



הנדון : ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מכרז פומבי 1/2022 מועצה אזורית מרחבים

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

לשכת גזבר המועצה | טל. 08-9929430 | varda@merchavim.org.il
צומת גילת: ד.ג. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



<u>מס' ד</u>	<u>מס' עמוד</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>פירוט השאלה</u>	<u>תשובת המועצה</u>
1	9	7.1	נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז לאמצע חודש פברואר . עקב מגיפת הקורונה חלק ניכר מהצוות נמצא בבידוד	הבקשה נדחית
2	7	4.5	נבקש לבטל סעיף זה. הדרישה של מדידה ע"י מודד מוסמך אינה קיימת בפקודת העיריות ואף לא על ידי המרכז למיפוי ישראל (הגוף האמון על מדידות בישראל). מדידה לצרכי ארנונה יכולה על פי כל דין להתבצע על ידי מודד שאינו "מודד מוסמך". ראו פסקי דין בנושא.	הביטול המבוקש - מאושר
3	7	4.6	נבקש כי במקרה בו עובדי החברה הינם שכירים (ולא קבלני משנה) לא נדרשות המלצות לעובדים	מאושר
4	44	18	נבקש לתקן בסעיף זה במקרה של צורך בהגשת התשריט לבית המשפט/הליך משפטי - התשריט יחתם על ידי מודד מוסמך".	מאושר
5	44	18.7	נבקש לתקן בסעיף זה במקרה של צורך בהגשת התשריט לבית המשפט/הליך משפטי - התשריט יחתם על ידי מודד מוסמך".	מאושר
6	48	35.9	לצורך ביצע הנדרש בסעיף זה על המועצה לספק תשריטים ישנים/היתרי בניה לאחר טופס 4 (במקרה של בנייה חדשה)	מאושר
7	48	35.11	יש להוסיף תמחור עבור ביצוע סעיף זה והאם הגרמושקות סרוקות לאתר המועצה?	בקשת התוספת לתמחור- נדחית. לגבי ההשוואה לגרמושקה- ככל וידרש יסופקו המסמכים ע"י המועצה
8	48	35.12	יש להוסיף תמחור עבור ביצוע סעיף זה	הבקשה נדחית
9	7	4.2	לחברתנו ניסיון רב במדידות במתקנים ביטחוניים. יחד עם זאת סיווג ביטחוני הוא פרט אישי ומסווג ועל כן נבקש כי רק לאחר זכיה במכרז נעביר לאנשי קשר במשהב"ט רשימת עובדים כולל מס' ת"ז , על מנת שיאושרו לצורך מדידות בבסיסים צבאיים.	נושא האישורים/ הסיווגים הביטחוניים, ניתנים רק לאחר העברת הבקשה ע"י הרשות המקומית, לאור זאת לא נדרש להציג אישור/ סיווג ביטחוני לביצוע המדידות. דרישה זו תוסר מהמכרז
10	7	4.5	חברתנו היא אחת מהחברות המובילות בתחום מדידות לארנונה. לחברתנו ניסיון רב שנים במדידות ארנונה ואנו מעסיקים כדרך קבע מודד מוסמך אחד כנדרש.	אין צורך להציג מודד מוסמך

לשכת גזבר המועצה | טל. 08-9929430 | varda@merchavim.org.il
 צומת גילת: ד.נ. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



