

איילון חברה לביטוח בע"מ אגף ביטוח כללי  
 טל: 03-7569738 פקס: 07-22469738

[ella-l@ayalon-ins.co.il](mailto:ella-l@ayalon-ins.co.il)  
 5.7.2023

לכבוד

מועצה מקומית מרחבים

באמצעות דוא"ל amitzur5@hotmail.com

הנדון: שאלות הבהרה למכרז פומבי 9/23  
לערכת ביטוחי המועצה

אנו מודים על פניתכם ומתכבדים בזאת להגיש את שאלותינו למכרז שבנדון.

מס' ד	מס' עמוד במכרז	מס' סעיף	פירוט שאלה/בקשה להבהרה	תשובות	תשובת מ.א. מרחבים
1		כללי	<u>מצ"ב טופס הצעה לביטוח אחריות מקצועית של חברתנו, אנו עומדים על מילוי הטופס על כל סעיפיו</u>	להחלטת הגורמים הרלוונטיים במועצה	
2		כללי	<u>ככל ונוכחז כזוכים במכרז, אנו עומדים על ביצוע שערך נכסי המועצה (על חשבוננו).</u>	להחלטת הגורמים הרלוונטיים במועצה	לא מאושר
3		כללי	לכל אחת מהפוליסות יתווסף סייג קורונה, סייג סייבר, סייג סנקציות, סייג הבניה הידועה בשם "פל קל" לפי נוסח חברתנו המאושר ע"י פיקוח ומצ"ב. וכן נוהל עבודות בחום וכן סעיף כבאות לפי נוסח חברתנו.	מאושר	
4			לפני כניסת הביטוח לתוקף, המבוטחים מתבקשים להמציא למשרדנו רשימת נכסי המועצה (לרבות סכום ביטוח, יעוד, כתובת ומיקוד) לכל נכס שערכו מ-5 מליון ומעלה ו/או המהווים לא פחות מ-70% מכלל נכסי המועצה	להחלטת הגורמים הרלוונטיים במועצה	אין שינוי ברשימת הנכסים של המועצה מזו שהוגשה במכרז הקודם

	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	<b>אנו מבקשים מידע ביחס לאופי האירוע אשר מהווה עילה לתביעה בשנת 2021 בצד שלישי</b>	אישור נסיון תביעות	5
	ההשתתפויות העצמיות הרשומות במכרז, אלו ההשתתפויות הנדרשות	<b>על מנת שנוכל להגיש הצעת מחיר מיטבית למכרז זה, אנו מבקשים לקבל פירוט של כל השתתפויות עצמית בכל השנים המיוצגות באישור נסיון תביעות שצורף למכרז.</b>	כללי	6
	יש לתת הצעה כפי שרשום במכרז	בכל הפוליסות יירשם כי פעילות כלשהי של המבוטח מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/צו לרבות אך לא מוגבל מכבי אש, משטרה, מד"א, ממונה בטיחות, קונסטרוקטור, וברשות המבוטח קיימים כל האישורים עדכניים והצגתם למבטח בכל עת שידרש	כללי	7
<b>לא</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם קיים סיכון מיוחד ו/או חריג כלשהו שמטבח סביר היה מבקש לדעת עליו ולא נשאל לגביו?	כללי	8
<b>לא</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם ידוע לכם על עילה להגשת תביעה ו/או נסיבות העלולות להביא לתביעה הקשורה באחריות מקצועית.	אחריות מקצועית	9
<b>לא</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם ברשות המועצה קאנטרי ו/או בריכה עירונית?	כללי	10
	לא מאושר	למען הסר ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול על פעילות כשלהי של ספורט אתגרי (כגון קירות טיפוס, בנג'י, מתקני נינג'יה וכד').	כללי	11
<b>אין למ.א. מרחבים תאגיד מים</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	בכל הפוליסות יירשם: הכיסוי הביטוחי לא יחול על רכוש וחבויות כלשהם השייכים לתאגיד המים ו/או מכון טיהור שפכים (מט"ש).	כללי	12
<b>בחכ"ל מרחבים לא מתקיימת פעילות כלכלית</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	החברה הכלכלית -	כללי	13

