

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

מכרז לתכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין

מכרז מספר 03/2025

ינואר 2025

תוכן / סדר עניינים

- כללי
- נספח 1' - הצהרת מתכנן ואישור העו"ד.
- נספח 2' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח 3' – הצעה והצהרות מציע.
- הסכם התקשרות על נספחיו.
- חומר רקע מקצועי בגינו קבלה המועצה תקציב לביצוע פרויקט התכנון.

מכרז למתן שירותי תיכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין

מכרז 03/2025

כללי

- 1.1 המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה"), באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות למתן השירותים הבאים (להלן: "המכרז"): **שירותי תכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין** בתחום שטח השיפוט של המועצה, בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
 - למכרז זה מצורף חומר הרקע המקצועי אשר בהתבסס עליו מפורסם מכרז זה ושבהתאם לו יתקבל תקציב לביצוע עבודות התכנון כמפורט במסמכי המכרז.
 - 1.2 תקופת ההתקשרות עם המתכנן תהיה למשך **שנתיים**.
 - 1.3 חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש בהליך.
 - 1.4 מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על ידו או במקרה של תאגיד, על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובוחותמת התאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים ולצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובוחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
 - 1.5 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יציגו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
 - 1.6 את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המועצה האזורית מרחבים, (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 14:30), **וזאת לא יאוחר מיום 19/02/2025 בשעה 12:00**. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
 - למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים, במועד, מוטלת על המציע בלבד.
- 2. הזמנה להציע הצעות**
- 2.1 המועצה באמצעות החכ"ל מזמינה בזאת, במסגרת מכרז 03/2025 (להלן: "המכרז"), הצעות **למתן שירותי תכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין** בשטח המועצה, בהתאם למפורט המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
 - 2.2 השירותים שאותם יידרש המתכנן לתת לחכ"ל/מועצה הינם:
 - 2.2.1 הכנת מסמכי התב"ע, עריכת תשריט, תקנון ונספחים, והכל לפי דרישת לשכת התכנון מחוז דרום, ולפי נוהל הגשת תכניות של הועדה לתכנון מחוז דרום.
 - 2.2.2 הגשת התכנית לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

- 2.2.3 טיפול בקבלת אישור הועדות.
- 2.2.4 עדכון מסמכי התכניות בהתאם לדרישות הגורמים המאשרים לרבות רמ"י.
- 2.2.5 הבאת התכנית לדיון להפקדה ופרסום.
- 2.2.6 טיפול בתכנית במידה ויש התנגדויות, והבאת התכנית לדיון לתוקף.
- 2.2.7 אישור ורישום תצ"ר בלשכת רישום המקרקעין
- 2.2.8 איגום כלל תכניות המתכננים והיועצים והטמעתם במסמכי התכנית.
- 2.2.9 השתתפות בכל פגישות העבודה השוטפות הנדרשות לצורך קידום התכנית (משרדי ממשלה, משרדי המועצה וכיוב), וכן כתיבת פרוטוקולים והפצתם.
- 2.2.10 הצגת התכניות בוועדות השונות.
- 2.2.11 השתתפות בסיוורים בשטח התכנית.
- 2.2.12 מתן פתרונות תכנוניים במידת הצורך.
- 2.2.13 עמידה בל"ז בהגשת התכניות לבדיקה לגורמים השונים.
- 2.3 מכרז זה הינו **מכרז מחיר**.
 הצעות המציעים יהיו לתמורה הכוללת שתשולם למציע הזוכה לביצוע מלוא השירותים והעבודות בהתאם להוראות מכרז זה והכל כאמור בטופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז.
 מובהר כי מכל חשבון כפי שיוגש על ידי המתכנן הזוכה, תנוכה עמלה בשיעור של 5% לטובת החברה (להלן: "עמלת החכ"ל")
- 2.4 מובהר כי התמורה למתכנן כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים. המתכנן הזוכה יהיה אחראי לבצע את כל השירותים לרבות במקרים בהם יהיה צורך לקבל שירותים ממודדים, אדריכל נוף, יועץ נוף, יועץ סביבתי וכל יועץ אחר שיידרש, כאשר ההתקשרות עם גורמים אלה תהיה על אחריות וחשבון המתכנן הזוכה וכחלק מהתמורה המגיעה לו על פי ההצעה הזוכה ולא תשולם כל תמורה נוספת. כמו כן התמורה שתשולם תכלול שכר עובדים, הפרשות בגין עובדים, עלויות נסיעה, ביטוחים ואו כל עלות נוספת אחרת.
- 2.5 **תנאי סף להשתתפות**
 רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:
- 2.5.1 מציעים שהינם אדריכלים רשום וגם רישוי בפנקס האדריכלים ו/או מהנדסי סביבה ו/או חברות מנהלות העוסקות בהנדסה ותכנון - וזאת לכל הפחות במהלך 10 שנים משמע החל מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה; על המציע להציג תעודות/אישורים ואסמכתאות על עמידתו בתנאי זה.
- 2.5.2 למציעים ותק מקצועי של 5 שנים בניהול משרד עצמאי.
- 2.5.3 בעל מחזור כספי של לכל הפחות 1,200,000 ₪ לשנה במהלך שלוש השנים האחרונות משמע 2022, 2023, 2024.
- 2.5.4 למציע לכל הפחות 5 לקוחות מוסדיים במהלך 10 השנים האחרונות משמע החל מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
 לצורך הוראות מכרז זה "לקוח מוסדי" – עירייה, רשות מקומית, מועצה אזורית.
- 2.5.5 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון תב"עי במוסדות התכנון **ואישור תכנית (אחת) למתקנים הנדסיים הכוללים עבודה מול גורמים סביבתיים**, וזאת לכל הפחות במהלך 5 השנים האחרונות משמע החל מיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.