	מבוקש לשנות את הדרישה למודד מוסמך אחד כמקובל במכרזי מדידה לצרכי ארנונה.			
הבקשה מאושרת	מבוקש לצרף המלצות בנוסח דומה ממכרזים קודמים.	נספח יב	40	11
נושא האישורים/ הסיווגים הביטחוניים, ניתנים רק לאחר העברת הבקשה ע"י הרשות המקומית, לאור זאת לא נדרש להציג אישור/ סיווג ביטחוני לביצוע המדידות. דרישה זו תוסר מהמכרז	"המציע מעסיק עובדים בעלי סיווג ביטחוני לצורך מדידות בבסיסים צבאיים – על המציע לצרף אישור מתאים להוכחת הסיווג הביטחוני". אנו מבקשים לוותר בשלב המכרז על הדרישה של המצאת אישור לסיווג ביטחוני למדידת בסיסים צבאיים. ובמקום כך לדרוש, כי הזוכה יחוייב להעסיק מודד עם סיווג בטחוני לצורך מתן השירותים ו/או הזוכה מחוייב יהיה להוציא סיווג בטחוני מותאם לאחד ממודדיו.	סעיף 4.2	עמ' 7	12
הבקשה נדחית	סעיפים אלו מתייחסים לסקר חריגות – נבקש לבטל סעיפים אלו	סעיפים 35.11 35.12	עמ' 48	13
2020	האורטופוטו שיסופק ע"י המועצה - מעודכן לאיזו שנה?			14
נושא האישורים/ הסיווגים הביטחוניים, ניתנים רק לאחר העברת הבקשה ע"י הרשות המקומית, לאור זאת לא נדרש להציג אישור/ סיווג ביטחוני לביצוע המדידות. דרישה זו תוסר מהמכרז	סיווג בטחוני לא ניתן באופן קבוע אלא ניתן בכל פעם מחדש בהתאם לפניה לגוף הביטחוני בעת ביצוע המדידות, חברתנו ביצעה מדידות לעשרות גופים ביטחוניים אשר ניתן אישור במעמד התיאום לכל גוף וגוף, לאור זאת נבקש להסיר את הדרישה.	4.2	7	15
הבקשה נדחית, בסעיף 4.3 מדובר על מס' הרשויות ומס' השנים, לגבי הניסיון של ה-5 שנים, זה מאפשר שבשנה החמישית היה מס' מועט יותר של רשויות	נבקש לשנות את מס' השנים מ-4 שנים ל-5 שנים בהתאם לדרישות תנאי הסף בסעיף קודם 4.1 ובהתאם לדרישות ההמלצות בעמ' 18 סעיף 17.5.2.1	4.3	7	16
אין צורך להציג מודד מוסמך	חברות מדידה רבות מעסיקות מודד מוסמך אחד בלבד שאמור לפקח על המדידות וכן לחתום על התשריטים, שכן אין חובה בהעסקת מודדים מוסמכים לביצוע המדידה בפועל, לאור זאת נבקש לשנות את הדרישה כך שעל המציע להעסיק מודד מוסמך אחד לפחות כעובד שכיר	4.5	7	17
הכוונה הינה לשני הסעיפים. שימו לב לפירוט בכל אחד מהסעיפים	נראה כי קיימת טעות סופר ובכל המקום בסעיף זה בו כתוב סעיף 4.4 הכוונה היא לסעיף 4.5, אגב אישורכם.	4.6	8	18
אכן מדובר על ההצעה הנמוכה ביותר ביחס לסה"כ ההצעה הנדרשת בנספח "כתב ההצעה"	נבקש להבהיר, האם כוונת הרשות שההנחה הגדולה הינה סכום סה"כ הצעת המחיר המשוער (כפי שמופיע בטבלה בעמ' 82)? ככל ולא, נבקש להבהיר מה הכוונה להנחה הגדולה.	17.5.1	18	19



חלק מהן	נבקש להבהיר , האם ההמלצות בגין העבודות במועצות האזוריות הינן <u>בנוסף</u> ל-5 רשויות המקנות 10 נקודות? או חלק מהן?	17.5.2.1	18	20
כל המלצה של רשויות בהתייחס לנושא סקר נכסים, תאושר	נבקש להעביר המלצות קדומות אשר הועברו במכרזים אחרים, אשר דומים	נספח יב'	40	21
הבקשה נדחית	היות ומדובר במשקים (יותר מנכס אחד) נבקש להגדיל את הפיקדון ל- 500 ₪ ,	21	40	22
התשלום יהיה רק עבור מדידה חוזרת ולא על הערכות	נבקש להגדיר כי תושב שסירב מדידה והמודד ביצע הערכה לנכס/למשק ברשותו , יפקיד צ'ק לקבלן לצורך מדידה חוזרת, אשר צ'ק זה לא יחזור אליו בכל מקרה.	21	40	23
הבקשה נדחית	נבקש להסיר סעיפים זה שכן מדובר בסקרים שונים בתכלית השינוי מסקרי ארנונה ושעלותן גבוהות .	35.1 35.11 35.12	48-49	24
כפי שצוין בטבלה- אין לבצע את המדידה. ככל ויוחלט אחרת, המועצה תעדכן את הקבלן	נבקש להבהיר האם כוונת הרשות שלא למדוד חלקים בנכס (כגון: פרגולה, מרפסות , סככות וכו' ..) או שכוונת הרשות היא למדוד ולא לחייב, נציין כי אי מדידת השימושים הללו יגרמו למדידה לא מושלמת (שתהווה בעיה בהזרמת הנתונים למערכת ה-GIS) , וכן יכולים להיות בעיות במחלוקות מול התושבים שכן המדידה לא תהיה מלאה	טבלת הנכסים הנמדדים והנחיות המדידה	54	25
ניתן לרשום תעריף שונה לכל פריט	נבקש להבהיר האם על הקבלן לתת אחוז הנחה אחיד לכל הפריטים או שניתן לרשום תעריף שונה לכל פריט	טבלת תעריפים	82	26
הבקשה נדחית, התעריף נשאר בעינו, שימו לב שניתן לבצע זאת באמצעות רחפנים	נבקש להבהיר האם בכוונת הרשות למדוד אדמות אלו ? ככל וכן נבקש להתאים את התעריף של האדמות לתעריפי קרקע תפוסה (0.35 למ"ר) שכן לא יתכן כי עלות מדידה למ"ר יעמוד על 0.004 ש"ח למ"ר (4ש"ח/1000 מ"ר),	טבלת תעריפים – קרקעות סעיפים 1,2,3,4	83	27
הבקשה נדחית	נבקש להתאים את המחיר המרבי של קרקע תפוסה במתקני חשמל לקרקע תפוסה (דהיינו ל-0.35 ₪ למ"ר) שכן מדובר בקרקע זהה לקרקע תפוסה הן בגודלה והן במורכבותה.	טבלת תעריפים – קרקעות סעיף 9	84	28
גם וגם	האם מדובר בבדיקות שהייה פרטיות או ציבוריות?	טבלת תעריפים – נכסים אחרים סעיף 1	84	29



