

# **המועצה האזורית מרחבים**

## **מכרז פומבי מס' 31/23**

**ביצוע עבודות תכנון הקמה הפעלה ומסירה של  
מערכות שטיפה אוטומטיות וכן תחזוקה וניטור  
של מתקני PV על גגות מבני ציבור ברחבי המועצה  
האזורית מרחבים**

**מאי 2023**

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא  
מלבד לשם הכנת ההצעה למכרז

## טפסים ונספחים

- טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה.....
- טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית.....
- טופס 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב.....
- טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח.....
- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז.....
- טופס 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
- טופס 7 - תיאור כללי של המציע.....
- טופס 8 - אישור זכויות חתימה.....
- טופס 9 – עמידה בתנאי הסף.....
- טופס 10 – הצהרת המציע להעסקת אנשי מקצוע.....
- טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע.....
- טופס 12 - הצהרה בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או לחבר המשקם.....
- טופס 13 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז.....
- טופס 14 – נוסח כתב ערבות מכרז.....
- נספח א' – נספח המפרט הטכני/מפרט תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת, (מצורף כנספחים בו ג להסכם).....
- נספח ב' – הסכם התקשרות (מצורף).....
- נספח ג' – רשימת האתרים לפרוייקט- כתב כמויות (מצורף כנספח א להסכם).....
- נספח ד' - נספח בטיחות וגיהות (מצורף כנספח ו להסכם).....

## רשימת נספחי ההסכם:

- 1.1.1 "נספח א" - רשימת האתרים אשר צורפה כנספח ג' למסמכי המכרז ;
- 1.1.2 "נספח ב" – מפרט טכני ;
- 1.1.3 "נספח ג" –מפרט תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת ;
- 1.1.4 "נספח ד" – נספח אישורי ביטוח ;
- 1.1.5 נספח ה'- ערבות לקיום החוזה ;
- 1.1.6 נספח ו'- נספח בטיחות וגיהות ;

## מועצה אזורית מרחבים

### מכרז פומבי מס' 31/23

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ומסירה של מערכות שטיפה אוטומטיות וכן ניטור ותחזוקה של מתקני PV על גגות מבני ציבור ברחבי המועצה האזורית מרחבים

#### 1. כללי

- 1.1 המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה הפעלה ומסירה של מערכות שטיפה אוטומטיות וכן ניטור ותחזוקה של מתקני PV המותקנים על גגות מבני ציבור בתחומי המועצה (להלן: "המתקן" או "המתקנים").
- רשימת האתרים בהם מותקנים מתקנים כאמור מצורפת **כנספח 1 להסכם ההתקשרות** אשר נוסחו המצורף למסמכי מכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 ההתקשרות עם המציעים תהיה ל- 5 שנים ("תקופת ההתקשרות"), כאשר בכוונת המועצה לפנות למשרד הפנים על מנת לקבל אישור להתקשרות מעבר לתקופה זו – כך שההתקשרות תהיה 5 שנים וכן (בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים) לעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים (כאשר בכל מקרה כלל ההתקשרות לא תעלה על 10 שנים).
- 1.3 הצעות המציעים, כפי שיפורט להלן, יהיו לתמורה המבוקשת למחיר התחזוקה השנתי עבור 1 קילוואט מותקן באופן הבא:
  - 1.3.1 מחיר לקילו וואט מותקן – שטיפה ידנית- התקשרות ל- 5 שנים בלבד.
  - 1.3.2 מחיר לקילו וואט מותקן – שטיפה אוטומטית – התקשרות ל- 5 שנים בלבד.
  - 1.3.3 מחיר לקילו וואט מותקן – שטיפה אוטומטית- התקשרות לתקופה שעולה על 5 שנים אך אינה עולה על 10 שנים.
- 1.4 אחריות המציע על תהיה לכל אורך תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.
- 1.5 אחריות המציע על מערכות השטיפה במתקנים תהא למשך 5 (חמש) שנים ממועד התקנת המתקנים (להלן: "תקופת האחריות").
- 1.6 יחד עם זאת יובהר כי בהתקשרות לעשר שנים תהא האחריות על מערכות השטיפה אף היא ל 10 שנים.
- 1.7 מובהר כי למזמין בלבד תעמוד האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות מעבר לתקופת ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור להארכה כאמור ממשרד הפנים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ככל ולא תוארך ההתקשרות למעט בכל האמור לסייג המפורט במסמכי המכרז ובחווה ההתקשרות בכל האמור להשלמת תמורה לה יהיה זכאי הזוכה ככל וההתקשרות תופסק בין הצדדים.
- 1.8 מכרז זה הינו מכרז הנחה על אומדן המזמין למחיר התחזוקה השנתי ביחס לכל קילוואט מותקן. בכפוף לכל דין ולשיקולי ועדת המכרזים וסמכותה.

1.9 מובהר כי המזמין מבקש לקבל הצעות בשלוש חלופות של מחיר התחזוקה השנתי : חלופה א' - תקופת התקשרות של 5 שנים (ביצוע שטיפות ידניות) . חלופה ב' תקופת התקשרות של 5 שנים (כולל תכנון הקמה והפעלה של מערכות שטיפה אוטומטיות). חלופה ג' תקופת התקשרות שעולה על 5 שנים אך אינה עולה על 10 שנים (כולל תכנון הקמה והפעלה של מערכת שטיפה אוטומטיות)

על המציעים יהיה לנקוב בשיעור ההנחה מהתמורה המקסימלית **בגין שלוש מסלולי ההתקשרות** (לא ניתן להגיש הצעה רק למסלול אחד).

**מובהר: ההתקשרות בפועל תיעשה לתקופה כאמור בסעיף 1.2 לעיל (5 שנים וכן אופציה למועצה להאריך את ההתקשרות- 5 שנים נוספות).**

כמו כן מובהר כי ככל ותינתן הודעת המועצה הן לגבי תקופת ההתקשרות והן בהתייחס לאופי ההתקשרות (שטיפות ידניות/מערכות שטיפה), המציע הזוכה יהיה מחויב לפעול בהתאם להודעת המזמינה הן בהתייחס להתקנת המערכות והן בכל האמור לתקופת ההתקשרות והתמורה שתגיע למציע הזוכה לאורך תקופת ההתקשרות.

לאחר הכרזת הזוכה ההתקשרות שבין הצדדים תהיה לפי חלופה א' או חלופה ב', על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, כאשר המועצה תהיה רשאית לפנות לקבלת אישור משרד הפנים להתקשרות לפי חלופה ג'.

ככל ויינתן אישור משרד הפנים, תימסר לזוכה הודעה על כך, והצדדים יעברו להתקשרות לפי חלופה ב' ואזי יהיה על הזוכה להתקין מערכות שטיפה אוטומטיות והתמורה לה יהיה זכאי תהיה בהתאם להצעתו.

1.10 לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. קבלן אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי המזמין.

1.11 כל אחד מהמתקנים יתוחזק ע"י מציע שיבחר המזמין מבין המציעים הזוכים במכרז, בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות כל דין. העבודות יבוצעו בתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני, נספח א' להסכם. מובהר כי ככל ויהיו שינויים בהוראות חוקי החשמל ו/או דרישות חברת החשמל ו/או כל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת הנוגעת לשירותים שעל פי מכרז זה, ביצוע השינויים בהתאם לשינוי בדרישות יהיה על אחריות ועל חשבון המציע הזוכה.

1.12 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק ובירר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

1.13 בכפוף לקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

- 1.14 המזמין זכאי בכל שלב במהלך מכרז זה, ובכפוף להוראות הדין, ובטרם מסרה צו התחלת עבודה למציע הזוכה, לבטל המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז, כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין הביטול ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז.
- 1.15 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרופותיהם, הינם רכושו הבלעדי של המזמין וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של המזמין בלבד.
- 1.16 בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם למזמין לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.17 למען הסדר הטוב מובהר כי המציע הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב' למכרז עם המזמין, וההתקשרות תנוהל מטעם המזמין. המציע מקבל על עצמו את אופן ההתקשרות כאמור בעצם הגשת הצעתו במכרז.
- 1.18 למציע ידוע ולא יהיו טענות ותביעות בגין כך כי ייתכן וחלק מהעבודות יידחו או לא יבוצעו עפ"י תיעודף ולוחות זמנים שיוגדרו רק ע"י המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בנידון.

## 2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז :

2.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
10:00	21.05.2023	מכירת מסמכי המכרז
12:00	04.06.2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	08.06.2023	פרסום מענה לשאלות שהוצגו
12:00	15.06.2023	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

2.2 המזמין יהא רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את המועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המזמין, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המזמין למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמזמין ארכה כלשהי.

2.3 לא יהיה במימוש זכותו של המזמין לשינוי מועדים, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למזמין על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המזמין.

### 3. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים בעצמם ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף תדפיס עדכני של רשם החברות או מירשם רלבנטי אחר ככל שמדובר בתאגיד שאיננו חברה, וכן העתק תעודת הרישום של המציע.

3.2 המציע הינו **קבלן רשום בסיווג קבלני 160 א-1, או 191 א-1**. לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו רישיון קבלן על שמו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.3 המציע עצמו הינו בעל ניסיון מוכח, **בקבלן ראשי**, בתפעול ( **תחזוקה וניטור** ), של מתקנים פוטוולטאים ע"ג גגות, בהיקף מותקן כולל של לפחות **5,000** קילוואט במצטבר. כאשר לכל הפחות מחצית מההיקף הנדרש בסעיף זה (משמע לכל הפחות 2,500 קילוואט במצטבר), הם מתקנים שהוקמו על גבי גגות מבנים של רשויות מקומיות או של גופים אחרים החייבים במכרז. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2018-2022 בתחומי מדינת ישראל. לא ניתן לעשות שימוש בניסיון של חברת בת/אחות או של גורם מסויים במציע עצמו אלא הניסיון חייב להיות של המציע עצמו, כאמור

לשם הוכחת הדרישות אלו, על המציע לצרף רשימת אתרים, וכן רשימת אנשי קשר -כולל הספק מותקן, בהם ביצע/מבצע המציע תחזוקה שוטפת של מערכות PV -במסגרת המועדים הנקובים לעיל, נכון למועד הגשת מסמכי המכרז.

**יובהר** כי המציעים נדרשים להציג מתקנים כאמור בהספק כולל - של **5000** קילוואט לכל הפחות, לצורך עמידה בתנאי סף זה:

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית.

**גוף אחר החייב במכרז**: כל גוף, שאינו רשות מקומית כהגדרתה לעיל, אשר חלה עליו, על פי דין חובת התקשרות במכרז (לרבות משרדי ממשלה, רשויות ניקוז, תאגידים ממשלתיים וכיוצא בזה).

3.4 המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו ובעל מחזור הכנסות **מצטבר מפעילות בתחום תחזוקת מערכות סולאריות**, בין השנים 2018-2022, של לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ. לשם הוכחת דרישה זו, על המציע הצהרת מציע, ואישור ר"ח בנוסח הנכלל בטופס 4 למסמכי המכרז.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתו לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר כל מסמך שיתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות הנ"ל. המזמין מתחייב לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שסופקו לו, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד, בכפוף לכל דין.

3.5 מערכת השטיפה כפי שתותקן על ידי המציע הזוכה באתרים השונים (שהינה מערכת שטיפה אוטומטית של חברת RST או מתקן שווה ערך – כפי שהוגדר במסמכי מכרז זה, הותקנה כבר על לכל הפחות 30 מתקנים פוטו וולטאים המצוין על גגות מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור, ואשר הספקם הכולל של המתקנים הינו לכל הפחות 4,000 קילו וואט. על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף זה המתייחס למתקן השטיפה על המציע להציג אסמכתאות למתקנים שבהם הותקנה מערכת השטיפה (עמידה בתנאי סף זה הינה לא רק כמות מערכות השטיפה שהותקנו והספק המתקנים הסולאריים כאמור אלא גם שמערכת השטיפה עצמו הינה שוות ערך למערכת של חברת RST).

#### 4. דרישות נוספות

4.1 בהתחשב בעובדה כי העבודות ו/או חלקן תתבצענה במוסדות חינוך, המציע מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. המציע מתחייב, כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג המזמין, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ככל שנדרש לעבודתם של אותם עובדים אישור עפ"י החוק. המציע יחתום על התצהיר הרלבנטי, טופס 11 למסמכי המכרז ויצרפו להצעתו למכרז.

4.2 המציע הינו עוסק מורשה. לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו אישור בגין היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס. כמו כן, יצרף המציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ז – 1976** וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

4.3 המציע רכש את מסמכי המכרז. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, עליו לצרף קבלה המאשרת רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 5 להלן.

4.4 אין על שמו של המציע ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו רישומים פליליים בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981 וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל. המציע יחתום על התצהיר הרלבנטי, טופס 11 למסמכי המכרז ויצרפו להצעתו למכרז.

4.5 מציע העומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976. המציע יחתום על התצהיר, טופס 6 לנספחי המכרז, ויצרפו להצעתו למכרז.

4.6 המציע ו/או מי מבעלי מניותיו / מנהליו אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה). המציע יצרף להצעתו תצהיר ואישור עו"ד בנוסח המצורף ל **כטופס 3** למסמכי המכרז.

