם בגרסת WORD על מנת לאפשר מענה על שאלות הבהרה על ידי המועצה. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר המועדים הנקובים במסמכי המכרז, לא ייענו. שאלות ניתן להגיש רק בכפוף לרכישת מסמכי המכרז.
- 3.2.3 רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
- 3.2.4 כל השאלות והתשובות לשאלות הבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו ויצרף את חתימתו על נוסח השאלות והתשובות לשאלות הבהרה כחלק ממסמכי המכרז.
- 3.2.5 המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בכקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

3.3 הגשת הצעות

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין עד ליום 16/11/2020 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המועצה האזורית מרחבים.

ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. אין להעביר הצעות באמצעות הדואר. הצעה שלא תגיע במועד ו/או תישלח באמצעות הדואר הרשום תיפסלנה

3.4 בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

- 3.4.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבדקו בשלב השני.
- 3.4.2 בבחירת הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות שהוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בחוק חובת מכרזים ובתקנות חובת מכרזים.
- 3.4.3 המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בד"ן.

3.4.4 בחירת ההצעה הזוכה:

הליך בחירת החצעה הזוכה תתבסס על שני פרקים :

3.4.4.1 **פרק כמותי**- הצעת מחיר מטעם המציעים- משקל פרק זה יעמוד 75% מהניקוד הכולל. המציע בעל הנחה הגדולה ביותר מבין כל המציעים יקבל את הניקוד המרבי- 75 נקודות (להלן- מציע א' לצורך הדוגמא). הניקוד של יתר המציעים ייקבע בהתאם ליחס בין שיעור החצעה של מציע א' ושיעור ההנחה של המציע לפי הנוסחה הבאה :

$$\text{ניקוד מציע} = 75 \text{ נק' } \times (\text{הנחת מציע א- מכנה} / \text{הנחת מציע} - \text{מונה})$$

3.4.4.2 **פרק איכותי**- משקל פרק זה יעמוד על 25% מהניקוד הכולל

בפרק זה תבחן ותשקול המועצה באמצעות ועדה מקצועית מטעמה, את עמידת המציעים (שהצעתם עמדה בכל דרישות הסף כפי שמפורטות במסמכי מכרז זה), את כל הקריטריונים כפי שמפורטים להלן, ובהתאם לכך יינתן ניקוד לכל מציע בפרק האיכותי .

מס'	מהות הקריטריון	ניקוד שניתן לצבור
(1)	ניסיון מוכח בתחום שימור קרקע באדמות הנגב. 1-3 פרויקטים - 5 נקודות 3 - 6 פרויקטים- 8 נקודות מעל 6 פרויקטים- 10 נקודות	15
(3)	עריכת פרויקטים בהיקף תכנוני לביצוע מעל 3 מלש"ח 1- 3 פרויקטים - 5 נקודות 3 - 5 פרויקטים- 8 נקודות מעל 5 פרויקטים- 10 נקודות	10
	סה"כ	25

3.5 זכות עיון בהצעה הזוכה

3.5.1 מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
3.5.2 ככל שלדעת מציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

3.6 הסכם ההתקשרות

החווה אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז (המתכנן) מצורף למסמכי מכרז זה. יודגש כי חוזה זה ייכנס לתוקף רק לאחר חתימתם עליו של מורשי החתימה מטעם המזמין. ולעניין זה למועצה שיקול דעת בלעדי לקבוע האם המועצה תיחשב מזמין לצורך ביצוע הפרוייקט או שהחכ"ל, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ו/או החכ"ל בעניין זה.

3.7 שמירת זכויות המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות :
3.7.1 לדרות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

- 3.7.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 3.7.3. לא לקבל את ההצעה הזולת/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 3.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 3.7.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 3.7.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.
- 3.7.7. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות.
- 3.7.8. לקבוע כי החכ"ל תהיה המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט.
- 3.8. **תוקף ההצעה**
- הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 120 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

4. **הודעה על זכייה והתקשרות:**

- 4.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יפחת מ- 15 ימים ממועד ההודעה.
- 4.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישור קיום הביטוחים הנספח לחוזה כאשר הוא חתום על ידי התברה המבטחת.
- במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז.
- 4.3. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם..

נספח 1' פרטי המציע; הצהרה ואישור עו"ד

שם המציע	
----------	--

<u>סוג התאגיד</u>	<u>תאריך רישום</u>	<u>ת.ז.ע.מ./ מספר מזהה</u>

<u>כתובת משרד (רשום)</u>	<u>טלפון</u>	<u>פקסימיליה</u>

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____, אצל _____ (להלן: "המתכנן"), מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המתכנן בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים להם, ומאשר כי המתכנן מתחייב בזאת למלא אתר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המתכנן הם (שמות + ת.ז.): _____

1. חריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המתכנן והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המתכנן ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו לחכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

_____ חתימה

_____ שם

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ _____, מאשר בזה כי פרטי המתכנן לעיל נכונים, כי, מר/גבי _____ הוא/היא מורשה חתימה מטעם המתכנן ומוסמך/ת לחייבו בתתימת/ה וחתם/ה על הצהרה והתחייבות זו בפניי.

_____ עו"ד

_____ תאריך:

נספח 2' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק")

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ת בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הספק (להלן: "הספק") המתקשר עם המזמין. אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הספק, או בעל זיקה אליו כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק ("בעל זיקה"), לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ("חוק שכר מינימום").
 - הספק או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום:
 - במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות") חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - במועד ההתקשרות לא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח 3 – הצעת והצהרות המציע

לכבוד

המועצה האזורית מרחבים/החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

הנדון: הצעת והצהרות המציע במכרז מס': 2/2020 למתן שירותי תכנון תוכנית לשימור קרקעות בתחום שטח השיפוט של המועצה האזורית מרחבים.

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לא הוצג בפנינו כל מצג על ידי המזמין ואו מי מטעמו והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ואו דרישות המבוססות על אי ידיעה ואו אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הבדיקות הנדרשות, את כל הנתונים והדרישות המתמייחסים לעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו וחתימתנו על הצעתנו במכרז, מסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות על פי המכרז עם המזמין נעשו בהסתמך על בדיקותינו בלבד. כן הננו מאשרים כי קביעת סכום הצעתנו דלהלן נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ואו עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחו"מ עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו-89 בצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ואו אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ואו הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד וכוח האדם המיומן הנדרשים על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתמייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם, לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ואו על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא תורה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.
- 12.

13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין אישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן ובכל מסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, ובתמורה למילוי כל התחייבויותינו על פי תנאי המכרז וההסכם, סכום הצעתנו הינו, כדלקמן:
- 16.1 ידוע לנו כי התמורה המקסימאלית לביצוע ומתן השירותים הינה סך של 450,000 ₪ כולל מע"מ.
- הצעתנו הינה למתן הנחה בשיעור של _____ אתוזים מהתמורה המקסימלית, כלומר הצעתנו הינה כי ישולם לנו סך של _____ ₪. (במילים: _____), כולל מע"מ.
- 16.2 התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 16.4 תקופת ביצוע העבודה המוצעת על ידינו היא _____ ימים.
16. הנני מתחייב כי השירותים יבוצעו בהתאם לכל דרישות המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
17. התמורה המבוקשת בהצעתי זו הינה **מלאה וכוללת** ולא אבקש כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות/השירותים והיא כוללת בין השאר את מלוא העלויות בגין עבודות מודדים, אדריכל, אדריכל נוף, מתכנן ניקוז, אקולוג ו/או כל יועץ אחר כפי שיידרש כאשר האחריות להתקשרות עם גורמים אלה הינה על אחריותי וחשבוני. כמו כן ידוע לי שהתמורה כוללת כל הוצאה שיכול ותהיה לי בגין ביצוע השירותים לרבות שכר עובדים, הפרשות בגין עובדים, עלויות נסיעה, ביטוחים ו/או כל עלות נוספת אחרת.
18. ידוע לנו כי התמורה הנקובה לעיל הינה קבועה ואחידה ותשולם כמפורט בהסכם ההתקשרות.
19. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול את הצעתנו, אם יתברר לה כי פרט מפרטי הצהרתנו דלעיל אינו נכון.

תאריך	חתימה וחותמת המציע
שם המציע: _____	מס' הזיהוי: _____
כתובת המציע: _____ טל': _____	פקס': _____
איש קשר: _____ טל': _____	נייד: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה והצהרות דלעיל, וכן על כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

הסכם קבלן – מזמין שירותים

(מתכנון)

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית מרחבים
ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

בין:

המועצה האזורית מרחבים/ החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה
(להלן – "המועצה" או "החכ"ל" או "המזמינה"¹)

מצד אחד

_____ ח.פ./ ע.מ.

באמצעות _____ ת.ז.

שמענו

(להלן – "המתכנן")

מצד שני

הואיל: המזמינה מבקשת לקבל שירותי תכנון לעריכת תכנית לשימור קרקעות בתחומי המועצה ובהתאם לכך פרסמה מכרז פומבי 2/2020 (להלן: "המכרז"), למתן השירותים כפי שפורטו במסמכי המכרז וכן יפורטו להלן במסגרת הסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל: והמתכנן מצהיר כי יש לו ידע, מומחיות, קישורים ועוסק בתכנון וייעוץ בתחום וכי המתכנן הינו בעל עסק עצמאי, בעל הידע, היכולת, הכלים, כוח האדם המיומן הנדרשים לצורך מתן השירותים למועצה על פי הוראות הסכם זה, עוסק מורשה במע"מ, רשום ברשויות המס ובמוסד לביטוח לאומי, מנהל ספרים כחוק ומשלם דמי ביטוח לאומי ומס בריאות כחוק;

והואיל: והמתכנן הגיש הצעה במסגרת המכרז והצעתו נבחרה כזוכה בהליך המכרזי;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו המתכנן יתן למזמינה שירותי תכנון והכנת תכנית לשימור קרקע, בין השאר, בהתאם להצעה שהוגשה על ידו במסגרת ההליך המכרזי וצורפה לו כנספת "3" ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו בכל עניין כפי המפורט בהסכם זה ובאופן שבו היחסים בין המזמינה למתכנן יהיו יחסים של מזמין וקבלן עצמאי בלבד למתן שירותים, וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הצדדים, וכי הוראות הסכם זה בלבד יחולו על הצדדים;

¹ הגורם המתקשר ייקבע על ידי המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי

והואיל: והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את כל ההסכמות שביניהם;

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. השירותים על פי הסכם זה:

המתכנן יעניק למזמינה שירותים, כמפורט להלן:

2.2.1 גיבוש כלל הצוות מקצועי הנדרש לקידום הפרוייקט, עריכת סקר מצב קיים הגדרות מטרות ויעדים.

2.2.2 הכנת תכנית מפורטת לרבות חלופות מרחביות

2.2.3 הצגת חלופות תכנון לכל הגורמים הרלוונטיים ובחירת חלופה מוסכמת.

2.2.4 עיבוד החלופה ועריכת תכנית מפורטת

2.2.5 הכנת 10 תיקי פרוייקט מפורטים

3. הצהרות המתכנן והתחייבויותיו:

3.1. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא בעל כישורים, יכולת, ידע, מקצועיות, וניסיון קודם במתן השירותים בתחום ייעוץ לתכנון כפי הנדרש במסמכי המכרז והשירותים המפורטים בסעיף 2 לעיל.

3.2. כי יש ויהיה בידו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המזמינה בהסכם זה, ביטוח אחריות מקצועי תקף ובהיקפים ראויים.

3.3. המתכנן מצהיר כי קיבל את כל המידע וביצע כל בדיקה נדרשת וכל נתון רלוונטי על מנת להבין את היקף ומחוט השירותים המבוקשים על ידי המזמינה, וכי הצעת המחיר שניתנה על ידו למזמינה, אשר נבחרה להיות ההצעה הזוכה, וכן חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים לעניין בהתאם לבדיקותיו ומבלי שהתבסס על כל מצג שניתן לו (עד כמה שניתן), על ידי המזמינה.

3.4. כחלק משירותי התכנון שיינתנו על ידי המתכנן הוא מתחייב להגיע לשיבות עם הגורמים המקצועיים ו/או כל גורם אחר במועצה ו/או בחכ"ל ו/או כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים לפרוייקט ובהתאם לבקשת מהנדס המזמינה או כל נציג מוסמך אחר של המזמינה.

המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי הגורם המזמין בפועל, בין אם יהיה המועצה ובין אם יהיה החכ"ל, יהיה האחראי לביצוע התשלום בפועל השירותים שיינתנו על ידי המתכנן הזוכה וכי אין ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה כלפי הגורם שלא יהווה המזמין.

4. התמורה

- 4.1 . התמורה לפי הסכם זה תעמוד על סך של _____ כולל מע"מ כדין. (להלן: "התמורה")
(כמפורט בסעיף 16.1 להצעת המתכנן במכרז – נספח 3 למסמכי המכרז).
- 4.2 . תנאי התשלום (אבני דרך)
- 4.2.1 גיבוש כלל הצוות מקצועי הנדרש לקידום הפרוייקט, עריכת סקר מצב קיים הגדרות מטרות ויעדים. בקבלת אישור מהנדס המועצה להשלמת השלב. – 20% מהיקף הפרוייקט
- 4.2.2 הכנת תכנית מפורטת לרבות חלופות מרחביות- בקבלת אישור מהנדס המועצה להשלמת השלב. – 15% מהיקף הפרוייקט
- 4.2.3 הצגת חלופות תכנון לכל הגורמים הרלוונטים ובחירת חלופה מוסכמת. בקבלת אישור מהנדס המועצה להשלמת השלב. – 10% מהיקף הפרוייקט
- 4.2.4 עיבוד החלופה ועריכת תכנית מפורטת בקבלת אישור מהנדס המועצה להשלמת השלב. – 20% מהיקף הפרוייקט
- 4.2.5 הכנת 10 תיקי פרוייקט מפורטים 35% מהיקף הפרוייקט
- 4.3 . בכפוף לחשבון מאושר ע"י האחראי מטעם המזמינה יבוצע התשלום למתכנן. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום, בכפוף לעמידת המתכנן בהתחייבויותיו שבהסכם, ועל פי פריסת התשלומים כמפורט באבני הדרך בסעיף 4.2 לעיל.
- 4.4 . התמורה אינה כוללת תשלום עבור הפקת תוכניות, סריקות, צילומים, הדפסות עותקים, פלוטים, כריכת חוברות, משלוחים ממכון העתקות וכיוצא, -
- כל האמור ייעשו כולם על חשבון המזמינה, שתוכל על פי שיקול דעתה לבצע את הפעולות האמורות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או באמצעות משרד המתכנן, בתיאום מראש ובכפוף להצעת מחיר מאושרת מראש ובכתב, ותוך ביצוע התשלום ישירות על ידי המזמינה לגורם המבצע.
- 4.5 . מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת הנה סופית, ולא ישולם למתכנן כל תשלום או תמורה אחרת (ולעניין זה התמורה כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים, וכל זאת כאשר המתכנן אחראי לבצע את כל השירותים, לרבות במקרים בהם יהיה צורך לקבל שירותים ממודדים, אדריכל נוף, אדריכל, מתכנן ניקוז, אקולוג או כל בעל מקצוע אחר וכיוצא' כאשר ההתקשרות עם גורמים אלה תהיה על אחריות וחשבון המתכנן וכתלק מהתמורה כפי שתשולם לו. כמו כן המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות, כולל עלויות ביטוחים, שכר עובדים, נסיעות והשתתפות בישיבות וכיוצא'/- אלא אם נקבע על כך מפורשות אחרת בכתב.
- 5 . אי תחולת יחסי עובד מעביד – ומשמעות הקביעה כי המתכנן היא עובד המזמינה
- 5.1 . המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי אין בהסכם זה או בתנאי כלשהו מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן, לבין המזמינה יחסי עובד ומעביד.
- 5.2 . מוסכם על הצדדים, כי לא מתקיימים כל יחסי עבודה בין הצדדים, והמתכנן מתחייב שלא לטעון ו/או לתמוך ו/או להציג מצג בכל הליך שהוא, שיפוטי או אחר, כי בתקופת הסכם זה נוצרו ו/או התקיימו בינו לבין המועצה ו/או החכ"ל כל יחסי עובד ומעביד, ולא לתבוע מהמועצה ו/או החכ"ל כל זכות ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, בגין תקופת מתן השירותים כאמור לפי

הסכם זה, בין לעצמו ובין לצד ג' כלשהו (לרבות רשויות מס, ביטוח לאומי, וכיו"ב), בין בעצמו, ובין ע"י מי מטעמו, ואו צד ג' כלשהו.

5.3. היה ויקבע מסיבה כלשהי, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי במפורש ובבירור בהסכם זה, יקבע ע"י גורם שיפוטי כלשהו (לרבות בית הדין לעבודה) או גורם מוסמך אחר כלשהו, כי התקיימו יחסי עבודה בין המתכנן ו/או בין מי מעובדי המתכנן לבין המזמין, הרי מוסכם בזאת על הצדדים, כי יחול המנגנון המוסכם הבא:

5.3.1. השכר לצורך חישוב הזכויות שיגיעו למתכנן לנוכח הקביעה כי התקיימו יחסי עובד ומעביד, יעמוד על שישים אחוזים (60%) בלבד מהתמורה הכוללת המשולמת ליועצת לפי הסכם זה כהגדרתה.

5.3.2. המתכנן ידרש להשיב ו/או לשפות את המזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששולם לו מעבר לשישים אחוזים (60%) מהתמורה הכוללת הנ"ל, היינו המתכנן ידרש להשיב ו/או לשפות ו/או לפצות את המזמינה בסך המהווה 40% הנותרים ששולמו לפי הסכם זה, הכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ממועד קבלת כל תשלום ועד לחשבת מלוא הסכומים למזמינה.

5.3.3. מוסכם על המתכנן, כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לנכות מהתמורה הכוללת ומכל תשלום שיגיע למתכנן או לתבוע אותם מהמתכנן, כל סכום שבו תחויב המזמינה ע"י בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כלשהו.

5.3.4. בנוסף, היה ותחויב המזמינה בתשלומים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, לרשויות המס, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, וכיו"ב, כתוצאה מקביעה שיפוטית כאמור או של גורם מוסמך אחר כלשהו, תהיה רשאית המזמינה לקזז/לנכות סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למתכנן מהמזמינה כאמור, או לתבוע אותם מהמתכנן.

5.4. המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות.

5.5. המתכנן מתחייבת לבטח עצמו ו/או מי מעובדיו ו/או להפריש כדן כספים לטובת קרן פנסיה (לכל הפחות לפי הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני) על חשבונו בלבד.

6. אחריות המתכנן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין:

6.1. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את המזמינה (בין אם המועצה ובין אם החכ"ל) ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

6.1.1. המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למזמינה עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו

למזמינה או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

6.1.2. כל אימת שהמזמינה תידרש לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, המתכנן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המתכנן את המזמינה בשל כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם או עליה לשלם וכן בכל ההוצאות שנשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

6.1.3. להבטחת הנ"ל מתחייב המתכנן עם חתימת חוזה זה, לבטח את עצמו ואת המזמינה בפוליסות ביטוח בהיקפים שלא יפחתו מהמצוין באישור קיום הביטוחים וכמפורט בסעיף הביטוח להלן.

