



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

פרוטוקול מליאת מועצה מספר 808/22 שהתקיימה

ב- 12/6/22 בשעה 17:00 באולם הישיבות

משתתפים:

שי חגי'ג, ראש המועצה
ארמי פרג', סגן ראש המועצה
אילנה ברקת, מנכ"לית המועצה
שמעון פרץ, גזבר המועצה
עמוס ארלקי, ניר משה
אילנית אסיף, ניר עקיבא
אסי יונה, אשבול
רונן אהרוני, בטחה

חסרים:

ברוך גנוט, תפרח
אבירם צברי, שבי דרום
ציון מלכה, קלחים

מוטי בוקבזה, גילת
צביקה קורבשי, פטיש
יואב נגדי, פעמי תש"ז
יעקב כהן, מסלול
יגאל כהן, שדה צבי
מוטי בנימיני, תלמי בילו

רועי קדוש, שיכון חצרים
סימה חסון, פדויים
אהרוני שבתאי, מבועים

על סדר היום:

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רנן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ז
- תפרח

1. לאישור פרוטוקול מליאה 807/22.
2. לאישור צירוף המועצה לתוכניות מיתאר של הישוב במועצה האזורית מרחבים: פטיש.
3. לאישור ודיון בעניין היות המועצה מגישה תכנית 651-0844654 מתקן פ"ו קיבוץ רוחמה.
4. לאישור פתיחת תב"ר "חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה- מקיף אזורי מרחבים" בסך 210,258 ₪ מתקציב משרד החינוך.
5. לאישור דוח כספי רבעון ראשון 1-3/22.
6. התייחסות בנושא: שירותי בריאות כללית בגוש הדרומי ודיון בהצעה שהומלצה על ידם.
7. לאישור חברי ועדת ביקורת במושב שדה צבי:
 - א. טל גולדברג
 - ב. ספיר אורן
 - ג. אופיר גולדשמיט
 - ד. יניב טורג'מן
 - ה. מיכל ברוך
8. לאישור שמות הרחובות במושב ניר עקיבא מול משרד הפנים (סימול רחובות).
9. לדיון בפרוטוקול ועדת ביקורת הדנה בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2020.
10. לאישור פתיחת תב"ר "עבודות בטיחות, שיפוצי קיץ במוסדות החינוך בסך 700,000 ₪ מהק.ע.פ.
11. לאישור פתיחת תב"ר "ניהול פרויקט-תכנון מפורט, דניאל עלה נגב" בסך 251,684.55 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
12. לאישור פתיחת תב"ר "איטום ושיפוץ בית העם תלמי בילו בסך 150,000 ₪ מהק.ע.פ.
13. לאישור הגדלת תב"ר מס' 399 "שיפוץ בית העם מסלול 100,000 ₪ מהק.ע.פ. סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 1,150,000 ₪.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

14. לאישור היטל ארנונה כללית לשנת 2023.

15. לאישור סגירת תב"רים מאוזנים לשנת 2022

שם התב"ר	מס תב"ר
בניית מבנה המועצה	341
השלמת מבנה המועצה	402
מרכז הורים וילדים	434
הקמת מעון יום ניר עקיבא	363
נגישות ב"ס נחלים	1012
נגישות ראייה בא. הנשיא	1017
נגישות ראייה ביס נחלים	1018
הקמת חדרי לימוד יבילים	1002
בינוי כיתות ב"ס נחלים	388
חידוש מבנים ב"ס מקיף	325
שיקום תשתיות מדרכות ביישובים	378
חידוש תשתיות מיס בקריה	372
גן קק"ל במבועים	366

16. לאישור עדכון תב"רים וסגירתם.

הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	104.81	בניית מעון יום באשכול	374
הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	36,246.75	עבודות ניקוז בניר עקיבא	379
הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	260.00	השלמת גינון בכיכר בש. צבי	1010
הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	3,876.50	גן משחקים בנ. עקיבא	370
הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	3,410.70	סימון והתקני בטיחות 2018	334
הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	67,052.17	הסדרת כיכר בשדה צבי	227
הקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	36,407.22	הסדרת כיכר במבועים	239
ביטול השתת' בעלים בסך 800,000 ₪ והקטנת השתי' מהקרן לעב. פיתוח בסך 669.3 ₪ וסגירת התבר.		השלמת מערכת ביוב בקלחים	100
הקטנת השתת' מהחטיבה להתיישבות בסך 32,760.38 ₪ והגדלה מהקרן לעב פיתוח בסך 32,760.38 ₪ וסגירת התבר.		שיפוץ מועדונים במושבים	315
הקטנת השתת' בעלים בסך 50,000 ₪ והגדלה מהקרן לעב. פיתוח בסך 50,000 ₪ וסגירת התבר		הקמת גן שעשועים במבועים	269

תוספות לסדר :

17. סעיף 3 ירד מסדר היום.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ז
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה לדיון:

1. לאישור פרוטוקול מליאה 807/22.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

2. לאישור צירוף המועצה לתוכניות מיתאר של הישוב במועצה האזורית מרחבים: פטיש.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

3. לאישור ודיון בעניין היות המועצה מגישה תכנית 651-0844654 מתקן פ"ו קיבוץ רוחמה.

החלטה:

הנושא ירד מסדר היום.

4. לאישור פתיחת תב"ר "חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה- מקיף אזורי מרחבים" בסך 210,258 ₪ מתקציב משרד החינוך.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

5. לאישור דוח כספי רבעון ראשון 1-3/22.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

6. התייחסות בנושא: שירותי בריאות כללית בגוש הדרומי ודיון בהצעה שהומלצה על ידם.

החלטה:

כיום, בגוש מרחבים הדרומי ישנה מרפאה בתוך המושבים. אך, כיוון שאין מספיק מבוטחים רשומים השירותים אינם מיטביים (רופא מגיע פעם - פעמיים בשבוע לשעה- שתיים). ישנה הצעה לקיים באחד המושבים קופת חולים ציבורית עבור כלל המושבים על מנת לשפר את השירות. החברים ממליצים להשאיר את המרפאות בישובים ולשייך כל ישוב למרפאה באופקים כדי לאפשר לתושבים לקבל שירות מהיר באופקים.

7. לאישור חברי ועדת ביקורת במושב שדה צבי:

- א. טל גולדברג
- ב. ספיר אורן
- ג. אופיר גולדשמיט
- ד. יניב טורג'מן
- ה. מיכל ברוך

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

8. לאישור שמות הרחובות במושב ניר עקיבא מול משרד הפנים (סימול רחובות). בהתאם לנוהל.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רקן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

9. לדיון בפרוטוקול ועדת ביקורת הדנה בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2020.

החלטה:

הועדה דנה בהערות שנמצאו בביקורת.

- **פרק א' – ועדות המועצה לא התכנסו וועדת ביקורת לא התכנסה בשנת הדו"ח**
- שנת 2020 הייתה שנת קורונה והייתה הימנעות ממפגשים כלל. ועדת הביקורת לא התכנסה כיוון שחתימת דוח 2019 הייתה בסוף 2020 ולכן לא הייתה סיבה להתכנסות. ההתכנסות נעשתה בשנת 2021.
- ועדת הביקורת קוראת לחברי המליאה להקפיד להתכנס אחת לרבעון. ועדת הביקורת ממליצה כי יו"ר הוועדות ידווחו על פעילותם במליאת המועצה.
- **פרק ב' - הנושאים המרכזיים שהועלו בביקורת השנה:**
- **"לא נמצאו ליקויים בפרק זה"** (עמוד 10 לדוח הביקורת) ועדת הביקורת מברכת על אי המצאות ליקויים בפרק זה.
- **פרק ג' - מעקב תיקון ליקויים דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2020.**
- הנושאים המרכזיים בעניין מעקב הליקויים כפי שנדונו בוועדת הביקורת