## **4.7 ערבות בנקאית:**

### **ערבות מכרז**

4.7.1 המציע יצרף להצעתו **שיק בנקאי** על סך של 50,000 (חמישים אלף) ₪ לפקודת המועצה האזורית מרחבים או לחילופין **ערבות מכרז** על סך של 50,000 ( חמישים אלף) ש"ח, שהופקה לבקשתו בלבד וזאת להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת חברת המשקם. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט **בנספח ו'** המצ"ב. מובהר, כי לא תתקבל ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז ו/או ערבות בנוסח שונה.

4.7.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **31.08.2023** והמזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המזמין רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו. הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שיחתם הסכם ההתקשרות עם המציעים הזוכה/ים.

4.7.3 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע: נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.

### **ערבות לקיום חוזה ("ערבות ביצוע")**

4.7.4 תוך 14 ימים מהמועד שבו ניתנה לזוכה הודעת זכיה, על המציע הזוכה להמציא למזמין ערבות להבטחת עמידתו בהתחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות שבין הצדדים. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם ההתקשרות שבין הצדדים. הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 (חמישים אלף) ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד שבו ניתנה למציע הזוכה הודעה על זכייתו.

## **5. העסקת אנשי מקצוע:**

5.1 המציע קשור עם אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד – מעביד או כקבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט בטופס 9 להלן. לשם הוכחת הדרישות דלעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

5.1.1 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מנהל תחום התחזוקה** מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין.

5.1.2 פרטיו וניסיונו של **מהנדס הקונסטרוקציה** מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון ובקרה של קונסטרוקציות לפרויקטים פוטוולטאים של 3 שנים. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין המהנדס ויפרט את פרטי המהנדס תוך צירוף העתק תעודות מתאימות ורישיון מהנדס, את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות כאמור לעיל. וככל שהמהנדס המיועד מועסק על ידי המציע כעובד - יצרף המציע אישור העסקה וכן תעודות מתאימות.

5.1.3 פרטיו וניסיונו של **מהנדס חשמל** מטעם המציע. מהנדס החשמל יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים בעל ותק של 3 שנים, אשר יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המתקן המתוכנן. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין המהנדס ויפרט את פרטי המהנדס תוך צירוף העתק תעודות מתאימות ורישיון מהנדס, את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות כאמור לעיל. ככל שהמהנדס המיועד מועסק על ידי המציע כעובד - יצרף המציע אישור העסקה וכן תעודות מתאימות.

5.1.4 פרטיו וניסיונו של **ממונה הבטיחות** מטעם המציע. ממונה הבטיחות אשר יופעל ע"י המציע יהיה ובעל וותק של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין ממונה הבטיחות ויפרט את פרטי ממונה הבטיחות יצרף תעודות מתאימות ויפרט את ניסיונו בעבודות דומות כאמור לעיל. ככל שממונה הבטיחות המיועד מועסק על ידי המציע כעובד יצרף המציע אישור העסקה, תעודות מתאימות וסיווג קבלני מתאים.

## **6. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז**

6.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 3,500 ₪ כולל מע"מ כחוק, אשר ישולמו למועצה בגזברות/מחלקת הגביה של המועצה. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.

6.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## **7. אישור הבנת תנאי המכרז**

7.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקש באתרים בהם תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות למטרת הקמת המתקנים לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות לכך ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע כל אלה.

7.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המזמין עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

7.3 המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור שייחתם ויצורף למסמכי ההצעה מצורף **כטופס 5** לתנאי המכרז.

#### 8. **ביטוח**

8.1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, ביטוחים כמפורט בנספח ד' להסכם ההתקשרות. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח.

8.2 תוך 14 ימים מהמועד שבו הודע למציע על זכייתו במכרז זה, ימציא המציע הזוכה למזמין את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח ד'), כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח. המצאת האישור (וכן המצאת ערבות ביצוע כפי שיפרט להלן), יהווה תנאי לחתימת החוזה על ידי המועצה וכניסת ההסכם לתוקף. להסרת ספקות, מובהר כי אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י החברה המבטחת אולם על המציע לחתום על אישור קיום הביטוחים כחלק ממסמכי המכרז שיוגשו על ידו.

8.3 כמו-כן, וככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמין וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

#### 9. **הבהרות**

9.1 מציעים רשאים לפנות בבקשה בכתב לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז **עד ליום 04.06.2023 בשעה 12:00**.

את בקשות ההבהרה יש לשלוח **לדוא"ל : [eran@green-energy.co.il](mailto:eran@green-energy.co.il)** תשובות לשאלות יופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.2 הפנייה תהיה **בקובץ וורד** ותכלול את שם הפונה וכתובת דוא"ל למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

9.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המזמין תחייבנה את המזמין.

9.4 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא להתייחס לכל בקשה כאמור שלא תתקבל עד מועד זה וכן להתעלם מכל פנייה שהנושא המועלה בה כבר זכה להתייחסות במפגש הקבלנים ו/או שהמזמין השתכנע שנמסר בחוסר תום לב ו/או מתוך מטרה לעכב את שלב הגשת ההצעות למכרז.

#### 10. **ההצעה הכספית**

10.1 ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי אותו ישלם המזמין עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע בהתאם למכרז ביחס להקמת מערכות השטיפה וביצוע התחזוקה .

10.2 על המציע לרשום בטופס הצהרת המציע וההצעה הכספית המצורף **כטופס 2** את הצעת המחיר שלו. הצעת המחיר של המציע תהא של עלות התחזוקה עבור 1 קילוואט מותקן לשנה – בשתי החלופות .

10.3 למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לתחזוקת כל קילוואט מותקן, בשתי החלופות כדלקמן :

חלופה א' - 5 שנים<sup>1</sup>: 90 ש' לקילוואט לשנה ; חלופה ב'<sup>2</sup>- 5 שנים (שטיפה אוטומטית) -120 ₪ ; חלופה ג' - 10 שנים (שטיפה אוטומטית)<sup>3</sup>: 90 ש' לקילוואט לשנה ;

התמורה הנ"ל, בהפחתת אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי החוזה.

**הבהרה:** ההתקשרות בין הצדדים על פי חלופה ב' מותנית בקבלת אישור משרד הפנים. ככל ויתקבל אישור כאמור, והמועצה תודיע על כך לזוכה, יעברו הצדדים להתקשרות לפי חלופה ב', על הזוכה יהיה להתקין מערכות שטיפה אוטומטיות על אחריותו ועל חשבוננו, וההתקשרות תהיה למשך 10 שנים וזאת בתמורת המקסימום בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הזוכה בהצעתו במכרז. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין עלות מערכות השטיפה כפי שיותקנו על ידו, ובתום ההתקשרות שבין הצדדים המערכות יותרו בבעלות המועצה.

10.4 מובהר כי על המציע לבדוק את האתרים ברשימה המצורפת למסמכי המכרז, והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לתיאור האתרים ומצבם הטכני שפורסמו ו/או שיפורסמו על ידי המזמין. הצעת המציע הניתנת באחוזים המבטאים הנחה על המחיר המקסימלי -ללא מע"מ

## **11. תוקף ההצעה**

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום.  
11.2 המזמין יהא רשאי להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של שלושה חודשים בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה, ויהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה/ות נוספת/ות של עד שישה חודשים במצטבר, לאחר תום התקופה הנוספת כאמור.

## **12. כללי הגשת ההצעות**

12.1 **התאמה לתנאי המכרז:**

12.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

12.1.2 על המציע להתייחס בהצעתו **לכל** הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את **כל** המסמכים הנדרשים.

<sup>1</sup> חלופה א- שטיפות ידניות ללא התקנת מערכת שטיפה אוטומטית

<sup>2</sup> חלופה ב'- התקנת מערכות שטיפה אוטומטיות, התקשרות ל- 5 שנים

<sup>3</sup> חלופה ג'- התקנת מערכות שטיפה אוטומטיות, התקשרות ל- 10 שנים.

- 12.1.3 בנוסף, ובלא לפגוע באמור בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 12.1.4 המזמין רשאי לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו.
- 12.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה:
- ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, ובהתאם להחלטות המציע, ככל שהינו תאגיד, בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך. כמו כן, יחתמו מורשי החתימה על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות.
- 12.3 הגשת ההצעות
- 12.3.1 המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה, יסמן את עובדת קיומם של המסמכים ויצרפו להצעתו.
- 12.3.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" בטופס מס' 1 ויצרף אותו להצעה.
- 12.3.3 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם: **"מכרז מספר 31/23"**.
- המציע ישלשל לתיבת המכרזים שני עותקים חתומים וזהים: עותק מקור והעתק.
- 12.3.4 **הצהרת המציע וההצעה הכספית (טופס 2) תוכנס למעטפת ההצעה**
- 12.3.5 המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה לא יאוחר **מיום 15.06.2023 בשעה 12:00**. ההצעות שתתקבלנה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.**
- 12.4 **מסמכים נוספים (על שם המציע), שיש לצרף להצעה:**
- 12.4.1 המציע יצרף את מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום), וכן תדפיס עדכני מהמרשם שבו רשום המציע על פי דין.
- 12.4.2 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה **בטופס 8** לתנאי המכרז.
- 12.4.3 המציע יצרף אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 12.4.4 המציע יצרף תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 12.4.5 המציע יצרף אישור אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
- 12.4.5.1 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

12.4.5.2 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים ,  
התשנ"א-1991 (להלן: **חוק עובדים זרים**) או חוק שכר מינימום,  
התשמ"ז-1987 המצורף **כטופס 6** לתנאי המכרז.

12.4.6 תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או חבר החברה, המצורף כטופס 12 לתנאי  
המכרז.

12.4.7 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז המצורף **כטופס 13** לתנאי המכרז.

12.4.8 המציע יצרף את הסכם ההתקשרות, המצ"ב כנספח ב' כשהוא חתום וכן צירוף  
עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם  
חתומים על ידו .

12.5 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור לעיל, למעט אלה המצוינים בסעיף 11.4 לעיל,  
ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע,  
הכלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך .

12.6 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

### **13. בחינת ההצעות**

13.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו נתונים נוספים וכן  
הסברים ו/או ניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, וכן כל מידע  
ו/או הסבר ו/או מסמך שיהיה דרוש לה לצורך בחינת הצעתו, והמציע יהיה חייב למסרם  
למזמין או למי מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין או למי מטעמו הסברים, ניתוח  
מחירים, מידע או מסמכים כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה  
עד כדי פסילת ההצעה.

13.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבע  
המזמין בפנייתו.

13.3 תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

13.4 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה  
ולקבל הבהרות לגביה.

13.5 מובהר, כי ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיף 13.1 ו- 13.2 לעיל, יהיה המזמין  
רשאי לפסול את הצעתו.

### **14. הצהרות והתחייבויות המציע**

14.1 בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו,  
כל מציע

מצהיר וכן מתחייב כלפי המזמין, כדלקמן :

14.1.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי  
המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם  
להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים  
והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות,  
והכל כמפורט במסמכי המכרז.

14.1.2 הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל  
הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה  
ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

- 14.1.3 כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 14.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור

### **15. קביעת ההצעה הטובה ביותר**

- 15.1 מובהר בזאת כי מציע כשיר, שעמד בכל דרישות המכרז, ואשר יציע את שיעור ההנחה הגבוהה ביותר וקיבל את הציון הגבוה ביותר בשיקולי החברה יומלץ ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז.
- 15.2 שיקולי החברה לבחירת הזוכה יהיו שיקול כספי ושיקול איכותי כדלקמן:
- 15.2.1 **הפן הכספי:** הצעות המציעים בפן הכספי ייבחנו על ההנחה המוצעת בגין כל המסלולים כאשר הניקוד המקסימלי שניתן לצבור יחושב כדלקמן:
- 15.2.1.1 מסלול התקשרות לפי חלופה א' – עד 15 נקודות;
- 15.2.1.2 מסלול התקשרות על פי חלופה ב' - עד 15 נקודות;
- 15.2.1.3 מסלול התקשרות לפי חלופה ג' - עד 50 נקודות.
- חישוב הניקוד לכל מציע יבוצע בהתייחס להצעות המציעים בכל אחד ואחד מהמסלולים:

**ניקוד ההצעה = ניקוד החלופה X (ההנחה הגבוהה ביותר(מכנה)/ הנחת המציע (מונה)).**

**לדוגמא: מציע א' הציע הנחה של 10 אחוז למסלול חלופה ג בעוד מציע ב' הציעה 20%. מציע ב' יקבל 50 נקודות, מציע א יקבל 25 נקודות.**

הניקוד הכולל של כל מציע בפרק הכספי יהיה הניקוד הכולל שקיבל בהתייחס לכל המסלולים במצטבר.

- 15.2.2 **הפן האיכותי:** בפרק זה ניתן לצבור עד 20 נקודות. הפרמטר שייבחן על ידי המזמינה יתייחס לניסיון המציעים (היקף תחזוקה של מערכות פוטוולטאיות על גבי גגות בלבד), כאשר ניקוד יינתן בהתייחס להיקף תחזוקה מעל הדרישה בתנאי הסף כולל המלצות.

**על מנת לקבל ניקוד בפן האיכותי,** על המציעים להציג לקוחות נוספים(משמע מעבר לנדרש בתנאי הסף במכרז זה), אשר גם הם עונים על דרישות הסף, ואשר להם ניתנים שירותי תחזוקה וניטור על ידי המציעים.

בגין כל מגהוואט נוסף יכול המציע לקבל 2 נקודות נוספות (משמע ניתן לצבור ניקוד בגין 10 מגהוואט נוספים במצטבר).