הבקשה נדחית	נבקש להתאים את התעריף של מאגרי מים לתעריפי קרקע תפוסה (0.35 למ"ר) שכן לא יתכן כי עלות מדידה למ"ר יעמוד על 0.005 ש"ח למ"ר (5 ש"ח/1000 מ"ר),	טבלת תעריפים – נכסים אחרים סעיפים 4-5	84	30
הבקשה נדחית	נבקש להתאים את התעריף של מתקנים סולאריים לתעריפי קרקע תפוסה (0.35 למ"ר) שכן מדובר במדידה זהה לקרקע תפוסה הן בגודלה והן במורכבותה.	טבלת תעריפים – מתקנים סולאריים סעיף 12	84	31
הבקשה נדחית	נבקש להתאים את התעריף של מערכות סולריות שאינן על הגג לתעריפי קרקע תפוסה (0.35 למ"ר) שכן לא יתכן כי עלות מדידה למ"ר יעמוד על 0.01 ש"ח למ"ר (11 ש"ח/1000 מ"ר).	טבלת תעריפים – מתקנים סולאריים סעיף 12	85	32
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילים "ימציא למועצה את", יש להחליף את המילה "הפוליסות", במילים "החלקים הרלוונטיים בפוליסות".	תת סעיף 15.1:	16	33
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה הועבר".			
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש".	תת סעיף 15.4.2:	17	34
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", יש להוסיף את המילים "או לחילופין, רשאי הקבלן לחזור בו מהצעתו".	תת סעיף 15.5:	17	35
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	תת סעיף 43.1:	68	36
הבקשה נדחית	בתחילת השורה, לאחר המילים "הקבלן ישא", יש להחליף את המילים "בכל העלויות", במילה "בעלויות". בסוף השורה, לאחר המילים "ובהשבת המצב לקדמותו", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	תת סעיף 43.2:	68	37
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "שייגרם לו כאמור", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	תת סעיף 43.3:	68	38
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילים "המזמין לכך", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	תת סעיף 43.4:	69	39
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילים "או להתפשר", יש להחליף את המילים "ללא אישור", במילים "ללא שיתוף".			



הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "בגין תובענה כאמור", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	תת סעיף 43.5:	69	40
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	תת סעיף 44.2:	69	41
הבקשה נדחית	בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	תת סעיף 44.3:	69	42
הבקשה נדחית	בתחילת השורה החמישית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	תת סעיף 44.4:	69	43
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", יש לגרוע את המילה "לבדו".	תת סעיף 44.6:	69	44
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", יש להוסיף את המילים "ויבלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הקבלן".	תת סעיף 44.10:	70	45
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילים "הסכם סה", במילים "סעיף ביטוח זה".	תת סעיף 44.11:	70	46
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "על פי ההסכם", יש להוסיף את המילים "בהתחשב בהסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה".	תת סעיף 44.13:	70	47
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", יש לגרוע את המילה "לבדו".	תת סעיף 44.15:	71	48
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "נוק בזדון", יש לגרוע את המילה "לקבלן".	תת סעיף 44.16:	71	49
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "את המועצה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הקבלן".	תת סעיף 44.17:	71	50
מקובל	בסיפא, יש לגרוע את המילים "ביטוח חבות סייבר צד א' וצד ג'".	תת סעיף 44.18:	71	51
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "כיסוי זיהום פתאומי", יש להוסיף את המילים "תאונתי ובלתי צפוי".	תת סעיף 44.19:	71	52
הבקשה נדחית	בשורה השביעית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	תת סעיף 44.20.1:	71	53
הבקשה נדחית	בסוף השורה הראשונה, יש לגרוע את המילים "זיהום פתאומי".	תת סעיף 44.20.1:	71	53
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "לבין נותן השירות", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".			