6.1.4. הביטוח יהיה לטובתו של המתכנן ולטובת המזמינה יחד ולחוד, ולטובת אחרים כמפורט בנספח המצורף לחוזה זה.

6.1.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המתכנן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות אחרות. סכומי הביטוח וגבולות האחריות בנספח אישור הביטוח הם סכומים מינימליים ועל המתכנן לכסות עצמו בביטוח בגבולות אחריות גבוהים מאלה על פי שיקול דעתו. אין גבולות אחריות המופיעים בנספח אישור הביטוח התחייבות של המזמינה או מבטחיה או מכל ניזוק להגביל את תביעתם במקרה נזק לגבולות אחריות המופיעים בנספח הביטוח.

6.2. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המתכנן ונועד רק להקל על המתכנן בביצוע חיוביו.

7. ביטוח

7.1. המתכנן יבטח על חשבונו הוא את עצמו ואת המזמינה יחדיו, בביטוח מלא נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין, או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עצמו ושל עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו שלו או של המזמינה או המנהל לרבות ציוד ו/או חומרים ו/או מבנים.

7.2. המתכנן יגיש למזמינה בטרם החתימה על ההסכם והתחלת העבודות אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ומסומן כנספח ב' לחוזה. אי הגשת נספח אישור קיום ביטוחים לשביעות רצונה המלא של המזמינה יחשב להפרה מהותית של ההסכם, ולמזמינה תהיה זכות לפיצוי בגין הפרה זו.

7.3. למען הבחר המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שמחיקה או שינוי של נוסח נספח אישור הביטוח, ללא אישור בכתב של המזמינה הינם הפרה של החוזה בין המתכנן לבין המזמינה, וכי חתימת המבטח ע"ג אישור קיום ביטוחים כלשונו הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין המזמינה למתכנן, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים כנדרש, וללא שינוי, המזמינה לא הייתה מתקשרת עם המתכנן אף במחירים אחרים.

7.4 . המתכנן מתחייב זאת ללמוד ולהכיר את כל תנאי וסייגי פוליסות הביטוח, ולפעול באופן מלא ומדוייק על פי התנאים והסייגים, המתכנן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את המזמינה מכל אחריות או שותפות לנוק שנגרם, או שנטען על ידי חברת הביטוח שנגרם, בגין אי עמידה בתנאי הפוליסה וסייגיה.

7.5 . המתכנן מצהיר בזאת כי במקרים שחברת הביטוח לא תכיר בחבותה, מכל סיבה שהיא, לגבי פיצוי המכסה את מלוא עלות תיקון הנוק, או אם אין כיסוי ביטוחי לנוק שנגרם, אם יגרם, מתחייב המתכנן לבצע את התיקונים במלואם על חשבונו, בזמן הקצר ביותר, ללא שהות, וללא קשר להתדיינות עם חברת הביטוח.

8 . אי הסבת ההסכם

8.1 . המתכנן מתחייב לא להסב לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף כל אדם או גוף אחר בביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, (למעט על ידי עובדיו), וכל זאת אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש.

הפרוייקטור מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של האשכול ו/או של כל רשות באשכול ו/או כל חומר שהוא, לרבות מידע לא כתוב הנוגע לאשכול ו/או לכל רשות החברה באשכול שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידי ומתן השירותים על ידי ללא הסכמה בכתב של האשכול ו/או מי מרשויות האשכול (לכל הני"ל יקרא להלן - "המידע"). הפרוייקטור מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לאשכול, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים לאשכול ו/או למי מרשויות האשכול וכי ישיב מיד, כל מסמך, הפך או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם האשכול, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות האשכול.

9 . סיום ההתקשרות:

9.1 . המזמינה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים בכל שלב בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

9.2 . בכל מקרה שבו המזמינה תודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים טרם סיום ביצוע העבודות ומתן השירותים שעל פי ההסכם, כל התוכניות ו/או השרטוטים ו/או ניירות העבודה ו/או כל חומר אחר הנוגע לתכנון הפרוייקט, יהיו שייכים למזמינה והמתכנן מתחייב להעבירם לידי המזמינה מיד בסמוך לדרישה שתועבר על ידי המזמינה ולא יותר מ- 5 ימי עבודה.

9.3 . במקרה האמור לא תהא למתכנן זכות לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהוא, למעט בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל.

10 . סודיות:

המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות /או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של המזמינה /או כל חומר שהוא, לרבות מידע לא כתוב הנוגע למזמינה שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידו ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של האשכול /או מי מרשויות האשכול (לכל הנ"ל יקרא להלן - "המידע").

המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים למזמינה, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע /או מסמך /או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות /או כתוצאה ממתן השירותים וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, /או ישמיד בתיאום מראש עם המזמינה, כל מידע שנאסף /או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות המזמינה.

11. שונות

- 11.1. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות תוכנו של הסכם זה.
- 11.2. סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8 ייחשבו כסעיפים יסודיים של הסכם זה אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של החסכם ותקנה לצד הניפר את הזכות להודיע על ביטול החסכם.
- 11.3. המתכנן מתחייב להיות אחראי כלפי המזמינה לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לחי"ל או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.4. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה בכתב, ולא יחייב את המזמינה אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך לחייבה.
- 11.5. הסכם זה מכיל, מגלם, ממצה ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, שעניינם הספקת השירותים של המתכנן למזמינה. אף צד לא ישמע בטענה בדבר הבטחות, ערובות, מצגים, או הסכמות שבעל פה, אשר אינם באים לביטוי בהסכם שירותים זה.

12. כתובות

- 12.1. כתובות הצדדים לעניין זה הן כמצוין במבוא להסכם.
- 12.2. הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב ותישלח בדואר רשום, במסירה ידנית או בפקסימיליה.
- 12.3. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מעת משלוחה, אם נשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת שיגורה, ואם הועברה במסירה ידנית - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמינה

נספח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש אישור
<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>נדליין</p> <p>*שירותים</p> <p>אספקת מוצרים</p> <p>אתר: _____</p>	<p>משכיר</p> <p>שוכר</p> <p>זכיון</p> <p>קבלני משנה</p> <p>*מזמין שירותים</p> <p>מזמין מוצרים</p> <p>אתר: _____</p>	<p>מועצה אזורית מרחבים (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
ביטוח אחריות מקצועית		כלל ביט 2018			2,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
<p>פירוט השירותים נבפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'י.</p>							
040 038							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p> <p>המבוטח:</p>							

יערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

כיסויים						
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג						
פירוט השירותים (בכפוף, לשיחות המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בטופס ג')						
038,024						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- המבוטח בכל הביטוחים שערך המתכנן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של המתכנן
- בכל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המתכנן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, תפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי תיים, אופניים או רכוש של המועצה.
- כל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון וכן לא יחול כלפי מהנדסים, אדריכלים וחברות שמירה ואבטחה.
- כל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה ו/או המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בחגשת תביעה, וכיוצא בזה, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, והודעה על כך נמסרה למבטח תוך זמן סביר מיום שנודע למועצה על כך.
- כל הוראה בביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח יתחם לחכ"ל ו/או למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה ו/או המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה/המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על המתכנן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

- הביטוחים שערך המתכנן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחכ"ל הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- אנו מאשרים בזאת כי אם המתכנן יוכרז חדל פירעון או יוכרז פושט רגל או שיפסיק עבודתו כפי המתחייב בחוזה או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה המועצה רשאית להעביר את הפוליסות כולן או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב המתכנן בגין הפוליסה או הפוליסות. במקרה זה לא תהיה המבטחת רשאית לבטל את הפוליסה עד לתום תקופת הביטוח.
- אנו מאשרים כי אם תתגלה סתירה או המעטה בין תנאי הפוליסה לבין האמור בנספח חתום זה, יגבר נוסח הנספח על האמור בפוליסה.

. ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------



משה לנר
אדריכלי נוף
אדריכלות נוף תכנון סביבתי עיצוב עירוני



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

"נוף מרחבים"

נספחים



משה לנר
אדריכלי נון
אדריכלות נון | תכנון סביבתי | עיצוב עירוני



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח א'

נספח תכניות סטטוטוריות:

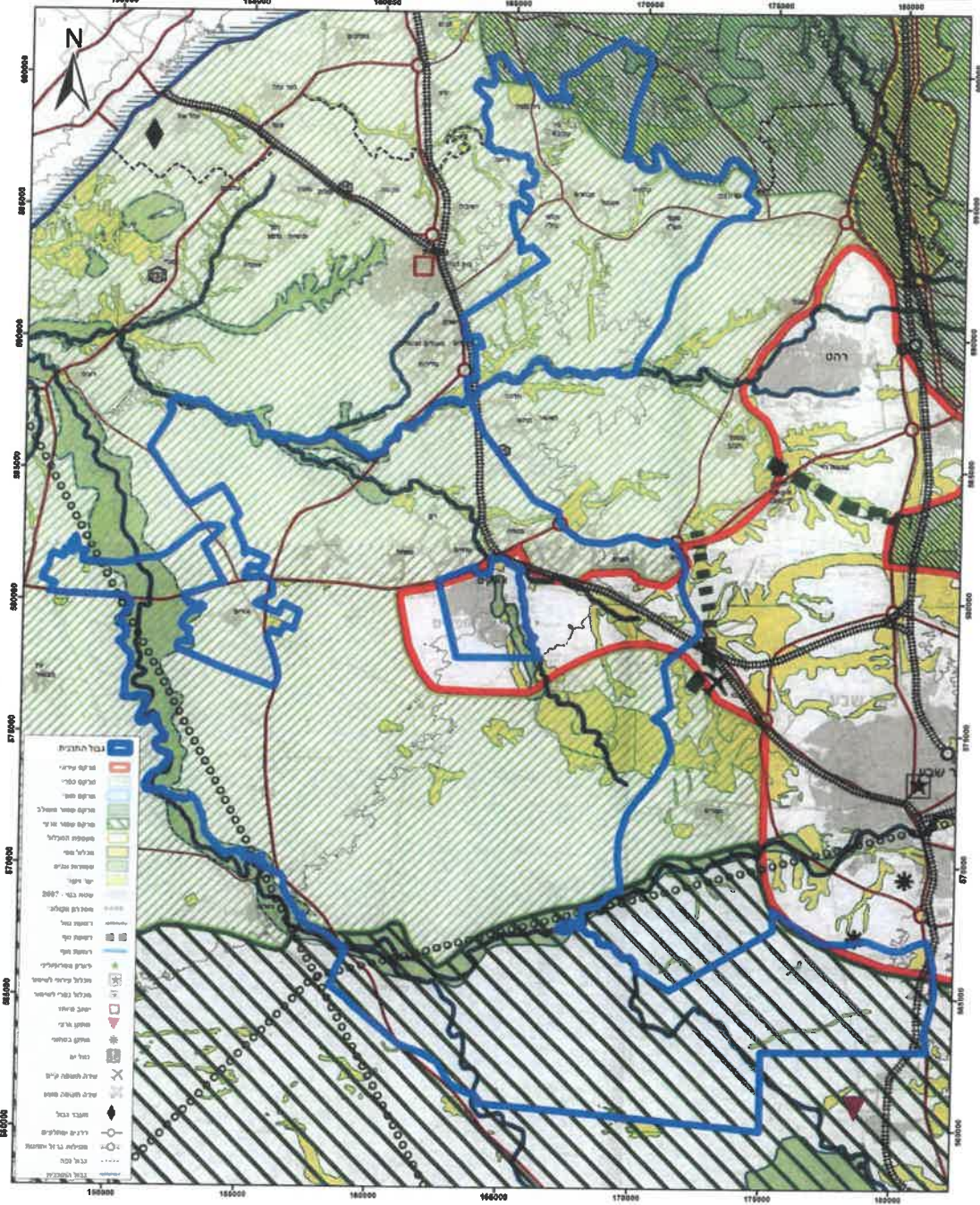
(במסמך קול קורא: פרק א', סעיף ג')

- תמ"א 35
- תמ"א 22
- תמ"א 8
- תמ"א 34/ב' 3
- תמ"מ 4/14



שם התוכנית:
תמ"א/1/35
תשריט משולב

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

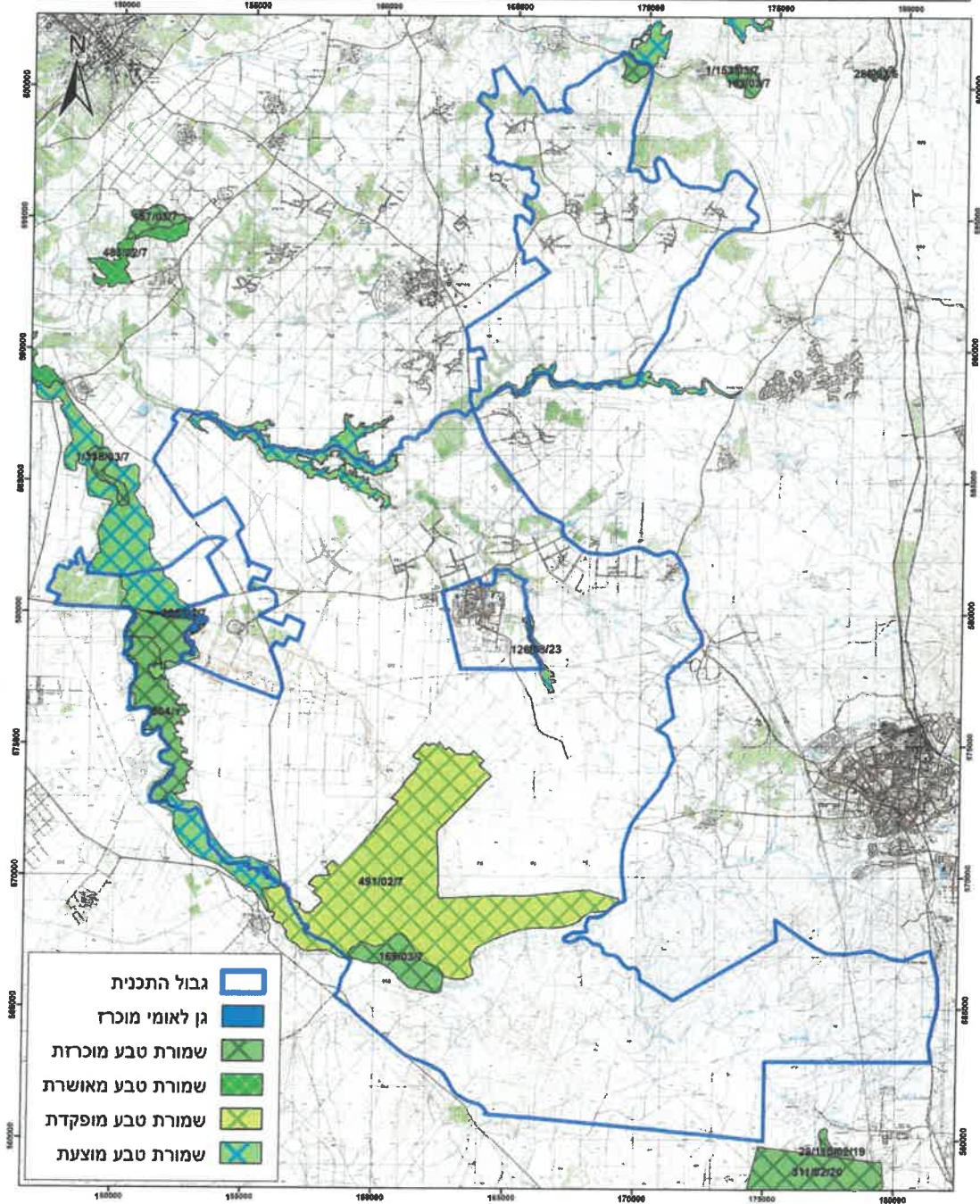


רוב שטח המועצה מסומן מירקם כפרי- המאפשר עפ"י הוראות התכנית פיתוח של ישובים כפריים, לרבות שטחי תעסוקה, שטחים חקלאיים ושטחים לתיירות. חלקה הדרומי של המועצה מסומן כמירקם 'שמור ארצי', המעודד שמירה על שטחים פתוחים ערכיים. ערצוי הנחלים מסומנים ברובם כגנים ושמורות או יערות.



שם התוכנית:
מצרף תוכניות מפורטות
לשמורות טבע וג"ל

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

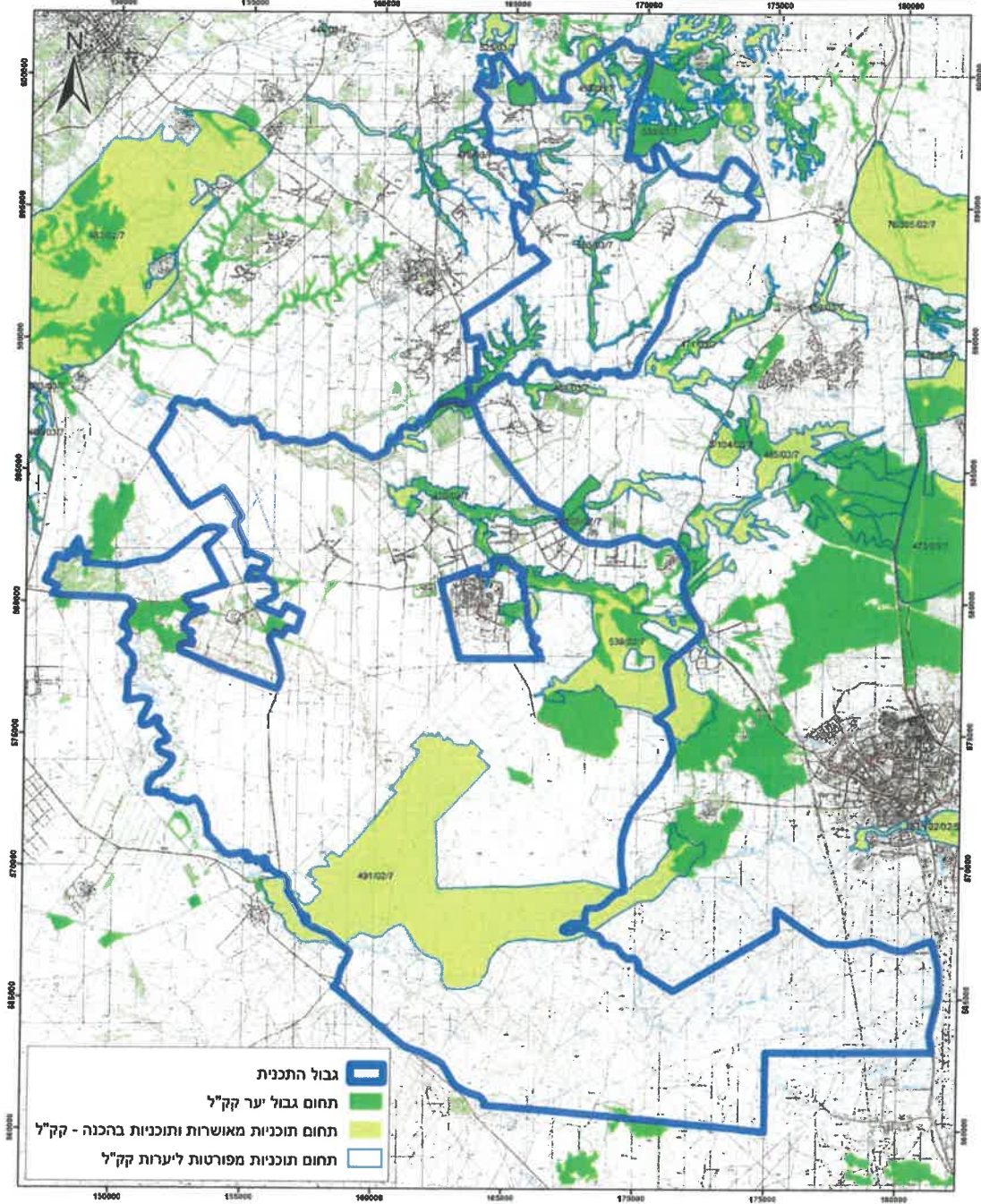


רוב שמורות הטבע והגנים הלאומיים מרוכזים סביב ערוצי הנחלים.