יחד עם זאת מובהר כי בגין לקוח מסויים, שיוצג כאמור, ניתן לצבור לכל היותר עד 4 נקודות (משמע עד 2 מגהוואט ללקוח) משמע כדי לקבל את מלוא הניקוד יש להציג כל הפחות 5 לקוחות נוספים. ניתן להציג לקוחות נוספים אשר השירות שניתן בגינם הינו בגין פחות מ 1 מגה וואט והתחשיב ייעשה תוך חיבור לקוחות בגין פרויקטים הקטנים מ 1 מגה וואט. לא יינתן ניקוד בגין "חלקי" תפוקה (לדוגמא בגין 900 קילו וואט לא יינתן ניקוד, בגין 1.2 מגה וואט תינתן נקודה אחת בלבד.

15.3 הניקוד הסופי של כל אחד ואחד מהמציעים יהיה סכום הניקוד של המציע בפן הכספי (סכום הניקוד לכל החלופות) וכן הניקוד בפן האיכותי.  
15.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים בהם מתוחזק מתקן ע"י המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות המזמין מהמציע.  
15.5 מובהר בזאת כי המציע מחויב לשתף פעולה עם המזמין במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לרשות להתרשם מהמתקן/ים המופעלים על ידו. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

16. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למזמינה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה.

#### **17. הוראות שונות:**

- 17.1 המזמין/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לתקן או להשלים מסמכים עם חוסרים טכניים בהצעתו, הכול לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שיקבע.
- 17.2 מבלי לפגוע באמור, המזמין שומר על זכותו לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז בכפוף להוראות הדין
- 17.3 המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה, אם יגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב העסקי/כלכלי לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שלא יהיה ניתן לקיים את תנאי המכרז וההסכם בנתונים אלה ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.
- 17.4 המזמין יהא רשאי לפסול הצעת מציע ככל שהיה לו ו/או לגופים אחרים ניסיון רע עם המציע ו/או ניתנו המלצות שליליות לגביו.

לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת המזמין, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות :

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע עבור המועצה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ.

ככל והמועצה תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

- 17.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה;
- 17.6 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 17.7 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידי על ידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי המזמין לא יישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא לקבלן טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.
- 17.8 מציע שגיגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו.
- 17.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, למזמין תהיה שמורה הזכות :
  - 17.9.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
  - 17.9.2 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

17.9.3 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמין כאמור.

17.10 על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע הכנות לעבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-3 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

### **יודגש, כי המזמין מבקש לפעול בלוח זמנים צפוף.**

#### **18. עיון במסמכי המכרז:**

18.1 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה בכפוף לכל דין.

18.2 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בפסקה לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

18.3 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

#### **19. חתימה על ההסכם**

19.1 המזמין יודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו. על המציע הזוכה להמציא אישור על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם וכן ערבות לקיום החוזה, וזאת בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז. בכפוף להעברת ערבות לקיום החוזה ואישור קיום הביטוחים כאמור, יעביר המזמין למציע הזוכה את ההסכם החתום על ידי שני הצדדים.

19.2 מתן הודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין המזמין לבין המציע הזוכה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים, למעט אם ייקבע אחרת בהודעה.

19.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על-ידי המזמין ו/או לא ימציא אישור קיום ביטוחים ו/או ערבות לקיום החוזה, יהא המזמין רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו במכרז.

#### **20. קבלני משנה**

20.1 העבודה תבצע על ידי הזוכה באמצעות עובדיו. חל איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי להתנות את מתן הסכמתו לשימוש בקבלני משנה לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בזכותו לדרוש בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט את הפסקת עבודתו של קבלן המשנה. בכל מקרה, גם במידה ויינתן אישור המזמין בכתב, לא יגרע הדבר מאחריותו של הזוכה במכרז ומתוקף התחייבויותיו כלפי המזמין.

## **21. עיכוב אפשרי מחמת הליכי משפט**

21.1 מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמין בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף במכרז או מציע שהגיש הצעה למכרז.

21.2 כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה מחמת הליכים, כאמור, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כאמור, יידרש כל מציע להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 30 ימים, בהתאם לדרישות המזמין, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

## **22. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.

### טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים .

ביקורת המציע	תיאור	
	הצעה הכספית והצהרת המציע ערוכה בהתאם לטופס 2	
	תיאור כללי של המציע (טופס 7)	
	רשימת עובדי מפתח תעודותיהם והסמכותיהם (טופס 9)	
	תעודת סיווג קבלני 160 א' או 191 א'1	
	רשימת מקומות בהם מבצע המציע תחזוקה - לצורך עמידה בתנאי סף	
	תצהיר העדר הרשעות (טופס 11)	
	הצהרת מציע ואישור רו"ח (טופס 4)	
	אישור בדבר העדר הליכי כינוס (טופס 3)	
	שיק בנקאית ע"ס 50,000 ₪ או ערבות בנקאית בנוסח של נספח ו' על סך 50,000 ש"ח בתוקף עד 31.7.23	
	הוכחת רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין ההצעה, בסכום של 3,500 ₪ לא כולל מע"מ.	
	אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז (טופס 5)	
	מסמכי התאגדות	
	אישור על ניהול פנקסי חשבונות	
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 6)	
	אישור ניכוי מס במקור	
	אישור זכויות חתימה (טופס 8)	
	הסכם ההתקשרות חתום (נספח ב')	
	תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או חבר החברה – טופס 12	
	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז – טופס 13	
	נספח בטיחות וגיהות – נספח ה'	
	עותק מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה, תוכניות והודעות למציעים חתומים על ידי המציע	
	תעודת עוסק מורשה	

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

המועצה האזורית מרחבים ("המזמין")

ג.א.ג;

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 31/23**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ קבלן/זהות מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במפגש הקבלנים, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בתפעול ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי המזמין יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לו ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמין.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 5.1 לחתום על כל מסמכי הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
  - 5.2 בכפוף לקבלת הודעת המזמין, להתחיל בביצוע התקנת מערכות השטיפה, כפי שנדרשו במכרז, ולהשלים את התקנת המערכות בכל האתרים בהן מותקנות מערכות סולאריות של המועצה ו/או של המזמין וזאת תוך חודש ממועד מתן הודעה בכתב על ידי המזמין.
  - 5.3 להפקיד בידכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז.

5.4 ידוע ומובהר לנו כי ההתקשרות שבין הצדדים הינה ל – 5 שנים וכן אופציה להארכתה התקשרות לתקופה נוספת של 5 שנים על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובכפוף לקבלת אישור משרד הפנים.

5.5 לספק את השירותים והעבודות באמצעות העובדים/קבלנים שהוצגו על ידנו במכרז. ידוע לנו כי כל שינוי מחייב אישור המזמין מראש.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צרופותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כחווה מחייב בין המזמין ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מהחווה, בכפוף לאפשרות של המזמין לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויות המזמין, כמפורט במסמכי המכרז.

7. ערבות

7.1 כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה שיק בנקאי/ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס של 50,000 ₪, מבנק ישראלי המוכר על ידי בנק ישראל, שהופקה לבקשתנו בלבד, על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפס את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שיקבע המזמין, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2 להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד צו לתחילת העבודות או תוך 14 יום ממועד הכרזתנו כזוכים – לפי המוקדם, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם ע"ס 50,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד בו ניתנה הודעת המזמין, כנדרש במכרז ביחס לאתרים לגביהם נקבל צו תחילת עבודות, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את הערבות שתופקד בקשר עם כל האתרים, וזאת אפילו ההפרה תתייחס לחלק מהאתרים בלבד.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

9. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו ו/או מנהלינו, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המכרז, בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.

12. כן הננו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי פרויקטים ועובדים מקצועיים, וכן קבלנים עימם התקשרנו לצורך הסכם זה, כשהעובדים והקבלנים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.

13. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

14. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי במידה ויהיו שתי הצעות כשרות ו/או יותר אשר יקבלו ניקוד זהה, המזמין רשאי לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למזמין, כאמור במסמכי המכרז.

15. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, להלן הצעתנו במסגרת המכרז:**

22.1 למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לתחזוקת כל קילוואט מותקן, בשתי החלופות כדלקמן:

**חלופה א' - 5 שנים (שטיפה ידנית): 90 ש' לקילוואט לשנה מחיר מקסימלי-הנחה מוצעת בשעור של \_\_\_\_\_ אחוזים.**

**חלופה ב' - 5 שנים (לרבות התקנת מערכת שטיפה אוטומטית): 120 ש' לקילוואט לשנה מחיר מקסימלי-הנחה מוצעת בשעור של \_\_\_\_\_ אחוזים.**

**חלופה ג' - מעל 5 שנים אך לא יותר מ 10 שנים (לרבות התקנת מערכת שטיפה אוטומטית): 90 ש' לקילוואט לשנה מחיר מקסימלי-הנחה מוצעת בשעור של \_\_\_\_\_ אחוזים.**

מובהר בזאת כי הצעת המחיר המפורטת לעיל כוללת התייחסות לכל הוצאות המציע, כולל, כאמור, התקנת מערכת שטיפה בכל אתר (לגבי חלופה ב') וביצוע תחזוקה וניטור, כנדרש בשתי החלופות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, ללא מע"מ. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם ההתקשרות.

16. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת (לרבות בגין מערכת שטיפה אוטומטית תכנון, הקמה והתקנה – בהתייחס לחלופה ב') ע"פ תכולת העבודה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז.

17. התמורה המפורטת כוללת את ביצוע התחזוקה והניטור למערכות הסולאריות כמפורט בהסכם ההתקשרות ומפט הטכני.

שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת המציע**

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי / מורשי החתימה \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת  
התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר מטעם המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, של מערכות שטיפה אוטומטיות ולבצוע תחזוקה וניטור של המתקנים הסולאריים במועצה.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו ובעל מחזור הכנסות מצטבר, מפעילות בתחום הנדסת חשמל וסולארי, בין השנים 2018-2022 של לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

=====

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים 2018-2022.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואי חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המזמין

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 31/23 לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, למערכות שטיפה אוט' ולתחזוקה וניטור של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במועצה האזורית מרחבים

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד / רו"ח

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

**טופס 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין**  
**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
1. אני משמשת/כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").  
אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מההצעה **במסגרת מכרז 31/23 לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, למערכות שטיפה אוט' ולתחזוקה וניטור של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבר במועצה האזורית מרחבים**
  2. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
    - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או -
    - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  3. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
  4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**טופס 7 - תיאור כללי של המציע**

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו]

1. מידע כללי

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ./ ת.ז. : \_\_\_\_\_

נציג מוסמך: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. פרוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), כולל שיעור אחזקות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו ונסיונו:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות / ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחותמתו: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
המועצה האזורית מרחבים

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, \_\_\_\_\_, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.

מר/גב'ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז 31/23 **לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, למערכות שטיפה אוט' ולתחזוקה וניטור של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבור במועצה האזורית מרחבים**

2. (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

3. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
חותמת וחותמת עו"ד המציע

1. פרטי ניסיון המציע

המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן, בתחזוקה וניטור של מתקנים פוטוולטאים, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5000 קילוואט במועד הגשת המכרז. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2019-2022 בתחומי מדינת ישראל. לשם הוכחת הדרישות אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: רשימה של האתרים בהם מבצע המציע תחזוקה למתקנים בהספק מותקן כאמור לעיל, כקבלן.<sup>4</sup>

ישוב/רשות	מזמין השירותים	היקף מתקנים בקילוואט בהסכם	המועד בו נחתם הסכם התחזוקה ותוקפו	פרטי איש קשר (שם + נייד)

<sup>4</sup> ניתן לצרף עותק השלמה של נספח זה - טבלה נוספת – ככל ולמציע מספר פרויקטים העולה על הכמות שבטבלה המפורטת.

2. פרטי אנשי מפתח שיועסקו במתן השירותים

יש לצרף: תעודות רלוונטיות, הסכם עם קבלן, אישורי העסקה (לגבי עובדים), תעודות על השכלה, ואישורים ניסיון, אישור רשם קבלני על סיווג קבלני בנוסף יש לצרף לגבי כל אחד מהמפורטים להלן את הפירוט הבא:

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק	ניסיון
1.		מהנדס חשמל		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
2.		מנהל התחזוקה		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
3.		מהנדס קונסטרוקציה		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
4.		ממונה בטיחות		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל

תאריך: \_\_\_\_\_

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמנהל פרויקט מטעמי (להלן: "מנהל התחזוקה").

א. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ויכולת בניהול התחזוקה של לפחות 4 פרויקטים בהספק מותקן של 2 מגה וואט מול מזמינים. - מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט

2. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמהנדס קונסטרוקציה מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס הקונסטרוקציה").

א. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.  
ב. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות לפרויקטים פוטוולטאיים של 3 שנים לפחות. - מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה ומצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה

3. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמהנדס חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל").

א. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים.  
ב. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל וותק בתחום תכנון חשמל לפרויקטים פוטוולטאיים של 3 שנים לפחות. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המתקן המתוכנן- מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס החשמל ומצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס החשמל

4. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כממונה בטיחות מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה הבטיחות").

א. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.

ב. ממונה הבטיחות הוא ובעל וותק של לפחות 3 שנים ביעוץ לעבודות נשוא מכרז זה.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות בעבודה ומצ"ב אישור בדבר הסמכתו של ממונה הבטיחות

5. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 1-4 לעיל הם בעלי כישורים מתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטא) לצריכה עצמית ע"פ הסדרת מונה נטו (להלן: "המכרז"), ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם אלא באישור, מראש ובכתב, מאת המזמין.

6. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים, הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע וככל שהמציע

שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומוסמך להצהיר מטעמו.
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, המציע ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה לרבות עבירות מין ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. המציע מאשר ומסכים כי המזמין ו/או ועדת המכרזים שלו ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. בנוסף על האמור לעיל מצהיר המציע כי הוא ו/או מי מטעמו שיבצע/ו את העבודות נשוא מכרז זה, לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

2. **צרופות**

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם החותם חתימה וחותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע, הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין, הקשור ו/או הנוגע למכרז. כמו כן, הריני מאשר, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

**[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 31/23.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-די שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

**3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה ו/או המועצה האזורית מרחבים**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה") או בחברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל") או כל תאגיד עירוני השייך למועצה.

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החכ"ל ו/או המועצה.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל ו/או המועצה לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החכ"ל ו/או עובד המועצה ולא ידוע לי כי עובד החכ"ל ו/או עובד המועצה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

**4. הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה לנבחרי ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במליאת המועצה.

**או**

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---

---

---

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיו, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החכ"ל ו/או המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במליאת המועצה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש המועצה ו/או כחבר במליאת המועצה ו/או כנושא משרה בחכ"ל. וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף הנותן השירותים של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן הנותן השירותים או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן הנותן השירותים או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

---

---

---

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק למועצה ו/או לחכ"ל שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות נותן השירותים חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

---

---

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

**"מוסד תכנוני"**: רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני"**: כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

---

---

---

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במליאת המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או למנהל בחכ"ל.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מליאת המועצה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במליאת המועצה;  
"עובד בכיר במועצה": סגן ראש המועצה; מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, הנותן השירותים המשפטי למועצה, מנהל אגף במועצה; מנכ"ל החכ"ל;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

---

---

---

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החכ"ל ו/או המועצה שומרות לעצמן את זכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחכ"ל כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החכ"ל ו/או ההסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע לחכ"ל ואפעל בהתאם להנחיותיה.

---

חתימה

## אישור

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

עו"ד,

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מכרז פומבי מס' 31/23 כפי שפורסם על ידי המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו, לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית מרחבים

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע למכרז מס בקשר עם עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל לשימוש עצמי, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [\*] 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.8.2023 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

# נספח ב'

## הסכם תפעול ותחזוקה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023

בין :

**מועצה אזורית מרחבים** :בין

להלן : (המזמין)

מצד אחד;

לבין :

להלן : "החברה"

מצד שני;

**הואיל** והחברה הינה החברה העוסקת, בין היתר, בתפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית והינה, בעצמה וכן באמצעות קבלני משנה מטעמה (מבלי לגרוע מאחריותה), בעלת הידע, היכולת והמומחיות הנדרשים למתן שירותי תפעול ותחזוקה למתקנים (כהגדרתם להלן), לרבות בכל האמור לתכנון, הקמה הפעלה ותחזוקה של מערכות אוטומטיות לשיטפת מתקנים בהתאם להוראות הסכם זה ;

**והואיל** ואצל המזמין מותקנים מערכות פוטוולטאיות בסדר גודל של כ- 1.85 מגהוואט עפ"י הרשימה המצורפת (להלן : "המתקנים"),

**והואיל** והחברה יודעת כי המזמין מתקשר עימה בהסכם זה על סמך הצהרותיה בדבר ניסיונה ויכולותיה במתן השירותים כאמור בהסכם זה ;

**והואיל** והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה, במסגרתו החברה מקבלת על עצמה את שירותי התפעול והתחזוקה של המתקנים בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות בהסכם זה.

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

## **1. מבוא וכותרות**

- 1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאים.
- 1.3 כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.4 במקרה של סתירה בין הסכם זה לבין מי מנספחיו ייגברו הוראות הסכם זה.

- 1.5. בהסכם זה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
- 1.5.1. **"תקלה חמורה"** - אירוע שייצור ירידה, ליום מסוים, של יותר מ- 10% מהביצועים היומיים הצפויים של המתקנים לאותו יום.
- 1.5.2. **"אירועים"** - אירועי בטיחות ותפעול במתקנים, כמפורט בסעיף 5.5 להסכם.
- 1.5.3. **"אישורים"** - כל אישור, הסכמה, היתר, רישיון, צו, רישום, תעודה, החלטה או הרשאה או כל פעולת אישור אחרת שיוצאו על ידי או מטעם רשות שלטונית הנוגעת בדבר, לרבות אישורים על פי כל חקיקה בתחום האנרגיה והחשמל, על פי דיני איכות הסביבה ועל פי דיני התכנון והבניה לרבות תכניות מתאר ותוכניות בניין ערים.
- 1.5.4. **"ביקורת שנתית"** - ביקורת המבוצעת על ידי החברה אחת לשנה כמפורט בסעיף 5.3.2 להסכם זה.
- 1.5.5. **"דו"ח החודשי"** - דו"ח שהחברה מכינה וממציאה למזמין אחת לרבעון, כמפורט בסעיף 5.4.4 להסכם זה.
- 1.5.6. **"דו"ח טכני שנתי"** - דו"ח שנתי אשר החברה מכינה וממציאה למזמין אחת לשנה בתום ביצוע הביקורת השנתית, כמפורט בסעיף 5.3.5 להסכם זה.
- 1.5.7. **"האתר" ו/או "הגגות"** - שטחי גגות הנמצאים על מבנים המצויים בתחומי המועצה כמפורט ברשימת המבנים המצורפת כ**נספח א** להסכם זה, או גגות נוספים שעליהם יוקמו מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (ככל ויוקמו).
- 1.5.8. **"ההסדרה"** - ההסדרה לייצור חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת.
- 1.5.9. **"ההסכם"** או **"החוזה"** - הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם כי יהווה חלק מהחוזה.
- 1.5.10. **"החוק"** - כל חקיקה, חקיקת משנה, פסיקה, צווים, הנחיות מנהליות ותקנים לרבות ובמיוחד ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לאמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה.
- 1.5.11. **"המתקנים"** - מתקנים לייצור חשמל בהספק מותקן כולל של כ- 1.85 מגאוואט באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית והזרמתו לרשת החשמל, הכולל בין היתר, קולטים פוטו-וולטאים, מערכות מנייה, ממירי זרם ישר לזרם חילופין, מערכות ניטור ובקרה, וכל אשר נדרש לשם פעילותם השוטפת של המתקנים.
- 1.5.12. **"מערכות שטיפה"** – מתקני שטיפה אוטומטיים למערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית.
- 1.5.13. **"השירותים"** - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, אשר יבוצעו על ידי החברה במסגרת ההסכם והנדרשים לצורך הפעלת המתקנים ותחזוקתם השוטפת והמונעת וכן תחזוקה מתקנת של המתקנים, לרבות כמפורט בסעיף 5 להסכם זה.
- 1.5.14. **"התמורה"** - הסכום הנקוב בהסכם זה כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוציא כל סכום שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.5.15. **"זמינות המתקנים"** – כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- 1.5.16. **"זמינות המתקנים המובטחת"** – כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- 1.5.17. **"חומרים"** - כל החומרים, לא כולל ציוד של החברה, שהובאו למטרת הקמת המתקנים והשלמתם, לרבות כל מוצר, אביזר, רכיב, קולטים פוטו וולטאים, מערכות מנייה, ממירי זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקנים, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.

- 1.5.18. "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ, וכל נעבר שלה, לרבות מנהל המערכת וסש"ח.
- 1.5.19. "יום עסקים" - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.
- 1.5.20. "מערכת ניטור ובקרה" - מערכת המותקנת על ידי החברה במסגרת השירותים הניתנים על ידי החברה על פי הסכם זה לצורך ביצוע מעקב ON LINE על תפקוד ותפעול המתקנים, כמפורט בסעיף 5.4.1 להסכם זה לרבות "סיס" תקשורת.
- 1.5.21. "צוות תחזוקה מתקנת" - צוות טכנאים שיוקצה על ידי החברה על מנת לספק פתרון לאירועי תפעול ובטיחות, כמפורט בסעיף 5.5 להסכם.
- 1.5.22. "רשות מוסמכת" - כל רשות ממשלתית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.
- 1.5.23. "רשות החשמל" - הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
- 1.5.24. "רשת החשמל" - רשת החלוקה של חח"י.
- 1.5.25. "תחילת הייצור" - מועד חיבור המתקנים לרשת החשמל לאחר אישור מנהל החשמל.
- 1.5.26. "תקלה" - שיבוש לרבות באיזה מחלקי המתקנים אשר מונע הפעלה מלאה ורציפה של המתקנים.
- 1.6. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים:
- 1.6.1. "נספח א" - רשימת האתרים;
- 1.6.2. "נספח ב" - מפרט טכני;
- 1.6.3. "נספח ג" - מפרט תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת;
- 1.6.4. "נספח ד" - נספח אישורי ביטוח;
- 1.6.5. נספח ה' - ערבות לקיום החוזה.
- 1.6.6. נספח ו' - בטיחות וגיהות.

## **2. מהות ההתקשרות**

המזמין מפקיד בידי החברה, והחברה מקבלת על עצמה, את מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע, הפעלה, "תחזוקה מונעת" ו"תחזוקת מתקנת" של המתקנים, בכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל.

## **3. התחייבויות והצהרות הצדדים**

### **3.1. הצהרות החברה**

החברה מצהירה כדלקמן:

- 3.1.1. כי למיטב ידיעתה, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותה בהסכם זה.
- 3.1.2. כי בידיה כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לשם אספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.1.3. כי הינה בעלת כוח האדם, הציוד, הידע והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה;
- 3.1.4. כי היא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי כניסתה להסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיה המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלה;

- 3.1.5. כי היא אינה חדלת פירעון ו/או לא מתנהלים כנגדה כל הליכים בקשר עם חדלות פירעון ;
- 3.1.6. כי תבצע את כל השירותים במלואם, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לכל דין, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 3.1.7. כי תעמוד בדרישות הבטיחות הסטטוטוריות החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידה בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בנוגע לעבודה בגובה.
- 3.1.8. כי בחנה את האתר, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל דבר אחר הקשור לביצוע השירותים ולמילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה וכי כל בדיקותיה היו לשביעות רצונה וכי היא מוותרת בזאת על כל טענה כלפי המזמין בקשר עם האתר ו/או מצבו ו/או דרכי הגישה אליו, לרבות ומבלי לגרוע, דרישה לתוספות לתמורה.
- 3.1.9. כי היא מודעת לכך כי המתקנים מותקנים על מבנים בו מתנהלת פעילות שוטפת ומשכך פעילותה בקשר עם מתן השירותים תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיצמצם ככל הניתן הפרעה לפעילות השוטפת במבנים.
- 3.1.10. כי על בסיס הצהרותיה והתחייבויותיה, מעוניין המזמין להתקשר עימה בהסכם זה על מנת שתספק את השירותים עבור המזמין, באופן, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה.

## 3.2. התחייבויות החברה

החברה מתחייבת כדלקמן :

- 3.2.1. כי לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לרבות ביצוע ניהול ומעקב, תשתמש בכוח אדם מיומן ומוסמך.
- 3.2.2. כי תבצע את השירותים נשוא הסכם זה בכפוף לכל דין, לרבות ומבלי לגרוע, בהתאם להסדרה ולהחלטות והנחיות הרשות וחח"י.
- 3.2.3. כי תהיה אחראית מכל בחינה לכל הכלים והציוד הרלבנטי לביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכן כי תשתף פעולה עם המזמין באופן מלא בקשר עם כל הנדרש לצורך הפעלת ותחזוקת המתקנים. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזאת, כי בכל הנוגע למימוש אחריות היצרן/היבואן ביחס לרכיבי הציוד העיקרי, לאחר תום תקופת אחריות החברה כמפורט בהסכם ההפעלה, התחייבות החברה הינה לפעול, בשם המזמין, למימוש האחריות למול היצרן/היבואן הרלוונטי.
- 3.2.4. כי תבצע, על חשבונה, את ההסרה וההתקנה מחדש של כל רכיב שנדרש למתקנים למעט הוצאות הנפה ו/או החלפת פאנלים.
- 3.2.5. כי תבצע, על חשבונה, את ההובלה בישראל של כוח האדם והרכיבים הנדרשים ; כי תכין ותמציא למזמין, על חשבונה, את הדו"חות הרלבנטיים של הבדיקות הנערכות לגבי כל אי סדירות במתקן, על מנת לסייע בשיפור תחזוקת ותפעול המתקנים והבדיקות העתידיות.
- 3.2.6. כי ככל שתתקשר עם קבלני משנה בביצוע חלק מהשירותים נשוא הסכם זה, תוודא החברה כי קבלני המשנה יהיו מבוטחים באותם ביטוחים בהם מחויבת החברה כמפורט בהסכם זה באופן יחסי להיקף עבודתם, או כי הינם חוסים תחת ביטוחי החברה ב"ביטוח מטריה".
- 3.2.7. כי בכפוף לקבלת הודעה מהמזמין, תתקין מערכות שטיפה אוטומטיות על מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית המותקנים על גגות מבני חינוך ו/או מבני ציבור בתחום המועצה האזורית מרחבים, וכי תבצע התקנת כל המערכות תוך לכל היותר חודש ממועד מתן הודעת המזמין בעניין זה.

