

## לשכת ראש המועצה

היטל ארנונה כללית לשנת 2022



המועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה

(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, בישיבת מליאה מס' 800.21 ביום 22.06.2021

### הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם (כמובן כמבואר לצידי):

### אז"ר א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

### אז"ר ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אז"ר א'.

\* מותנה באישור שר הפנים ושר האוצר \*

הערה: עדכון הארנונה לשנת 2022 הינו בתוספת של 1.92% לעומת שנת 2021, בקשה לתוספת חריגה בגין :

מבני מגורים, מבנים חקלאיים, אדמה חקלאית - תוספת חריגה של 3.02%  
יתר הסיווגים תוספת חריגה של 5.47%

א. בניינים:	
אז"ר ב'	אז"ר א'
38.84	38.84
81.73	51.59
81.73	51.59
171.88	171.88
802.43	802.43
84.88	84.88

81.73	81.73	בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה
		כולל הקרקע המגודרת
66.66	66.66	8. מבנים המשמשים למתקני ביטחון
87.85	87.85	9. בתי חולים
		ג. מבנים חקלאיים:
4.76	4.76	1. סככות ומבנים המשמשים לחקלאות
4.76	4.76	2. סככות ומבנים המשמשים לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשונים
2.13	2.13	כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשונים
0.109	0.109	3. חממות ובתי רשת
0.389	0.389	4. דיר
2.197	2.197	5. לול עד 4,000 מ"ר הראשונים
0.873	0.873	כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשונים
62.76	62.76	6. מחסנים
		ג. קרקעות
0.031900	0.031900	1. אדמת בעל
0.075370	0.075370	2. אדמת שלחין
0.102898	0.102898	3. אדמת מרעה
0.259	0.259	4. פארק ציבורי
21.958	21.958	5. קרקע המשמשת לכרייה ו-או חציבה באל"פ
10.960	10.960	6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-או חציבה
2.66	2.66	7. קרקע תפוסה
64.25	64.25	8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים
10.720	10.720	9. קרקע תפוסה למבני מתקני השמל
2.66	2.66	ממ"ר 1 עד 12,000 מ"ר,
		החל מ- 12,001 מ"ר ואילך



של הבניין כהגדרתו, להלן יהיה בר חיוב בארנונה.

אישור הסדרת שיעורי הנחה בארנונה:

מליאת המועצה מאמצת את שיעורי הנחה המיסקימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הניזקקות לכך. עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאינן חובה עפ"י הדין),

כך שיחולו לכל היותר בשטח מגורים של 100 מ"ד. הנחת בניין חדש ריש - המועצה מגבילה הנחה ל 6 חודשים בלבד לבנין חדש בלבד.

א. סעיף 13(א)(2) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

ב. סעיף 13(א)(3) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

\* הנחות הניתנות ע"י ועדות הנחות, יחולו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

תשלומי ארנונה:

1. חובת תשלום הארנונה הכללית היא 1.1.2022

2. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה כחוק.

3. למשלמים במזומן את הארנונה הכללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31.01.2022 תינתן

הנחה בשיעור של 2%.

4. למשלמים בהוראת קבע או בהמחאות מתועדות דרך המשכורת תינתן הנחה בשיעור של 2%.

5. בהמשך לנ"ל המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים זו חודשיים צמודי מודד, בתאריכים הבאים:

חודשים ינואר - פברואר 2022 : לתשלום אחרון 15.02.2022

חודשים מרץ - אפריל 2022 : לתשלום אחרון 31.03.2022

חודשים מאי - יוני 2022 : לתשלום אחרון 31.05.2022

חודשים יולי - אוגוסט 2022 : לתשלום אחרון 31.07.2022

חודשים ספטמבר - אוקטובר 2022 : לתשלום אחרון 30.09.2022

חודשים נובמבר - דצמבר 2022 : לתשלום אחרון 30.11.2022

מכבוד רב,

שר חניג'

ראש המועצה