לצורך הוכחת עמידה בדרישות סעיפים 2.5.4, 2.5.5 על המציעים למלא את הטבלה המצורפת כחלק מהצעת המציע (טבלה 1.1)

מובהר, כי על המציע להציג את הגורם **שיבצע את השירותים בפועל** (ככל והדברים אמורים לחתימה והגשת התביעה), בין אם מדובר במציע עצמו (ככל והינו אדריכל), ו/או מי מטעמו (עובד המציע ו/או גורם מטעמו).

לצורך עניין זה על מציעים אשר בכוונתם לבצע את העבודה באמצעות עובד ו/או מי מטעמם, לפרט ולהציג כחלק מהמסמכים שיצורפו על ידם להצעתם, את פרטי הגורם המבצע בפועל ולשם כך לצרף קורות חיים של הגורם ואסמכתאות לעמידת הגורם המבצע בפועל בתנאי הסף המופרט בסעיף 2.5.5 לעיל (מבלי לגרוע מהדרישה שהמציעים יעמדו ביתר תנאי הסף).

מובהר- כי ככל והמוזמין תזמין מציע לראיון בהתאם להוראות מכרז זה, אזי לראיון יתייצבו המציע/נציג המציע וכן הגורם המקצועי שאמור לתת את השירותים והעומד באופן מלא בתנאי הסף בסעיף 2.5.5 (ככל ובכוונת המציע לבצע את העבודות באמצעות מי מטעמו).

מובהר כי המזמינה רשאית שלא לאשר מציע ו/או מי מטעמו אשר אינם עומדים בתנאי הסף כאמור לעיל.

כמו כן מובהר, כי מציע זוכה לא יוכל להחליף את הגורם המבצע, כאמור, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מטעם המזמינה לגבי זהות הגורם המחליף אשר גם הוא יהיה מחויב לעמוד בתנאי הסף כאמור.

2.6. תנאים נוספים ומסמכים שעל המציע לצרף :

2.6.1. כמו כן ומבלי לגרוע מתנאי הסף כמפורט לעיל, נדרש כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור

2.6.2. על המציע לעמוד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.

2.6.3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

2.6.4. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

2.6.5. תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.6.6. אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין, לגבי המציע.

2.6.7. אם המציע אינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המצורף).

2.6.8. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה.

על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ובנספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).

- 2.6.9 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- 2.6.10 כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את הצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 2.7 את רכישת מסמכי המכרז, בעלות של 2,000 ₪ (שלא יוחזרו), יש לבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון החכ"ל שפרטיו: מס' חשבון 523570 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף אופקים מס' 437.
- 2.8 על מציעים שרכשו מסמכי מכרז להעביר אסמכתא על ביצוע התשלום לחכ"ל באמצעות מייל: orpaz@merchavim.org.il ולוודא הגעתו בטלפון מספר: 08-9929423. על המציעים לוודא קבלת קבלה על תשלום בגין מסמכי המכרז ורק מציעים שרכשו את מסמכי המכרז (גם אם המסמכים בידם מאתר המועצה), מהווה תנאי להשתתפות במכרז. מובהר בזאת, כי רכישת חומר המכרז מהווה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
- 2.9 את ההצעה יש להכניס במסירה אישית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הכלכלית, בבניין המועצה קומת קרקע, וזאת **לא יאוחר מתאריך 19/02/2025 בשעה 12:00**. הצעה שתוגש באיחור תיפסל על הסף.
- 2.10 יודגש כי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין עליו.
- 2.11 בסתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
- 2.12 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי ושורות לה כל הזכויות המוקנות לה במסמכי המכרז, לרבות פיצול סעיפי העבודה השונים לחוזים נפרדים ולמסור למתכנן אחד חלק מהעבודות ולמתכנן אחר חלק אחר של העבודות, והכל בהתאם לנסיבות ועל פי שיקולי דעתה הבלעדי ואין היא חייבת למסור לזוכה את כל העבודות נשוא המכרז.
- 2.13 המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיונו של המתכנן ובהמלצות שיצורפו להצעתו ולפסול את מי שלא יראה לה בהתחשב באמור לעיל, כמו כן המועצה תהא רשאית לפסול מציע שבעבר ביצע עבודות תכנון שונות עבורה או עבור החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), בעצמו ו/או עם ו/או באמצעות ו/או בשיתוף ישיר ו/או עקיף עם מאן דהוא אחר ואשר המועצה האזורית מרחבים או החכ"ל לא היו שבעי רצון מהתנהלות העבודות ו/או מהעבודות ו/או מכל דבר הקשור לאלה.