## לחילופין,

בהתאם להודעת המזמין, תבצע שטיפה ידנית במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

לחברה לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בכל האמור להחלטתה האם לבצע שטיפות ידניות או לחילופין להתקין מערכות שטיפה אוטומטיות.

3.2.8. נוכח העובדה שחלק מהשירותים שיינתנו על ידי החברה על פי הסכם זה יינתנו במבני מוסדות חינוך, מתחייבת החברה כי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או כל קבלני המשנה מטעמה (בכפוף להוראות הסכם זה), יהיו כאלה שלא הורשעו בעבירות מין וכי החברה מתחייבת להציג אישורים מתאימים מטעם משטרת ישראל בגין כל עובד ו/או קבלן משנה כאמור כתנאי לכך שאלה יבצעו עבודות ו/או שירותים במבני חינוך.

#### 3.2.9. ערבות לקיום החוזה:

3.2.9.1. החברה מתחייבת כי כתנאי לתחילת ביצוע ומתן השירותים שעל פי הסכם זה, תמציא למזמין ערבות להבטחת עמידתה בהתחייבויותיה על פי הסכם זה.

3.2.9.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף בנספח ה' להסכם זה.

3.2.9.3. הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 (חמישים אלף) ₪, לפקודת המזמין.

3.2.9.4. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד שבו ניתנה לחברה הודעה על זכייתה במכרז.

3.2.9.5. תוקף הערבות יהיה ל 13 חודשים, ותוקף הערבות יחודש מפעם לפעם בהתאם להתקשרות שבין הצדדים.

3.2.9.6. אי הארכת תוקף ערבות לקיום החוזה תהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. ככל והחברה לא תפעל להארכת תוקף הערבות, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות.

#### 3.3. התחייבויות המזמין.

3.3.1. המזמין יאפשר לחברה גישה לאתר לצורך ביצוע בדיקות ו/או תיקונים בתוך שש (6) שעות לכל היותר מקבלת פניית החברה לתיאום ביקור באתר.

3.3.2. המזמין יתאם את העברת השליטה על מערכת הניטור לחברה.

3.3.3. מוסכם כי המזמין יבצע את התקנת נקודת חשמל ונקודת הספקת מים בכל אתר.

3.3.4. מוסכם כי עלות המים הנצרכים במערכת השטיפה האוטומטית הינם על חשבון המזמין.

#### 4. חלקי המתקנים המתוחזקים

המפרט הטכני/מפרט תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת נשוא הסכם זה הכולל תיאור של כלל החלקים לגביהם מתחייבת החברה ליתן שירותים במסגרת הסכם זה, הינו כאמור בנספח ג' להסכם זה. המתקנים כולל את חלקים כדלקמן:

4.1. מודולים פוטו-וולטאיים;

4.2. מערכות האחיזה;

4.3. ממירים;

4.4. כבלים, מתגים, ומערכות הגנה מתקלות חשמל;

4.5. מערכת ניטור ובקרה

4.6. מערכת השטיפה האוטומטית

#### 5. היקף השירותים

5.1. כללי

5.1.1. השיירות נשוא הסכם זה כוללים את כל הנדרש להפעלת המתקנים, תחזוקתם השוטפת והמונעת ותחזוקתם המתקנת ובכלל זה:

5.1.1.1. השיירות יהיו, בין השאר, בהתאם למפרט השיירות ותחזוקה מונעת – נספח ג' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

5.1.1.2. ממועד כניסת הסכם זה לתוקפו, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין - התקנת מערכות שטיפה אוטומטיות או לחילופין ביצוע ניקיון ושטיפת הפאנלים הסולאריים של המתקנים באופן ידני באתרים כפי שמפורטים בנספח א להסכם זה.

ככל והמזמין יבחר כי תבוצענה שטיפות ידניות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, תבצע החברה לכל הפחות 6 שטיפות בשנה במועדים כפי שמפורטים בתקופת הקיץ בין החודשים אפריל ועד אוקטובר בתיאום מול המועצה.

למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע האם השטיפות תהיינה ידניות או באמצעות מערכות שטיפה אוטומטית (ובהתאם תיקבע התמורה לקבלן בהתאם להצעתו במכרז), תהיה של המזמין בלבד ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בעניין זה.

5.1.1.3. בכפוף לקבלת הודעת המזמין לפיה ניתן אישור משרד הפנים להארכת ההתקשרות שבין הצדדים עד 10 שנים- רכישה והתקנה של מערכת שטיפה אוטומטית מתוצרת RST או ש"ע.

5.1.1.4. בקרה ובדיקה של כל החלקים, החומרים והציוד המהווים חלק מן המתקנים, וביצוע כל משימות התחזוקה השוטפת והמונעת כמפורט בסעיף 5.2 להלן.

5.1.1.5. ניטור קבוע ורציף של מדדי תפעול המתקנים על מנת לגלות מבעוד מועד אנומליות ו/או השבתות בתפעול של המתקנים, וכן על מנת להבטיח את התפעול התקין של המתקנים בהתאם לדרישות הטכניות ולרבות טיפול בתקלות תקשורת הנוגעות למערכת הניטור – כולל סים התקשורת).

5.1.1.6. ביצוע תחזוקה מתקנת כמפורט בסעיף 5.5 להלן.

5.1.1.7. ביצוע ניקיון ושטיפת הפאנלים הסולאריים של המתקנים באופן ידני ככול ונדרש על ידי המזמין, וזאת מעבר לשטיפות ידניות (ככל ויבוצעו) על פי סעיף 5.1.1.2 לעיל), בחיוב נוסף לפי תעריף של 8 ₪ לקילוואט מותקן.

5.1.2. החל ממועד כניסת הסכם זה לתוקפו החברה מתחייבת לתחזק ולתפעל כהלכה את המתקנים על מרכיביהם השונים, במרווחי זמן ובזמני תגובה קבועים (כפי שיפורט להלן), ו/או בכל מקרה בו יתעורר חשד לגבי התקיימותו ו/או התקיימותו הצפויה של כשל במרכיב ממרכיבי המתקנים. החברה מתחייבת לבצע את השיירות באופן יעיל וזהיר, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים ולמפרט הטכני של המתקנים, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים, הדין והאחריות.

5.1.3. החברה מתחייבת כלפי המזמין כי שירותי התחזוקה של המתקנים יבוצעו בהתאם לדרישות בקשר עם הציוד וכי כל חלקי החילוף בהם תשתמש החברה יהיו מקוריים, חדשים, לא משומשים, מאיכות וסוג מעולים, ובכמות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בהסכם ההקמה, דרישות החוק, הרשויות, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הקמת המתקנים על ידי המזמין - ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין.

## 5.2 חלפים

5.2.1. לצורך סעיף 5.2 על תתי סעיפיו, "ציוד עיקרי" יהיה אלה: פאנלים פוטו-וולטאים, ממירים ולוחות חשמל.

- 5.2.2. במשך תקופת ההסכם וככל שאחריות יצרן ו/או יבואן ציוד עיקרי בתוקף, מימוש אחריות היצרן ו/או היבואן יהיה באמצעות החברה והחברה תהיה איש הקשר של המזמין לטובת הפעלת האחריות, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם לכתב אחריות היצרן ו/או היבואן.
- 5.2.3. כל תיקון ו/או ליקוי שיתגלה במהלך תקופת הסכם זה יתוקן על ידי הזוכה. יחד עם זאת ככל שניזוק ציוד עיקרי, וככל וציוד שכזה הינו עדיין בתקופת האחריות, החברה תוכל להחליפו על-ידי שימוש באחריות לרכיב.
- 5.2.4. החברה תחליף ציוד שאינו ציוד עיקרי, על-ידי שימוש באחריות לרכיב או על-ידי רכש רכיב מתאים ותקין, באותה איכות של הרכיב המוחלף וזאת על-פי שיקול דעת בלעדי של החברה.
- 5.2.5. החברה תספק את החומרים המתכלים (ברגים, אומים, נתיכים וכיו"ב), אותם יש להחליף מעת לעת בשל התכלות החומרים במסגרת השימוש הרגיל והפעלת המתקנים, והכל ללא תמורה נוספת.
- 5.2.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מגוון ומלאי המוצרים והחלפים שברשותה, או חלקם. במקרה בו מוצר ו/או חלף אינו קיים במגוון ו/או במלאי מוצרי החברה, תהיה החברה רשאית, בתאום מראש מול המזמין, להחליף את המוצר ו/או החלף במוצר תואם, מקורי וחדש, בעל תכונות וביצועים שלא יפחתו או יהיו שונים מתכונות וביצועי המוצר המוחלף.
- 5.2.7. ככל שיתעורר צורך להחליף ציוד עיקרי ולהפעיל את האחריות שניתנה בגינו, החברה תפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני ו/או יבואני הציוד העיקרי אשר העניקו את האחריות כאמור עד למימושה בפועל של האחריות. בנוסף, ועל מנת לעמוד בהתחייבויותיה לזמינות המתקנים, תחזיק החברה ברשותה מלאי מוסכם של חלקי חילוף במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לאחריות הממירים והפאנלים והוראות הסכם זה.

### 5.3 תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת

- 5.3.1. החברה תבצע את כל פעולות התחזוקה המונעת של המתקנים בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המתקנים השונים כולל מערכת השטיפה האוטומטית. מובהר בזאת כי במסגרת פעולות התחזוקה המונעת לפי סעיף זה, תבצע החברה את כל הפעולות הנדרשות על מנת להבטיח את תפעולם התקין של המתקנים בכל עת, לרבות ומבלי לגרוע, תבצע את כל הבדיקות התקופתיות הדרושות על פי הנחיות רשות החשמל ועל פי הנחיות חח"י וכן ככל הנדרש על פי כל דין אחר, ואת כל התיקונים הנדרשים על מנת להבטיח תפעול תקין של המתקנים כאמור ותדאג לספקם בתוך שני ימי עסקים ממועד בו נודע לחברה על תקלה.
- 5.3.2. החברה מתחייבת כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, תבצע החברה אחת לשנה ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים, בהתאם להוראות המפורטות בנספח ג' להסכם זה, אשר תבוצע במתכונת של בדיקה מקיפה של כל מרכיבי המתקנים, לרבות ומבלי לגרוע, בדיקת המערכת הסולרית המותקנת על גבי הגג, חדרי הממירים, הכבלים והחיבורים השונים (להלן: "הביקורת שנתית").
- 5.3.3. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או פגמים נראים לעין, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, החברה תבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, תחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים. במהלך הביקורת השנתית, תבחן החברה את האלמנטים הבאים:
- 5.3.3.1. הפונקציונליות המכאנית של המערכת (בדיקת חיבורי הרכיבים השונים - בדיקת החיבורים לממירים, לקונסטרוקציה, ובדיקה של החיבור לפאנלים; בדיקת קופסאות חיבורים; פעולת מערכות הניטור; הברגות; חיווט; ובחינה ויזואלית של כל רכיבי המערכת).
- 5.3.3.2. קיום קורוזיה של רכיבי המערכת.

5.3.3.3. הפונקציונאליות החשמלית של המערכת, לרבות בחינה אלקטרונית ופונקציונאלית של הממירים.

5.3.3.4. במסגרת הבדיקה השנתית, תבצע החברה סריקה תרמוגרפית של כל לוחות החשמל באתר.

5.3.4. בתחילת כל שנה תציע החברה מועדים לביצוע הביקורת השנתית לאותה שנה, לאישור המזמין.

5.3.5. לאחר ביצוע הביקורת השנתית, תנסח ותעביר החברה למזמין דו"ח טכני שנתי שייחתם על ידי מהנדס מוסמך מטעם החברה, ואשר יכלול את הנתונים הנכללים בדו"חות החודשיים כמפורט בסעיף 5.4 להלן (להלן: "דו"ח טכני שנתי").

#### 5.4. ניטור ובקרה קבועים

5.4.1. במסגרת השירותים על פי הסכם זה, תבצע החברה, באמצעות מערכת ייעודית, ניטור ובקרה מרחוק למתקנים לצורך מעקב ON-LINE על תפעול ותפקוד המתקנים שתהיה זמינה לצפייה על ידי המזמין 24 שעות ביממה, לאורך כל ימות השנה (להלן: "מערכת ניטור ובקרה"). מערכת הניטור ובקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלבנטיים של המתקנים המנוטרים על ידי מערכת הניטור ובקרה, לרבות שקלול נתוני מזג האוויר המשתנים, עונות השנה ואזורים גיאוגרפיים.

5.4.2. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים, והחברה תשמור תיעוד מלא של דיווחי נתוני התפוקות שהועברו למזמין, ותציגם בפני המזמין על פי בקשתו.

5.4.3. החברה מתחייבת כי תמסור למזמין התראה על כל ירידה בביצועי המתקנים במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בעשרה אחוזים (10%) לעומת הביצועים הצפויים, זאת במועד המוקדם האפשרי לאחר גילוי הירידה בביצועים, ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות.

5.4.4. החברה מתחייבת כי תכין ותמסור למזמין דו"ח טכני חודשי עד לא יאוחר מ-15 לכל חודש (להלן: "הדו"ח החודשי"), אשר יכלול את הנתונים לגבי הפרמטרים הבאים: (i) ייצור החשמל היומי והחודשי על ידי המתקנים וייצור החשמל המצטבר על ידי המתקנים; (ii) ממוצע שנתי של ייצור החשמל באמצעות המתקנים; (iii) מדד חודשי של ביצועי המערכת וממוצע שנתי; (iv) מדד זמינות המערכת שיכלול את שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת או חלקים מהמערכת.

