

**החברה כלכלית לפתוח מרחבים ובנותיה בע"מ**  
**מכרז למתן שירותי תיכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין**  
**מכרז 5/2024**

המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה"), באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות בקשר למכרז לשירותי תכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין.

1. במכרז זה הצעות המציעים יהיו **שיעור ההנחה באחוזים שיינתן לחברה מהתמורה המקסימלית המוערכת לתכנון, העומדת על סך של 683,000 ₪ כולל מע"מ** והכל כאמור בטופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז
2. **תנאי סף להשתתפות** - רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:
  - 2.1 מציעים שהינם אדריכל רשום וגם רישוי בפנקס האדריכלים - וזאת לכל הפחות במהלך 10 שנים משמע החל מיום 1.9.2014 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה;
  - 2.2 למציעים ותק מקצועי של 5 שנים בניהול משרד עצמאי.
  - 2.3 המציעים בעלי מחזור כספי של לכל הפחות 1,200,000 ₪ לשנה במהלך שלוש השנים האחרונות משמע 2021, 2022, 2023 (ניתן להציג לצורך תנאי זה את שנת 2024 תחת אחת השנים האמורות).
  - 2.4 למציע לכל הפחות 5 לקוחות מוסדיים במהלך 10 השנים האחרונות משמע החל מיום 1.9.2014 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
- 2.5 לצורך הוראות מכרז זה "לקוח מוסדי" – עירייה, רשות מקומית, מועצה אזורית.
- 2.6 המציע הינו בעל ניסיון בתכנון תב"עי **ואישור תכניות כאמור במוסדות התכנון** וזאת לכל הפחות במהלך 5 השנים האחרונות משמע החל מיום 1.9.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
- 2.6 למציע ניסיון מוכח במתן שירותים לתכנון תב"עי **למתקנים הנדסיים** הכוללים עבודה מול הגורמים הסביבתיים.
3. מסמכי המכרז יהיו זמינים לעיון והורדה באתר המועצה האזורית מרחבים שכתובתו הינה: <https://www.merchavim.org.il/bids>, וזאת החל מיום 29/9/2024 בשעה 12:00.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעלות של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), על ידי ביצוע העברה בנקאית של הסכום האמור לחשבון החברה שפרטיו: בנק מזרחי טפחות בע"מ, מס' חשבון 523570 סניף 437 אופקים. עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה. הפרטים הנוגעים לרכישת המכרז מפורטים במסמכי המכרז.
5. בסתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
6. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי, והכל בכפוף להוראות כל דין, ושמורות לו כל הזכויות המוקנות לו במסמכי המכרז.
7. עד ליום 08/10/2024 בשעה 12:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למכרז. משלוח שאלות ההבהרה יהיה באופן המפורט במסמכי המכרז.
8. ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום 27/10/24 עד השעה 12:00 **בצהריים**, וזאת לתיבת המכרזים שתוצב במזכירות החברה (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). החברה תהיה רשאית, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן**. כמו כן **לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר. לא ניתן להגיש הצעות באמצעות מערכת "דקל"**.
9. כל יתר התנאים וההבהרות הנוגעים לתנאי הסף ולמכרז, מפורטים במסמכי המכרז.
10. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכן לערוך שינויים במכרז ו/או בתנאיו, ובלבד שניתנה על כך הודעה. כל שינוי ו/או הודעה בתנאי המכרז יפורסמו באתר המועצה ועל המציעים לעקוב אחרי הודעות אלה.

שי חג'ג' - יו"ר

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א מרחבים ובנותיה בע"מ