3. תנאים כלליים

- 3.1 עיקרי ההתקשרות ע"פ המכרז
העבודות/השירותים ע"פ הליך זה נדרשים להתבצע בהתאם וע"פ המפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות שבין הצדדים.
- 3.2 במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.
- מובהר, כי למסמכי המכרז מצורף חומר רקע מקצועי בגינו קבלה המועצה תקציב לביצוע פרויקט התכנון, וכן מסמך המפרט את החלופות לתכנון.
- 3.3 פנייה בשאלות הבהרה

- 3.3.1. שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות הדואר האלקטרוני orpaz@merchavim.org.il לידי אורפז, וחובה לוודא קבלת שאלות הבהרה ע"י המזמין, מיד לאחר שיגור המייל, במס' הטל' 08-9929423.
- 3.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 11/02/2025 בשעה 12:00. ככל ושאלות הבהרה נשלחות בקובץ PDF יש לוודא כי מצורף עותק זהה גם בגרסת WORD על מנת לאפשר מענה על שאלות הבהרה על ידי המועצה. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר המועדים הנקובים במסמכי המכרז, לא ייענו.
- 3.3.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
- 3.3.4. כל השאלות והתשובות לשאלות הבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו ויצרף את חתימתו על נוסח השאלות והתשובות לשאלות הבהרה כחלק ממסמכי המכרז.
- 3.3.5. המזמין ראשי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.
- 3.3.6. לתשומת לב המציעים- שינויים, עידכונים והבהרות בכל האמור למכרז זה יפורסמו על ידי המזמינה באתר המועצה בכתובת: <https://www.merchavim.org.il/bids>. המציעים מחוייבים לעקוב אחר אתר המועצה ושינויים/הבהרות ועדכונים ככל ויפורסמו על ידי המזמינה באתר כאמור יחייבו את המציעים ולא תישמע כל טענה מצד מציע לפיה לא היה מודע לעדכון/שינוי כאמור ככל ואלה פורסמו באתר.

3.4. הגשת הצעות

את הצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין עד ליום 19/02/2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המועצה האזורית מרחבים.

ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. אין להעביר הצעות באמצעות הדואר. הצעה שלא תגיע במועד ו/או תישלח באמצעות הדואר הרשום תיפסלנה

3.5. בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

3.5.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבדקו בשלב השני.

3.5.2. בחירת הצעות המציעים:

- 3.5.2.1. הצעות המציעים ייבחנו בפן הכספי (60%) וכן בפן האיכותי (40%).
- 3.5.2.2. בפן הכספי- מציע אשר הצעתו הכספית לתמורה שתשולם על ידי המזמינה בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים תהיה הנמוכה ביותר יזכה למלוא הנקודות ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי באופן הבא:

$$\text{ניקוד המציע} = 60 \text{ נקודות} \times (\text{הצעת המציע} / \text{ההצעה הזולה ביותר}).$$

3.5.2.3. בפן האיכותי- יינתן ניקוד כדלקמן:

- 3.5.2.3.1. **שנות ותק של המציע (ניתן לצבור עד 5 נקודות)** - בגין כל 2 שנות ותק מעבר לעשר (10) שנות הותק הנדרשות בתנאי הסף יהיה זכאי המציע ל-1 נקודה.
- 3.5.2.3.2. **מספר הפרוייקטים (ניתן לצבור עד 10 נקודות)** - בגין כל פרויקט כאמור בסעיף 2.5.5 מעבר למספר הפרוייקטים הנדרשים כתנאי סף העונים על הדרישות שבסעיף האמור, יוכלו המציעים לצבור 2 נקודות.
- 3.5.2.3.3. **מספר הלקוחות המוסדיים (ניתן לצבור עד 5 נקודות)** - בגין כל לקוח מוסדי מעבר ל חמשה (5) הנדרשים בתנאי הסף ניתן לצבור 1 נקודה.
- 3.5.2.3.4. התרשמות חברי ועדת הבחינה יבחנו את מקצועיות המציע, עמידה בלוחות זמנים, המלצות לקוחות המציע להם ניתנו שירותים דומים לאלה הנדרשים במכרז זה, **(ניתן לצבור עד 20 נקודות)**

המזמינה תהיה רשאית לזמן את המציעים לראיון אישי בפני הועדה המקצועית שתמונה על ידה לצורך בחינת הצעות המציעים ומתן ניקוד למציעים. מובהר כי מציע שיקבש לבצע את השירותים באמצעות עובד ו/או מי מטעמו יפעל לכך שהגורם האמור יתייצב גם הוא למעמד הראיון.