ארנונה ומים

- 1. יתרות חובות הארנונה בגין שנים קודמות לא מופרדות בין ארנונה אחרת לארנונה למגורים – תוקן במהלך הביקורת
- 2. פירוט החיובים של משרד הביטחון, מטעמי בטחון שדה לא ניתן לפרט את החיובים של משרד הביטחון, בישיבה עם אבי הלר הממונה על המחוז התקבלה טענת המועצה, הליקוי ימשיך להופיע.
- 3. חיוב של נכס "קרקע תפוסה למתקני תקשורת" בוצע שלא בהתאם לצו הארנונה של הרשות – תוקן.
- 4. מבדיקת סיווג הנכסים נמצאו שלושה עסקים שאינם מופיעים במערכת הגביה ואינם מחויבים בארנונה עסקית – תוקן.

ביצוע תקציבי פיתוח

- 5. כספי חלק מקרנות הפיתוח אינם מנוהלים בחשבונות נפרדים – תגובת המועצה : למועצה יש חשבון אחד בבנק דקסיה.

מנגנוני בקרה וביקורת פנימית

- 6. ועדת חובה לא הוקמה – תגובת המועצה : לא נמצא צורך בהקמת הועדה להנצחת נרצחי טרור, ההתייחסות אל נרצחי הטרור כשאר נפגעי חללי מערכות ישראל.
- 7. נמצא כי לאחד הוועדים המקומיים אושר תקציב ולא אושר העובד בוועד, למרות שמהתקציב שאושר עולה כי הועד מעסיק עובדים. – לא תוקן
- 8. עד למועד הביקורת לא הוגשו דוחות מבקר המועצה לשנים 2014, 2013, 2017. – לא תוקן
- 9. ישנם מספר ועדות שלא התכנסו בשנת הדוח וחלקם התכנס פעם אחת בלבד, אי התכנסות הועדות מעיד על בעיה בהתנהלות ואי מעקב של עבודות פעולותיה ומטרותיה. שנת 2020 הייתה שנת קורונה והייתה הימנעות ממפגשים כלל. ועדת הביקורת קוראת לחברי המליאה להקפיד להתכנס אחת לרבעון. ועדת הביקורת ממליצה כי יו"ר הוועדות ידווחו על פעילותם במליאת המועצה.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נושאים אחרים

• 10. המועצה אישרה תקציב לשנת הדוח של אחד הוועדים המקומיים כאשר התקציב אינו מאוזן בשנת 2019 ובשנת 2020. לא תוקן.

רישום, דיווח כספי והתקשרויות

• 11. אחד עשר ועדים לא הגישו למועצה דוחות כספיים לשנת 2020, בשנת 2019 עשרה ועדים מקומיים. תגובת המועצה נכון למועד הביקורת אין עדיין דוחות כספיים מוכנים המועצה פנתה לוועדים להגשת הדוחות המבוקרים בהתאם לחוק, חלק ניכר מהוועדים הגישו המועצה תשקול העברת תקציבים לוועד המקומי רק לאחר הגשת הדוחות המבוקרים.

• אשבול

• אשל הנשיא

10. לאישור פתיחת תב"ר "עבודות בטיחות, שיפוצי קיץ במוסדות החינוך בסך 700,000 ₪ מהק.ע.פ.

• בטחה

החלטה:

• גילת

שיפוצי קיץ שנעשים פעם בשנה בתקופת הקיץ.
חברי המליאה מאשרים פה אחד.

• מבועים

11. לאישור פתיחת תב"ר "ניהול פרויקט-תכנון מפורט, דניאל עלה נגב" בסך 251,684.55 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.

• מחנה יפה

החלטה:

• מסלול

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

• ניר משה

12. לאישור פתיחת תב"ר "איטום ושיפוץ בית העם תלמי בילו בסך 150,000 ₪ מהק.ע.פ.

• ניר עקיבא

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

• עלה נגב

13. לאישור הגדלת תב"ר מס' 399 "שיפוץ בית העם מסלול 100,000 ₪ מהק.ע.פ. סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 1,150,000 ₪.

• פדויים

החלטה:

• פטיש

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

• פעמי תש"ז

14. לאישור היטל ארנונה כללית לשנת 2023.

• קלחים

החלטה:

בקשה להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2023 ב 5% :

• רן

מועצה אזורית מרחבים משתרעת על שטח של 580,000 דונם ופיזור זה מעלה באופן משמעותי את הוצאות המועצה פר נפש. בשנים האחרונות בעקבות ביטול עיר עולים והקמת וועדות לחלוקת הכנסות נפגעה המועצה בסכום העולה על 20,000,000 ₪ בשנה, תקציב המועצה הינו 125,000,000 ₪, כך שסכום ההפחתה מהווה קריסה טוטלית של המערכת הכספית.

• שבי דרום

• שדה צבי

המועצה מנסה להתמודד עם הפחתה זו במספר דרכים, חלקם נוגעים להקמת מיזמים כלכליים אשר יגדילו את ההכנסות העצמיות, צעד זה ייקח מספר שנים עד למימוש. צעד נוסף נוגע לגידול בהכנסות העצמיות והייעודיות ובכללם העלאה חריגה בתעריף הארנונה. בכלל המדדים הידועים והמפורסמים מועצה אזורית מרחבים גובה סכום נמוך יחסית בסוג המסחר התעשייה ועוד.

• תלמי ביל"ו

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

• תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

15. לאישור סגירת תב"רים מאוונים לשנת 2022

שם התב"ר	מס תב"ר
בניית מבנה המועצה	341
השלמת מבנה המועצה	402
מרכז הורים וילדים	434
הקמת מעון יום ניר עקיבא	363
נגישות ביי"ס נחלים	1012
נגישות ראייה בא. הנשיא	1017
נגישות ראייה ביס נחלים	1018
הקמת חדרי לימוד יבילים	1002
בינוי כיתות ביי"ס נחלים	388
חידוש מבנים ביי"ס מקיף	325
שיקום תשתיות מדרכות בישובים	378
חידוש תשתיות מים בקריה	372
גן קק"ל במבועים	366

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

16. לאישור עדכון תב"רים וסגירתם.

הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	104.81	בניית מעון יום באשכול	374
הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	36,246.75	עבודות ניקוז בניר עקיבא	379
הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	260.00	השלמת גינון בכיכר בש. צבי	1010
הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	3,876.50	גן משחקים בנ. עקיבא	370
הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	3,410.70	סימון והתקני בטיחות 2018	334
הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	67,052.17	הסדרת כיכר בשדה צבי	227
הקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח וסגירת התבר	36,407.22	הסדרת כיכר במבועים	239
ביטול השתת' בעלים בסך 800,000 ₪ והקטנת השת' מהקרן לעב. פיתוח בסך 669.3 ₪ וסגירת התבר.		השלמת מערכת ביוב בקלחים	100
הקטנת השתת' מהחטיבה להתיישבות בסך 32,760.38 והגדלה מהקרן לעב פיתוח בסך 32,760.38 וסגירת התבר.		שיפוץ מועדונים במושבים	315
הקטנת השתת' בעלים בסך 50,000 ₪ והגדלה מהקרן לעב. פיתוח בסך 50,000 ₪ וסגירת התבר		הקמת גן שעשועים במבועים	269

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ן
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

תוספות לסדר:

17. סעיף 3 ירד מסדר היום.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רגן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח

מאשרים,

שמעון פרץ
גזבר המועצה

שי חג'ג'י
ראש המועצה