



**מרחבים**  
הבית שלי

## לשכת מנכ"לית המועצה

21/2/24

עדכון למכרז מס' 4/2024 – למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום הסכמי גג  
במועצה האזורית מרחבים

### עדכון תנאי סף

1. סעיף 3.2 לתנאי המכרז יתוקן, כך שהנוסח החדש שלו יהיה כדלקמן:

"מציע אשר לו ניסיון קודם מוכח בייעוץ, ליווי וניהול תהליכים לגיבוש של לפחות הסכם גג אחד בין רשויות מקומיות לרשות מקרקעי ישראל/משרדי ממשלה, בהיקף של לפחות

4,000 יחידות דיור, במהלך עשר שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה.

למען הסר ספק, הניסיון המוכח הנדרש בסעיף זה הינו לייעוץ, ליווי וניהול תהליכים לגיבוש

הסכמי גג בתחום ההנדסי, כלכלי, אסטרטגי והאדמיניסטרטיבי. יש לצרף בעבור כל פרויקט

המוגש כניסיון מוכח, המלצה חתומה על ידי הגוף המזמין בנוסח המצ"ב כנספח 1.2 למסמכי המכרז.

כמו כן, מעודכנים בזאת הסעיפים הבאים:

2. סעיף 7.1 לתנאי המכרז יתוקן, כך שהנוסח החדש שלו יהיה כדלקמן:

"40% - רכיב כספי- המועצה מציעה תשלום שכר טרחה מקסימלי ליועץ על בסיס של לא

יותר מ- 0.7 אחוז+מע"מ מכל הרשאה כספית שתקבל המועצה במסגרת הסכם הגג

ממשרדי הממשלה עבור תשתיות על וישן מול חדש בלבד - ושמומשה בפועל- כאשר מובהר כי בכל מקרה, הסכום המקסימלי מתוך תקציב תשתיות העל וישן מול חדש ממנו יגזר שכר הטרחה, במסגרת הסכם הגג ולאורך כל תקופת ההתקשרות (ותקופת האופציה ככל ותהיה), לא יעלה על סך מצטבר של 500 מיליון ₪ כולל מע"מ. מציע רשאי להגיש הצעה כספית, בכך שינקוב בשיעור האחוז אותו הוא מבקש, אשר לא יעלה על 0.7% אחוז+מע"מ כאמור לעיל.

המציע יפרט את הצעתו על טופס הצעת המחיר הרצ"ב כנספח 1. מציע שיתן את אחוז

העמלה הנמוך ביותר, יקבל את מלוא 40 הנקודות בגין הרכיב הכספי. הציון של שאר

המציעים יקבע, באופן יחסי למציע הזול ביותר."

3. נספח 1- פרטי המציע והצעתו הכספית- יעודכן ונוסחו יהיה כמצורף בזאת. יש להגיש את

ההצעה על גבי נספח 1 המעודכן הרצ"ב.

4. נספח 1.2- נוסח המלצה- יעודכן ונוסחו יהיה כמצורף בזאת. יש להגיש את ההמלצה על גבי

נספח 1.2 המעודכן הרצ"ב.

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רנן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ן
- תפרח



**מרחבים**  
הבית שלי

# לשכת מנכ"לית המועצה

5. **סעיף 7.2 לתנאי המכרז** - הקריטריון הראשון בסעיף זה יתוקן, כך שהנוסח החדש שלו יהיה כדלקמן:

<u>קריטריון</u>	<u>ניקוד מקסימאלי</u>
האם במסגרת ההתקשרות של המציע עם הרשות המקומית אותה הוא פירט במסגרת תנאי סף המפורט בסעיף 3.2 לעיל, הוא גם ניהל את המערך הכספי והתכנוני וההנדסי והמינהלתי עבור הרשות המקומית בקשר עם הסכם הגג?  הוכחת הקריטריון תעשה באמצעות נספח 1.2 למסמכי המכרז חתום ע"י המזמין לו נתן שירות כאמור.	תשובה חיובית תזכה את המציע ב-30 נקודות.

