

# החברה כלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

מכרז פומבי מספר 3/2023

מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי

## בתחומי מועצה האזורית מרחבים

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות בקשר למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי בתחום המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה").

המכרז הינו מכרז מסגרת לבחירת עד ארבעה (4) קבלני ביצוע למאגר בכפוף למפורט במסמכי המכרז.

הצעות המחיר יתבססו על שיעור הנחה שיחול על מחירון "דקל" ומחירון משכ"ל והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. ממועד תחילת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים שייקבע במכרז (להלן: "זוכה"), המזמין יהיה רשאי, בכל עת וע"פ שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל את הזוכה בהתאם לצורכי המזמין ובהיקפים שייקבע המזמין ע"פ צרכיו בלבד, ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין. המזמין אינו מתחייב כלפי הזוכה להיקף עבודה כלשהו.

2. **תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים** הינה למשך תקופה של 24 חודשים. למזמין בלבד, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות לעד שלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים, כמפורט במסמכי המכרז

3. **תנאי סף להשתתפות** - רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

3.1 קבלן רשום סיווג של ק'131 לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

3.2 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע של לכל הפחות שלוש (3) עבודות אחזקת/שיפוץ מבנים וכן בינוי, בהיקף של 2 מליון ₪ במצטבר במהלך השנים 2021 ועד 2023 (כלומר, החל מיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), וזאת עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם במסמכי המכרז).

3.3 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה.

4. על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי או לחילופין ערבות בנקאית לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ ע"ס 30,000 (שלושים אלף) ₪ כמפורט במסמכי המכרז.

5. על המציע לעמוד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.

6. מסמכי המכרז יהיו זמינים לעיון והורדה באתר המועצה האזורית מרחבים שכתובתו הינה: <https://www.merchavim.org.il/bids>, וזאת החל מיום 14.1.2024 כמו כן, מציעים יוכלו לעיין במסמכי המכרז גם באתר המועצה האזורית מרחבים וזאת החל ממועד זה.

7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעלות של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), על ידי ביצוע העברה בנקאית של הסכום האמור לחשבון החכ"ל שפרטיו: בנק מזרחי טפחות בע"מ, מס' חשבון 523570 סניף 437 אופקים. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש עד ליום 25.1.2024. עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה. הפרטים הנוגעים לרכישת המכרז מפורטים במסמכי המכרז.

8. מפגש מציעים **חובה** יתקיים ביום 14/1/2024 בשעה 10:00. מפגש המציעים יתקיים בזום. הזמנה למפגש תישלח למציעים שיבקשו להשתתף בו.

כל מציע שיבקש להשתתף במפגש המציעים, ישלח בקשה להשתתף למנכ"ל החכ"ל, **מר אמנון ניב** בכתובת מייל [orpaz@merchavim.org.il](mailto:orpaz@merchavim.org.il) וזאת עד ליום 11/1/2024 בשעה 12:00 על המציעים לוודא כי בקשתם התקבלה אצל אורפז בטלפון 08-9929423 וכן כי קיבלו זימון למפגש המציעים. ככל

והמציעים לא יפעלו כך לא תישמע על טענה מצדם לעניין השתתפות במפגש החובה. רק מציעים שהשתתפו במפגש המציעים החובה יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה לחכ"ל ולהשתתף במכרז.

9. הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת המזמין עליו.
10. בסתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
11. המכרז הינו מכרז מסגרת. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי, והכל בכפוף להוראות כל דין, ושמורות לו כל הזכויות המוקנות לו במסמכי המכרז לרבות למסור לקבלן אחד חלק מהעבודות לקבלן אחר חלק אחר של העבודות, והכל על פי שיקולי דעתו הבלעדי ובכפוף לכל דין.
12. עד ליום 18/1/2024 בשעה: 12:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החכ"ל, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. משלוח שאלות הבהרה יהיה באופן המפורט במסמכי המכרז.
13. ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום 25/1/2024 עד השעה 12:00 **בצהריים**, וזאת לתיבת המכרזים שתוצב במזכירות החכ"ל (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). החכ"ל תהיה רשאית, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן**. כמו כן **לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר. לא ניתן להגיש הצעות באמצעות מערכת "דקל"**.
14. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.
15. כל פרטי ו/או דרישות המכרז מפורטים במסמכי המכרז.

שי חג'ג' - יו"ר

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א מרחבים וננותיה בע"מ