על מנת לבחון את המציעים בפרק האיכותי, על המציעים לצרף את המסמכים והטפסים המפורטים במכרז זה לרבות המלצות שיכללו אנשי קשר שעמם תוכל המזמינה ליצור קשר לשם בדיקה. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לבחון את המציעים על ידי פניה לגורמים נוספים שעבורם בוצעו עבודות על ידי המציע - גם אם הגורמים האמורים אינם ברשימת הממליצים.

- 3.5.3. בבחירת הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בחוק חובת מכרזים ובתקנות חובת מכרזים.
- 3.5.4. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדיון.

3.6. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 3.6.1. מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 3.6.2. ככל שלדעת מציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

3.7. הסכם ההתקשרות

החוזה אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז (המתכנן) מצורף למסמכי מכרז זה. יודגש כי חוזה זה ייכנס לתוקף רק לאחר חתימתם עליו של מורשי החתימה מטעם המזמין.

3.8. שמירת זכויות המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 3.8.1. לדחות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.8.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 3.8.3. לא לקבל את ההצעה הזולה/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 3.8.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 3.8.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 3.8.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.
- 3.8.7. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות. ככל והמזמינה תממש את זכותה כאמור לא תהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.

3.9. **תוקף ההצעה**

הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 120 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

4. **הודעה על זכייה וההתקשרות:**

- 4.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יפחת מ- 15 ימים ממועד ההודעה.
 - 4.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישור קיום הביטוחים הנספח לחוזה כאשר הוא חתום על ידי החברה המבטחת.
- במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז.
- 4.3. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

נספח 1' פרטי המציע; הצהרה ואישור עו"ד

שם המציע

סוג התאגיד	תאריך רישום	ת.ז.ע.מ./ מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____ אצל _____ (להלן: "המתכנן"), מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המתכנן בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים להם, ומאשר כי המתכנן מתחייב בזאת למלא את התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המתכנן הם (שמות + ת.ז.): _____.

1. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המתכנן והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המתכנן ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

_____ חתימה

_____ שם

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ _____, מאשר בזה כי פרטי המתכנן לעיל נכונים, כי, מר/גב' _____ הוא/היא מורשה חתימה מטעם המתכנן ומוסמך/ת לחייבו בחתימתו/ה וחתם/ה על הצהרה והתחייבות זו בפניי.

_____ תאריך:

_____ עו"ד

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אני מוסמך לתת תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז מס' _____ שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ונאותיה בע"מ, (להלן: "המכרז").

1. הנני מצהיר, כי אני אדריכל רשום ורישוי בפנקס האדריכלים ו/או מהנדסים ו/או חברות העוסקות בהנדסה ותכנון לכל הפחות במהלך 10 השנים האחרונות משמע החל מ 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה (על המציעים להציג רישיונות ורישום בפנקס הרלוונטי לרבות מועד הרישום בפנקס וככל ומדובר באדריכל – המועד שבו הפך לאדריכל רשום וכן רישוי כאמור).

2. יש למציע לכל הפחות 5 לקוחות מוסדיים במהלך 10 השנים האחרונות:

מסד	שם הגוף הציבורי	מועד מתן השירותים	שם איש קשר	טל/נייד
2.1				
2.2				
2.3				
2.4				
2.5				
2.6				
2.7				
2.8				

3. הנני מצהיר, כי יש לי ו/או לעובד שלי ו/או למי מטעמי¹ ניסיון מצטבר ומוכח בביצוע תכנון תבע"י, וכן ניסיון מצטבר ומוכח באישור תוכניות של מתקנים הנדסיים במוסדות התכנון הכוללת עבודה מול הגורמים הסביבתיים

מסד	סוג העבודה	שם הגוף הציבורי	תקופת ביצוע	שם איש קשר	טל/נייד
2.1					
2.2					
2.3					

מעוצב:גופן: (ברירת מחדל) divaD, גופן עבור עברית ושפות אחרות: divaD

מעוצב:גופן: (ברירת מחדל) divaD, גופן עבור עברית ושפות אחרות: divaD

מעוצב:גופן: (ברירת מחדל) divaD, גופן עבור עברית ושפות אחרות: divaD

¹ על המציע לצרף קורות חיים, פרטים מלאים ואסמכתאות הנוגעות לניסיון עובד ו/או מי מטעמו העומד בתנאי הסף

