

# החברה כלכלית לפתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

מכרז פומבי מספר 5/2024

מכרז לתכנון מאגר מי קולחין

בתחום המועצה האזורית מרחבים

## תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזיהם העולים מגוף השאלה.

### שאלה:

מבקשים לקבל מפת מיקום של המאגר המתוכנן.

### תשובת המזמינה:

יש איתור למספר חלופות, על הזוכה יהיה לערוך מסמך חלופות ולהציגו בפני הגופים הרלוונטים, על מנת לקבל אישור על החלופה הנבחרת שעל בסיסה תתחיל התב"ע.

### שאלה

מבקשים לקבל מידע אודות נפח ושטח המאגר המבוקש

### תשובה

נפח המאגר כ- 3,700,000 מ"ק, שטחו כ- 230 דונם. יחד עם זאת מובהר כי הנתונים הללו הינם לצורך מידע בלבד ואינם קובעים, והם יכולים להשתנות לאור אילוצים ודרישות גורמים השונים.

### שאלה

בסעיף 1.2 נכתב כי הסכום המירבי הוא 683,000 ₪ עם הפחתה של 5% עבור החכ"ל. מבקשים להעלות את סכום זה ל 800,000 ₪.

### תשובה

הבקשה אינה מקובלת. התמורה הנקובה במסמכי המכרז הינה התמורה המקסימלית וללא שינוי.

### שאלה

בסעיף 2.4 מפורטים השירותים הכלולים בהצעה. מבקשים לקבל הבהרה, האם קידוחי סקר, בדיקות מעבדה וייעוץ קרקע נכללים בסכום זה.

### תשובה

כל בדיקה / סקר הנדרשים לקידום התב"ע נכללים כחלק מהדרישות והתמורה בגינם כלולה בתמורה הנקובה בהצעת המציעים.

## שאלה

בסעיף 2.5.1 נכתב כי נדרש לצורך ביצוע העבודה אדריכל, אולם גם מתכנן ערים מוסמך, רשאי להגיש תכניות מסוג זה (קיימת פסיקת בית משפט בנושא). מבקשים להוסיף מתכנן ערים כרשאי להשתתף במכרז.

## תשובה

### **הבקשה התקבלה, ראה הודעת הבהרה שפורסה בעיתונות**

## שאלה

בסעיף 2.5.4 נכתב מהו לקוח מוסדי. מבקשים להוסיף: משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות.

## תשובה

## מקובל

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידי המציעים למסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח  
מרחבים ובנותיה בע"מ