

בס"ד

החברה כלכלית לפיתוח מרחבים ונאותיה בע"מ
מכרז מסגרת למתן שירותי תאום תכנון,
ניהול ופיקוח על פרויקטי בניה ופיתוח
בתחומי מועצה האזורית מרחבים
מכרז פומבי 8 / 2024

המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה"), באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ונאותיה בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות בקשר למכרז **מסגרת למתן שירותי תאום תכנון, ניהול ופיקוח על פרויקטי בניה ופיתוח בתחומי המועצה האזורית מרחבים**.

1. במסגרת מכרז זה תבחר החברה עד 5 מציעים זוכים, אשר עומדים בכל הקריטריונים והדרישות של מכרז זה, לשמש כמאגר מפקחים למתן השירותים שעל פי מכרז זה אשר אליהם יהיו רשאים החברה ו/או המועצה (בהתאם לנסיבות), להפנות פרויקטים לביצוע ומתן שירותי תאום תכנון, ניהול ופיקוח ברחבי המועצה.

המכרז הינו מכרז הנחה כאשר **התמורה המקסימלית** בנין **שירותי ניהול ופיקוח צמוד** לא תעלה על **4% מע"מ** מהיקף התמורה לקבלן המבצע של הפרויקט (היקף התמורה לקבלן ללא מע"מ), שבינו יינתנו שירותים. החברה רשאית להזמין מהזוכים שירותי ניהול תיאום תכנון לפרויקטים, ובמקרה שזכה התמורה לה יהיה זכאי הזוכה תעמוד על 7% מע"מ מהיקף התמורה ליועץ המתכנן של הפרויקט (היקף התמורה ליועץ המתכנן ללא מע"מ), והכל כפי שמפורט במסמכי המכרז.

2. **תנאי סף להשתתפות** - רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים להלן:

2.1. להיות בעלי תואר של הנדסאי בניין (או מהנדס בניין) ו/או מהנדס /הנדסאי אזרחי ;

2.2. בעלי משרד לפיקוח וניהול על פרויקטים.

2.3. בעלי ניסיון מוכח בתחום תיאום תכנון וכן ניהול ופיקוח על פרויקטי בניה ותשתיות ברשויות מקומיות/ עירויות (לרבות במגזר הכפרי), בהיקף מצטבר של לכל הפחות 15,000,000 ₪ במהלך 8 השנים האחרונות משמע מ 1.10.2016 ועד למועד הגשת ההצעות והכל כמפורט במסמכי המכרז.

2.4. בעלי מחזור **מצטבר** של לכל הפחות 450,000 ₪ במהלך שלוש (3) שנים מתוך 5 השנים האחרונות (מחזור מצטבר כאמור במהלך 3 שנים החל מיום 1.1.2020 ועד למועד ההגשה)

3. מסמכי המכרז זמינים לעיון והורדה באתר המועצה האזורית מרחבים שכתובתו הינה: <https://www.merchavim.org.il/bids>, וזאת החל מיום **9.10.2024 בשעה 12:00**. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מהמועד האמור בעלות של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), על ידי ביצוע העברה בנקאית של הסכום האמור לחשבון החברה שפרטיו: בנק מזרחי טפחות בע"מ, מס' חשבון 523570 סניף 437 אופקים. עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה. הפרטים הנוגעים לרכישת המכרז מפורטים במסמכי המכרז.

4. בסתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

5. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי, והכל בכפוף להוראות כל דין, ושמורות לו כל הזכויות המוקנות לו במסמכי המכרז.

6. עד ליום **27/10/2024 בשעה 12:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למכרז. משלוח שאלות ההבהרה יהיה באופן המפורט במסמכי המכרז.

7. ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום **7.11.2024 עד השעה 12:00 בצהריים**, וזאת לתיבת המכרזים שתוצב במזכירות החברה (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן**. כמו כן **לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר**. **לא ניתן להגיש הצעות באמצעות מערכת "דקל"**.

8. כל יתר התנאים וההבהרות הנוגעים לתנאי הסף ולמכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

9. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכן לערוך שינויים במכרז ו/או בתנאיו, ובלבד שניתנה על כך הודעה. כל שינוי ו/או הודעה בתנאי המכרז יפורסמו באתר המועצה ועל המציעים לעקוב אחרי הודעות אלה.

שי חג'י - יו"ר
החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ונאותיה בע"מ