שם התוכנית:
מצרף תוכניות יערות
קק"ל

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקדן לשמירה על
שטחים פתוחים



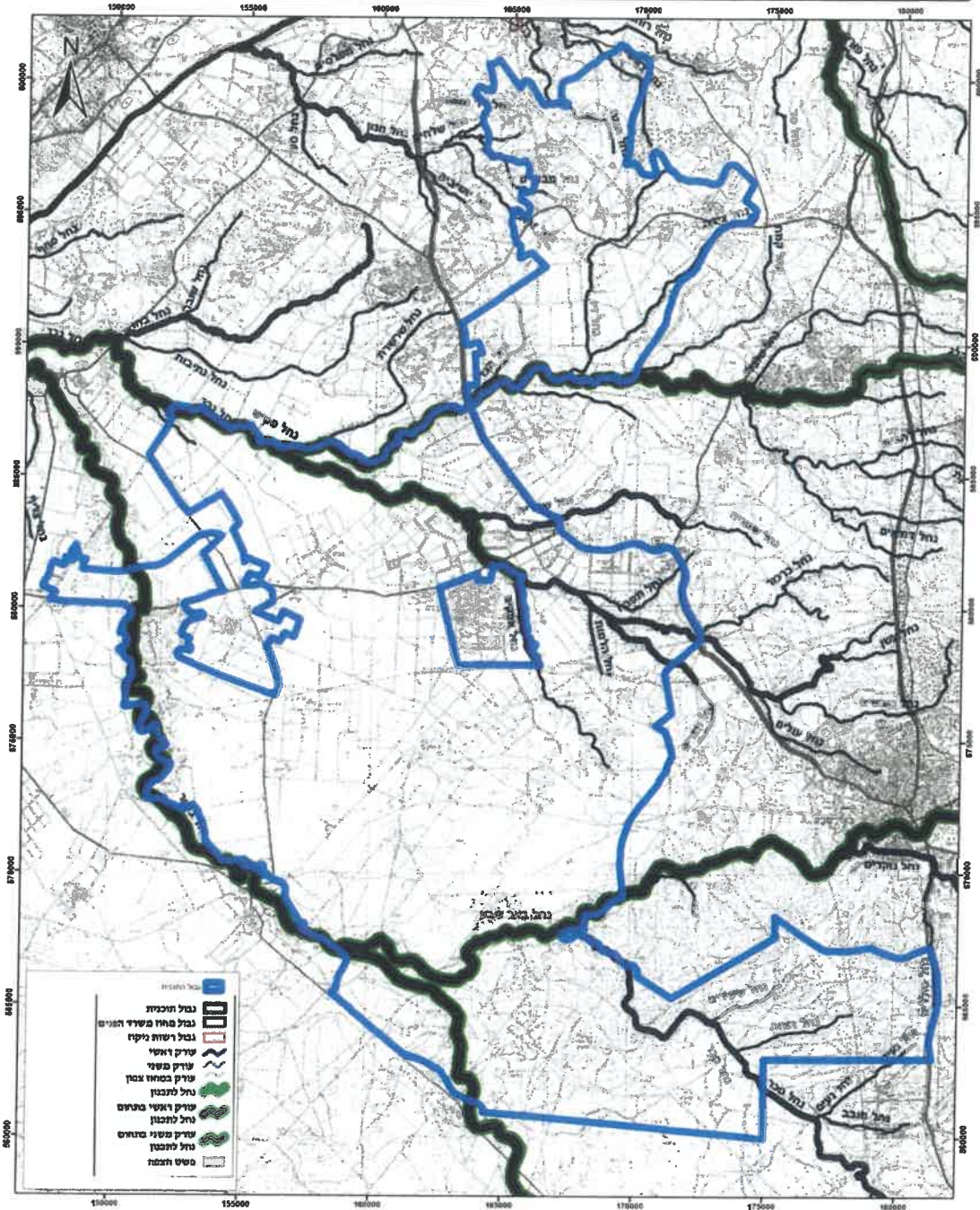
בחלקה הצפוני של המועצה האזורית מרחבים שטחי היער כוללים שטחים גבעיים וערוצי נחלים
בחלקה הדרומי חלק ניכר משטחי היער מרוכזים לאורך ערוצי הנחלים



שם התוכנית:

תמ"א/34/ב/3
לניקוח ונחלים

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

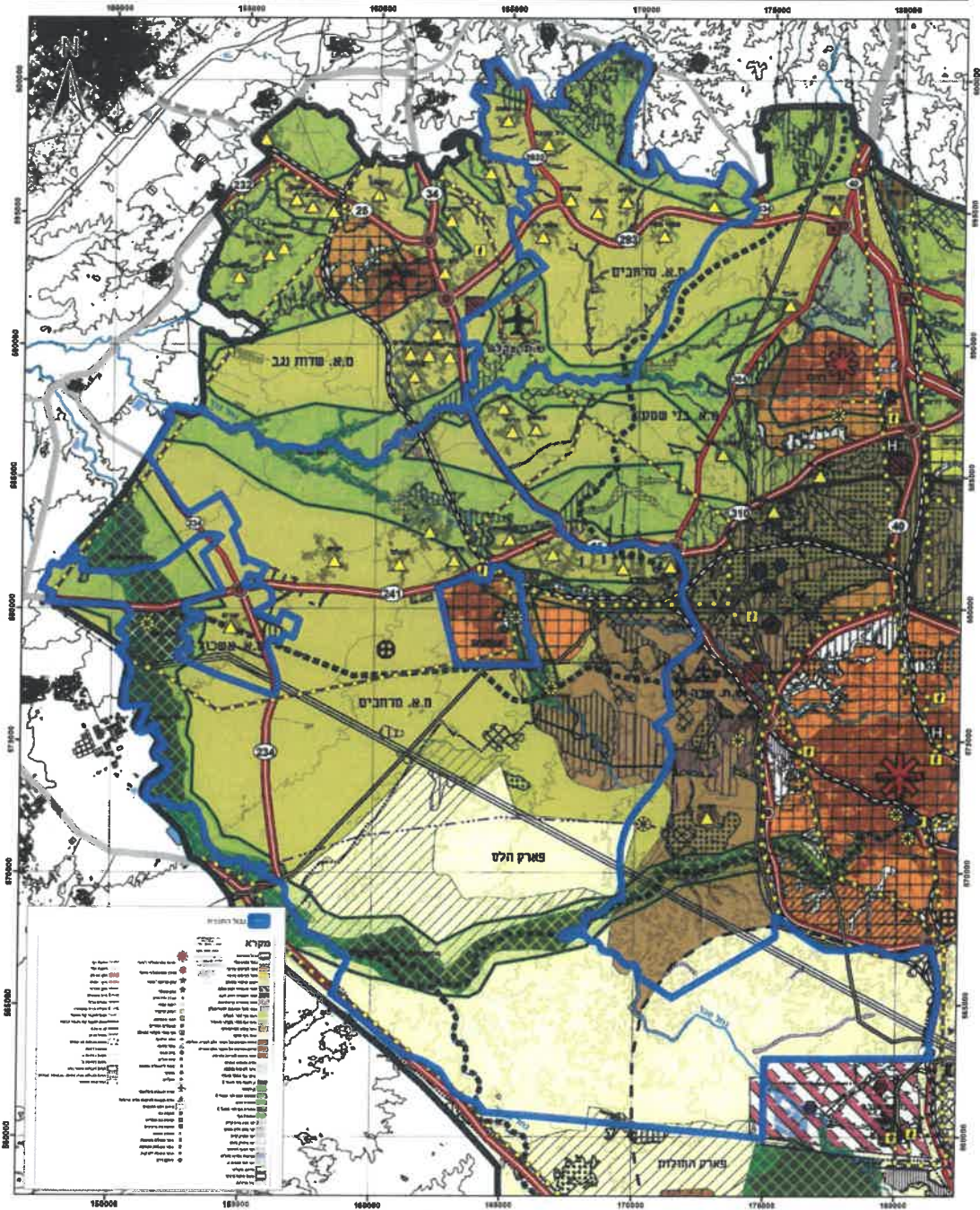


נחל הבשור ונחל גרר מוגדרים כעורק ראשי, ומתוך הוראות התכנית, רחב רצועת ההשפעה שלהם היא 500 מ' לכל צד.
הנחלים: פטיש, שמריה וסכר גם הם מוגדרים כעורק ראשי, ורצועת ההשפעה שלהם היא 100 מ' לכל צד עפ"י הוראות התכנית.
אליהם זורמים יובלי נחלים המוגדרים כעורק משני: נחל תפרח, נחל הלומות נחל חצרים, דרום-נחל אופקים, נחל שעירים, נחל דורה, נחל מבועים ונחל זיו, ולהם עפ"י ההוראות רצועת השפעה של 50 מ' לכל צד.



שם התוכנית:
תמ"מ 23/14/4
תשריט יעודי קרקע

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

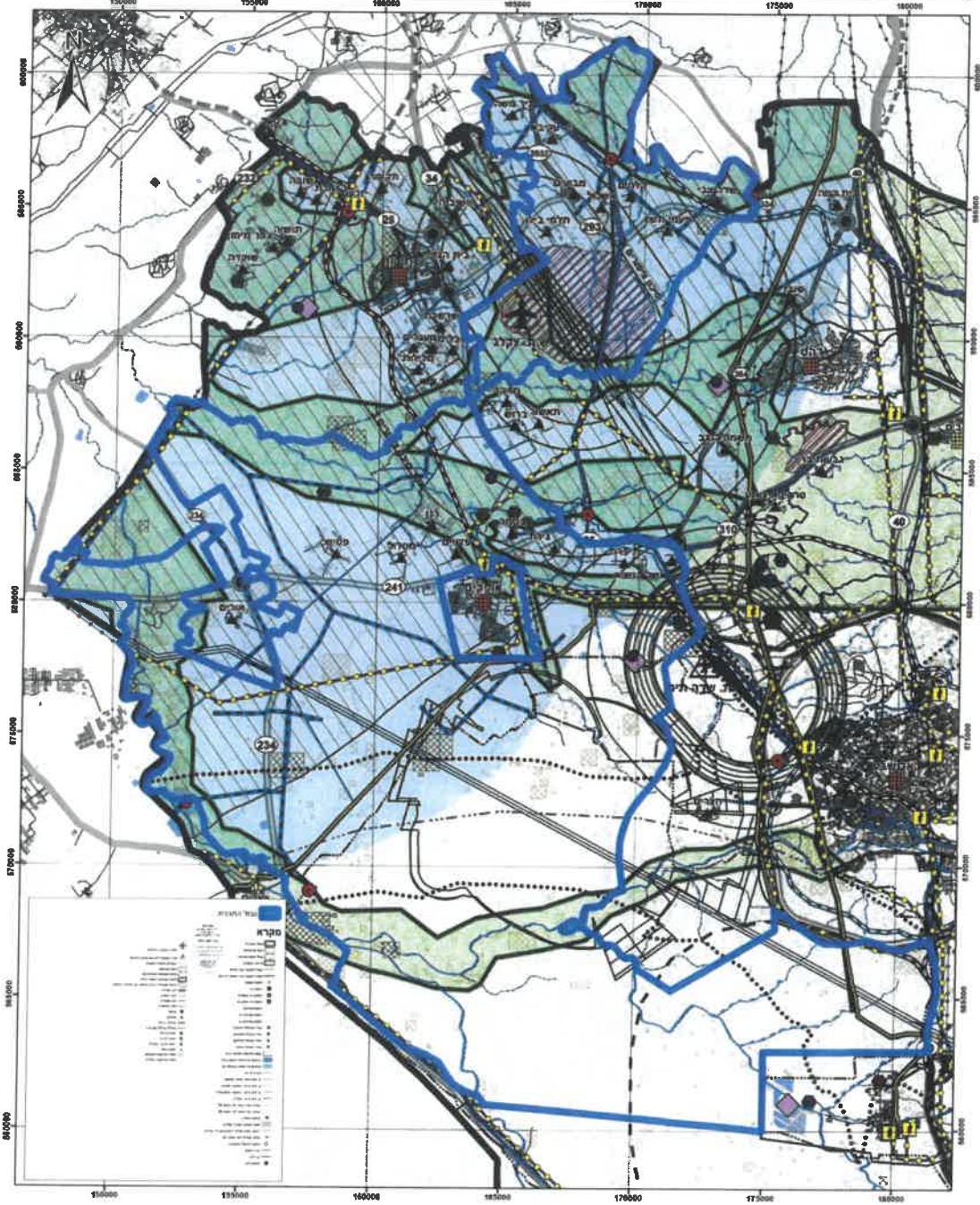


בתמ"מ 14 מרבית שטח המועצה מסומן כשטח חקלאי, כאשר האיזור הדרומי מסומן כ'איזור נוף מדברי'. מרחבי הנחלים סומנו כשמורות טבע, גנים וכמרחב אקולוגי



שם התוכנית:
תמ"מ 23/14/4
נספח תשתיות והיבטים סביבתיים

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשמירה על
שטחים פתוחים



בנספח תשתיות והיבטים סביבתיים של תמ"מ 14, השטח ממרכז המועצה וצפונה מסומן כ'שטח לשימור משאבי מים', ופגיעות מי- תהום בינונית ב'.



משה לנר
אדריכלי נוף
תכנון סביבתי עיצוב עירוני



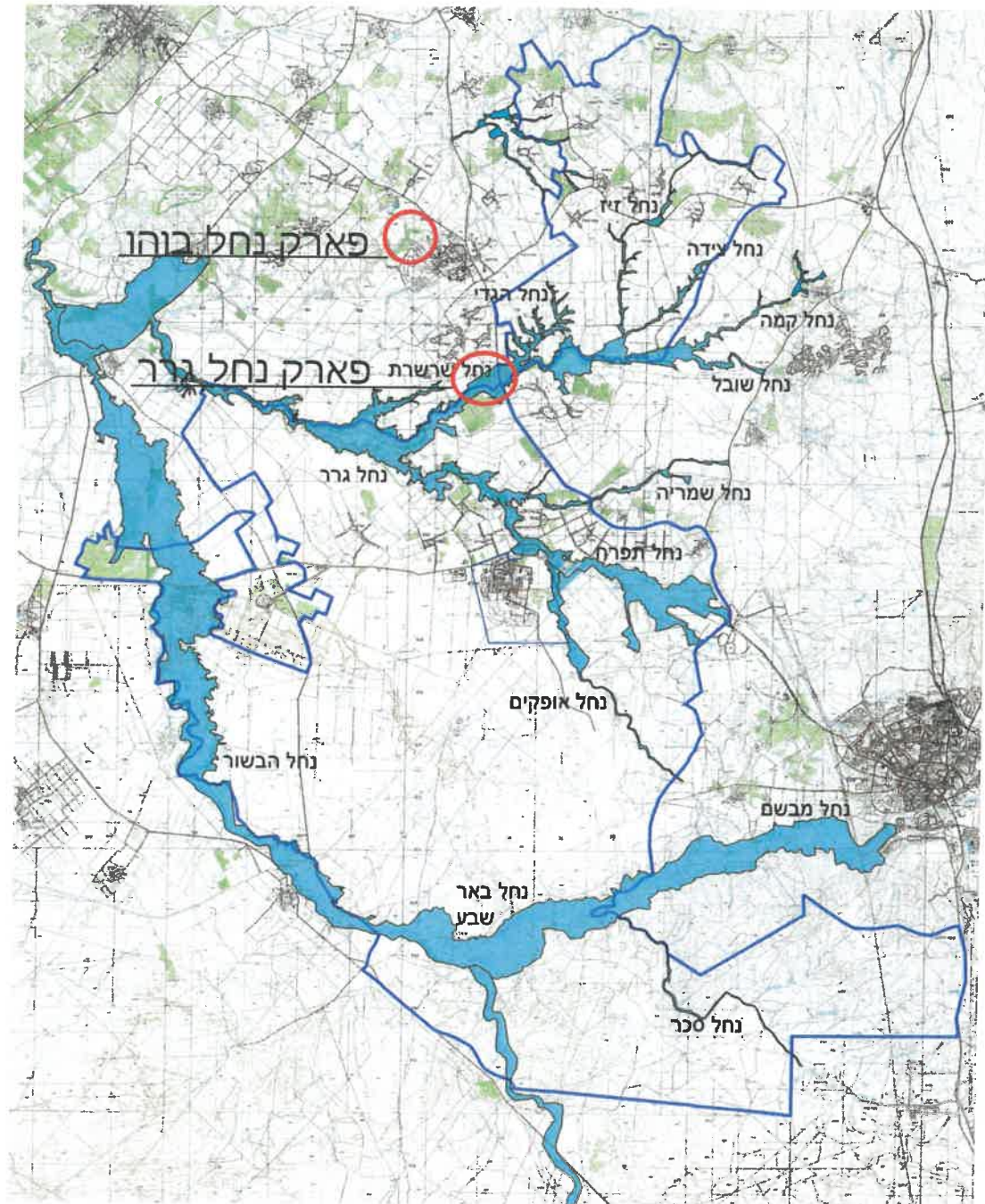
קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ב'

נספח תכניות במרחב שטרם אושרו:

(במסמך קול קורא: פרק א', סעיף ד')

- תכנית נחל גרר (צורנמל טורנר אדריכלי נוף).
- תכנית נחל בוהו (צורנמל טורנר אדריכלי נוף).



תכנית ערוצי הנחלים הראשיים

תכנית נחל גרר

התכנית מתייחסת למקטע של נחל גרר ממערב לכביש 25.

התכנית מתייחסת אל הנחל כשטח פתוח איכותי לשירות תושבי האיזור.

התכנית מגדירה איזורי פעילות אינטנסיבית ואקסטנסיבית, לפי אופי מרחב הנחל ומציעה טיילת לאורך הנחל.