הדו"ח החודשי יכלול גם את המידע הבא:

5.4.4.1. תמצית ביצועי המתקנים: מידע לגבי הביצועים החודשיים של המתקנים בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקנים לצרכי השוואה ולבחינת עמידת המתקנים במטרות הביצוע של המתקנים.

5.4.4.2. תמצית אירועי תפעול: במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך החודש. סעיף זה יכלול, בין היתר, תיעוד של השבתות פעילות כפניות משמעותיות במתקן, הסיבה להשבתות ופרק הזמן שנמשכו.

5.4.4.3. תמצית פעילות תחזוקה: במסגרתה תינתן תמצית של פעולות תחזוקה שבוצעו במתקן במהלך החודש החולף.

5.4.4.4. דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הבטיחות, הגיהות, הסביבה ומיגון המתקנים;

5.4.4.5. דיווח לגבי משטר השטיפות במערכת האוטומטית.

5.5 תחזוקה מתקנת

- 5.5.1 החברה תבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה של רכיבי המתקנים השונים.
- 5.5.2 החברה מתחייבת כי לצורך טיפול מהיר ומיידית ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), תקצה החברה צוות טכנאים המצויד בציוד הנדרש לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של המזמין, בין אם מידע אשר הגיע לחברה ובין אם התראה של מערכת הניטור והבקרה, יגיע למתקנים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי (להלן: "צוות תחזוקה מתקנת"). צוות התחזוקה המתקנת יכול שיורכב מעובדי החברה ו/או מקבלני משנה ו/או מעובדי ספקי אחריות לרבות טכנאי יצרן ו/או יבואן הממירים, אשר יחשבו לצורך העניין כפועלים בשמה ומטעמה של החברה.
- 5.5.3 ביצוע תיקון של תקלות בפעולת מתקן יעשה על פי לוחות הזמנים כדלקמן:
- 5.5.3.1 תקלה קלה – קרי, כל תקלה אשר אינה משפיעה על תפוקת המתקנים, תתוקן בתוך 3 ימי עסקים מרגע קבלת אינדיקציה על תקלה כאמור.
- 5.5.3.2 תקלה בינונית – קרי, כל תקלה הגורמת להפחתה בביצועי המתקנים לעומת הביצועים הצפויים בשיעור שלא יעלה על 10%, תתוקן בתוך 2 ימי עסקים.
- 5.5.3.3 תקלה חמורה - קרי, כל תקלה הגורמת להפחתה בביצועי המתקנים לעומת הביצועים הצפויים בשיעור העולה על 10%, תתוקן באופן מיידית ובתוך לא יאוחר מ-1 ימי עסקים מגילוי התקלה.
- במקרה שצוות התחזוקה המתקנת לא הגיע למתקנים בתוך התקופות האמורות לעיל, המזמין יהיה רשאי לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את האירוע באמצעות קבלן אחר (אשר יהיה מנוסה ומיומן בתחום הפוטו-וולטאי), ובלבד שהמזמין הודיע לחברה על כוונתו לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונה ואחריותה של החברה.
- 5.5.4 במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון (כהגדרתו להלן), יהיה זכאי המזמין לפיצוי כאמור בסעיף 8 להלן.
- 5.5.5 זמני התגובה האמורים בסעיף 5 על סעיפי המשנה שלו, מותנים ומותלים באמור להלן:
- 5.5.5.1 מתן גישה לאתר לשם ביצוע עבודות, בתוך שש (6) שעות מקבלת פניית החברה.
- 5.5.5.2 אפשרות ביצוע הבדיקה ו/או התיקון באופן בטיחותי מבחינת תנאי מזג האוויר.
- 5.5.6 כל עיכוב שמקורו בנסיבות המנויות בסעיף 5.5.5 לעיל, לא יחשב כאיחור לצורך הסכם זה.
- 5.5.7 קריאות שירות בתשלום.
- על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות המקרים הבאים, יינתנו שירותי החברה כנגד תשלום על-פי תעריפון החברה:
- 5.5.7.1 התקלה ו/או הפגם במתקן היצור נגרם עקב שימוש הנוגד את הוראות החברה ו/או היצרן.

- 5.5.7.2. הקלקול במתקן היצור נגרם על-ידי כח עליון או פגעי מזג אויר .
- 5.5.7.3. התקלה ו/או הפגם במתקן היצור נגרם עקב ביצוע שינויים ו/או תיקונים לכאורה בשילוב מתקן היצור במערך החשמל של המזמין בידי מי שלא הוסמך לכך על-ידי החברה בכתב ומראש.
- 5.5.7.4. הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל של המזמין.
- 5.5.7.5. הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו בזדון, אם על-ידי המזמין ואם על ידי כל צד ג'.
- 5.5.7.6. נגנב רכיב מרכיבי מתקן היצור.
- 5.5.7.7. במידה ויימצא, כי המערכת תקינה ו/או במידה ויתברר, כי התקלה נובעת מכל סיבה אשר אינה כלולה באחריות.
- 5.5.7.8. תקלה סידרתית ו/או אירוע הדורש החלפה של יותר מ 10 פאנלים בשנה.

## **6. תנאי השירותים**

### **6.1 קבלני המשנה**

החברה אינה רשאית להסב את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל חלק מהם ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין. החברה תהיה רשאית להסתייע בקבלני משנה בביצוע חלק מהשירותים, בכפוף לכך שתישא באחריות בגין עבודתם של קבלני המשנה הנ"ל, ובלבד שקבלני המשנה כאמור מבוטחים באותם ביטוחים בהם מחויבת החברה כמפורט בהסכם זה באופן יחסי להיקף עבודתם, או כי הינם חוסים תחת ביטוחי החברה ב"ביטוח מטריה".

### **6.2 נציגי הצדדים**

6.2.1. החברה תמנה נציג (להלן: "**מנהל התחזוקה**") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם החברה בכל נושא הקשור בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של החברה עם המזמין. החברה תיידע את המזמין בכתב על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. החברה רשאית להחליף את מנהל התחזוקה באמצעות הודעה בכתב שתימסר למזמין שני (2) ימי עסקים לפני ביצוע לביצוע ההחלפה.

6.2.2. המזמין ימנה נציג (להלן: "**נציג המזמין**"). נציג המזמין יהיה מוסמך לפעול בשם המזמין בכל העניינים הנובעים מהסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המזמין עם החברה. נציג המזמין יעביר למזמין כל הודעה בכתב שנמסרה לו על ידי החברה. המזמין יידע את החברה על זהותו של נציג המזמין בכתב תוך חמישה (5) ימים לאחר מועד החתימה על הסכם זה. המזמין רשאי להחליף את נציג המזמין באמצעות הודעה בכתב שתימסר לחברה, שני (2) ימי עסקים לפני ביצוע ההחלפה.

### **6.3 סמכויות ותפקידי מנהל התחזוקה**

6.3.1. מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בתפעול ובתחזוקת המתקנים, והינו אחראי לתאם בין גורמי הביניים ולהאציל לגורמי הביניים סמכויות מטעם החברה בכל הקשור למתקנים.

6.3.2. מנהל התחזוקה, בתיאום עם נציג המזמין, יתעדף את המשימות השונות הדרושות לתחזוקה הרציפה של המתקנים, ויפקח ו/או יבצע בעצמו את כל המשימות שיש לבצע בקשר עם תחזוקת המתקנים, משימות שוטפות ומשימות חירום, יקפיד על הבטיחות בביצוע עבודות התחזוקה וכן יחתום על כל הדו"חות.

6.3.3. מנהל התחזוקה יבטיח כי יופקו בצורה סדירה:

6.3.3.1. דוחות חודשיים, שנתיים וכיו"ב במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה;

6.3.3.2. דו"חות ציוד, פרוצדורות וכיו"ב;

6.3.3.3. דיווחים לגבי משימות תלויות ועומדות, לרבות ניקיון/שטיפה של הפנלים הסולריים ;

6.3.3.4. מתן הוראות מתאימות למזמין ולכל מי מטעמו, כל מקום שיש לבצע פעולות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי הסכם זה.

#### 6.4. דו"ח אדמיניסטרטיבי-טכני

היה ובוצעו על ידי החברה עבודות תיקון כלשהן במתקן, החברה תמציא למזמין דו"ח אדמיניסטרטיבי-טכני בתוך שבועיים ממועד סיום העבודות שבוצעו, אשר יכלול את הפרטים הבאים :

(א) תאריך ושעת ההודעה על התקלה ;

(ב) תיאור התקלה ואופן הטיפול בה ;

(ג) זהות הגורמים שטיפלו בתקלה ;

(ד) תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, ככל שרלבנטי, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקנים.

### 7. דרישות נוספות לגבי אמצעי בטיחות ותשתיות גובלות

החברה מתחייבת להקפיד ולציית לחוק החל, לתקנים החלים ולפרקטיקות מקובלות בכל הנוגע לבריאות, איכות סביבה, נושאי בטיחות (לרבות בנוגע לעבודות בגובה) והעסקת עובדים כחוק. מבלי לגרוע מן האמור, החברה מתחייבת :

#### 7.1. בטיחות באתר

7.1.1. במהלך ביצוע השירותים, החברה תהיה האחראית הבלעדית לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמה ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. החברה תנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע השירותים, ותקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על החברה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.

7.1.2. לצורך ביצוע השירותים, נוטלת על עצמה החברה את החובות המוטלים עליה כמבצעת העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ותהיה אחראית לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

7.1.3. לצורך ביצוע עבודות באתר החברה תתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-ידי ממונה הבטיחות של החברה ו/או על ידי היועץ הטכני כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה, חזותו ותפעולו פגיעה מהותית, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. החברה תסדיר ותתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.

7.1.4. החברה משחררת את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל.

#### 7.2. תשתיות גובלות וגגות המבנים

החברה מתחייבת כי תדאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן סביר, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים, קווי ביוב וגגות המבנים עצמם, במסגרת ביצוע העבודות. היה ובמסגרת ביצוע העבודות נפגעו ו/או נהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי החברה ו/או קבלני המשנה של החברה ו/או מי מטעמה, תדאג החברה, על חשבונה, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין ימציא לחברה מפה בה מסומנים קווי התשתיות הגובלים באתר.

## **8. זמינות המתקנים**

- 8.1. החברה מתחייבת כלפי המזמין כי זמינות המתקנים במשך תקופת הסכם זה, המחושבת באופן שנתי (להלן: "זמינות המתקנים"), תהיה 98% (להלן: "זמינות המתקנים המובטחת"). אופן חישוב הזמינות יתבצע בהתאם להוראות המפורטות בתחשיב זמינות המתקנים
- 8.2. התקופה שבה תחושב זמינות המתקנים תהיה שנתית, החל ממועד החיבור לרשת של המתקנים.
- 8.3. החברה תספק הוכחה עבור רמת זמינות המתקנים באמצעות מערכת הניטור והבקרה.
- 8.4. החברה תשפה את המזמין בגין הפער בין זמינות המתקנים בפועל לזמינות המותקנים המובטחת מוכפל בממוצע תעריפי רכישת החשמל על ידי המזמין בשעות ייצור המתקנים במשך אותה התקופה. לצורך חישוב הפיצוי המזמין יציג לחברה אסמכתאות לעלויות רכישת החשמל האמורות.

## **9. תמורה**

### **9.1 מחיר**

- 9.1.1. המחיר שישלם המזמין לחברה בגין מתן השירותים על פי הסכם זה הינו:
- 9.1.1.1. \_\_\_\_\_ ₪ לשנה קלנדרית לכל קילוואט פאנלים מותקן בפועל ככל וההתקשרות הינה ל- 5 שנים ותבוצע שטיפה ידנית
- 9.1.1.2. \_\_\_\_\_ ₪ לשנה קלנדרית לכל קילוואט פאנלים מותקן ככל וההתקשרות הינה ל- 5 שנים והותקנה מערכת שטיפה אוטומטית.
- 9.1.1.3. \_\_\_\_\_ ₪ לשנה קלנדרית לכל קילוואט פאנלים מותקן ככל וההתקשרות הינה ל- 10 שנים והותקנה מערכת שטיפה אוטומטית
- בהתאם לנסיבות תיקרא התמורה הרלוונטית כאמור לעיל - (להלן: "התמורה").
- 9.1.2. מובהר ומוסכם על הצדדים כי התמורה הינה סופית וכוללת עבור ביצוע כל השירותים על פי הסכם זה, וכי התמורה לא תהיה נתונה לכל שינוי או בחינה מחדש, לרבות, ומבלי לגרוע, עקב שינויים במחירי עבודה, חומרים, שערי מטבע או כל משתנה אחר, או הטלה של כל מס על ייבוא של רכיבים או שירותים הקשורים בשירותים נשוא הסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת בהסכם זה.
- 9.1.3. המחיר אינו כולל מע"מ, אשר ישולם על ידי המזמין בהתאם לשיעורו במועד ביצוע התשלום מעת לעת.

### **9.2 מועד ואופן התשלום**

- 9.2.1. התמורה תשולם על ידי המזמין לחברה בארבעה תשלומים רבעוניים שווים, בתום כל רבעון.
- 9.2.2. המזמין יבצע את התשלום כאמור בתנאי תשלום של שוטף + 60 ממועד המצאת החשבונית כאמור, ובתוספת מע"מ כדין לפי שיעורו בעת ביצוע התשלום.

## **10. תקופת ההסכם**

- 10.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות החברה, הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד אישור המזמין על קבלת המתקנים, ויעמוד בתוקף במשך חמש שנים.

10.2. למזמין נתונה הזכות (בכפוף לקבלת אישור ממושרד הפנים), להאריך את ההתקשרות שבין הצדדים ל- 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן על פי שיקול דעת הבלעדי של המזמין.

(להלן: "תקופת ההסכם").

## **11. אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח**

11.1. מוסכם בזאת כי הוראות הסכם ההקמה, בכל הנוגע לאחריות ושיפוי, יחולו בהתאמה גם על הסכם זה.

על האף האמור לעיל, מובהר כי אחריות החברה והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה לפי הסכם זה.

11.2. החברה מתחייבת להחזיק בפוליסות ביטוח בהתאם לנספח אישור הביטוח המצ"ב כנספח ד' להסכם זה משך כל תקופת ההתקשרות. בקשר לביטוח אחריות מקצועית, מתחייבת החברה להמשיך ולהחזיק בפוליסה משך שנתיים מיום תום ההתקשרות עם המזמין.

11.3. המזמין מתחייב לערוך ביטוח רכוש המבטח את המתקנים, את המבנים עליהם מוקמים המתקנים, לרבות תכולה מכל סוג ותיאור הנמצאת בו, וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין הנמצא בקרבת האתרים עליהם נמצאים המתקנים, במלוא ערכי כינונו, כנגד כל הסיכונים המקובלים בביטוח "אש-מורחב" וכן אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, לתקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ומי מטעמה, לרבות קבלני המשנה שלה ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

11.4. המזמין מצהיר כי הוא פוטר את החברה ומי מטעמה, לרבות קבלני המשנה שלה, מכל אחריות לנזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 11.3 לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

11.5. מוסכם כי ככל והמבנים כאמור בסעיף 11.3 לעיל הינם בבעלות ו/או בשימוש ו/או בשכירות ו/או ברשות של בעלי אתרים ו/או משתמשים ו/או שוכרים ו/או ברי רשות, המזמין יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיפים 11.3 ו-11.4 לטובת החברה גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל.

## **12. כוח עליון**

12.1. מוסכם בזאת כי הוראות הסכם ההקמה, בכל הנוגע לכוח עליון, יחולו בהתאמה גם על הסכם זה.

## **13. סיום ההסכם**

כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לסיים הסכם זה באמצעות הודעה בכתב לצד השני במקרה בו הצד השני יפר את ההסכם הפרה שלאחר התראה בת 15 ימי עסקים לא תוקנה. משמעות המונח "הפרה" לעניין סעיף זה הינו כל אחד מהמקרים הבאים:

13.1. אחד הצדדים הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 40 ימי עסקים;

13.2. אחד הצדדים הודיע למשנהו בכתב בדבר הפרה יסודית של התחייבויותיו של הצד השני לפי הסכם זה, והצד השני לא תיקן את ההפרה בתוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה כאמור;

13.3. אחד הצדדים הודיע למשנהו בכתב בדבר הפרה לא יסודית של התחייבויותיו של הצד השני לפי הסכם זה, והצד השני לא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה כאמור;

13.4. מבלי לגרוע מהאמור המוזמין יוכל להודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים מכל סיבה שהיא בהודעה מראש ובכתב בת 30 יום.

## **14. סעדים והפרות**

מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת על פי כל דין, על הוראות הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

## **15. המחאת זכויות**

15.1. החברה רשאית לבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה שיהיו בעלי כישורים שלא יפחתו מכישוריה של החברה, ותחזק כאחראית בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעם במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה לא תהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למכור חלק או כל זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה לכל צד שלישי ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהמוזמין.

## **16. שונות**

### **16.1. הדין הקובע וסמכות שיפוט**

הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט במחוז דרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

### **16.2. קיצוץ**

16.2.1. לחברה לא תעמוד כל זכות קיצוץ בקשר עם הסכם זה, והחברה מוותרת על כל זכות קיצוץ כאמור מראש ובאופן מפורש.

16.2.2. למזמין זכות קיצוץ מן המחיר המגיע לחברה, לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לחברה כלפי המוזמין מההתקשרות נשוא הסכם זה ו/או הסכם ההקמה, וזאת בכפוף לכך שהמוזמין ימסור לחברה הודעה מפורטת בכתב, הכוללת את הסכום שבכוונתו לקיזז מהמחיר ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיצוץ כאמור, ארבעה-עשר (14) ימי עסקים מראש לפני הפעלת זכות קיצוץ כאמור.

### **16.3. עיכובן**

מובהר ומוסכם בזאת כי החברה אינה רשאית לעכב את מתן השירותים נשוא הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה, לרבות במקרה בו המוזמין אינו עומד במועדי תשלום המחיר המגיע לחברה על פי הסכם זה או כל חלק ממנו.

### **16.4. מסירת הודעות**

הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה, בכפוף לאישור מסירה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור.

### **16.5. כללי**

16.5.1. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

16.5.2. הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם.

16.5.3. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

16.5.4. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

16.5.5. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

16.5.6. כל צד יישא בשכר טרחת עורכי דינו.

## 16.6. עובדים

16.6.1. החברה מתחייבת להעסיק על חשבונה את כל כוח האדם הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע השירותים, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

16.6.2. החברה מתחייבת כי כל העובדים שיועסקו על ידה בביצוע השירותים, הם עובדיה ו/או יועצים מטעמה ו/או קבלני משנה (ככל שהאחריות כלפיהם קיימת לחברה). החברה תשא בכל האחריות הנובעת מהיותה מעבידתם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. החברה מתחייבת כי כל העובדים שיועסקו על ידה בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

16.6.3. החברה מתחייבת להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייבת החברה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.

16.6.4. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור והוא ישפה את הצד השני בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.

## 16.7. יחסי הצדדים

16.7.1. החברה מצהירה ומתחייבת, כי התחייבויותיה לפי הסכם זה תבוצענה על ידה כקבלנית עצמאית נותנת שירותים וכי היחסים שבין המזמין וכל מי מטעמו לבין החברה וכל מי מטעמה, אינם ולא יהיו יחסי עובד ומעביד ו/או שותפות ו/או שליחות, ולא יתפרשו ככאלה לכל עניין ומטרה. כן מסכימה החברה כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהחברה להפסיק העסקת כל עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והחברה תהא חייבת להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה על פי הסכם זה.

16.7.2. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ימנעו מכל מעשה או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בין החברה ומי מטעמה לבין המזמין ו/או מי מטעמו שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה.

16.7.3. מוסכם, כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי החברה ו/או כל מי מטעמה, הנו עובד המזמין ו/או מי מטעמו, אזי תהא החברה תשפה ו/או תפצה את המזמין ומי מטעמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרמו למזמין ו/או מי מטעמו עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט סבירים, מיד עם מתן דרישה - בכפופות לפסק דין ולכך שהמזמין יודיע לחברה ללא דיחוי עם קבלת דרישה ו/או תביעה שעילתה קשורה ביחסי הצדדים כאמור לעיל, יאפשר לה להתגונן ולא יתפשר בה ו/או יעבירה לבוררות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המזמין

## נספח "א" – רשימת האתרים

פרטי המערכת				
אסדרה	שנת הקמה	גודל מותקן (kWp)	שם המערכת #	
מונה נטו	2017	10.71	בטחה - בית כנסת	1
מונה נטו	2017	17.01	בטחה - מכולת	2
מונה נטו	2017	18.59	בטחה מועדון לחבר	3
מונה נטו	2018	18.52	בטחה מעון כוכב	4
מונה נטו	2017	33.6	בטחה-בית העם	5
מונה נטו	2019	30.55	בית ספר תפרח - דרומי	6
מונה נטו	2019	6.5	בית ספר תפרח - מקלט	7
מונה נטו	2019	54.92	בית ספר תפרח - צפוני	8
מונה נטו	2017	26.46	גילת - מכולת	9
מונה נטו	2017	26.88	גילת חדר כושר	10
מונה נטו	2017	22.68	גילת מרכז לקשיש	11
מונה נטו	2017	16.38	גילת מרכז קהילתי	12
מונה נטו	2017	18.59	גילת פעוטון שלי	13
מונה נטו	2017	33.08	גילת-בית העם	14
מונה נטו	2017	27.2	גילת-הועדה	15
מונה נטו	2019	7.15	מבועים - דרור	16
מונה נטו	2019	46.15	מבועים - סנונית	17
מונה נטו	2019	27.3	מבועים - ספריה	18
מונה נטו	2019	45.17	מבועים - פשוש	19
מונה נטו	2019	22.75	מבועים מעון אגמים	20
מונה נטו	2019	27.3	מבועים- דוכיפת	21
מונה נטו	2017	30.55	מועצה-מרחבים	22
מונה נטו	2017	45.99	מסלול בית העם	23
מונה נטו	2017	13.54	מסלול מועדון נוער	24
מונה נטו	2018	18.52	ניר משה בית העם	25
מונה נטו	2018	18.52	ניר משה פעוטון	26
מונה נטו	2018	27.3	ניר עקיבא בית העם	27
מונה נטו	2017	34.65	פדויים-בית העם	28
מונה נטו	2017	25.83	פדויים-בית כנסת	29
מונה נטו	2017	10.56	פדויים-חדר כושר	30

מונה נטו	2017	39.38	פטיש - בית העם	31
מונה נטו	2017	18.59	פטיש מועדון נוער	32
מונה נטו	2017	18.59	פטיש מכולת	33
מונה נטו	2017	10.88	פטיש-קופת חולים	34
מונה נטו	2018	37.38	פעמי תשז בית העם	35
מונה נטו	2018	18.2	פעמי תשז גן גפן	36
מונה נטו	2018	15.93	קלחים גן ילדים- קשת דקל	37
מונה נטו	2019	54.6	קלחים מועדונית	38
מונה נטו	2016	644.57	קרית החינוך	39
מונה נטו	2017	10.71	רנן - חדר כושר	40
מונה נטו	2017	37.17	רנן-בית העם	41
מונה נטו	2017	17	רנן-מכולת	42
מונה נטו	2017	17	רנן-פעוטון	43
מונה נטו	2018	27.3	שדה צבי בית העם	44
מונה נטו	2017	18.56	שדה צבי-בית כנסת	45
מונה נטו	2017	12.48	שדה צבי-גן שדות	46
מונה נטו	2017	10.88	שדה צבי-גן תות	47
מונה נטו	2019	36.4	תלמי בילו בית העם	48
		<b>1,808.57</b>		<b>סה"כ</b>

# נספח "ב"

## מפרט טכני מערכת שטיפה אוט' RST

1. צינור ראשי 32 דרג 16.
  2. צינור שלוחה 20 דרג 4.
  3. מגוף "1 AC של ברמד.
  4. מחברי תבריג UNIDALTA תוצרת איטליה.
  5. כבל נתח נמוך V24 מוגן שמש למגופים.
  6. מתזי פטנט אר.אס.טי 40 ליטר שעה 184 מעלות .
  7. קפיצי פטנט מנירוסטה מלאה E316 פריקים ( 4-7 קפיצים לפנל )
  8. תוכנית מפורטת הנדסת מים לאתר.
  9. לוח פיקוד עם מערכת תקשורת מובנת.
  10. מערכת סינון עם מנגנון ניקוי אוטומטי 7000 ליטר שעה
  11. אפליקציה לשליטה ובקרה מרחוק באמצעות סמארטפון.  
אופציונלי: חיישן זרימה עם שעון מים פלט 1 ליטר
- הערה : בגמר הרכבת מערכת באתר יש להעביר למזמין תיק מתקן ובו התוכניות , אישור תקינות ותעודת אחריות מקורית

# נספח "ג" – מפרט טכני/מפרט

## תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת

1. השירותים הרשומים מטה נכללים במסגרת שירותי התפעול והתחזוקה והם מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם התחזוקה והתפעול. יכללו ביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות לפי מתארי (Specifications) היצרן של כל אחד מרכיבי המתקן וכל פעולת תחזוקה של המתקן כמפורט בהסכם התחזוקה והתפעול.
2. ביצוע כל הבדיקות התקופתיות והתחזוקה השוטפת של המתקן הנדרשות על פי כל דין, אמות המידה או ובהתאם לאחריות היצרן.
3. במהלך תקופת התחזוקה מתחייבת החברה לספק ללקוח את השירותים הבאים:
  - בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך על פי הפירוט הטבלה מטה.
  - הפעלת מערכת ניטור עם גישה אינטרנטית מרחוק (חיבור קו אינטרנט באחריות ועל חשבון הלקוח/המוזמין), שתאפשר גם למזמין גישה לצורך קבלת מידע שוטף והתראות.
  - במסגרת הניטור יתבצע מעקב שוטף אחר התראות שיתקבלו בדואר אלקטרוני של החברה ממערכת הניטור.
  - עדכוני לקוח – לאחר ביצוע כל ניקיון פאנלים ידני ו/או דוח ביקורת חשמלית יימסר דוח ביצוע למזמין.
  - מועדי הטיפול השוטף יתואמו מראש מול המזמין ואיש הקשר מטעמו
  - טיפול בתיקונים בהתאם להוראות ההסכם. לאחר כל ביצוע תיקון ו/או טיפול בתקלה יימסר למזמין דוח תיקון.
  - עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי החברה כל עוד הרכיב תחת אחריות למעט עלות ההנפה ככול ויידרש ו/או אירוע של תקלת פאנלים סידרתית הדורשת החלפה של יותר מ 10 פאנלים.
  - ניקיון - ניקיון ידני של הפאנלים בהליך של סינון מים ללא-אבנית, קורוזיה, וחיים ביולוגיים. \*\*\* ככול והקבלן התבקש ע"י המזמין
  - תחזוקה שוטפת תבוצע ע"י טכנאי החברה ו/או מטעמה, שהוכשרו לביצוע העבודה. כל הבדיקות החשמליות יבוצע ע"י טכנאי חשמל מוסמכים.
  - מטרת התחזוקה השוטפת, הינה שמירה על מערכת תקינה ופעילה בצורה מיטבית ובכלל זה שמירה על מיקסום תפוקת המערכת.
  - תקופת הטיפול המומלצת הינה בעיקר בחודשי הקיץ ו/או לאחר מפגעי טבע (סופות חול).