					2.4
					2.5
					2.6
					2.7
					2.8

4. אני מצהיר, כי אני מנהל משרד עצמאי וזאת לכל הפחות 5 שנים משמע החל מיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה)

נספח 2' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הספק (להלן: "הספק") המתקשר עם המזמין. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הספק, או בעל זיקה אליו כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק ("בעל זיקה"), לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ("חוק שכר מינימום").
 - הספק או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום:
 - במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות") חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - במועד ההתקשרות לא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהח/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח 3 – הצעת והצהרות המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

המועצה האזורית מרחבים

הנדון: הצעת והצהרות המציע במכרז מס' 3/2025 למתן שירותי תכנון תב"ע למאגר קולחין

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לא הוצג בפנינו כל מצג על ידי המזמין ו/או מי מטעמו והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הבדיקות הנדרשות, את כל הנתונים והדרישות המתייחסים לעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו וחתמתנו על הצעתנו במכרז, מסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות על פי המכרז עם המזמין נעשו בהסתמך על בדיקותינו בלבד. כן הננו מאשרים כי קביעת סכום הצעתנו דלהלן נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחוזים עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו- 89 לצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד וכוח האדם המיומן הנדרשים על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם, לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא חזרה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.
12. יהיה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונמציא אישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהמזמין יורה לנו.

הסכם קבלן – מזמין שירותים

(מתכנן)

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית מרחבים
ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ
(להלן – "החברה")

מצד אחד

_____ ח.פ./ ע.מ.

באמצעות _____ ת.ז.

שכמענו _____

(להלן – "המתכנן")

מצד שני

והחברה מבקשת לקבל שירותי תכנון תב"עי למאגר מי קולחין, ובהתאם לכך פרסמה מכרז פומבי
3/2025 (להלן: "המכרז"), למתן השירותים כפי שפורטו במסמכי המכרז וכן יפורטו להלן במסגרת
הסכם זה (להלן: "השירותים");

הואיל:

והמתכנן מצהיר, כי יש לו ידע, מומחיות, קישורים ועוסק בתכנון וייעוץ בתחום וכי המתכנן הינו בעל
עסק עצמאי, בעל הידע, היכולת, הכלים, כוח האדם המיומן הנדרשים לצורך מתן השירותים לחברה
על פי הוראות הסכם זה, עוסק מורשה במע"מ, רשום ברשויות המס ובמוסד לביטוח לאומי, מנהל
ספרים כחוק ומשלם דמי ביטוח לאומי ומס בריאות כחוק;

והואיל:

והמתכנן הגיש הצעה במסגרת המכרז והצעתו נבחרה כזוכה בהליך המכרזים

והואיל:

והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו המתכנן יתן לחברה שירותי תכנון התב"עי למאגר מי קולחין,
בין השאר, בהתאם להצעה שהוגשה על ידו במסגרת ההליך המכרזי וצורפה לו כנספח "3";

והואיל:

והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו בכל עניין כפי המפורט בהסכם זה ובאופן שבו היחסים בין
החברה למתכנן יהיו יחסים של מזמין וקבלן עצמאי בלבד למתן שירותים, וכי לא יתקיימו כל יחסי
עובד ומעביד בין הצדדים, וכי הוראות הסכם זה בלבד יחולו על הצדדים;

והואיל:

והואיל: והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את כל ההסכמות שביניהם;

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. השירותים על פי הסכם זה:

2.1 השירותים שאותם יידרש המתכנן לתת לחכ"ל/מועצה הינם:

- 2.2.1 הכנת מסמכי התב"ע, עריכת תשריט, תקנון ונספחים, והכל לפי דרישת לשכת התכנון מחוז דרום, ולפי נוהל הגשת תכניות של הועדה לתכנון מחוז דרום.
- 2.2.2 הגשת התכנית לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
- 2.2.3 טיפול בקבלת אישור הועדות.
- 2.2.4 עדכון מסמכי התכניות בהתאם לדרישות הגורמים המאשרים לרבות רמ"י.
- 2.2.5 הבאת התכנית לדיון להפקדה ופרסום.
- 2.2.6 טיפול בתכנית במידה ויש התנגדויות, והבאת התכנית לדיון לתוקף.
- 2.2.7 אישור ורישום תצ"ר בלשכת רישום המקרקעין.
- 2.2.8 איגום כלל תכניות המתכננים והיועצים והטמעתם במסמכי התכנית.
- 2.2.9 השתתפות בכל פגישות העבודה השוטפות הנדרשות לצורך קידום התכנית (משרדי ממשלה, משרדי החברה וכיוב) כתיבת פרוטוקולים והפצתם.
- 2.2.10 הצגת התכניות בוועדות השונות.
- 2.2.11 השתתפות בסיוורים בשטח התכנית.
- 2.2.12 מתן פתרונות תיכנוניים במידת הצורך.
- 2.2.13 עמידה בלוי"ז בהגשת התכניות לבדיקה לגורמים השונים.