מקרא :

- גבול הפארק
- ערוץ נחל גרר
- דרך פארק ראשת "דרך נחל גרר"
- דרך נוף תל הורד - חד סטריית
- דרך פארק משנית
- דרך עפר מקשה
- שביל שכנים
- מסלול היכנס מתגלי
- שביל תלמי רגל
- סינגל אפניים קב
- סינגל אפניים בינוני
- מרחב היער
- מרחב תל הירוד
- תל הירוד
- מרחב מלני הכס
- חוספת נביעה
- מקד פריחה
- אזור פיטיק
- תצפית
- נהדרת עניין ארכיאולוגית/היסטורית
- מבואה ראשת/משנית
- תניון/הס/גורול
- מקד שחייה/פעילות
- תאטרון חוץ
- חווה חקלאית
- מקד שירות מצע
- מקד פעילות מצע
- תצפית נחל גרר רוכב/אפניים
- תצפית נחל גרר רוכב

צורמל טורנר
אדריכלות נוף

אזמון
קרן קיימת לישראל

תכנית אב
פארק נחל גרר - שרשרת

מחיר	אדריכל אדוארד	מחיר
15.02.2016	קרן קיימת לישראל	1:2500



תכנית נחל בוהו
 התכנית מתייחסת אל נחל בוהו אשר בסמוך ובתחומי נתיבות. התכנית נשענת על נופיו של הנחל והיער הקיימים, ומתייחסת לנחל כפארק המרכזי של העיר.



פארק נחל בוהו

יתל בוהו

טיילת

פארק האגם

תחנת רכבת

גשר הרכבת

פארק הבאבא סאלי

מוקד יערני

שביל הנחל, מונש

גן שכונתי

טיילת

שביל הנחל, סינגל





משה לנר
אדריכלי נוף
גדעילות נוף תמסן סביבני עיצוב ערחי



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ג'

נספח תכניות נופיות:

- מפת ערכיות נופית
- מפת מרחבי הנחלים
- מפת גידולים חקלאיים

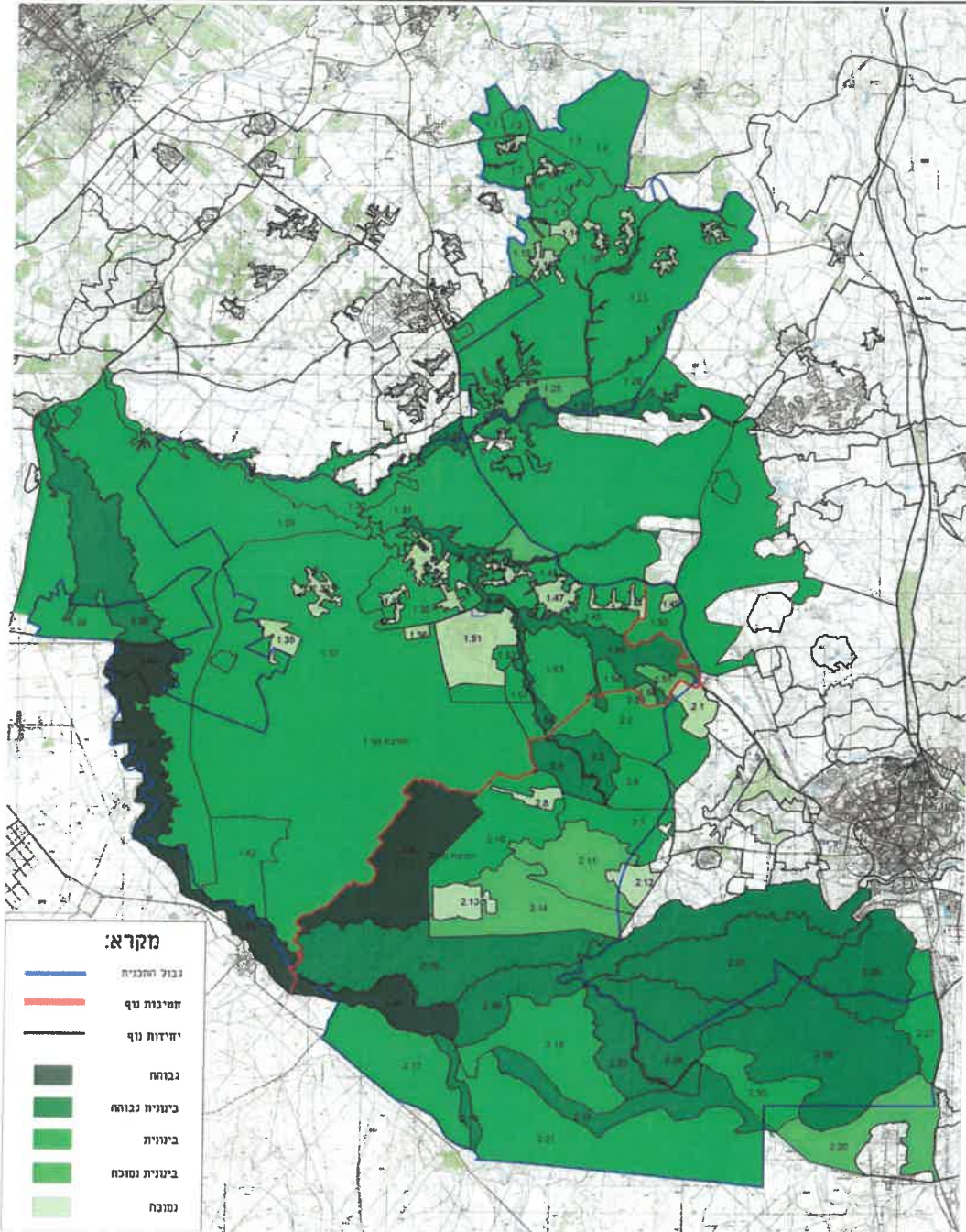


שם התוכנית:

מפת ערכיות נופית

קול קורא 2017

רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים



ערכיות נופית:

מפת ערכיות הנופית לתחום מועצה אזורית מרחבים הוכנה כאמצעי וכמדד לרמת השימור הנדרשת בשטחי המועצה השונים.

מתודולוגיה:

הערכיות הנופית מודדת בפרק זה את הערכיות הנופית של הסביבה הקיימת. הסביבה חולקה לחטיבות נוף, ואלו מחולקות ליחידות- נוף הומוגניות כך שכל אחת מהן בעלת מאפייני נוף אחידים מבחינת התכסית והשימושים שהיא מכילה. הערכיות הנופית של כל יחידת נוף נקבעה על פי קריטריונים ומדדים שהגדרנו ב" טבלת קריטריונים לקביעת הערכיות הנופית". אופן החלוקה ליחידות נוף ודירוג ערכיותן יפורטו בהמשך.

חלוקה לחטיבות ויחידות נוף:

שטח המועצה מתחלק לשתי חטיבות נוף המבוססות על החלוקה לחטיבות הנוף הארציות (לקוח מאתר המשרד להגנת הסביבה). החלוקה ליחידות הנוף לקוחה בבסיסה מסקר הלס שנערך על ידי מכון דש"א. בעבודה זו נעשתה חלוקה דקדקנית יותר לחלוקה הומוגנית של יחידות הנוף. השינוי העיקרי שהוסיפה עבודה זו, הוא הבדלת תוואי הנחלים ליחידות נוף עצמאיות. כמו כן, במקרים נוספים בהם היה שינוי מובהק בתוך יחידת- נוף, היא חולקה למספר יחידות נוף חדשות, ולבסוף הוספו יחידות נוף שהיו מחוץ לגבולות "סקר צפון- הנגב" על פי אותם קריטריונים של תכסית ושימוש.

קריטריונים להערכת הערכיות הנופית

הוגדרו שישה קריטריונים להערכת הערכיות הנופית של יחידות הנוף:

- רצף שטחים פתוחים – מידת רציפות השטחים הפתוחים בין יחידת הנוף לסביבתה.
- מגוון ועושר חזותי – מגוון ועושר תצורות הנוף הכלולות ביחידת הנוף.
- ראשוניות – מידת השתמרות השטח ביחס למצבו – הטבעי.
- עושר ומגוון אתרים – מספר ואיכות אתרי טבע, נוף ומורשת המצויים בתחום יחידת נוף.
- נצפות - ככל שהשטח נצפה על ידי מספר רב יותר של אנשים כך גדלה משמעותם של השינויים באופיו החזותי. שיקול נוסף שמשפיע על הערכת הנצפות הוא מידת חשיפתו למטיילים שחלק מתכלית ביקורם היא צפייה בנוף.
- יחודיות – מופע נופי ייחודי בנוף הארץ מעלה את ערכיות יחידת הנוף.

ערכיות נופית:

טבלת קריטריונים להערכת הערכיות הנופית:

1 נמוכה	2 בינונית נמוכה	3 בינונית	4 בינונית גבוהה	5 גבוהה	קריטריון/ ערכיות
יחידת נוף קוטעת רצף ומהווה מחסום פיזי.	יחידת נוף המהווה הפרעת רצף חלקית הגובלת ביחידות נוף חוסמות רצף	יחידת נוף פתוחה הגובלת ביחידות נוף חוסמות רצף	יחידת נוף היוצרת רציפות עם יחידות נוף סמוכות עם הפרעת רצף חלקית	יחידת נוף היוצרת רציפות עם יחידות נוף סמוכות. תאי שטח גדולים במיוחד.	רציפות בחטיבות הנוף
תצורת נוף אחידה ומלאכותית	תצורת נוף אחידה וטבעית ו/או טבעית למחצה	שתי תצורות נוף טבעיות למחצה (לדוגמא חקלאות ו יער נטע אדם)	שתי תצורות נוף טבעיות	מגוון תצורות נוף באותה יחידת נוף	מגוון ועושר חזותי
בינוי, מתקני תשתית, דרכים	שטחים פתוחים, מופרים, מחצבות, מאגרי מים, בריכות מים.	חקלאות- שדות, מטעים.	שטחים טבעיים שמורים ו/או יערות עם הפרה מועטה - כגון שטחי אש פעילים	נופים טבעיים שמורים כגון נחל וגדותיו, דיונות חול, רכסי כורכר, בתרונות לס.	ראשוניות
לא אתרים יחידת הנוף	אתר אחד או שניים לא יחודיים	למעלה משני אתרים יחודיים	מגוון אתרים ללא אתר ייחודי מושך קהל	מגוון אתרים כולל אתרים יחודיים מושכי קהל	עושר ומגוון אתרים
יחידת נוף שאיננה נצפית	יחידת נוף הנצפית ממוקד תצפית אחד עם קהל צופים מצומצם.	יחידת הנוף נצפית ממספר מוקדי תצפית עם קהל צופים מצומצם	יחידת נוף הנצפית ממספר מוקדי תצפית ו/או מוקד תצפית עם קהל צופים רב	יחידת נוף הנצפית ממספר מוקדי תצפית, כולל מוקדים עם קהל צופים רב כגון כבישים, יישובים עירוניים	נצפות
שטחים בנויים / שטחים פתוחים מופרים, מאגרים.	שטח מופר עם בניה ומועטה חלקית	חקלאות שדות ומטעים	שטחי בור טבעי, חורשות, מחצבות משוקמות.	אזורי נחל וגדותיו, אזור כורכרים, בתרונות לס, דיונות חול.	ייחודיות

ערכיות נופית משוקללת:

לצורך העבודה, חושבה הערכיות הנופית המשוקללת, כאשר כל יחידת נוף קיבלה ציון שנע בסולם שבין 1-5 (כאשר 1 מציין ערכיות נמוכה ו-5 ערכיות גבוהה). הערכיות המשוקללת חושבה כך שלכל קריטריון ניתן משקל זהה במדד המשולב, ולבסוף הציונים נסכמו וחולקו על פי סולם הערכיות הבא:

אופן חישוב הערכיות הנופית:

- המשקל המרבי לכל יחידת נוף הוא 30 והנמוך הוא 6
 לפיכך הוגדר מדרג הערכיות באופן הבא:
- 6 - 10 - ערכיות נמוכה
 - 11 - 15 - ערכיות בינונית נמוכה
 - 16 - 20 - ערכיות בינונית
 - 21 - 25 - ערכיות בינונית גבוהה
 - 26 - 30 - ערכיות גבוהה

ערכיות נופית:

טבלת חישוב ערכיות נופית:

מס' תת יחידת נוף	שם יחידת הנוף	רצף	מגוון ועושר חזותי	ראשוניות	עושר ומגוון אתרים	נצפות	יחודיות	סכום	ציון סופי
1.1	תוספת צ'-מע	5	3	3	1	2	3	17	3
1.2	תוספת צ'-מרכז	3	3	4	4	2	4	20	3
1.3	תוספת צ'-מז'	5	4	3	1	3	4	20	3
1.4	יער דורות	5	3	4	2	2	4	20	3
1.5	ישוב ניר משה	1	1	1	1	2	2	8	1
1.6	אפיק נחל שלחים צ'	4	3	4	1	3	4	19	3
1.7	שדות אגן נחל חנון	3	3	3	1	4	3	17	3
1.8	ישוב ניר עקיבא	1	1	1	2	3	1	9	1
1.9	ישוב שבי דרום	1	1	1	1	3	1	8	1
1.10	אפיק נחל שלחים מ'	3	3	4	2	3	4	19	3
1.11	סובב ניר עקיבא	2	3	3	3	3	3	17	3
1.12	מבועים צפון	3	2	3	3	3	3	17	3
1.13	אפיק נחל שלחים ד'	3	3	4	1	3	4	18	3
1.14	ישוב מבועים	1	1	1	2	3	1	9	1
1.15	מערב תלמי ביל"ו	2	3	2	1	4	3	15	2
1.16	ישוב תלמי ביל"ו	1	1	1	2	3	1	9	1
1.17	ישוב קלחים	1	1	1	1	2	1	7	1
1.18	ישוב אשכול	1	1	1	2	3	1	9	1
1.19	שדות זיז הגדי	3	3	3	2	3	3	17	3
1.20	נחל זדה/זיז וצידה	5	3	4	2	4	4	22	4
1.21	ישוב שדה צבי	1	1	1	1	2	1	7	1
1.22	ישוב פעמי תש"ז	1	1	1	1	2	1	7	1
1.23	שדות זיז צידה	3	3	3	2	3	3	17	3
1.24	נחל הגדי	5	3	4	1	3	4	20	3
1.25	נחל גרר- שוליים צפוניים	5	1	3	1	2	3	15	2
1.26	נחל גרר- שוליים צפוניים	5	1	3	2	2	3	16	3
1.27	נחל גרר: מקטע רהט- ברוש	5	4	4	3	4	4	23	4
1.28	פארק שרשרת נחל גרר	3	4	4	5	3	5	24	4
1.29	שדות הבשור - גרר: שולי נחל הבשור	5	3	3	2	2	3	18	3
1.30	נחל גרר פארק שרשרת לכביש 232 ונחל פטיש עליון	5	4	4	3	3	4	24	4
1.31	שדות גרר- שמריה- פטיש	3	3	3	4	4	3	20	3
1.32	ישוב פטיש	1	1	1	1	2	1	7	1
1.33	פדויים ורנן	1	1	1	1	4	1	9	1
1.34	ישובים מושב מסלול	1	1	1	1	4	1	9	1
1.35	סובב פדויים-רנן-מסלול	2	2	3	1	5	3	16	3
1.36	קריית חינוך מרחבים	1	1	1	1	3	1	8	1
1.37	שדות הבשור - גרר: מזרח	4	3	3	4	3	3	20	3
1.38	בסיס אורים	1	1	1	1	3	1	8	1
1.39	נחל הבשור בין פארק אשכול לרעים	4	4	4	4	4	5	25	4
1.40	פארק אשכול	4	4	5	5	3	5	26	5
1.41	נחל הבשור בין מפגש נחל באר שבע לפארק אשכול	4	4	5	5	5	5	28	5
1.42	"מטעי צאלים"	5	2	3	1	3	3	17	3
1.43	ישוב בטחה	1	1	1	2	3	1	9	1
1.44	נחל תפרח	3	4	4	3	4	4	22	4
1.45	סובב תפרח-גילת-בטחה	2	3	3	3	5	3	19	3
1.46	נחל פטיש- חלק מרכזי	3	4	4	2	5	5	23	4
1.47	ישוב גילת	1	1	1	1	3	1	8	1
1.48	ישוב תפרח	1	1	1	1	3	1	8	1
1.49	ישוב אשל הנשיא	1	1	1	1	3	1	8	1
1.50	שדות משמר הנגב אשל הנשיא	3	3	3	1	4	4	18	3
1.51	אופקים	1	1	1	1	4	1	9	1

ערכיות נופית:

טבלת חישוב ערכיות נופית:

3	19	3	4	4	2	3	3	פארק אופקים	1.52
3	19	3	3	2	3	3	5	שדות מז' לאופקים	1.53
3	16	3	2	1	3	2	5	חקלאי-נחל פטיש	1.54
2	15	3	3	1	3	1	4	חקלאי-נחל פטיש	1.55
2	14	3	3	1	3	1	3	חקלאי-נחל פטיש	1.56
3	16	3	4	1	3	1	4	שדות ממזרח לאופקים ממערב לנחל אופקים תחתון	1.57
4	24	4	4	5	4	3	4	נחל אופקים תחתון	1.58
3	16	3	2	1	3	3	4	חקלאות רעים דרום	1.59
3	18	3	4	3	3	3	2	נחל תפרח צפון	1.60
1	8	1	2	2	1	1	1	מערב חוות מיכלים	2.1
3	20	5	2	2	5	2	4	צפון גבעות חצרים	2.2
4	23	5	3	4	4	2	5	פארק סיירת שקד- צפון- מזרח	2.3
4	23	4	3	4	4	3	5	נחל אופקים דרומי	2.4
4	23	5	3	4	4	2	5	פארק סיירת שקד- מערב	2.5
3	20	5	2	2	3	3	5	פארק סיירת שקד- מזרח	2.6
3	18	4	4	1	3	3	3	צפון מזרח בסיס חצרים	2.7
1	7	1	2	1	1	1	1	בסיס חצרים- מבנים ומסלול צפוני	2.8
5	27	5	3	5	5	4	5	פארק הלס, צפון	2.9
3	16	4	3	1	3	3	2	צפון מערב בסיס חצרים	2.10
2	11	2	3	1	2	2	1	יער מזרחי בסיס חצרים	2.11
1	9	1	3	1	1	1	2	בסיס חצרים	2.12
1	7	1	2	1	1	1	1	בסיס חצרים	2.13
2	13	3	2	1	3	2	2	דרום בסיס חצרים	2.14
4	25	4	3	4	4	5	5	פארק הלס - דרום	2.15
4	24	4	3	4	4	4	5	נחל באר שבע תחתון	2.16
3	18	4	4	1	3	3	3	צאלים מזרח	2.17
4	21	4	4	1	4	3	5	בשור דרומי	2.18
3	19	4	2	1	4	3	5	מערב גבעות צאן	2.19
2	15	3	3	1	3	3	2	סובב רמת חובב	2.20
3	16	3	2	1	3	2	5	מפגש נחלים בשור ובאר שבע	2.21
4	21	5	2	1	5	3	5	אגן נחל סכר תחתון מערבי	2.22
4	21	4	3	2	4	3	5	נחל סכר	2.23
4	21	5	2	1	5	3	5	אגן נחל סכר תחתון מזרחי	2.24
4	21	5	2	1	5	3	5	גבעות מבשם"	2.25
4	21	5	3	2	5	2	4	גבעת חבלנים מערב	2.26
3	16	4	3	1	4	2	2	גבעת חבלנים מזרח	2.27
4	21	5	2	1	5	3	5	אגנים עליונים נחלים רוחה ושעירים	2.28
1	6	1	1	1	1	1	1	מט"ש	2.29
3	20	5	2	1	5	3	4	צפון מערב רמות חובב	2.30