		אנו מבקשים לדעת מה הסיבה שהחברה הכלכלית חוסה תחת פוליסות של העירייה ואינה מקיימת ביטוחים עצמאיים? אנו מבקשים לקבל את תיאור מדויק של הפעילויות שלה, נתוני מחזור הפעילות שלה ומידע ביחס למבטח קיים?			
לא	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם בשטח המועצה אתרים לפינוי פסולת? במידה וכן, מי הגוף שמפעיל אותם ופרטי הביטוחים העצמאיים שלו.	כללי		14
לא	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם ברשות המועצה חברת שמירה? במידה וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי ביחס לפעילותה.	כללי		15
לא	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם ברשות המועצה חברת הסעות? במידה וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי ביחס לפעילותה.	כללי		16
<b>קיימים מגרשים ואצטדיונים אשר נמצאים באחריות ועדי הישובים.</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם ברשות המועצה קיימים אצטדיונים, מגרשי ספורט (שלא במסגרת מוסדות חינוך)? במידה וכן, אנו מבקשים מידע ביחס לגורם המבצע עבודות תחזוקה?	כללי		17
לא	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם באחריות המועצה קיימים נחלים, אגמים, מקווה מים, מאגרי מים עיליים ו/או תת קרקעיים שהעירייה אחראית בגינם? במידה וכן, אנו זקוקים למידע ביחס לגורם האחראי על בטיחות ושלום הציבור במקומות האלה?	כללי		18
לא	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	האם בתחום המועצה קיימים מקומות קדושים ו/או אתרי עליה לרגל לקהל הרחב?	כללי		19
<b>חברת מקורות</b>	לתשובת הגורמים הרלוונטיים במועצה	מי הגורם המספק מים לתושבים בשטח המועצה? אנו מבקשים פרטים ביחס לביטוחים שאותם מקיים הגורם המספק מים.	כללי		20
	לא מאושר	הגדרת "תשתיות מוניציפליות" פרק ביטוח רכוש – תחול גם על יתר פרקי הביטוח לכל ענין התשתיות המוניציפליות	כללי		21
	לא מאושר	המילים "לפצל את הביטוחים בין מבטחים שונים" – <b>מבוטלות</b>	הגשת הצעות	3	22

	לא מאושר. למעט בתום שנת ביטוח ובהסכמת הצדדים	<p>המילים "הבהרה חשובה – הזוכה במכרז לא יוכל לעשות התאמות בגבולות הכיבוי ובהשתתפויות העצמיות בכל פרקי הביטוח וכן באומדן השכר בביטוח חבות מעבידים בכל תקופת המסגרת של המכרז ללא אישור הרשות" – <b>בטלות ומבוטלות</b></p> <p>כל הפוליסות בישראל הנקובות במטבע שקל חדש צמודות למדד המחירים לצרכן ופוליסות רכוש גם כפופות לסעיף ביטוח חסר בהתאם לחוק חוזה הביטוח.</p> <p><u>דרישה זו פוגעת בזכויות המבוטח הרבה יותר מאשר בזכויות המבטח</u></p>		3	23
	לא מאושר	<p>שורה 1, המילה "בחסות" – מבוטלת ומוחלפת במילה "בבעלות" שורה 3, אחרי המילים "מפעילי חוגים, מעונות יום משפחתונים" תתוספנה המילים " בבעלות המועצה ולמעט אלה הגובים דמי השתתפות בעצמם" שורה 3, המילים "וכן כל גוף משפטי אחר המסונף לרשות" – <b>מבוטלות</b> שורה 4, אחרי המילים "כל אדם הפועל בשמה", המילה "או" – <b>מבוטלת</b> שורה 4, אחרי המילים "שיש לרשות שליטה" תתוסף מילה "מלאה"</p>	שם המבוטח	4	24
	לא מאושר	סיפא 4, שורה 3, המילים "90 יום" מבוטלות ומוחלפות במילים "60 יום"	תקופת הביטוח	4	25
	לא מאושר	<p>א. שורה 3 אחרי הכותרת, בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כפוף לויתור הדדי"</p> <p>ב. שורה 3 אחרי הכותרת, בסוף הסעיף תתוספנה המילים " ולפי תנאי ההתקשרות המקובלים בתחומים אין כלפיהם זכות שיבוב"</p>	תנאים נוספים	5	26

		ג. הסעיף האחרון – שורה 1, המילים "ב-8 תשלומים" – <b>מבוטלות</b> ומוחלפות במילים "5 תשלומים" תנאי תשלום לתשלום הפרמיות ב-8 תשלומים : עד 8 תשלומים צמודי מדד, קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח ובתוספת 3.5% דמי אשראי.			
27	1 מפרט ביטוחים	מבנים	המילים "גשרים ומעברים תת קרקעיים ועיליים" – <b>מבוטלות</b> ומועברות לסעיף תשתיות	לא מאושר	
28	1	תכולה וציוד	שורה 2, המילים "...או בסמוך להם" – <b>מבוטלות</b>	לא מאושר	
29	1	תשתיות מוניציפ ליות	שורה 1, המילה "לרבות" – <b>מבוטלת</b> שורה 6, אחרי המילים "...ותת קרקעיות של מים" תתוספנה המילים "למעט מאגרי מים" <u>למען הסר כל ספק הגדרת התשתיות המוניציפליות כפי שמופיע במכרז תחול גם על פרקים צד שלישי ואחריות מקצועית.</u>	לא מאושר	
30	1	כיסוי כל הסיכונים	שורות 2+3 – <b>מבוטלות</b> הכיסוי מוגבל לפי הרחבה 3.20 מנוסח ביט 2016 <b>ולא יחול</b> על רכוש בהעברה ולא על גניבה/פריצה	לא מאושר	
31	1	השתתפות עצמית	הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא : רעידת אדמה – 10% מסכום הביטוח לאתר מיני 40,000 ש, מקס 5,000,000 ש נזקי טבע – 20% מהנזק, מיני 100,000 ש לאתר (אתר פירושו שטח מעגלי רציף ברדיוס 200 מטר שמרכזו ייקבע ע"י המבוטח" כל נזק אחר – 50,000 ש	לא מאושר	
32	2	2	הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא : למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נוזלים והתבקעות, הפוליסה אינה	לא מאושר	

		<p>מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנזולים/התבקעות הצנרת כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה)</p> <p>מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים.</p> <p>כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק הסיכונים המבוטחים לא יחול על תשתיות לרבות צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים. למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה.</p> <p>הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות.</p> <p>למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לפי הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא יחול על רכוש שגילו מעל 25 שנה למעט עם האירוע נגרם ע"י פגיעה חיצונית, תאונתית ובלתי צפויה.</p>			
	לא מאושר	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "למקרה ולתקופת הביטוח"	3	2	33
	לא מאושר	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "לפי הרחבה 4.5 מנוסח ביט 2016"	1	3 צד שלישי	34
	לא מאושר	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "פעילות כלשהי מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין /תקנה/צו וברשות המבוטח קיימים כל האישורים המעידים על כך והצגתם למבטח בכל את שיידרש."	2	3	35
	לא מאושר	בסוף הסעיף תתוספנה המילים " למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח"	3	3	36

	לא מאושר	הסעיף - מבוטל. <b>אנו עומדים על קבלת המידע החיתומי לענין המצאות בשטח המועצה אגמים, נחלים, מקווי מים מכל סוג שהוא ומי אחראי על שלום הציבור בגינם</b>	4	3	37
	לא מאושר	הסעיף - מבוטל	5	3	38
	לא מאושר	<b>הסעיף מבוטל וייקרא:</b> <b>מנזקי טבע – 100,000 ₪ לתובע</b> <b>כל נזק אחר 100,000 ₪</b>	השתתפ ות עצמית	3	39
	לא מאושר	יתווסף הסעיף כדלקמן: איילון לא תטפל בתביעות צד שלישי המוגשות נגד המבוטח והמוערכות ע"י חברתנו בסכום נמוך מהשתתפות עצמית הנקובה בפוליסה.	יתווסף סעיף נוסף	3	40
	לא מאושר	המילים "אין לעשות התאמות במהלך תקופת המכרז ללא אישור הרשות" – <b>מבוטלות</b> ומוחלפות במילים "כפוף להתאמה בסוף כל שנת ביטוח"	שכר עבודה משוער	4- חבות מעבידים	41
	לא מאושר	הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא: תאונות עבודה – 20,000 ₪ לאירוע מחלות מקצוע - 20,000 ₪ לכל נפגע	סעיף השתתפ ויות עצמיות	4	42
	לא מאושר	שורה 1 אחרי המילים "... כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז, תתוסף המילה "בגין" שורה 2, אחרי המילים "בגין מעשה או מחדל" תתוסף המילה "מקצועיים"	שם המבוט ח	5 אחריות מקצועית של בעלי מקצוע ברשות	43
	לא מאושר	סיפא 1 שורה 1 המילים "ו/או הפועלים מטעמו הכוללים" – <b>מבוטלות</b> סיפא 2 שורה 1, אחרי המילים "מדבירים" תתוספנה המילים "למעט ריסוס חקלאי ואווירי" סיפא 4 שורה 1, אחרי המילים "... גם אחריות שילוחית ו/או ישירה" תתוספנה המילים "של המבוטח"	אחריו ת מקצועי ת	5	44

		<p>וכן בסוף הסיפא תתווספנה המילים "במקצועות המפורטים לעיל"</p> <p><b>בסוף הסעיף תתווספנה המילים "הכיסוי הביטוחי לא יחול על מהנדס המועצה ו/או הוועדה לתכנון ובניה"</b></p>			
	לא מאושר	<p>תתווספנה המילים "יום תחילת הביטוח בחברתנו או כנדרש כפוף להוכחת רצף ביטוחי"</p>	תאריך רטרוא קטיבי	5	45
	לא מאושר	<p>שורה 2, אחרי המילים "ולרבות מים" – תתווספנה המילים "ולמעט הספקת מים לתושבים"</p>	חבות המוצר	5	46
	לא מאושר	<p>סעיף 6 – <b>מבוטל</b> לנוחותכם להלן נוסח סייג 3.22 בפוליסה אחריות מקצועית של כלל מהדורה 2018 <b>נזק כתוצאה מזיהום זיהום אוויר, מים או קרקע, למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש</b></p>	היקף הכיסוי	6	47
	לא מאושר	<p>שני הסעיפים – <b>מבוטלים</b></p>	סעיפים 8+9	6	48
	לא מאושר	<p><b>תתווספנה המילים "לנוסח הפוליסה יתווספו הסייגים הנוספים כמפורט":</b></p> <p>א. אובדן שימוש, עיכוב, אי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכים פרוצדורליים"</p> <p>ב. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי לעסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא.</p> <p>ג. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהוא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן"</p> <p>ד. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע משיטת הבניה הידועה בשם "פל קל"</p>	<p>לנוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של כלל מהדורה 2018 היתווספו הסייגים</p>	6	49

			הנוספים כמפורט ט:		
	לא מאושר	<b>השתתפות עצמית בכל תביעה בגין אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע מנזקי טבע – 100,000 ₪ לתובע בגין כל נזק אחר 50,000 ש"ח</b>	גבול אחריות מקצועית / ת אחריות מוצר	6	50
	לא מאושר	שורה 1, אחרי המילים "משרדי המבוטח", תתוספנה המילים "משרדים ב..."	מקום המצא הכספים	7 ביטוח כספים - כל הסיכונים	50
	לא מאושר	הרחבת זיוף המחאות בסוף הסעיף תתוספנה המילים "סעיף 11 לפרק חריגים בפוליסת ביט" – <b>מבוטלות</b> ומוחלפות במילים "לפי הרחבה 3.3 מנוסח פוליסה ביט 2016"	היקף הכיסוי סיפא 2	7	51
	לא מאושר	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "עד 10,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"	היקף הכיסוי סיפא 4, גניבה	7	52
	לא מאושר	המילים "3,000 ₪" מוחלפות במילים "10,000 ₪"	השתתפות עצמית	7	53
	לא מאושר	<b>אנו מבקשים לקבל רשימת הציוד המבוטח במסגרת ביטוח שבר מכני וכן ציוד אלקטרוני בערכי הציוד כחדש</b>	סעיף סכום הביטוח	8 ביטוח שבר מכני וציוד אלקטרוני	54

	לא מאושר	הסיפא תיקרא : "למען הסר ספק ביטוח לציוד אלקטרוני כולל נזקי טבע ורעידת אדמה "	סעיף היקף הכיסוי סיפא , 2	8	55
	לא מאושר	שורה 1 , תתוספנה המילים "לביטוח ציוד אלקטרוני" המילים "5,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "10,000 ₪" וכן המילים "750 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "1,500 ₪" וכן תתוסף שורה 3 : לביטוח שבר מכני 20% מהנזק מיני "20,000 ₪"	סעיף השתתפות ועצמית	21	56

**בכבוד רב**  
אלה לויטס – מנהלת תחום רשויות