3. הצהרות המתכנן והתחייבויותיו:

- 3.1. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא בעל כישורים, יכולת, ידע, מקצועיות, וניסיון קודם במתן השירותים בתחום ייעוץ לתכנון כפי הנדרש במסמכי המכרז והשירותים המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 3.2. כי יש ויהיה בידו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה בהסכם זה, ביטוח אחריות מקצועי תקף ובהיקפים ראויים.
- 3.3. המתכנן מצהיר כי קיבל את כל המידע וביצע כל בדיקה נדרשת וכל נתון רלוונטי על מנת להבין את היקף ומהות השירותים המבוקשים על ידי החברה, וכי הצעת המחיר שניתנה על ידו לחברה, אשר

נבחרה להיות ההצעה הזוכה, וכן חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים לעניין בהתאם לבדיקותיו ומבלי שהתבסס על כל מצג שניתן לו (עד כמה שניתן), על ידי החברה.

3.4 . כחלק משירותי התכנון שיינתנו על ידי המתכנן הוא ו/או מי מטעמו אשר ייתן את השירותים בפועל לחברה מתחייב להגיע לשיבות עם הגורמים המקצועיים ו/או כל גורם אחר במועצה ו/או כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים לפרויקט ובהתאם לבקשת מהנדס החברה או כל נציג מוסמך אחר של החברה.

3.5 . המתכנן מצהיר, כי ככל והשירותים (ובפרט בכל האמור לחתימה והגשה של התב"ע לאישור) יבוצעו בפועל על ידי עובד ו/או מי מטעמו של המתכנן, אזי המתכנן לא יוכל לשנות את זהות נותן השירותים אלא בכפוף למתן אישור מראש ובכתב על ידי החברה. הגורם המחליף יהיה מחוייב לעמוד בדרישות הסף בעניין זה כפי שהיו במכרז. החברה תהיה רשאית שלא לאשר את זהות הגורם המחליף ובמקרה שכזה על המציע יהיה להציג גורם אחר מתאים שיאושר על ידי החברה.

הבהרה: למען הסר ספק והבהרה, המתכנן מצהיר כי על מנת לספק לחברה את השירותים במלואם על פי הוראות הסכם זה, יהיה המתכנן אחראי להתקשר ולהפעיל את כלל היועצים הנדרשים לצורך קידום ואישור התכנון התב"ע כאמור, וכל זאת על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך

4. התמורה

4.1 . התמורה לפי הסכם זה תעמוד על סך של _____ כולל מע"מ כדין. (להלן: "התמורה")

4.2 . תנאי התשלום (אבני דרך)

- קביעת חלופה מוסכמת - 10% מהתמורה הכוללת;
- אישור התכנית לעמידה בתנאי הסף 20% מהתמורה הכוללת;
- החלטה על הפקדה 10% מהתמורה הכוללת;
- פרסום הפקדת התכנית 20% מהתמורה הכוללת;
- פרסום אישור התכנית 30% מהתמורה הכוללת;
- אישור תצ"ר 10% מהתמורה הכוללת;

4.3 . בתום ביצוע כל שלב על פי אבני הדרך המפורטים לעיל, יהיה רשאי המתכנן להגיש חשבון לתשלום בגין אבן הדרך שבוצעה.

4.4 . בכפוף לחשבון מאושר ע"י האחראי מטעם החברה יבוצע התשלום למתכנן. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום, בכפוף לעמידת המתכנן בהתחייבויותיו שבהסכם, ועל פי פריסת התשלומים כמפורט באבני הדרך בסעיף 4.2 לעיל.

החברה תקזז מכל חשבון מאושר כאמור את עמלת החברה בשיעור של 5%.

4.5 . מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת הנה סופית, ולא ישולם למתכנן כל תשלום או תמורה אחרת (ולעניין זה התמורה כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים, וכל זאת כאשר המתכנן אחראי לבצע את כל השירותים, לרבות במקרים בהם יהיה צורך לקבל שירותים ממודדים, אדריכל, יועץ נוף, יועץ סביבתי או כל בעל מקצוע אחר וכיוצא בזה) אשר ההתקשרות עם גורמים אלה

תהיה על אחריות וחשבון המתכנן וכחלק מהתמורה כפי שתשולם לו. כמו כן המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות, כוללת עלויות ביטוחים, שכר עובדים, נסיעות והשתתפות בישיבות וכיוצא בזה) - אלא אם נקבע על כך מפורשות אחרת בכתב.