ניתוח ממצאי ערכית השטח:

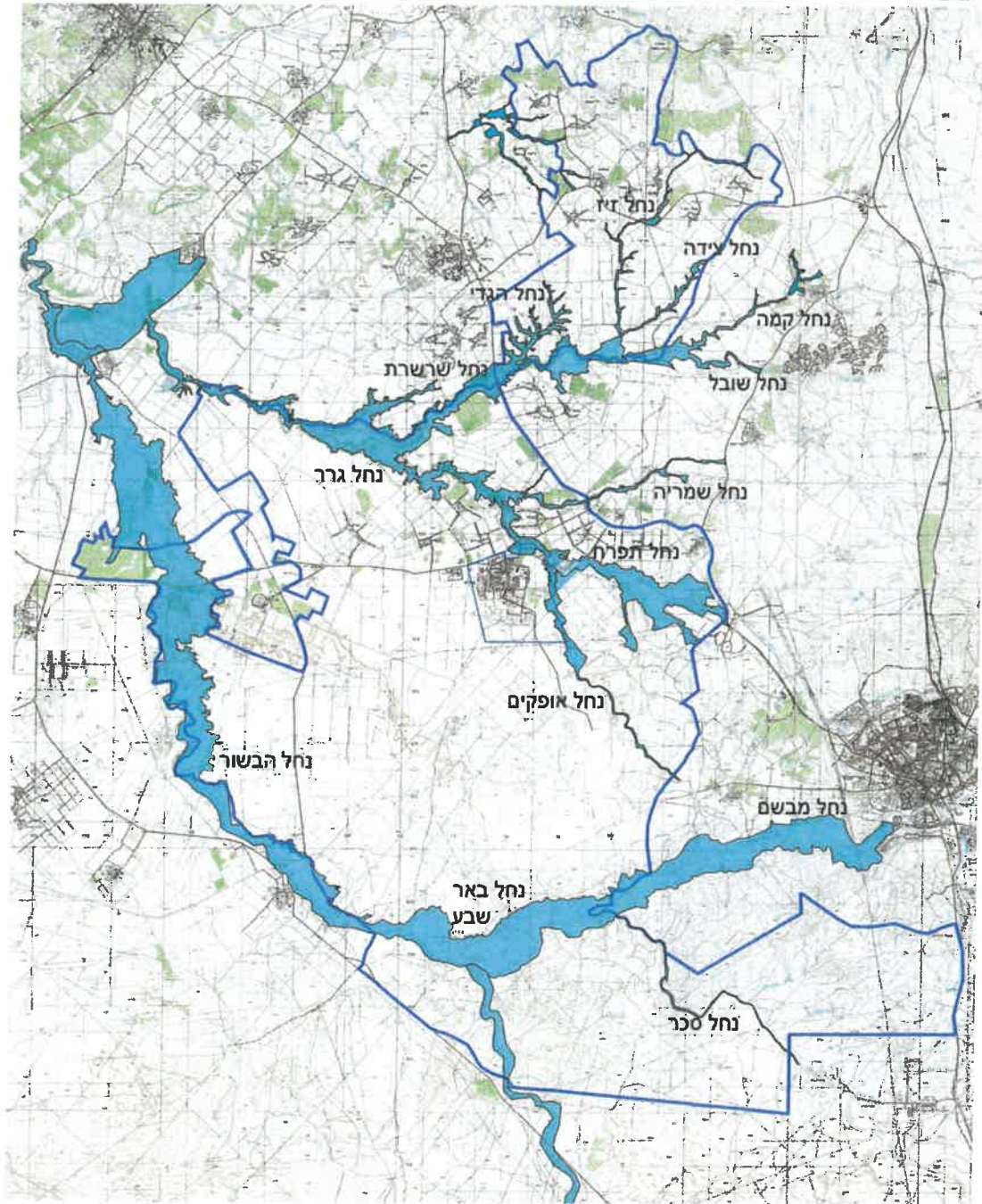
רוב השטחים החקלאיים קיבלו דירוג ערכיות נופית בינונית, ורוב אפיקי הנחל קיבלו דירוג ערכיות נופית בינונית עד גבוהה מאוד. השטחים הצבאיים קיבלו ערכיות נופית בינונית נמוכה למרות שיתכן כי ערכיותם האקולוגית גבוהה.

בהסתכלותינו על הנחל, אנו רואים בנחל מרחב ולא ציר בלבד. אנו מוצאים ערכיות גם בהימצאות הנחל בין שטחים חקלאיים, כלומר- מרחב הנחל הרחב יותר. אמנם ממצא זה אינו בא לידי ביטוי כרגע במיפוי ערכיות השטחים, אך יש לתת את הדעת גם על אפשרות לשימור מרחב זה.



שם התוכנית:
מרחבי הנחלים

קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשמירה על
שטחים כתומים



מרחב הנחל:

בתחום המועצה עוברים שלושה נחלים מרכזיים: נחל הבשור, נחל פטיש ונחל גרר. יובלים אופקים, תפרח והלומות זורמים אל נחל פטיש, וזה זורם אל נחל גרר. בדרום המועצה עובר נחל באר-שבע, הזורם אל הבשור. בצפון המועצה זורמים היובלים זיז וצידה אל נחל גרר. נוסף לאלו, זורמים שני היובלים הוגה ודורות צפונה אל נחל שקמה.

ההתייחסות אל הנחל אינה כוללת רק את אפיק הזרימה, אלא את כלל המרחב הסמוך לנחל ומושפע ממנו. מרחבי הנחלים הוגדרו במסגר הניתוח על-פי תחום ההשפעה הנופי אשר יוצר הנחל, שנקבע בעיקר בהתאם לניתוח התכסית והטופוגרפיה. מרחבי הנחל מאופיינים לרוב בתכסית צמחיה טבעית ונטיעות, בשונה מסביבתו אשר לרוב היא חקלאית. בנוסף, רצועות הנחלים מתאפיינות לרוב בהתחרויות היוצרות טופוגרפיה שונה מסביבת הנחל של מעין בתרונות.

הנחלים והיובלים יוצרים מערכת של שטחים פתוחים השזורים בין הישובים, היערות והשדות החקלאיים. מערכת זו קושרת את הישובים לשטחים הפתוחים סביבם. לעיתים מרחבי הנחל עוברים בסמוך למוקדים העשויים להיות תיירותיים. מכאן שלנחלים הפוטנציאל להוות את הגורם המקשר בין הישובים לשטחים הפתוחים ולמוקדי העניין במועצה ומחוצה לה. כמו כן, הם יכולים להוות שלד ירוק המחבר בין הישובים השונים והערים באר-שבע, נתיבות ואופקים.

לדוגמא, נחל פטיש העובר מדרום לישובים תפרח, גילת ובטחה, מתאחד עם נחל אפקים הזורם ממזרח לאופקים, ממשיך מערבה וזורם בסמוך לישובים רנן ופדויים. נחל אופקים זורם בשמורת אופקים ובמעלה זורם בפארק סיירת שקד. נחל באר שבע עובר בבאר שבע, זורם בשמורת נחל הבשור, זורם בסמוך לשמורת פארק הלס, ממשיך אל פארק אשכול לצד שביל הגדוד האוסטרלי-ניו-זילנדי, כשלצדו מוקדים כגון תל עין-הבשור ותל שרוחן. בצפון המועצה, נחל זיז, אשר זורם מזרחית למושב קלחים, ממשיך אל יער שובלים וזורם אל נחל גרר.

בתמונה זו ניתן לראות דוגמא להסתעפות נחל גרר בין הישובים והמוקדים במרחב. ניתן לראות בתמונה את השוני בתכסית והטופוגרפיה בין מרחב הנחל לשטח הסובב.

מרחב הנחל:

הנחלים כמרחב

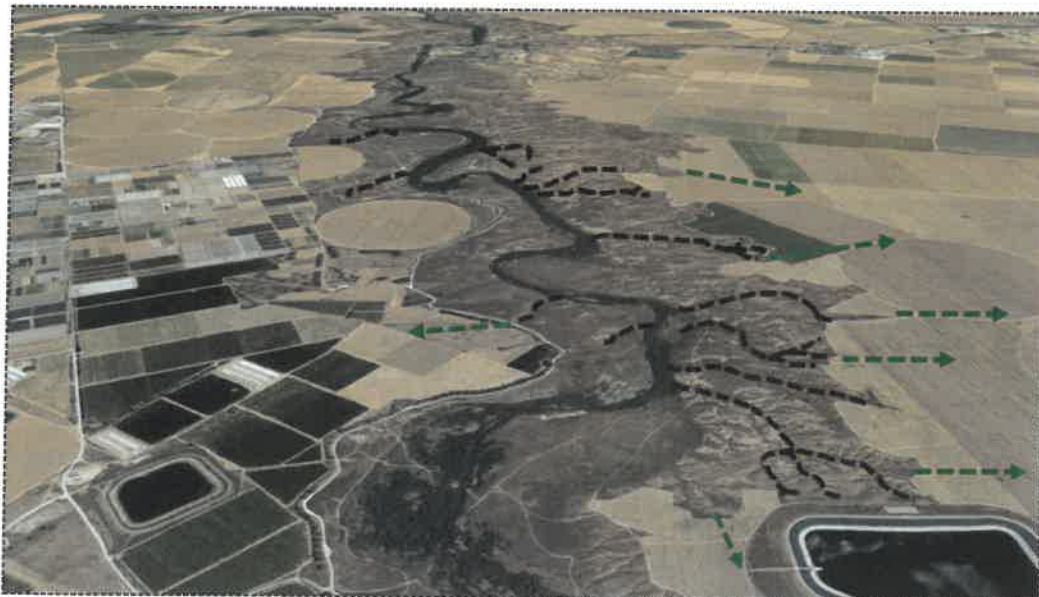
דוגמה להסתעפות ערוצי נחל גרר בין הישובים והמוקדים במרחב. ערוצים אלה מהווים את מערך "הנימים הירוקים" המקשרים את המרחב לעורקי הניקוז המרכזיים – הנחלים ומזינים אותם. מערך זה מאפשר יצירת מארג אקולוגי ונופי מרחבי.



מבט ציפור על נחל בשור:

המבט ממחיש את המרחב שיוצרים הנחל ואפיקיו. מרחב הנחל כולל את ציר הנחל והבתרונות שנוצרו כתוצאה מסחיפת הגדות, אשר אינה מאפשרת שימוש חקלאי. רוחבו של מרחב הנחל משתנה ויכול להגיע אף לכ-3 קמ'.

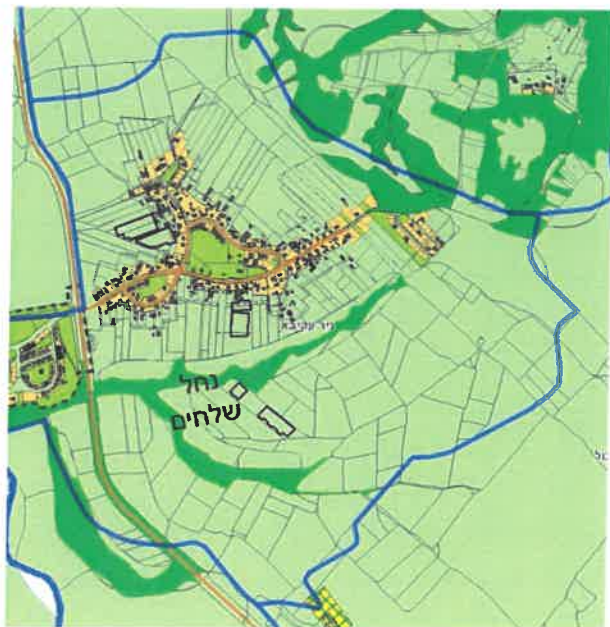
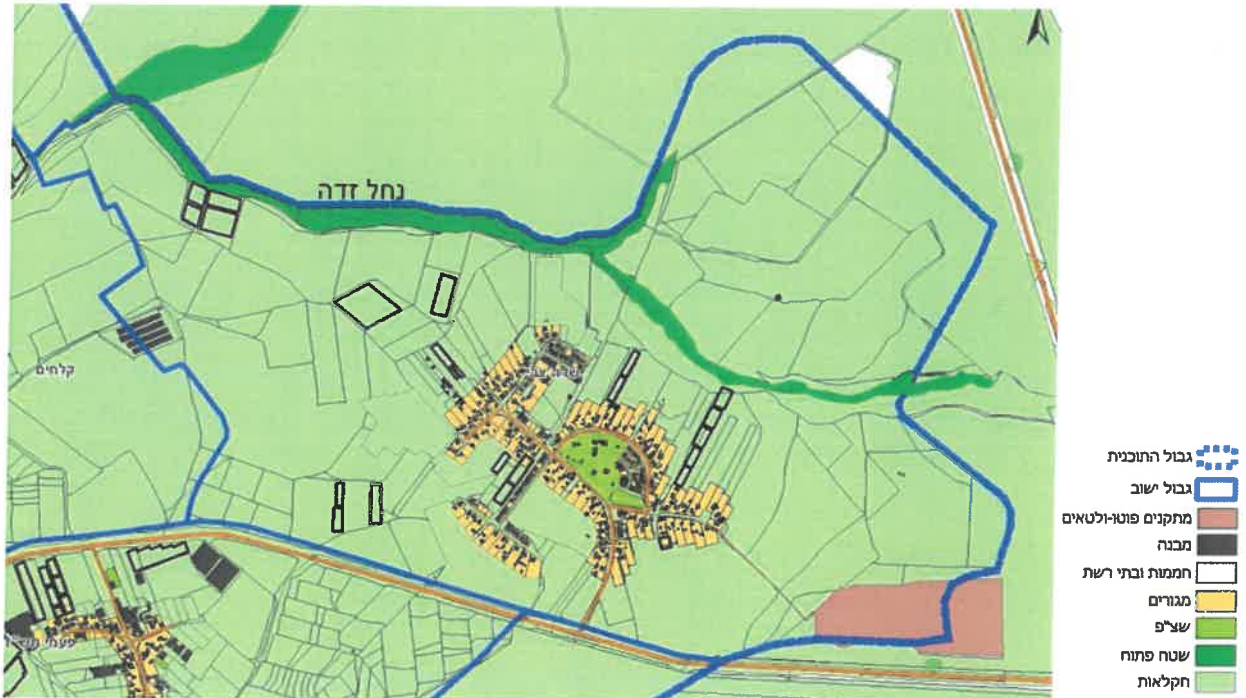
מבט זה אינו מראה את המשך הערוצונים שבתחומי השטחים החקלאיים המזינים את הנחל ומאפשרים רצף ביולוגי ונופי בין הנחל לסביבתו.



מרחב הנחל:

הנחלים כמרחב

בתכנית האב של שדה- צבי ניתן לראות כי נחל זדה זורם בתוך גבול הישוב, וחוצה את החלקות בחקלאיות שלו.



בתכנית האב של ניר- עקיבא ניתן לראות כי נחל שלחים זורם בתוך גבול הישוב, מדרום לישוב, בסמיכות לחלקות א'.

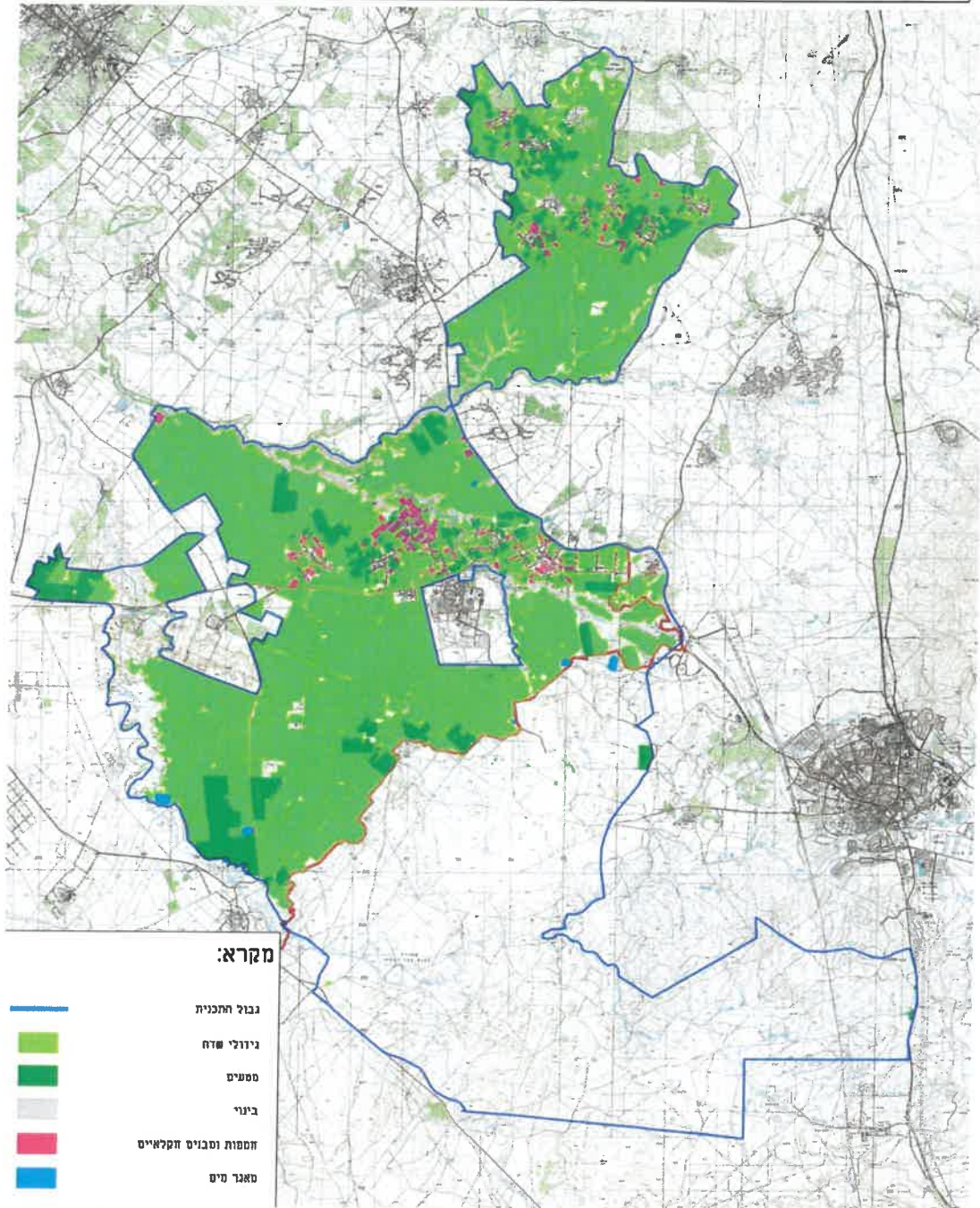


שם התוכנית:

גידולים חקלאיים

קול קורא 2017

רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשימור על
שטחים פתוחים



הנוף החקלאי מהווה חלק גדול משטח המועצה. השטחים החקלאיים נמצאים בחלקה הצפוני והמרכזי של המועצה, בתחום חטיבת הנוף מישור חוף הנגב. רובם המכריע של השטחים החקלאיים משמשים לגידולי שדה (98%).