הארכת מועדים

המועד האחרון להגשת הצעות מוארך בזאת עד ליום 14.3.2024 שעה 13:00.

שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום 29.2.2024 בשעה 13:00.

**ביתר תנאי המכרז לא יחול כל שינוי.**

ניתן לעיין במסמכי המכרז המלאים באתר האינטרנט של המועצה.

**בכבוד רב,**

**שי חגי' ראש המועצה**

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רנן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ן
- תפרח



**מרחבים**  
הבית שלי

# לשכת מנכ"לית המועצה

נספח 1 - פרטי המציע והצעתו הכספית

## א. פרטי המציע

שם: \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת: \_\_\_\_\_ ;  
 שם איש קשר: \_\_\_\_\_ ;  
 טלפון: \_\_\_\_\_ ;  
 פקסימיליה: \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_ ;  
 מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ ;  
 מספר ח.פ./שותפות: \_\_\_\_\_ ;

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ז
- תפרח

## ב. הצעת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה מציעים את הצעת המחיר כדלקמן:

אחוז שכר הטרחה המבוקש על ידינו הנו \_\_\_\_\_% (במילים) \_\_\_\_\_ אחוזים) + מע"מ (\*ההצעה לא תעלה על 0.7%) מכל הרשאה כספית שתקבל המועצה במסגרת הסכם הגג ממשרדי הממשלה עבור תשתיות על וישן מול חדש בלבד - ושמומשה בפועל - כאשר ידוע לנו כי בכל מקרה, הסכום המקסימלי מתוך תקציב תשתיות העל וישן מול חדש ממנו יגזר שכר הטרחה, במסגרת הסכם הגג ולאורך כל תקופת ההתקשרות (ותקופת האופציה ככל ותהיה), לא יעלה על סך מצטבר של 500 מיליון ₪ כולל מע"מ.

## שם מלא וחתימת מורשה חתימה

### חותמת המציע

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/הן לפני ה"ח/ מר/גב' \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ואני \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הם מורשי חתימה ומורשים ומוסמכים לחייב את המציע, ולאחר שזיהו עצמו/הם לפי תעודות זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, וכן ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מהו בפני על ההצעה המפורטת בעמוד הקודם ועל ההצהרה לעיל וכל זאת לאחר שהזהרתי אותו/הם, כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי היא/תהא/יהיו צפוי/יהים לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן.

חתימת עוה"ד:

שם וכתובת עוה"ד, ומס' רשיונו:



נספח 1.2

**מרחבים**  
הבית שלי

# לשכת מנכ"לית המועצה

לכבוד

מועצה אזורית מרחבים

א.ג.נ.,

הנדון: נוסח המלצה על ביצוע השירותים נשוא המכרז אצל גורמים אחרים

עבור מכרז מס' \_\_\_\_\_

• אשכול

אני הח"מ מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

• אשל הנשיא

(להלן: "המשתתף"), סיפק עבורנו \_\_\_\_\_ (שם הרשות), שירותי שירותי ייעוץ וליוו

• בטחה

בתחום הסכמי גג בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ ועד ה- \_\_\_\_\_ בהיקף של \_\_\_\_\_ יחידות דיור.

• גילת

1. פירוט השירותים

• מבועים

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

• מחנה יפה

• מסלול

2. היקף השירותים:

• ניר משה

במסגרת ההתקשרות של המשתתף עימנו, הוא **ניהל** / **לא ניהל** את המערך הכספי והתכנוני וההנדסי והמינהלתי עבור הרשות המקומית בקשר עם הסכם הגג (יש להקיף את האפשרות המתאימה).

• ניר עקיבא

3. חוות דעת על ביצוע:

• עלה נגב

• פדויים

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

• פטיש

• פעמי תש"ז

• קלחים

פרטי המאשר:

• רנן

שם ושם משפחה      טלפון      תפקיד      שם הרשות/הגוף

• שבי דרום

• שדה צבי

\_\_\_\_\_

• תלמי ביל"ז

• תפרח

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת אישור מנכ"ל/גזבר/מנהל אגף (חובה)