5. אי תחולת יחסי עובד מעביד – ומשמעות הקביעה כי המתכנן היא עובד החברה

- 5.1. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי אין בהסכם זה או בתנאי כלשהו מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן, לבין החברה יחסי עובד ומעביד.
- 5.2. מוסכם על הצדדים, כי לא מתקיימים כל יחסי עבודה בין הצדדים, והמתכנן מתחייב שלא לטעון ו/או לתמוך ו/או להציג מצג בכל הליך שהוא, שיפוטי או אחר, כי בתקופת הסכם זה נוצרו ו/או התקיימו בינו לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד, ולא לתבוע מהחברה כל זכות ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, בגין תקופת מתן השירותים כאמור לפי הסכם זה, בין לעצמו ובין לצד ג' כלשהו (לרבות רשיות מס, ביטוח לאומי, וכיו"ב), בין בעצמו, ובין ע"י מי מטעמו, ו/או צד ג' כלשהו.
- 5.3. היה ויקבע מסיבה כלשהי, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי במפורש ובבירור בהסכם זה, יקבע ע"י גורם שיפוטי כלשהו (לרבות בית הדין לעבודה) או גורם מוסמך אחר כלשהו, כי התקיימו יחסי עבודה בין המתכנן ו/או בין מי מעובדי המתכנן לבין המזמין, הרי מוסכם בזאת על הצדדים, כי יחול המנגנון המוסכם הבא:
 - 5.3.1. השכר לצורך חישוב הזכויות שיגיעו למתכנן לנוכח הקביעה כי התקיימו יחסי עובד ומעביד, יעמוד על שישים אחוזים (60%) בלבד מהתמורה הכוללת המשולמת ליועצת לפי הסכם זה כהגדרתה.
 - 5.3.2. המתכנן ידרש להשיב ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששולם לו מעבר לשישים אחוזים (60%) מהתמורה הכוללת הני"ל, היינו המתכנן ידרש להשיב ו/או לשפות ו/או לפצות את החברה בסך המהווה 40% הנותרים ששולמו לפי הסכם זה, הכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ממועד קבלת כל תשלום ועד להשבת מלוא הסכומים לחברה.
 - 5.3.3. מוסכם על המתכנן, כי החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לנכות מהתמורה הכוללת ומכל תשלום שיגיע למתכנן או לתבוע אותם מהמתכנן, כל סכום שבו תחויב החברה ע"י בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כלשהו.
 - 5.3.4. בנוסף, היה ותחויב החברה בתשלומים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, לרשיות המס, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, וכיו"ב, כתוצאה מקביעה שיפוטית כאמור או של גורם מוסמך אחר כלשהו, תהיה רשאית החברה לקזז/לנכות סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למתכנן מהחברה כאמור, או לתבוע אותם מהמתכנן.
- 5.4. המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות.
- 5.5. המתכנן מתחייבת לבטח עצמו ו/או מי מעובדיו ו/או להפריש כדן כספים לטובת קרן פנסיה (לכל הפחות לפי הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני) על חשבונו בלבד.

6. אחריות המתכנן, הגדרה מקצועית ואחריות בנויין :

6.1 . שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

6.1.1 . המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו לחברה עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו לחברה או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

6.1.2 . כל אימת שהחברה תידרש לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, המתכנן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המתכנן את החברה בשל כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם או עליה לשלם וכן בכל ההוצאות שנשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

6.1.3 . להבטחת הני"ל מתחייב המתכנן עם חתימת חוזה זה, לבטח את עצמו ואת החברה בפוליסות ביטוח בהיקפים שלא יפחתו מהמצוין באישור קיום הביטוחים וכמפורט בסעיף הביטוח להלן.

6.1.4 . הביטוח יהיה לטובתו של המתכנן ולטובת החברה יחד ולחוד, ולטובת אחרים כמפורט בנספח המצורף לחוזה זה.

6.1.5 . אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המתכנן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות אחרות. סכומי הביטוח וגבולות האחריות בנספח אישור הביטוח הם סכומים מינימליים ועל המתכנן לכסות עצמו בביטוח בגבולות אחריות גבוהים מאלה על פי שיקול דעתו. אין גבולות אחריות המופיעים בנספח אישור הביטוח התחייבות של החברה או מבטחיה או מכל ניזוק להגביל את תביעתם במקרה נזק לגבולות אחריות המופיעים בנספח הביטוח.

6.2 . אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המתכנן ונועד רק להקל על המתכנן בביצוע חיוביו.

7. ביטוח .

7.1 . המתכנן יבטח על חשבונו הוא את עצמו ואת החברה יחדיו, בביטוח מלא נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין, או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עצמו ושל עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו שלו או של החברה או המנהל לרבות ציוד ו/או חומרים ו/או מבנים.