משה לנר
אדריכלי ענף
ארכיטקט נוף תכנון סביבתי עיצוב עירוני



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ד'

נספח אתרים ומוקדים במרחב:

(במסמך קול קורא: פרק ב', סעיף 2)

- תכנית אתרים ומוקדים במרחב
- מסמך פירוט אתרים ומוקדים במרחב

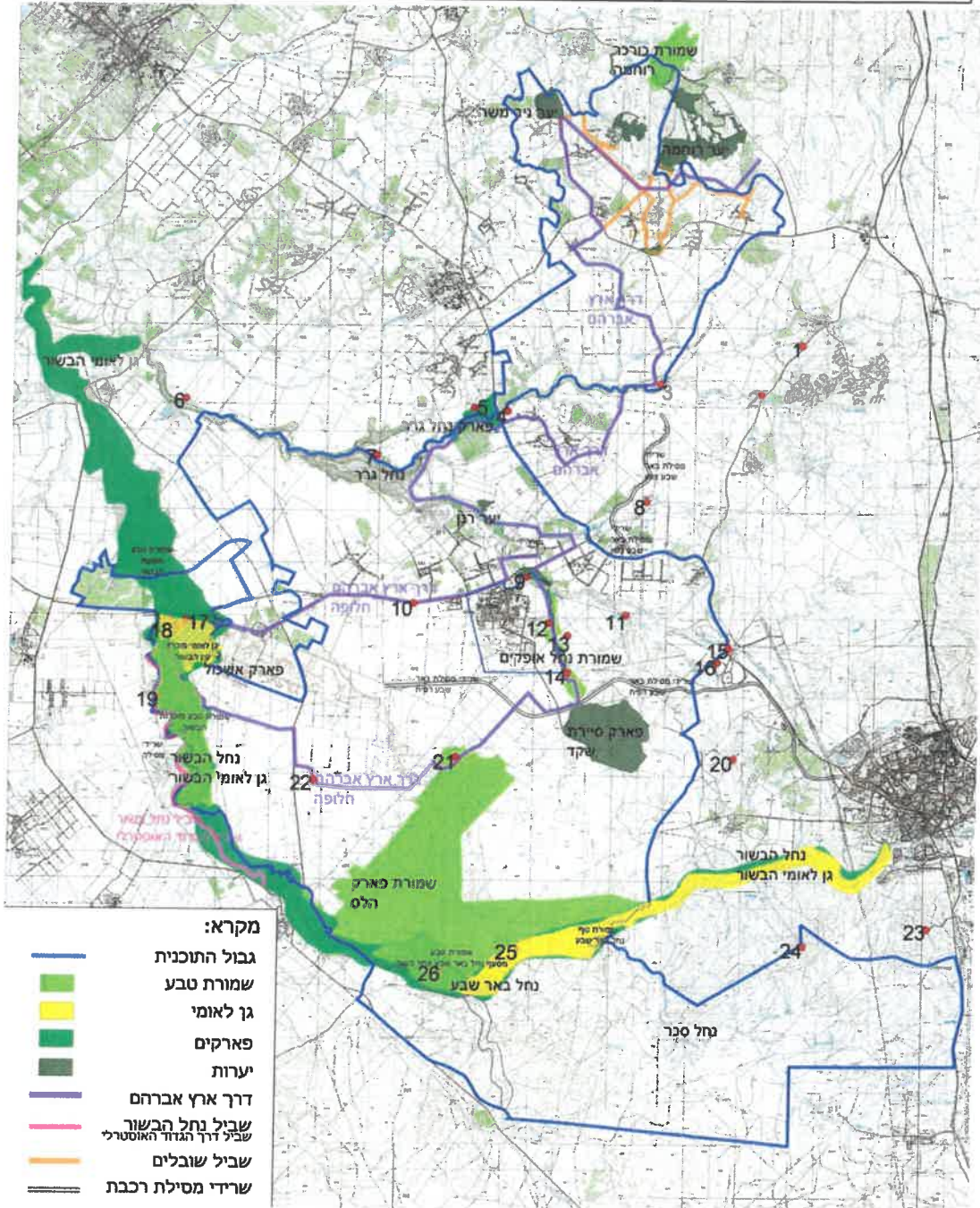


שם התוכנית:

אתרים במרחב

קול קורא 2017

רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשמירה על
שטחים פתוחים



מוקדים ואתרים במרחב:

פרק זה מציג סקירה של אתרים היסטוריים וארכיאולוגיים, אתרי טבע נוף ומורשת במרחב המועצה האזורית מרחבים.

שמורת טבע וגנים לאומיים ופארקים

שמורת בתרונות רוחמה כורכר

שמורת טבע מאושרת ד/562 ממוקמת כשני ק"מ מערבית לרוחמה בצמוד ומדרום לכביש 334. השמורה מאופיינת בגבעות כורכר ובהן פריחה עונתית שופעת. השמורה מהווה למעשה השלמה לגוש המערבי של שמורת בתרונות רוחמה. נוף הצומח באזור הוא בתה עשבונית ובה גדלים, בין היתר, שמשון הדור, עירית גדולה, כלנית מצויה ומינים רבים נוספים. האזור חשוף כמעט לחלוטין מעצים.

מצפון לשמורה ומעבר לכביש 334 נמצא אתר עתיקות חורבת גממה.

שמורת נחל אפקים:

השמורה כוללת את חלקו התיכון של נחל אופקים. הנחל מתחיל מערבית לקיבוץ חצרים, ואורכו כ-12 ק"מ.

הנחל נשפך לנחל פטיש לצד תחנת הרכבת החדשה באופקים. ממערב לנחל נמצא פארק אופקים, ובתחומיו, מחוץ לשמורה, האתר הארכיאולוגי מצודת פטיש. לצד המצודה נמצאת מערת מחצבה גדולה ומרשימה, בה נחצבו סלעים מתצורת צקלג - אבן חול גירית (אותה תצורה ממנה נבנתה העיר העתיקה בבאר שבע).

בחלקה הצפוני של השמורה, כמה מאות מטרים מדרום למצודת פטיש, בגדה המזרחית של הנחל, נחשפים אלמוגים מאובנים, שריד לקו חוף קדום מתקופת הפליוקן. מחשופי האלמוגים עברו תהליכי דולומיטיזציה והתאבנו.

במעלה נחל אופקים נמצאת באר מנוח, ומעליה חורבת מנוח - שרידי יישוב ביזנטי. בגבולה הדרומי של השמורה, ומחוץ לה, נמצא גשר ברזל הרוס שהוקם במלחמת העולם הראשונה, כחלק ממסילת הברזל רפיח - באר-שבע. לאורך אפיק נחל אופקים גדלה צמחיית נחל, הכוללת חישת קנה מצוי ועצי אשל היאור, סביבם גדלים שיחי מלוח קיפח. באזורים המרוחקים יותר מאפיק הזרימה גדלים מלחית אשונה וינבוט השדה. בשנים גשומות הנחל נמצא זורם, כאשר מקור המים היו במי תהום גבוהים באזור חורבת מנוח. במעלה הנחל יש פלישה נרחבת של עצי ינבוט המסקיטו.

מדרונות הלס המבותרים מהווים אתר קינון לשרקרקים וכחלים וכן אתר פעילות של דרבנים, ארנבות, קיפודי חולות ומינים נוספים. במדרונות אלו בולטים מלוח קיפח, אטד אירופי ומלחית אשונה, ובראשית האביב יש כאן פריחה יפה של כלנית מצויה וסבין הערבות.

שמורת פארק הלס:

שטח טבעי ממערב לבסיס חצרים, צפונית וסמוך לנחל באר-שבע. הפארק מהווה רצף של אזור לס טבעי ונגיש (כלומר שאינו תחום בגדר הבסיס הצבאי), ומהווה את אחרון בתי-הגידול של קרקעות הלס בישראל. הנוף המאפיין את הפארק הוא מישורים צחיחים עם כיסוי שיחים בצפיפות נמוכה, ועצים בודדים של שיטה סלילנית. בפארק ניתן למצוא גם אוכלוסיית חוברות, ועופות נוספים כמו רץ המדבר, ולטאת שנונית באר-שבע. נוסף לאלו בפארק נמצא אתר חרבת חשיף ושרידי יישוב בדואי. הפארק משמש כשטח אימונים, שטחו מופר חלקית ע"י דרכים וחפירות צבאיות.

גן לאומי הבשור - פארק אשכול:

גן לאומי הבשור הוא פינה ירוקה במדבר על גדות נחל בשור. בלב מישורי הלס של הנגב המערבי נובע מעיין שופע וסביבו מדשאות רחבות ידיים ואלפי עצים נותני צל. גן לאומי הבשור שוכן בנגב המערבי, ממערב לאופקים ומדרום לכביש 241.

בעת הכרזת הפארק בשנת 1966 נכללו בתחומו כ-3,000 דונם. בפברואר 1986 נוספו לשטח המוכרז של הפארק עוד 615 דונם.

פארק נחל גרר:

נחל גרר הוא היובל הראשי של נחל הבשור, החורף את מישורי הלס בנגב המערבי. הפארק ממוקם על אפיק נחל גרר בין נתיבות לאופקים. במקום נטועים עצי אשל, אקליפטוס, זית וחרוב. קק"ל סללה בפארק דרכים נופיות המובילות לשמורות של נחל גרר עליון ותחתון. תופעה ייחודית למקום היא היעלמות המים בחודש יוני, שבו גדל הקנה המצוי ב-10 ס"מ ביום ומשתמש בכל המים. באוקטובר נפסקת צמיחתו והמים שבים לזרום בערוץ, ללא כל קשר לירידת גשמים.

מוקדים ואתרים במרחב:

שמורות טבע וגנים לאומיים ופארקים

פארק סיירת שקד

ממוקם בחלקו הדרומי של נחל אופקים, בצמוד ומצפון לבסיס צאלים. היער בפארק זה ניטע בשנת 1987 כאתר קיט ונופש. בתחומו גשר הברזל הבריטי מימי מלחמת העולם הראשונה החוצה את נחל אופקים ולכל אורכו משתרעת חורשת עצים מגוונים. באזור הכניסה הצפונית של הפארק נמצא אתר הנצחה ללוחמי סיירת שקד. גשר הרכבת על נחל אופקים (וואדי חנפיש) קו הרכבת רפיח - באר שבע נפתח לתנועה ב 8 למאי 1918. בשלב הראשון חצתה המסילה את וואדי חנפיש על גבי סוללה הנראית כיום סמוך לגשר ומצפון לו. הגשר נבנה בשלב מאוחר יותר. אורכו של הגשר כ - 130 מטר וגובהו המירבי מעל האפיק כ - 12 מטר. הגשר עשוי קורות פלדה כפולות המחוברות ביניהן בחיבורים ממוסמרים, מונח בקצותיו על תמיכות בטון ונשען על שבעה זוגות של עמודי פלדה בקוטר 1.3 מטר המלאים בבטון, מחוזקים ביניהם במסגרת פלדה ומונחים על יסודות בטון. תכנונו של הגשר נעשה על ידי מחלקת הרכבות המצרית (E.S.R. - Egyptian State Railway) בקהיר והושלם ב 30 ליולי 1918. תנועת הרכבות על הגשר במתכונתו המקורית נמשכה עד לסגירת קו רפיח - באר שבע ביולי 1927. פארק סיירת שקד מתאפיין בקרקעות לס ובמשטר גשמים הדומה לאזורים נרחבים בנגב. הפארק משתרע על פני 6,000 דונם. בדומה לאזורים נרחבים בנגב, מתאפיין גם הפארק בקרקעות לס הפארק משמש כתחנת מחקר באמצעותה נבדקת מידת השפעת הגשם על חלקות קרקע המטופלות באופן שונה, זאת כדי לגבש דרכי ממשק, לשילוב רעייה ונטיעות, וניהול יער באזור צחיח. אחת משיטות הנטיעה באזורים צחיחים אלה מכונה בשם " **סוואניזציה** ". הסוואניזציה היא תהליך הפוך מתהליך "מידבור" (=תופעה הגורמת להשממת אזורים, הפיכתם למדבר). בשיטה זו נוטעים שיחים ועצים רק בחלק מהשטח, כשהשטח הנותר תורם נגר (=מים הניגרים על פני השטח) לשטח הנטוע. התוצאה - נוף עצים, ועשב רב המשמש מרעה לעדרים.

יערות

יער ניר משה:

יער ניר משה הוא יער נטוע מצפון למושב ניר משה המשתרע על פני 1243 דונם. מתאפיין במגוון רב של עצים ובהם אורנים, ברזים, אקליפטוסים ושיטים ובתחומו מסלול אופניים.

יער רוחמה (שדה צבי)

יער נטע אדם, הממוקם צפונית למושב 'שדה- צבי', ומדרום לכביש 334 ומשתרע על פני כ-5,352 דונם. ביער ניתן למצוא עצי אקליפטוס ואורנים, כלניות, חרציות עטורות, ציפורני חתול ועוד. מרבית שטח היער מחוץ לתחום המועצה האזורית מרחבים ורק קצהו המערבי בתחומה. יחד עם זאת יער זה ממוקם בסמיכות למוקד המושבים הצפוני של המועצה.

יער רנן

נ.צ. 583591 / 163714 גובה: 106 יער אקליפטוסים הסמוך המושב רנן .

מוקדים ואתרים במרחב:

שבילים ומסילות ברזל

דרך ארץ אברהם

דרך ארץ אברהם הינו ציר תיירותי שמטרתו לחזק את הקשר שבין תושבי המועצה לסביבתם, לחזק את הקשר שבין החלק הדרומי והצפוני של המועצה ולחזק את הזיקות התיירותיות שבין מ.א. מרחבים לבין העיירות והמועצות השכנות. אברהם אבינו הינו דמות מכוננת בתולדות האנושות בכלל ובמרחב זה בפרט. דרך ארץ אברהם עוברת במרחב בו פעל וחי אברהם אבינו. תוואי דרך ארץ אברהם מקשר בין פארק אשכול שבמערב החלק הדרומי של המועצה ומקבץ מושבי החלק הדרומי עם גוש מושבי החלק הצפוני של המועצה, תוך מעבר במגוון מוקדים ואתרי טבע נוף ומורשת. אורכו של השביל כ- 65 ק"מ. דרך השובלים ודרך הקהילות מהווים את המקטעים הצפוניים של דרך ארץ אברהם.

שביל השובלים:

רשות ניקוז בשיתוף מוא"ז מרחבים סיימה תכנון שבילי אופניים העוטפים את הישובים ניר משה, ניר עקיבא, שדה צבי וקלחים ומחברים בינם לבין מרחב שקמה הצמוד אליהם מצפון. השביל מתבסס בעיקר על דרכי חקלאות קיימות ועובר בנופי נחל זדה ונחל הוגה. שביל השובלים הוא מסלול טיול לרוכבי אופניים. אורכו כ-10 קילומטרים, ומחבר בין מושב ניר משה במערב למנחת רוחמה במזרח. צירי גישה מחברים את השביל עם המושבים שמדרום. השביל עובר בין שדות מעובדים ומטעים, בצד יערות נטועים וערוצי נחלים רדודים. תוואי השביל נוח לנסיעה ואין בו שיפועים חדים. שם השביל נגזר מהשמות הראשוניים של היישובים שמדרום לו. בעת היווסדם, בשנות ה-50, הם נקראו "יישובי השובלים" על שם הקיבוץ הסמוך שובל, עד שזכו לשמות משלהם.

שביל הקהילות

שביל מחבר בין מושב ניר משה לבין הישוב הקהילתי מבועים – ומהווה חלק מדרך ארץ אברהם.

שביל ANZAC:

השביל בתחומי מ.א. מרחבים מתלכד עם דרך הבשור וקריו על שם. גיסות הצבא האוסטרליים והניו זילנדיים - Australian and New Zealand Army Corps של הצבא הבריטי (ANZAC) במלחמת העולם הראשונה בגליפולי, במזרח התיכון ובחזית המערבית. שביל אנז"ק במרחב התכנית מתלכד עם דרך הבשור עד לפארק גולדה. כיבוש באר שבע על ידי בריטניה היה מבצע לוגיסטי מורכב. כדי שלא להיקלע למחסור במים ובאספקה, הבריטים התקדמו בסיני תוך כדי סלילת מסילת ברזל והנחת צינור מים. לאחר כמה קרבות שבהם גברו על הצבא הטורקי בסיני, התייצבו הכוחות הבריטים מול שערי עזה. פעמיים, ב-26 במרץ וב-19 באפריל 1917, נכשלו הבריטים בכיבוש עזה. במקום להתקדם צפונה ולכבוש את ארץ ישראל, נאלצו להתחפר מול הטורקים שישה חודשים נוספים. גנרל אדמונד אלנבי, הגיע למסקנה שעליו להפתיע ולפרוץ את החזית בבאר שבע. הוא הטיל את המשימה על פרשי אנז"ק. הבריטים נערכו למתקפה על באר שבע בחשאי. שיאו של תרגיל ההטעיה המבריק היה העברת הפרשים האוסטרלים והניו זילנדים מחזית עזה אל עמדות התקיפה שממזרח לבאר שבע וכיבוש העיר ב-31 באוקטובר 1917. נתיב אנז"ק, שאורכו כ-100 ק"מ, מנציח את האיגוף הגדול של הפרשים. בשלב זה מוצבים שלטי הסבר בחמישה אתרים לאורך הנתיב. בעתיד יוצבו עוד חמישה שלטי הסבר באתרי באר שבע ויוקמו שלוש מבואות – בבתרונות בארי, בפארק גולדה ובפארק אשכול. השלטים ממחישים את הווי החיים של הפרשים ואת עלילות הקרבות בשפע של תמונות מאותם ימים.

מוקדים ואתרים במרחב:

שבילים ומסילות בחל

כביש 241 "דרך הרעב"

בחורף תרצ"ט (1938 / 39) ידע הנגב שנות בצורת רצופות, שנמשכו כמעט לכל אורך מלחמת העולם השנייה. כבר באביב תש"ב (1942) נותרו הבדווים באזור ללא אמצעי מחיה. ממשלת המנדט הבריטי ביקשה לסייע להם ולכן העסיקה אותם בסלילת הכביש. הדרך מסתעפת מן הכביש שבין באר שבע לעזה, דרך 25, בצומת גילת של היום ונועדה להגיע עד ח'אן יונס. היתה זו דרך "סולינג" מלשון sole, תשתית, מרוצפת אבנים בלבד ללא ציפוי אספלט. תוואי הכביש חייב חציית שני נחלים ואדי פטיס-נחל אופקים, וכן ואדי שלא-נחל-נחל בשור (במעבר הבשור כבר היה קיים "גשר אירי" על גבי צינורות, שנבנה על ידי יחידות רכובות של חילות אנז"ק- צבא אוסטרליה וניו זילנד).