### תכולת הטיפול:

- ניקוי ידני לפאנלים הפוטו-וולטאיים. ככל והותקנו מערכות שטיפה אוטומטיות על ידי החברה, אזי ניקוי ידני לפאנלים הפוטו-וולטאיים יבוצע עפ"י דרישה כתובה של המזמין. כל שטיפה ידנית תהיה בתמורה לתשלום נוסף בסך של 8 ש"ח לכל קילוואט מותקן כאמור בהסכם.
- בדיקה קונסטרוקטיבית של עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה.
- בדיקה חשמלית של המערכת וטיפול בממירים.
- בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים.

- בדיקות כלליות ובכלל בדיקת נתוני תפוקת המערכת.

#### **1. ניקוי הפאנלים הסולאריים**

- הפאנלים הסולאריים ינוקו ידנית אלא אם ניתנה הודעת המזמין כי על החברה להתקין מערכות שטיפה אוטומטיות, ובמקרה שכזה הפאנלים ינוקו ע"י מערכת שטיפה אוטומטית .
- החברה תהא אחראית על הפעלת מערכת השטיפה כולל הפעלת אחריות ספק מערכת השטיפה
- החברה תהא אחראית להפעלה ולבקרה של מערכת השטיפה תוך כדי חיסכון במים .

#### **2. בדיקות קונסטרוקטיביות**

- ביקורת זו תכלול מעבר ובדיקה פיזית וחיזוק כל הקונסטרוקציה לגג חיזוק ברגים ככל שיידרש.
- כמו כן יבוצע בדיקה מדגמית של חיבור הפאנלים וחיזוקם לקונסטרוקציה חיזוק תופסנים ככל שיידרש.

#### **3. בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים:**

- טיפול בלוחות החשמל הכולל חיזוק בורגי המחברים, סילוק עצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום ותקינות הארקה.
- טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק בורגי הארקה, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC
- טיפול בחיבורים החשמליים של הפאנלים, וידוא אטימות וחיבור מלא של מחברי הקולטים.
- מעבר על תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.
- בדיקת תקינות ארון החשמל, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות של המערכת.

#### **4. בדיקה ויזואלית ואיתור מפגעים**

- תבוצע בדיקה ויזואלית לכל תשתית המערכת לאיתור מפגעים.
- תבוצע בדיקה כללית לוודא כי אין גוף חיזוני הגורם הצללה על המערכת כגון ענפי עץ

#### **5. תבוצע בדיקה של תפוקת המערכת לפני ביצוע התחזוקה המונעת ולאחריה.**

- תבוצע בדיקה של תפוקת המערכת, לפני ביצוע התחזוקה המונעת ולאחריה.
- מטרת הבדיקה לבחון את השפעת ביצוע התחזוקה המונעת על תפוקת המערכת, וכמו כן לוודא שהמערכת עובדת באופן אופטימאלי.

#### **6. תחזוקה מונעת**

- עם סיום ביצוע הבדיקה המונעת יועבר דוח בדיקה ללקוח.
- דוחות הבדיקה הנ"ל לרבות תוצאות בדיקת תפוקת המערכת ישמרו בכדי לבצע דוחות השוואתיים לכל תקופה ותקופה. הדוחות ישמרו במדיה מגנטית ויועברו למזמין במקביל לגניזה במרכז מידע וניתוח נתונים של החברה.
- כמו-כן, תבוצע התחזוקה המונעת הבאה בהתאם לטופס הבדיקות להלן :

א. בדיקות מכאניות

1) בדיקת שילוט:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	• מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לליעוד ולתקנות.	שנתית
		• כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
		• כבלי AC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
2	מפסקים, לוחות DC וממירים	• לוחות DC - בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	שנתית
		• מפסקים - בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.	שנתית
		• ממירים - בדוק תקינות מספור על הממיר	שנתית
		• כללי - בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
3	לוחות AC	• בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
4	שילוט הארקה	• בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות.	שנתית

בדיקת חיזוק מכאני:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	• תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	שנתית
		• בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		• בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.	שנתית
2	ממירים	• הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
		• בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	שנתית
		• בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גלון.	שנתית
		• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים	שנתית

	במקומם.		
שנתית	• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.		
שנתית	• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור		
שנתית	• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.		
שנתית	• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.		
שנתית	• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	לוחות חשמל AC-DC	3
שנתית	• בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.		
שנתית	• בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.		
שנתית	• בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.		
		(בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	
שנתית	• בדוק גליון		
שנתית	• בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה		
שנתית	• בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.		
שנתית	• כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור. הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנוזים.	4
שנתית	• בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות		
שנתית	• בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.		
שנתית	• בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	שלמות וחוזק מובילים AC-DC	5
שנתית	• בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.		

שנתית	• בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	תקינות והתקנת כבלים AC-DC	6
שנתית	• בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו		
שנתית	• בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.	סולמות	7
שנתית	• בדוק שלמות, גלון, ומנגנון מניעת טיפוס. טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.		

שנתית	• בדוק שלמות, גלון.	כלובים	8
שנתית	• בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.		
שנתית	• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	מדרכים	9
שנתית	• בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים.		
שנתית	• בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גלון ועוותים.		
שנתית	• בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.	קווי חיים (אם קיים)	10
שנתית	• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים.		
שנתית	• בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה.		
שנתית	• בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושאיך הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.	מעקות (אם קיימים)	11
שנתית	• בדוק שלמות, רציפות, גלון.		
שנתית	• בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי <b>וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.</b>	קופסאות חשמל	12
שנתית	• בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.		
שנתית	• בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.		
שנתית	• בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים	שרשור כבילה בין הפנלים	13
שנתית	• בדוק את חיבורי השרשורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.		
שנתית	• בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים	חיבור	14

	לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית.	הארקות	
שנתית	• בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: (1 פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 ממ"ר. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.		
שנתית	• בדיקת הארקה בלוח מוזן: ○ בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפח"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלאומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבודק רציפות.		
כל שטיפה ידנית	• בדוק את ניקיון הפנלים מאבק לכלוך קשה ולשלשת ציפורים.	בדיקת ניקיון פנלים	15
שנתית	• בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשתארוטר בארון התקשורת	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	16
בהתאם לחוזה שירות	• ביצוע 6 שטיפות ידניות בשנה בחודשים אפריל עד ספטמבר	ביצוע התחזוקה תחת שטיפות ידניות	17

## ב. בדיקות חשמליות

(1) בדיקות צד DC:

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

תדירות	קריטריון הבדיקה	תיאור הבדיקה	מס' 1
שנתית	• רציפות הארקה לפנלים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.	בדיקות הארקה	1
שנתית	• רציפות הארקות התעלות: בצע בדיקת רציפות		

	חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקות הממירים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V.</li> <li>הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין : פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס.</li> <li>אין לקבל תוצאה נמוכה מ 100MΩ.</li> </ul>	בדיקת בידוד מוליכים	2
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק.</li> <li>התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה)</li> <li>חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקים וזרם קצר לפנל בודד.</li> </ul>	מדידת מתח על כל סטרינג בריקים (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	3

(2) בדיקות צד AC:

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת הארקה בלוח מוזן : בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.</li> </ul>	הארקות	1
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V</li> <li>הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה.</li> <li>אין לקבל תוצאה נמוכה מ 3MΩ</li> </ul>	בדיקת בידוד	2
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת</li> </ul>	בדיקת צד AC לפני	3

		הפעלה (עפ"י) טופס 9009-E- (C-009)	
שנתית	בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס 9009-E-(C-009)	4
שנתית	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק.	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	5
שנתית	הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובדוק ניתוק והחזר לפעולה.		
שנתית	בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) ע"י מכשור מתאים		

### (3) בדיקות הפעלה:

שנתית	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (עפ"י טפסים 9009-E-C-008 ו 9009-E-C-009) כולל ביצוע עדכון תוכנה במידת הנדרש וכיול והממיר	בדיקות הפעלה של הממירים	1
שנתית	*הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.		
שנתית	בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה		
שנתית	בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן		

שנתית	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן		
שנתית	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכניסה A ו- B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.	בדיקת זרמים בכניסה לממיר B+A (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	2
שנתית	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	3
שנתית	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל		
שנתית	בדוק תקינות התקנת החיישנים	בדיקת חיישנים במערכת מטאורולוגית	4
שנתית	בדוק הפעלת החיישנים על ידי קבלת הנתונים למערכת הניטור		
שנתית	בדוק תקינות הנתונים על פי הוראות היצרן		
כל ניקיון	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	בדיקת חיישנים	
שנתית	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות, ומלא את הטופס לבדיקות IR	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	5

**ג. בדיקות ניטור**  
(1) ניטור כללי:

הניטור יבוצע ע"י מחלקת השירות באופן שוטף. תוכנת הניטור בהתאם להתקנה. במידה והמערכת הותקנה ע"י גורם אחר, יש לקבל הרשאות מלאות למערכת הניטור.

תדירות	קריטריון הבדיקה	תיאור הבדיקה	מס'
יומי	• תיעוד אוטו' של מע' הניטור	תיעוד הספק כללי	1
יומי	• תיעוד אוטו' של הספקי DC ו-AC	תיעוד הספק ממירים	2
יומי	• תיעוד אוטו' של מע' הניטור	השוואת הספקי	3

		ממירים	
שוטף, סיכום שנתי	• תיעוד אוטומטי של מעי הניטור	תיעוד ערכי PR	4
דו"ח חודשי	• תיעוד אוטומטי של מעי הניטור	תיעוד תקלות וחריגים	5

# נספח "ד" - נספח אישור ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מעמד מבקש האישור*	<u>אופי העסקה והעיסוק המבוטח*</u>	<u>המבוטח/ה</u>	<u>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*</u>	<u>מבקש האישור הראשי*</u>
<input type="checkbox"/> משכיר  <input type="checkbox"/> שוכר  <input type="checkbox"/> זכיון  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים  <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____	<p style="text-align: center;"><u>אופי העסקה:</u></p> <input type="checkbox"/> נדל"ן  <input type="checkbox"/> * שירותים  <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____  <p style="text-align: center;"><u>העיסוק המבוטח:</u></p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;">שם</p> <p style="text-align: center;">שם</p> <p style="text-align: center;">ת.ז.ח.פ.</p> <p style="text-align: center;">מען</p>	<p style="text-align: center;">שם</p> <p style="text-align: center;"><b>חברות בנות ועובדים שלהן</b></p> <p style="text-align: center;">ת.ז.ח.פ.</p> <p style="text-align: center;"><u>מען</u></p> <p style="text-align: center;"><u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u> <u>מבקש אישור נוסף</u></p>	<p style="text-align: center;">שם</p> <p style="text-align: center;"><b>מוא"ז מרחבים</b></p> <p style="text-align: center;">ת.ז.ח.פ.</p> <p style="text-align: center;">מען</p>

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית  (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום  2	תאריך תחילה  (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	למקרה ולתקופה					
									רכוש
302 אחריות צולבת	₪		2,000,000				ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי							_____		
307 קבלנים וקבלני משנה							_____		
309 ויתור על תחלוף לטובת									
מבקש האישור									
315 תביעות המל"ל									
318 מבקש האישור מבוטח נוסף									
328 ראשוניות									
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג									
304 הרחב שיפוי	₪		20,000,000				ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף מבקש							_____		

האישור								
319 מבוטח נוסף היה ויחשב								
כמעבידים של מי מעובדי המבוטח								
328 ראשוניות								
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת	נח		2,000,000			כלל ביט 2018		אחריות מקצועית
303 דיבה , השמצה ולשון הרע						או נוסח דומה לו.		
304 הרחב שיפוי								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
318 מבקש האישור מבוטח נוסף								
328 ראשוניות								
								אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):\*

088 052

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**  
**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

# נספח "ה" – ערבות לקיום החוזה

## נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 (במילים: חמישים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לביצוע עבודות תחזוקה ותפעול של מערכות סולאריות

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין \_\_\_\_\_ 2023 כפי שפורסם ביום \_\_\_\_\_ או בסמוך לכך להלן: "המדד היסודי" יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

# נספח "ו" – בטיחות וגהות

## 1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

## 2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
  - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
  - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
  - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
  - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

## 3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

## 4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

## 5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י החברה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

## 6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

## 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## **8. עבודות בניה ובניה הנדסית**

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

## **9. חפירות**

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

## **10. הריסות**

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.

## **11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

## **12. עבודה בגובה**

- הקבלן ישיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

## **13. עבודה במקום מוקף**

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של החברה.

## **14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות**

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-ח. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

#### **15. עבודה בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית חיפה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

#### **16. עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

#### **17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

#### **18. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

#### **19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת**

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי התעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

#### **20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמי"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח החברה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח החברה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

## 21. משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

## הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

שם הקבלן