הבקשה נדחית	בסיפא, יש להחליף את המילים "הידוע בשם ביט או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי", במילים "מגדל ביט 2016".	תת סעיף 44.22:	72	54
מקובל	בשורה השלישית, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר". בהמשך, יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 8,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.	תת סעיף 44.24:	72	55
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או משלימים", יש להחליף את המילה "יערוך", במילים "רשאי נותן השירות לערוך".	תת סעיף 44.25:	72	56
הבקשה נדחית	תת סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי הם נוקטים בכל הפעולות הנדרשות מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	תת סעיף 44.27:	72	57
	סוג ביטוח אחריות מקצועית:			
מקובל	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	נספח ו' – אישור קיום ביטוחים:	30-31	58
הבקשה נדחית	בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 8,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.			
מקובל	ב"פירוש השירותים", יש לגרוע קוד 011. מבוקש לבטל סעיף זה.			
אין צורך להציג אישור ביטחוני, הנושא יועבר לבקשת משרד הביטחון לכשיבחר מציע	משרד הביטחון מעביר אישור לרשות/למציע כאשר יש פניה כזו. מבקש לנסח: שהמציע ביצע בעבר מדידות לצרכי ארגונו במחנות צבא, מוסדות ביטחוניים אחרים (רפא"ל וכו')	4.2	7	59
אין צורך להציג מודד מוסמך	מבוקש לתקן סעיף זה ולהסתפק במודד מוסמך אחד. לא נדרש לפרויקטים מסוג זה יותר ממודד מוסמך אחד.			
אין צורך להציג מודד מוסמך	תשומת ליבכם לסעיף 25 עמוד 47 שם אתם מתייחסים להעסקת מודד מוסמך " הקבלן יעסיק מודד מוסמך(בין כשכיר בין כקבלן משנה באישור המועצה לבקשתה"	4.5	7	60



הבקשה נדחית	מבוקש להעמיד את התמורה לרכישת המכרז ע"ס 500 ש"ח (כמקובל במרבית המכרזים במוסדות המדינה ורשויות מקומיות)	6.2	9	61
הבקשה נדחית	תעריפי הצעת המחיר בסעיפים א1, ב, ג, ד, ה, נמוכים מאד מאד ואינם מאפשרים השתתפות במכרז לאור הדרישות הרבות הנדרשות מהמזיע.	13-הצעת מחיר	13-15	62
הבקשה נדחית	מבוקש להקטין סכום ערבות המכרז ל-10,000 ש"ח	14.1	15	63
המדידה בוצעה באופן רציף ולא ח"פ. חברת המדידות שביצעה - קלימי אורן	מתי בוצעה מדידה קודמת ביישובי המועצה וע"י מי?	-	-	64
אין דרישה לעבוד מעבר לשעות החוקיות או לעבוד בשישי, אלא אלו הן השעות המותרות לעבודה לביצוע המדידות, לא לפני ולא אחרי	מבוקש לתקן את שעות העבודה לשעות עבודה עפ"י החוק ולבטל דרישה לעבודה בימי שישי וערבי חג.	11	43	65
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא של הפסקה " .. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו עפ"י סעיף זה" ככל וההשגה, הערעור, הערר, הפניה יהיו מוצדקים, הקבלן יהיה זכאי לתשלום של 350 ש"ח עבור ביצוע בדיקה ו/או מדידה חוזרת, כמצוין בסעיפים 22,23	20	46	66
הבקשה נדחית	בסיפא של הסעיף: "באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת יסייע הקבלן למועצה להטמיע את הנתונים באופן ידני" נא להוסיף שבמקרה כזה תשלם המועצה לקבן בתמורה לביצוע עבודה מסוג זה שכר טירחה לפי שעות עבודה.	35.7	48	67
אין צורך	כמה עובדים נדרשים לסיווג בטחוני ?	4.2	7	68
אין צורך	איזו דרגת סיווג נדרשת לביצוע העבודה ?			

בכבוד רב

שמעון פרץ
גזבר המועצה

לשכת גזבר המועצה | טל. 08-9929430 | varda@merchavim.org.il
 צומת גילת: ד.ג. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המזיע