



## לשכת ראש המועצה היטל ארנונה כללית לשנת 2023

המועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני תקיפה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992", בישיבת מליאה מס' 808/22 הגדרות:

בהתלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) וצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הגדרית, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצידם:

אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אזור א'.

תערה: עדכון הארנונה לשנת 2023 הינו בתוספת של 1.37% לעומת שנת 2022 :  
ובנוסף בקשה להעלאה חריגה לכלל הסינוגים למעט מגורים וחקלאות, העלאה המובקשת 5% בנוסף לאחוזי ההעלאה בחוק בניינים:

<u>עדרון לבקשה החריגה</u>					
<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>		
		39.37	39.37		
86.99	54.91	82.85	52.30		
86.99	54.91	82.85	52.30		
182.94	182.94	174.23	174.23		
854.09	854.09	813.42	813.42		
90.34	90.34	86.04	86.04		

1. מבנה המשמש למגורים שה למג"ר

2. תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים שה למג"ר

3. תעשייה ומלאכה שה למג"ר

4. תחנות דלק שה למג"ר

5. בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים שה למג"ר

6. משרדים, שירותים ומסחר שה למג"ר

7. מכניי מים – מאגרי מים לשתיה, בארות, שה למג"ר



2.83	2.83	2.70	2.70	החל מ- 12,001 מ"ר ואילך
				הן למ"ר
				ד. נכסים אחרים:
				1. בריכות שחייה
49.41	49.41	47.06	47.06	הן למ"ר
89.28	89.28	85.03	85.03	2. מתקני הטי' חשמל (ספקי כוח, שגאים וכו') הן למ"ר
235.69	235.69	224.47	224.47	3. עמודי חשמל – מתח גבוה הן לעמוד
0.288	0.288	0.274	0.274	4. מאגרי מים פתוח הן לדונם
0.813	0.813	0.774	0.774	5. מאגר מים שופכין פתוח הן לדונם
442.47	442.47	421.40	421.40	6. מבנה מתקני תקשורת למ"ר
64.67	64.67	61.59	61.59	7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת למ"ר
				ה: מתקנים סולאריים:
				א.12 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
	0.730		0.695	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
	0.359		0.342	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	0.183		0.174	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
				ב.12 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
	2.968		2.827	א. בשטח של עד 10 דונם למ"ר
	1.485		1.414	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.730		0.695	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.362		0.345	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
				א.12 א. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
	2.968		2.827	א. בשטח של עד 10 דונם
	1.485		1.414	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.730		0.695	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.362		0.345	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
				ה. שטח בניין לצורך חיוב בארנונה, יעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כד שבכל שטחו



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

של הבניין בהמזרזתו, להלן יהיה בר חויב בארנונה.

אישור הסדרת שיעורי הנוחה בארנונה :

מליאת המועצה מאמצת את שיעורי ההנחה המסיקסימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הנזקקות לכך. עם זאת מחלטה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאין חובה עפ"י הדין), כך שיתחילו לכל היותר בשטח מגורים של 100 מ"ר. הנחת בניין חדש ריק - המועצה מגבילה הנחה ל 6 חודשים בלבד לבנין חדש ריק.

- א. סעיף 13(א2) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.
- ב. סעיף 13(א3) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

\* הנחות הניתנות ע"י ועדת הנחות, יחולו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

תשלומי ארנונה:

1. חובת תשלום הארנונה הכללית היא 1.1.2023
2. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה כחוק.
3. למשלמים במזומן את הארנונה הכללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31.01.2023 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
4. למשלמים בהוראת קבע או בהמחאות מתועדות דרך המשכורות תינתן הנחה בשיעור של 2%.
5. בהמשך ל"ל המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים 12 חודשיים צמודי מדד, בתאריכים הבאים :

- חודשיים ינואר – פברואר 2023 : לתשלום אחרון 15.02.2023
- חודשים מרץ – אפריל 2023 : לתשלום אחרון 31.03.2023
- חודשים מאי – יוני 2023 : לתשלום אחרון 31.05.2023
- חודשים יולי – אוגוסט 2023 : לתשלום אחרון 31.07.2023
- חודשים ספטמבר – אוקטובר 2023 : לתשלום אחרון 30.09.2023
- חודשים נובמבר – דצמבר 2023 : לתשלום אחרון 30.11.2023

בכבוד רב,  
 שיי חגי'ג  
 שיי חגי'ג  
 ראש המקטע המועצה איזורית  
 מרחבים