מסילת רפיח באר שבע

מסילת הרכבת רפיח-באר שבע הייתה שלוחה של מסילת הרכבת הצבאית הבריטית שנסללה במלחמת העולם הראשונה (בין השנים 1916-1918) מקנטרה שבגדה המזרחית של תעלת סואץ (בצפון חצי האי סיני) לעזה ולחיפה. הקטע רפיח-באר שבע, שאורכו כ-60 ק"מ, נסלל בשנים 1917-1918 על מנת לתמוך לוגיסטית, במאמץ המלחמתי הבריטי לכיבוש הארץ. הוא הוסב לשימוש אזרחי עם תום המלחמה והמשיך לשרת את תושבי הארץ עד לביטולו ב-1927 עקב היעדר כדאיות כלכלית.

מתוואי מסילה זה נשמרו מקטעים בלבד, הכוללים סוללות עפר וחפירים וכן מספר גשרים כגון גשר על נחל אופקים, גשר מעל נחל פטיש ושרידי גשר מעל נחל הבשור. תוואי השטח ממערב לגשר על נחל אופקים כולל גבעות נמוכות וערוצי נחלים שאילצו את הבריטים לחפור חפירים ולבנות סוללות לאורך כ-8 ק"מ (עד החיבור למסילה הטורקית לבאר שבע). מאחר שהתוואי אינו שימושי לחקלאות, נשתמר רוב תוואי המסילה, כולל כ-6-7 חפירים וכמספר הזה סוללות עפר. כמו כן נשתמרו מספר שרידים של גשרים, שהבולט ביניהם הוא הגשר שחוצה את נחל חצרים שהשתמר ברובו.

מסילת הרכבת מנחל שורק לקוסיימה

מסילה זו קרויה גם "המסילה הדרומית" ו"השלוחה המצרית". זוהי מסילת רכבת צבאית שנבנתה על ידי העות'מאנים בתקופת מלחמת העולם הראשונה, על מנת לתמוך, לוגיסטית, במתקפה לכיבוש תעלת סואץ מידי הבריטים. המסילה הייתה הארכה של המסילה המזרחית והתפצלה ממסילת הרכבת לירושלים ליד תחנת הרכבת נחל שורק והמשיכה דרומה. התוכנית המקורית של הטורקים הייתה לסלול את הקו עד תעלת סואץ, אולם כשלונם לכבוש את התעלה ונסיגתם מסיני הביאה לכך שהתחנה האחרונה הייתה בעיירה המצרית קוסיימה. כשהטורקים נסוגו מסיני והנגב, הורה מפקד הגזרה לפרק את הפסים לצורך סלילת קוים אחרים. על אף השנים הרבות שחלפו מסיום מלחמת העולם הראשונה, ניתן עדיין לראות חלקים רבים של המסילה ובהם סוללות, מבתרים וגשרים. הסוללה והגשרים הוכרוזו כאתר מורשת על ידי המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל.

מוקדים ואתרים במרחב:

מוקדים

1. אתר משטרת הרוכבים

נ.צ. 175051 / 590357

בית משטרת הרוכבים הבריטית, סמוך לשובל ולרהט.

2. חרבת מארבים

נחל גרר נ.צ. 173500 / 588500

חרבה גדולה על הגדה הצפונית של נחל גרר.

שרידי מבנה, בורות מים חצובים, בארות חצובות, מערות גדולות, בתי בד, מחצבה, חרסים מן התקופות הכלקוליתית, הרומית והביזנטית.

3. תל שרע (תל א - שריעה) שמורת נחל גרר עליון

נ.צ. 169634 / 588884 גובה: 151

תל ובו שכבות מתקופות הברונזה והברזל (אלפים 1-2 לפנה"ס). בתקופת הברונזה המאוחרת (מאות 13-15 לפנה"ס) שכנה בתל נקודת שלטון מצרית ובה בית מושל בסגנון מצרי. המדרונות של התל מאוד תלולים ובמקום שופעים מספר מעיינות. בנוסף נמצאו באתר הוא בורות גניזה עם כלי פולחן רבים מתקופת הברונזה המאוחרת, שחלקם יובאו ממיקני ומקפריסין. האזור היה שופע מקדשים קטנים ואולמות רחבים. הפלשתים התיישבו באתר במאה ה-11 לפנה"ס והישוב באותה תקופה היה מאוד דל על פי הממצאים. במקום נמצא קבר שיח' עאמר.

4. תל צקלג (שמורת נחל גרר עליון)

נ.צ. 163832 / 587813

המקום מזוהה עם צקלג המקראית. בימי שאול ודוד שלט בה אכיש מלך גת שתחום שליטתו השתרע על אזור נרחב בגבול יהודה.

5. תל הרור (תל אבו הוריירה)

נ.צ. 162578 / 587932 גובה: 123

תל גדול ובו שרידים למן התקופה הכלקוליתית (אלף 4-5 לפנה"ס) ועד לתקופה הפרסית. למרגלות התל יש עיר תחתית שנבנתה במאה ה-12 לפנה"ס. הגורם העיקרי לטופוגרפיה של התל קשורה להיותו עיר-מבצר עיקרית של ה"היקסוס" במאה ה-16 לפנה"ס ולבניית מערך ביצורים אדיר על ידם הניכר עד היום בסוללות העפר ובחפיר המקיפים את התל.

תל הרור מזוהה עם העיר המקראית גרר. גבעה זו היא אחת הגבעות הגבוהות סביב ערוץ נחל גרר ולכן על פי החוקרים ישנה סבירות גבוהה שמדובר בעיר המקראית. בחפירות ארכיאולוגיות התגלו במקום ממצאים המוכיחים כי הגבעה היתה מיושבת לסרוגין החל מהאלף השני לפני הספירה.

6. תל מור (מוגרבי)

נ.צ. 151580 / 588207

שרידי יישוב גדול למדי על גבעה בולטת, כ-100 מ' מצפון לנחל גרר. במקום נמצאו: אבני גוויל, כתמי אפר, לבני בוץ, שברי כלי אבן ואבני שחיקה. במערב האתר שרידי חפיר וחומת לבני חומר. חרסים מן התקופה הכלקוליתית, ומתקופת הברזל א' ו-ב'.

7. חרבת ערק

נ.צ. 158896 / 586115

שרידי יישוב גדול, באזור חיבור נחלי גרר ושרשרת. עיקר הממצאים בו מהתקופה הביזנטית. הממצאים כוללים מבנה גדול שהיה כנראה בית מרחץ, שרידי כנסייה, גתות, בתי בד, בית יוצר לכלי חרס ובורות מים.

מוקדים ואתרים במרחב:

מוקדים

8. חרבת שמריה

נ.צ. 169161 / 584403

שרידי יישוב גדול מהתקופה הביזנטית והערבית הקדומה על גדת נחל שמריה. שרידי כנסייה, פריטים אדריכליים, מערות, בורות מים חצובים וחרסים מהתקופות הנ"ל. בערבית נקראת חרבת אבו סמארה של שם קבר קדוש מקומי א-נבי סמארה, הנמצא במקום.

9. חרבת פטיש

נ.צ. 164659 / 581526

חורבה על שטח נרחב, שרידי מבנים ומבני ציבור, מתקני תעשייה, כבשנים, בורות מים רבים ושרידי מערכת איסוף מים, קברים וחרסים מן התקופות הביזנטית, הערבית הקדומה וימי הביניים. המקום מזוהה עם פוטיס המופיעה במפת מידבא.

10. נקודת טריאנגולציה M3 :

מערבית לכניסה למושב מסלול כביש 241 . נ.צ. 159952 / 580582 גובה: 119 נקודת הקודקוד ברשת הטריאנגולציה שהקימו הבריטים ב 1922. על בסיס זה הורחבה רשת הטריאנגולציה לכל הארץ. על פי שיטה זו, נקבעו הקורדינטות (טריג) מקו זה עד לגבול הצפון. בשנות ה-50 למאה הקודמת הושלמה עבודת הקורדינטות דרומה. ב 2005 הוחלפה שיטה זו ברשת ישראל החדשה (מיקום ע"י לווינים).

11. באר הלמות

נ.צ. 168438 / 580096

שרידי יישובים על הגבעות מדרום לנחל פטיש ובשתי הגדות של נחל הלמות. הממצאים כוללים בתי קברות עתיקים על גבעות מצפון לנחל פטיש, חרסים מן התקופות הכלקוליתית, הברזל, הפרסית, ההלניסטית, הרומית, הביזנטית והערבית הקדומה. בסמוך למפגש הערוצים נמצאת באר אנטיליה מרשימה.

12. מצודת אופקים

נ.צ. 165500 / 579775

מצודה תורכית שנבנתה בסוף המאה ה-19, כחלק ממאמץ תורכי להגביר את הנוכחות באזור, ולהשליט סדר ולמנוע סכסוכים בקרב שבטי הבדואים. במצודה ישבה מחלקה של הצבא התורכי. היא היתה אחת מתוך 3 מצודות דומות באזור. לרגלי הגבעה שממזרח למצודה ישנה מערה/ מאגורה חצובה גדולה מאד (סביר ששימשה גם כמחצבה), כנראה מהתקופה הביזנטית.

13. תל מנוח

נ.צ. 166162 / 579338 גובה: 146

התל ממוקם בסמוך וממזרח לנחל אופקים, על גבעת אבן חול ימית ובולט בסביבה. התל יושב לאורך כל התקופות הישראליות עד להלניסטית. במקום הייתה בנויה כנראה מצודה ישראלית.

15. חרבת מנוח

נ.צ. 166277 / 577799

שרידי יישוב סמוך לנחל אופקים. שרידי מבנים, קברים, בורות מים, באר, פריטים אדריכליים וחרסים מן התקופה הביזנטית.

מוקדים ואתרים במרחב:

מוקדים

16. גשר רכבת עות'מאני

נ.צ. 172386 / 578856

גשר כחלק ממערכת הרכבות העות'מאנית, סמוך לבסיס שדה תימן.

17. חרבת רקיק

נ.צ. 171955 / 783105

שרידי יישוב גדול על גדת נחל פטיש. שרידי בורות מים בנויים אבני גוויל, אבני בנייה, קברים מן התקופה הביזנטית. חרסים מן התקופות הכלקוליתית (כולל כלים שלמים מתקופה זו), ההלניסטית, הרומית, הברזל והביזנטית.

18. כנסיית א-שאלה

נ.צ. 151696 / 579790

שרידי כנסייה ביזנטית הבנויה בראש גבעה. השם בעקבות ואדי א-שאלה, שהוא שמו הערבי של הקטע הסמוך של נחל הבשור. נראה שהיא תפקדה ככנסייה אזרית. בכנסייה היתה רצפת פסיפס מפוארת, שנחשפה על ידי חיילים אוסטריים בימי מלחמת העולם הראשונה, ונלקחה לאוסטרליה. כיום בראש הגבעה ישנו מצפור על פארק אשכול. לרגלי הגבעה בור מים גדול בנוי ומטווח.

19. תל עין הבשור

נ.צ. 151314 / 579590

בתחומי גן לאומי "הבשור". תל נמוך בקרבת נביעות עין בשור. התגלו בו כפר ומבנה מצרי (ייתכן תחנת סחר) מתחילת תקופה הברונזה הקדומה וכן חותמות מצריות. במקום גם כפר מהמשך תקופת הברונזה הקדומה. מבנים מהתקופה ההלניסטית ובית קברות מהתקופה האיובית.

20. תל שרוחן

נ.צ. 150749 / 576934 גובה: 98

ממוקם בצמוד וממערב לערוץ נחל הבשור, כ 2.5 ק"מ מזרחית לעין הבשור. התל, שגובהו רק 22 מ', משמש תצפית יפה על האיזור. התל נחפר החל מ-1928 ושמו המקורי הוא תל אל פרעה הדרומי (הצפוני הוא תל תרצה). במקום נחפרו ממצאים מתקופת הברונזה התיכונה 2 ב ועד לתקופה הרומית המוקדמת. שדות הקבורה שהתגלו בחפירות מסביב לתל שפכו אור חדש על נושא הקבורה והממצאים שנמצאו בו כגון אנתרופואידים מחרס (ארונות קבורה שנעשו בידי אמן בצורה של גוף אדם) הינם נדירים. הביצורים הרבים במקום מעידים על חשיבותו של המקום שהיה ככל הנראה תחנת שמירה מצרית ושכן בו ארמון מושל. במקום נמצאו בין היתר אוסטרקונים מהתקופה הפרסית. בתקופה הרומית נבנה במקום מצדית 20-15 מטרים. ממצא המטבעות מעיד שכאן הייתה מצודה הרודיאנית שבנייתה הופסקה. במלחמת העולם הראשונה, בסוף 1916 ועד אמצע 1917, המקום היווה מוצב שישב בתוך שטח ההפקר התורכי-בריטי.

21. חרבת סופה

נ.צ. 172635 / 574655

שרידי יישוב, באר, בית מרחץ, שברים, פריטים אדריכליים, רצפות פסיפס וחרסים מהתקופות הברזל, ההלניסטית, הרומית והביזנטית. במקום נמצא סורג שיש של כנסייה מעוטר בסמל מגן דוד (מוטיב שבתקופה זו עוד לא היה יהודי מובהק) עם פרח זר.

מוקדים ואתרים במרחב:

מוקדים

22. חרבת חשיף

נ.צ. 574675 / 162069

שרידי ישוב כפרי גדול שעיקר ההתיישבות בו התקיימה בתקופה הרומית – ביזנטית. בחתכים נמצאו שרידים גם מתקופת הברזל. בסמוך נמצאים גם שרידי יישוב בדואי. הממצאים שנחפרו במקום כללו שרידי מבנים, מאגרי מים, בורות מים, מערות, שברי פריטים אדריכליים, מחצבות. חרסים מן התקופות הברזל ב', הרומית, הביזנטית והממלוכית.

23. חרבת באר שמע

נ.צ. 573775 / 156674

שרידי יישוב נרחב, מבנים, כנסיה חפורה בחלקה עם רצפת פסיפס נדירה (שכוסתה למניעת השחתה) וכתובות, בורות מים, קברים. בצפון האתר שרידי משטח מלאכותי מוגבה (על פי סקר מגנומטרי עשוי לכסות אמפיתיאטרון או בריכה גדולה). חרסים ומבנים מן התקופות הרומית הביזנטית, הערבית הקדומה, הממלוכית והמודרנית. האתר ממוקם על תוואי אחת מדרכי הבשמים (דרך פטרה – עזה). בתקופה הביזנטית שימש כמרכז שלטוני.

24. חפירות עות'מאניות

נ.צ. 568227 / 180152

חפירות של תעלות סביב לגבעת חבלנים כחלק ממערך הביצורים העות'מאני.

25. גבעה 1070 ב"גבעות מבשם"

נ.צ. 567541 / 175420

כינוי שהדביקו הכוחות הבריטיים במלחמת העולם הראשונה לנג. 325: גבעה שולטת ומבוצרת שנמצאה לפני הקו הקדמי העיקרי של החפירות התורכיות. כיבושה היווה את מהלך הלחימה הראשון בקרב על באר שבע.

26. אתר נחל באר שבע

נ.צ. 567382 / 164511

אתר נרחב על גדות נחל באר שבע. שרידי מבנים בנויים אבני גוויל, שרידי חקלאות קדומה, בית קברות, כלי חרס, כלי צור, כלי אבן ונחושת מן התקופה הכלקוליתית.

27. באר אסנת:

נ.צ. 160417 / 566740 גובה: 150

באר אסנת (בערבית: "ביר אבו סנע") היא באר מים בגדתו הצפונית של נחל הבשור, כ-1.5 קילומטרים ממזרח למפגש נחל הבשור עם נחל באר שבע וכ-5 קילומטרים ממזרח לקיבוץ צאלים. הבאר מדופנת בבטון ומקורה בתקרת בטון מקומרת. במרכז התקרה יש פתח מלבני לשאיבת מים. במקום נותרו שרידי סולם ברזל לירידה אל הבאר. תקרת הבאר נפגעה ונסדקה על ידי טנק במהלך אימון שנערך באזור. היא מחזיקה מים כל ימות השנה, אך כעת המים מזוהמים בשפכי רמת חובב.



משה לנר
אדריכלי נוף
אורזלות נוף תמזן סיבובי טיפוב עירחי



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקדן לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ה'

תמונות

(במסמך קול קורא: פרק ג', תמונות והדמיות לפרויקט)

- תמונות סחף קרקע ונזקיו
- תמונות פתרונות אפשריים

נזקי סחף קרקע בקרקעות לס, נגב צפוני ומערבי
(שטחים פתוחים, שטחים חקלאיים, אפיקי נחלים)



פעולות אגרוטכניות (גימום) לצמצום נזקי סחף קרקע



דוגמאות לפעולות של שימור קרקע / מניעת סחיפת קרקע:
לימנים, לימנים עם עצים, איגומי השהייה, טרסות - חדשות ועתיקות



פעולות למניעת נזקי ארזייה בדפנות נחלים (נתיבות)



נזקי סחף קרקע בקרקעות לס, נגב צפוני ומערבי



מזקי סחף קרקע בקרקעות לס, נגב צפוני ומערבי



**מתקנים פוטוולטאיים-
מאיצים של סחף קרקע, אתגר תכנוני מעניין**





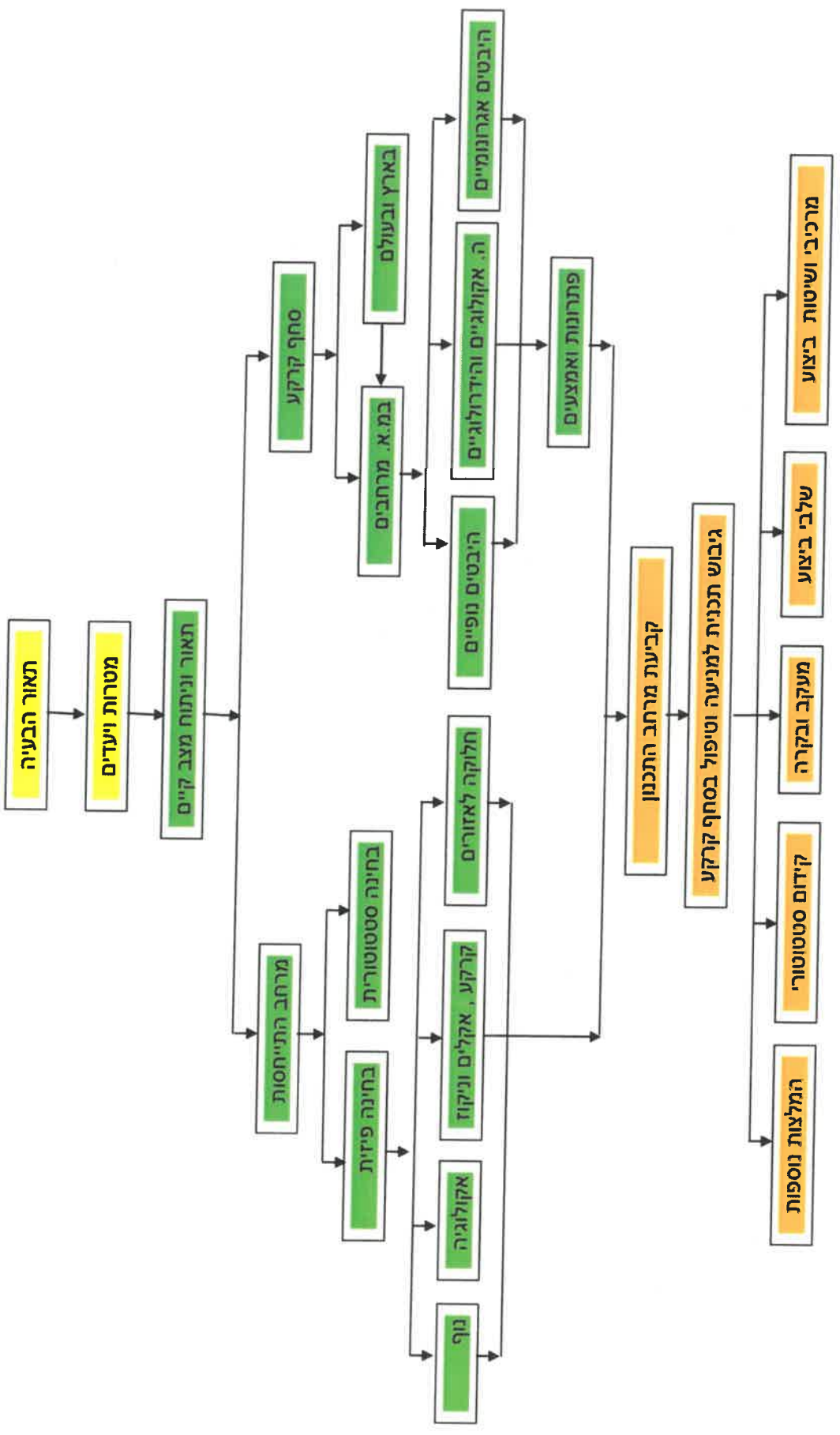
משה לנר
אדריכלי נוי
אורזילת נוי תמון סביבי עיצוב עירוני