7.2 . המתכנן יגיש לחברה בטרם החתימה על ההסכם והתחלת העבודות אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ומסומן **כנספח א' לחוזה** וכן יחתום על הנספח הביטוחי הנלווה לו. אי חתימה על הנספח הביטוחי הגשת נספח אישור קיום ביטוחים לשביעות רצונה המלא של החברה יחשב להפרה מהותית של ההסכם, ולחברה תהיה זכות לפיצוי בגין הפרה זו.

7.3 . למען הבהר המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שמחיקה או שינוי של נוסח נספח אישור הביטוח, ללא אישור בכתב של החברה הינם הפרה של החוזה בין המתכנן לבין החברה, וכי חתימת המבטח ע"ג אישור קיום ביטוחים כלשונו הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין החברה למתכנן, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים כנדרש, וללא שינוי, החברה לא הייתה מתקשרת עם המתכנן אף במחירים אחרים.

7.4 . המתכנן מתחייב זאת ללמוד ולהכיר את כל תנאי וסייגי פוליסות הביטוח, ולפעול באופן מלא ומדויק על פי התנאים והסייגים, המתכנן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את החברה מכל אחריות או שותפות לנזק שנגרם, או שנטען על ידי חברת הביטוח שנגרם, בגין אי עמידה בתנאי הפוליסה וסייגיה.

7.5 . המתכנן מצהיר בזאת כי במקרים שחברת הביטוח לא תכיר בחבותה, מכל סיבה שהיא, לגבי פיצוי המכסה את מלוא עלות תיקון הנזק, או אם אין כיסוי ביטוחי לנזק שנגרם, אם יגרם, מתחייב המתכנן לבצע את התיקונים במלואם על חשבונו, בזמן הקצר ביותר, ללא שהות, וללא קשר להתדיינות עם חברת הביטוח.

8. אי הסבת ההסכם

8.1 . המתכנן מתחייב לא להסב לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף כל אדם או גוף אחר בביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, (למעט על ידי עובדיו), וכל זאת אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

9. סיום ההתקשרות:

9.1 . החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים בכל שלב בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

9.2 . בכל מקרה שבו החברה תודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים טרם סיום ביצוע העבודות ומתן השירותים שעל פי ההסכם, כל התוכניות ו/או השרטוטים ו/או ניירות העבודה ו/או כל חומר אחר הנוגע לתכנון הפרויקט, יהיו שייכים לחברה והמתכנן מתחייב להעבירם לידי החברה מיד בסמוך לדרישה שתועבר על ידי החברה ולא יותר מ- 5 ימי עבודה.

9.3 . במקרה האמור לא תהא למתכנן זכות לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהוא, למעט בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל.

10. סודיות:

המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של החברה ו/או כל חומר שהוא, לרבות מידע לא כתוב הנוגע לחברה שיגיעו

לידיעתי אגב מילוי תפקידו ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של האשכול ו/או מי מרשויות האשכול (לכל הנ"ל יקרא להלן - "המידע"). המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לחברה, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם החברה, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות החברה.

11. שונות

- 11.1. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות תוכנו של הסכם זה.
- 11.2. סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8 ייחשבו כסעיפים יסודיים של הסכם זה אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לצד הניפר את הזכות להודיע על ביטול ההסכם.
- 11.3. המתכנן מתחייב להיות אחראי כלפי החברה לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לחכ"ל או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.4. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה בכתב, ולא יחייב את החברה אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך לחיבה.
- 11.5. הסכם זה מכיל, מגלם, ממצה ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, שעניינם הספקת השירותים של המתכנן לחברה. אף צד לא ישמע בטענה בדבר הבטחות, ערובות, מצגים, או הסכמות שבעל פה, אשר אינם באים לביטוי בהסכם שירותים זה.

12. כתובות

- 12.1. כתובות הצדדים לעניין זה הן כמצוין במבוא להסכם.
- 12.2. הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב ותישלח בדואר רשום, במסירה ידנית או בפקסימיליה.
- 12.3. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מעת משלוחה, אם נשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת שיגורה, ואם הועברה במסירה ידנית – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

החברה

נספח א' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מרחבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
 "השירותים" - שירותי תכנון תב"עי להקמת מאגר מי קולחין

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישור ביטוחי המבוטח").
 מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, ראשי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם היתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
 בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
 מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור ראשי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה

בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיקללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח א'1 - אישור ביטוחי המבוטח

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
שם: מועצה אזורית מרחבים ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500262423		ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי תכנון תבייעי להקמת מאגר מי קולחין	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
או: 512344037		מען: _____		מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>						

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

	038
	040
	086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: