

# החברה כלכלית לפתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

## **מכרז פומבי מספר 5/2024**

מכרז לתכנון מאגר מי קולחין

בתחום המועצה האזורית מרחבים

### קובץ תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז. על המציעים לצרף מסמך זה חתום על ידם כחלק ממסמכי המכרז.

להלן התייחסות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזיהם העולים מגוף השאלה.

#### שאלה:

מבקשים לקבל מפת מיקום של המאגר המתוכנן.

#### תשובת המזמינה:

יש איתור למספר חלופות, על המתכנן הזוכה יהיה, כחלק מהשירותים שעל פי מכרז זה, לערוך מסמך חלופות ולהציגו בפני הגופים הרלוונטיים, על מנת לקבל אישור על החלופה הנבחרת שעל בסיסה תתחיל התב"ע.

#### שאלה

מבקשים לקבל מידע אודות נפח ושטח המאגר המבוקש

#### תשובה

נפח המאגר כ-3,700,000 מ"ק, שטחו כ-230 דונם. יחד עם זאת מובהר כי הנתונים הללו הינם לצורך מידע בלבד ואינם סופיים, והם יכולים להשתנות לאור אילוצים ודרישות הגורמים השונים.

#### שאלה

בסעיף 1.2 נכתב כי הסכום המירבי הוא 683,000 ₪ עם הפחתה של 5% עבור החכ"ל. מבקשים להעלות את סכום זה ל 800,000 ₪.

#### תשובה

הבקשה אינה מאושרת. התמורה הנקובה במסמכי המכרז הינה התמורה המקסימלית והיא תיוותר ללא שינוי.

#### שאלה

בסעיף 2.4 מפורטים השירותים הכלולים בהצעה. מבקשים לקבל הבהרה, האם קידוחי סקר, בדיקות מעבדה וייצוג קרקע נכללים בסכום זה.

#### תשובה

כל בדיקה/סקר הנדרשים לקידום התב"ע נכללים כחלק מהדרישות והתמורה בגינם כלולה בתמורה הנקובה בהצעת המציעים.

#### שאלה

בסעיף 2.5.1 נכתב כי נדרש לצורך ביצוע העבודה אדריכל, אולם גם מתכנן ערים מוסמך, רשאי להגיש תכניות מסוג זה (קיימת פסיקת בית משפט בנושא). מבקשים להוסיף מתכנן ערים כרשאי להשתתף במכרז. **תשובה**

**הבקשה התקבלה, ראה הודעת הבהרה שפורסה בעיתונות המעדכנת את דרישות ותנאי הסף של מכרז זה.**

**שאלה**

בסעיף 2.5.4 נכתב מהו לקוח מוסדי. מבקשים להוסיף: משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות.

**תשובה**

**הבקשה מקובלת- להגדרת המונה "לקוח מוסדי" יתווספו משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות**

**שאלה**

לא ראינו שצורך חומר הרקע המקצועי אליו יש התייחסות בתוכן העניינים.

**תשובה**

למכרז לא צורך רקע מקצועי לגבי התכנון. (לעניין זה ראה גם התייחסות לשאלה הראשונה במסמך תשובות זה).

מובהר, כי לאחר הכרזת הזוכה תתואם פגישת עבודה מקצועית עם הזוכה במסגרתה יפורט המידע הקיים במועצה.

**שאלה**

27.10.24 הינו יום העבודה הראשון לאחר סיום חופשת סוכות. האם ניתן לדחות את מועד ההגשה במספר ימים?

**תשובה**

**הבקשה נדחית. מועד ההגשה המקורי נדחה ונקבע ליום 30.10.2024.**

**שאלה**

נבקש להבהיר שלא יידרש תכנון הנדסי והידרולוגי של המאגר ממתכנן התב"ע.

**תשובה**

ככל ויוברר שהשירותים הנדרשים לצורך תכנון התב"ע דורשים גם תכנון הנדסי והידרולוגי, אזי יהא על המתכנן לספק גם שירותים אלה ובכל מקרה התמורה למתכנן כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים לצורך אישור התב"ע. ראה סעי' 2.4 בחוברת המכרז. מובהר כי השירותים מתייחסים אך ורק לשלב התב"ע.

**שאלה**

האם חברת אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך מכרז זה על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם.

**תשובה**

**המציע, שהוא זה שאמור לבצע את השירותים בפועל, הוא זה שאמור להיות בעל הניסיון הנדרש ולעמוד בכל דרישות ותנאי הסף.**

**שאלה**

האם ניסיון בהכנת תכנית בניין עיר לחניונים, מתקני חניה, מבני תעשייה ויעודי תעשייה שונים יכול להיחשב כניסיון בתכנון תב"עי למתקנים הנדסיים.

**תשובה**

ניסיון בהכנת תכניות בניין עיר לחניונים ו/או מתקני חניה אינם יכולים לשמש כניסיון שכן אינם מהווים תכנון תב"עי למתקנים הנדסיים. בכל האמור לתוכניות בניין עיר למבני תעשייה ויעודי תעשייה שונים, עקרונית גם תוכניות אלו אינן יכולות להיחשב כניסיון בשל העובדה שמדובר ביעוד תעשייה ולא ייעוד כמתקן הנדסי, יחד עם זאת, ככל ותוכניות שכאלו היה בהן לאפשר שימושים הנדסיים לדוגמא הקמת מתקני תשתיות כגון: תחנת שאיבה, תחנת השנאה, מאגרי קולחין ומעבר תשתיות, אזי במקרה שכזה תוכניות שכאלה יכולות להיחשב כניסיון, ובלבד שכם תוכניות בניין עיר שכאלה כללו עבודה מול הגורמים הסביבתיים.

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידי המציעים למסמכי המכרז.

**החברה הכלכלית לפיתוח  
מרחבים ובנותיה בע"מ**