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרו לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ו'

תרשים מהלך התכנון





משה לנר
אודיכלי גוף
אודינולת נון חספ סביבתי עינב עירחי



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ז'

נספח אקולוגי- "תוכנית אב לנחל הבשור ההיבט האקולוגי"-

ד"ר שריג גפני, המכון לחקר שמירת הטבע, הפקולטה למדעי החיים ע"ש ג'ורג' ס. וויז, אוניברסיטת תל אביב



משה לנר
אדריכלי נוף
אדריכלות נוי מסקטביזי עיצוב גיחוי



קול קורא 2017
רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

נספח ח'

מכתבי תמיכה וחוות-דעת



מינהל פיתוח הקרקע -

מרחב דרום – לשכה גילת, ד.ג. הנגב 85410 טלפון 08-9986100 פקס 08-9986120 amiu@kkl.org.il
כו' אייר תשע"ז
22 מאי 2017
שפ/002

לכבוד
הקרן לשמירה על שטחים פתוחים
רשות מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית לשיקום ופיתוח צירים ומערכות אקולוגיות – מ.א מרחבים - המלצה

קק"ל מברכת על היוזמה של מ.א. מרחבים לשיקום ופיתוח מערך הנחלים והמערכות האקולוגיות בתחומה.
ככל שהתכנית תשתלב בתכניות הקיימות והמתוכננות של קק"ל ותחבר בין מערך מקרקעי הייעור שבאחריות קק"ל ובין השטחים הסובבים אותה מדובר ברעיון מבורך וחשוב.

אנו ממליצים להיענות לבקשת מועצה אזורית מרחבים ולסייע להם בתכנון הפרוייקט ובקידום מיזם זה. כל זאת ע"פ הכללים הנהוגים ע"י הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים ומטרותיה.

ב ב ר כ ה ,

עמי אוליאל
מנהל מרחב דרום

העתקים:

- ראש מ.א מרחבים	מר שי חגיגי
- מהנדס מ.א מרחבים	מר קאיד אבו גאנם
- סגן מנהל המרחב ומנהל מח' היער, קק"ל	מר איציק משה
- מנהל אזור נגב מערבי, קק"ל	מר דני בן דוד
- מנהל מח' תכנון, קק"ל	אדרי' זוהר צפון

23 מאי, 2017

לכבוד
קרן שטחים פתוחים
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: חוות דעת אקולוגית לתכנון שיקום, שימור ופיתוח מערכת הנחלים בתחום מ"א מרחבים כמערכת אקולוגית ונופית משולבת

נחלים מהווים מערכת אקולוגית ייחודית במרחב בו הם עוברים, ולהם תפקודים אקולוגיים רבים, ביניהם:

- בית גידול טבעי לחיות ולצמחי-בר בלב אזור מפותח ע"י חקלאות, בינוי ומתקנים ביטחוניים
- מסדרונות אקולוגיים לתנועת בעלי-חיים ולהפצת צמחים
- מקום מפלט, מסתור, מנוחה ורבייה לבעלי-חיים הניזונים בשטחים הפתוחים שמחוץ לנחלים
- מקור מים נקיים לחי ולצומח בסביבה יובשנית מגבים ומנביעות
- העברת מי שיטפונות ממעלה אגן הניקוז למורדו
- אספקת שירותי מערכת לציבור המטיילים באזור – צל, נוף, ריכוזי פריחה, מוקדי תצפית בציפורים, שבילי טיול, מגוון ביולוגי עשיר ועוד.

נחל הבשור, ונחל גרר המתנקז אליו, כמו גם יובליהם הרבים, עוברים בנופים חקלאיים מעובדים וטבעיים עם אדמות לס, הנסחפת בקלות, במיוחד בשל עיבוד חקלאי אינטנסיבי, תנועת רכבים ופיתוח מואץ. באדמות הלס מתקיימים מינים של בעלי חיים שאינם מצויים בנופים אחרים (למשל, שנונית באר-שבע), ומיני עופות דוגרי קרקע של שטחים פתוחים הזקוקים למרחבים ולרצף בלתי מופר של שטחים פתוחים – כדוגמת חוברת, שהנה מין בסכנת הכחדה, רץ מדבר ומיני קטה. השטחים הפתוחים בין הנחלים – שטחי מרעה ושטחים מעובדים - מספקים מזון לעופות דורסים, לזרזירים ולעפרוניים למיניהם החורפים בצפון הנגב, וחלקם מוצאים אתרי לינה על גבי הצומח בנחלים. מצוקי הלס משמשים לקינון עופות בסיכון כשרקרק מצוי.

המרחב נסקר בעבודות שונות, ביניהם תכנית אב לנחל הבשור (גפני, 2000), תכנית אב לשימור קרקע באגני שקמה בשור (שחף, חלמיש ואלכסנדרוב 2013), ולאחרונה התבצע במרחב זה סקר טבע ונוף של מישורי הלס בצפון הנגב (מכון דש"א, 2017, טרם פורסם), המדגיש את ייחודו האקולוגי והנופי.

ההצעה המוגשת ע"י המועצה האזורית מרחבים, ששטחה כ-580 קמ"ר, מהווה הזדמנות לתכנון מקיים המיישם את עקרונות שימור הקרקע עם שמירת הטבע הייחודי לאזור נרחב וחשוב זה, ואני ממליץ לתמוך בפרויקט.

בברכה,

רון פרומקין



22.05.2017

לכבוד,
הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: תמיכה בפרויקט – "נופי מרחבים"

רשות ניקוז שקמה בשור חשיבות רבה בקידום ועל כן שותפה ותומכת בתכנית "נופי מרחבים" לשיקום ופיתוח צירים ומערכות אקולוגיות תוך שימוש בעקרונות שימור קרקע.
רשות הניקוז שקמה בשור הכינה תכנית אב לשימור קרקע באגני שקמה בשור והיא רואה בתכנית המוצעת בבקשה זו המשך ישיר לפעולתה.
אני תקווה כי הקרן לשטחים פתוחים תראה פרויקט זה כפרויקט חשוב לטיפוח ושמירה על השטחים הפתוחים, ותכיר את תרומתו לשמירתם לרווחת תושבי הנגב.

רשות ניקוז שקמה בשור
רח' הגורן 6
פארק תעשייה עומר
בברכה,
ד"ר נחמיה שוחף
מנכ"ל רשות הניקוז



יום שלישי כ"ז אייר תשע"ז
23 מאי 2017

לכבוד:
אינג' קאיד אבו גאנם
מהנדס המועצה
מועצה אזורית מרחבים
במייל: kaid@merchavim.org.il

שלום רב,

הנדון: תמיכה בקידום תכנית לשיקום ופיתוח צירים ומערכות אקולוגיות במועצה אזורית מרחבים

רשות הטבע והגנים, מחוז דרום, רואה את עצמה שותפה ותומכת בתכנית שיקום ופיתוח צירים ומערכות אקולוגיות במועצה האזורית מרחבים.

התכנית תרכז את התכניות הקיימות, ותיצור מערך שלם המשלב את התכנון הקיים עם תכנון משלים של האזורים בהם לא בוצע תכנון עד כה.

על ידי יצירת שיתוף פעולה עם כלל הגורמים הפועלים במרחב ויצירת צוות היגוי משותף הכולל את כלל הגופים השותפים לתכנית זו, ניתן יהיה לקדם תכניות תוך שמירה על ראייה מרחבית וחיבור בין הפרוייקטים השונים.

התכנית תהיה תכנית מנחה וקידום תכניות מפורטות לביצוע יהיה על ידי כל גוף בשטחים עליהם הוא מופקד עפ"י חוק.

אנו רואים חשיבות רבה בקידום הפרויקט.

בברכה,

גלעד גבאי
מנהל מחוז דרום

העתקים
שי חגיגי - ראש מועצת מרחבים
עזרא ששון - מנהל מרחב נגב צפוני

23.5.2017

לכבוד

הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: נוף מרחבים – שיקום ופיתוח צירים ומערכות אקולוגיות במועצה אזורית

מרחבים – חוות דעת

מועצה אזורית מרחבים מכינה בקשה לרמ"י לקבלת סיוע מהקרן לשמירה על השטחים הפתוחים לצורך הכנת תכנית לשיקום ופיתוח צירים ומערכות אקולוגיות, תוך שימוש בעקרונות שימור קרקע, בכל שטחי המועצה האזורית.

מרבית שטח המועצה האזורית מרחבים, הינו שטח חקלאי פתוח המרושת במערכת מסועפת של נחלים, יובלים וערוצים המנקזים את שטחה. לאורך ערוצי הנחלים הראשיים ממוקמים חלק ניכר מאתרי הטבע, הנוף והמורשת של האזור וחלק ניכר מהם הוגדר כגן לאומי, שמורת טבע או יער.

יחד עם זאת חלק ניכר מהערוצים המשניים והערוצונים המרשתים את שטח המועצה, אשר להם חשיבות עצומה בהזנת הערוצים הראשיים ויצירת קשר פיזי ואקולוגי בין כלל המערכות במרחב לא הוגדרו ולא נשמרו במסגרת התכניות הנ"ל.

תכנית זו תגבש תפיסה תכנונית כוללת לכלל השטחים הפתוחים במועצה, תוך שימוש בעקרונות של שימור קרקע, אשר תשלב את שימור הקרקעות החקלאיות במרחב עם שימור ופיתוח מערכות אקולוגיות ונופיות בקנה מידה אזורי ואף יותר.

לפיכך אני רואה חשיבות רבה בקידום תכנית ייחודית זו ובתמיכת הקרן בה.

בברכה

משה לנר

אדריכל נוף



ה מ ו ע צ ה
ה א ז ו ר י ת
מ ר ח ב י מ
Merchavim
regional
council

לשכת מהנדס המועצה

ט' אייר תשע"ח
04/11/2020

לכבוד
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

א.ג.ב.

אשבול

אשל הנשיא

בטחה

גילת

מבועים

מסלול

ניר משה

ניר עקיבא

פדוים

פטיש

פעמי תש"ז

קלחים

רנן

שדה צבי

שיכון חצרים

תלמי ביל"ו

תפרח

גן לאומי אשכול

קריית החינוך
מרחבים ע"ש
פנחס ספיר

עלה נגב

אזור התעשייה
מבועים

פארק תעשייה
נ.ע.מ

הנדון: הגשת בקשה לקבלת סיוע במימון לקידום תכנית אזורית 'נוף מרחבים'.

מ.א. מרחבים מבקשת לקבל את סיוע משרד החקלאות במימון תכנית אזורית 'נוף מרחבים'. הרקע והצורך בהכנת תכנית לשימור קרקע נובעים מהבעייתיות ההולכת וגוברת של הקושי בשימור קרקע, הנגרמות כתוצאה מפעולות הפיתוח והבינוי, כמו גם עקב ממשק העיבוד החקלאי. התוצאה הנגזרת של סחף הקרקע הינה דלדול הקרקעות ופחיתה באיכות, בערכיות ובעיקר בכמות הקרקע הזמינה לעיבוד ושימושים חקלאיים.

בנוסף, תהליכי הסחיפה מביאים גם לשינויים באפיקי זרימת נחלים ובסביבתם, ולבעיות ניקוז בשטחים הסמוכים לעורקי ניקוז אלה.

בתחום שטח המועצה, כמו גם באזורים רבים אחרים בארץ, נצפתה בשנים האחרונות תופעה של דלדול קרקעות (soil degradation). תופעה זו קשורה בין השאר לפעולות הפיתוח המתבצעות בשטחים אלו ופעולות הקשורות לממשק העיבוד החקלאי. כתוצאה מכך איכות הקרקע פוחתת, ערכיות הקרקע נפגמת וזמינות הקרקע הטבעית בכלל והקרקע לעיבוד ושימושים חקלאיים בפרט מצטמצמת. במקרים רבים תהליכי הסחיפה והדלדול של הקרקעות גורמים לחשיפת תשתית אבנית או סלעית, ובעקבותיה לשינויים משמעותיים הן בפוטנציאל השימוש החקלאי והן במשטר הניקוז, בהיווצרות הנגר העילי, במופעי הנוף והסביבה ועוד.

מטרת התוכנית - תכנון מפורט לעבודות שיקום, שימור ופיתוח מערך הנחלים ויובליהם כמערכת אקולוגית ונופית משולבת.

תכנית זו תטפל בקרקעות החקלאיות והשטחים הפתוחים שבכל תחום שיפוט המועצה, ותכלול בין היתר הוראות והנחיות העוסקות בהיבטי השימור, השיקום והפיתוח ובהם ההיבטים האגרונומיים, היבטים אקולוגיים, הידרולוגיים והיבטים נופיים.

פיתוח מערך הנחלים יתבסס על עקרונות שימור קרקע, כפי שגובשו בתכנית האב לשימור קרקע באגני שקמה בשור אשר הוכנה ע"י רשות ניקוז שקמה בשור בעריכת ד"ר נחמיה שחף, ד"ר נמרוד חלמיש וד"ר יוליה אלכסנדרוב.

תחום התכנית - המועצה האזורית מרחבים. המועצה ממוקמת בלב הנגב הצפוני. שטחה כ- 580,000 דונם. המועצה הוקמה בשנת 1951 ובתחומה 15 מושבים, יישוב קהילתי אחד, כפר נוער חינוכי 'אשל הנשיא' ובסיס חיל האוויר חצרים.

היישובים במועצת מרחבים הם בעלי צביון כפרי, מתבססים על חקלאות ונהנים מנוף ירוק ופתוח המשלב גבעות נמוכות עם נחלים, צמחייה ומרחבים מישוריים פתוחים.

צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 ■ טל. 08-9929471, 08-9929494, 08-9929472 ■ פקס. 08-9929470

www.merchavim.org.il ■ kaid@merchavim.org.il ■ esters@merchavim.org.il ■ dikla@merchavim.org.il



המועצה
האזורית
מרחבים
Merchavim
regional
council

לשכת מהנדס המועצה

שטח המועצה נחלק לחלקה הצפוני המאופיין בנוף חקלאי מעובד וחלקה הדרומי הכולל בעיקר שטחים טבעיים שמורים לצד שטחי בסיסים צבאיים.

אלמנטים משמעותיים:

נחלים- את תחום שטח המועצה חוצים שני נחלים ראשיים – נחל גרר ונחל הבשור. לכל אחד מהנחלים יובלים ראשיים ויובלי משנה רבים המרשתים את כל השטח ומהווים מעין שלד טבעי ירוק לכל שטחה. לאורך ערוצי הנחלים ויובליהם ממוקמים ערכי טבע, נוף ומורשת רבים והם משמשים כמסדרונות אקולוגיים מרכזיים במרחב.

השטח הפתוח במועצה האזורית ברובו הוא שטח חקלאי מושבי, והוא הליבה המתווה את אופיו של האזור, והדבק הייחודי המאחד וקושר בין חלקיה. משום כך, חשיבותו הרבה של שימור ושיקום המרחב הפתוח.

לבעית סחיפת קרקע המואצת ישנן השלכות תמורות: ירידה בתוצרת החקלאית, צמצום שטחי מרעה ושינוי אקלים. הקרקע בשטח המועצה היא אדמת לס. ולאור כך חשיבותה של התכנית. (כידוע, זוהי קרקע רגישה במיוחד לסחף קרקע.)



תחום המועצה האזורית מרחבים

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- פדוים
- פטיש
- פעמי תש"ו
- קלחים
- רנן
- שדה צבי
- שיכון חצרים
- תלמי ביל"ו
- תפרח
- גן לאומי אשכול
- קריית החינוך מרחבים ע"ש פנחס ספיר
- עלה נגב
- אזור התעשייה מבועים
- פארק תעשייה ג.ע.מ

צומת גילת: ד.ג. הנגב מיקוד 8510300 ■ טל. 08-9929471, 08-9929494, 08-9929472 ■ פקס. 08-9929470

www.merchavim.org.il ■ kaid@merchavim.org.il ■ esters@merchavim.org.il ■ dikla@merchavim.org.il



ה מ ו ע צ ה
ה א ז ו ר י ת
מ ר ח ב י מ
Merchavim
regional
council

לשכת מהנדס המועצה

לא למותר לציין, כי קידום תכנית זו, הינה הזדמנות גדולה, לכלל הגורמים המקצועיים הרלוונטים, לפעול ליצירת תכנון מקיים שמיישם את עקרונות שימור הקרקע יחד עם שמירת הטבע היחודי לאזור הנגב המערבי.

אנו תקווה כי בשיתוף פעולה, נצליח בעבודה חשובה זו.

העתק:

מר שי חג'ג', ראש המועצה
מר ארמי פרג', סגן ראש המועצה
מר שמעון פרץ, גזבר המועצה

בכבוד רב
אינג' קאיד אבו גאנם
מהנדס המועצה

אשבול

אשל הנשיא

בטחה

גילת

מבועים

מסלול

ניר משה

ניר עקיבא

פדויים

פטיש

פעמי תש"ז

קלחים

רנן

שדה צבי

שיכון חצרים

תלמי ביל"ו

תפרח

גן לאומי אשכול

קריית החינוך
מרחבים ע"ש
פנחס ספיר

עלה נגב

אזור התעשייה
מבועים

פארק תעשייה
נ.ע.מ.