

# החברה כלכלית לפתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

מכרז פומבי מספר 3/2025

מכרז לתכנון מאגר מי קולחין  
בתחום המועצה האזורית מרחבים

## תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

### שאלה:

מבקשים לקבל מפת מיקום של המאגר המתוכנן.

### תשובת המזמינה:

יש איתור למספר חלופות, על הזוכה יהיה לערוך מסמך חלופות ולהציגו בפני הגופים הרלוונטים, על מנת לקבל אישור על החלופה הנבחרת שעל בסיסה תתחיל התב"ע.

### שאלה

מבקשים לקבל מידע אודות נפח ושטח המאגר המבוקש

### תשובה

נפח המאגר כ-3,700,000 מ"ק, שטחו כ-230 דונם. יחד עם זאת מובהר כי הנתונים הללו הינם לצורך מידע בלבד ואינם קובעים, והם יכולים להשתנות לאור אילוצים ודרישות גורמים השונים.

### שאלה

האם ניתן להרחיב את תנאי הסף, כך שההגשה תיעשה על ידי משרד הנדסי כמתכנן ראשי והאדריכל יועסק על ידו - תוך עמידה בתנאים המקצועיים שבמכרז?

### תשובה

המציעים יופנו להוראת סעיף 2.5.1 למסמכי המכרז שם פורט תנאי הסף לפי יכולים להשתתף במכרז: מציעים שהינם אדריכלים רשום וגם רישוי בפנקס האדריכלים ו/או מהנדסי סביבה ו/או חברות מנהלות העוסקות בהנדסה ותכנון - וזאת לכל הפחות במהלך 10 שנים משמע החל מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה; על המציע להציג תעודות/אישורים ואסמכתאות על עמידתו בתנאי זה.

**שאלה**

האם ניתן להוריד את עלות המכרז?

**תשובה**

**הבקשה נדחית.**

**שאלה**

בתוכן העניינים של המכרז נכתב: "חומר רקע מקצועי בגינו קבלה המועצה תקציב לביצוע פרויקט התכנון." לא מצאנו חומר זה. האם ניתן לקבל מפרט של העבודה כולל מפת מיקום?

**תשובה**

**הבקשה נדחית.**

המשפט הרלוונטי בתוכן העניינים **יימחק**. המזמינה תעביר למציע הזוכה מידע ו/או פרטים רלוונטים כחלק מהליך ביצוע השירותים.

**שאלה**

בסעיף 2.3 נכתב כי זה מכרז מחיר. בסעיף 3.8.3 נכתב כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר. בסעיף 3.5 יש דירוג איכות. אנא הבהירו.

**תשובה**

**המכרז הוא מכרז מחיר (סעיף 2.3), אך יש גם ניקוד איכותי (סעיף 3.5). משמעות הדבר היא שלא בהכרח ההצעה הזולה ביותר תזכה, אלא יילקחו בחשבון גם פרמטרים מקצועיים ואיכותיים.**

**שאלה**

לעניין תנאי הסף, האם חברה ממשלתית (חברת חשמל, חברת נמלי ישראל, נתיבי ישראל, רכבת ישראל, נתיבי אילון וכ') נחשבת כמוסד?

**תשובה**

**אין שינוי בהוראות המכרז - הגדרת לקוח מוסדי מפורטת במסמכי המכרז.**

**שאלה**

מכרז זה כנראה מחליף מכרז קודם בו נמסר סכום מירבי למתן ההצעה שלא היה ריאלי. האם המזמין נערך להוצאה של סכום גבוה משמעותית מהסכום המירבי שנקבע במכרז הקודם?

**תשובה**

**השאלה אינה רלוונטית. על המציעים להגיש הצעה לתמורה הכספית. קביעת המציע הזוכה תהיה על פי ניקוד משוקלל המתחשב בהצעת המחיר הכספית וכן ברכיב איכות. הצעה שתחרוג באופן משמעותי ומהותי מאומדן המכרז עלולה להיפסל, בכפוף להוראות כל דין בעניין זה.**

**שאלה**

מבקשים דחיה של שבוע המועד הגשת המכרז, ולפחות שבוע מקבלת תשובות לשאלות אלה.

**תשובה**

**הבקשה נדחית.**

**שאלה**

מבקשים הבהרה, כי המכרז לא כולל תכנון צנרת המובילה אל המאגר וכן לא כולל תכנון דרכי גישה.

**תשובה**

**המכרז אינו כולל, בשלב זה, תכנון צנרת אך כולל תכנון דרכי גישה. לענין הצנרת, ככל ודרישת גורמי התכנון תהיה לכלול את תוואי הצנרת כחלק מהתכנית, זה בהחלט ידרש.**

**שאלה**

האם נדרש לבחון חלופות מיקום למאגר? אם כן – כמה חלופות כאלו יידרשו ומי הגורם שאליו נדרש להגיש ולאשר את בדיקת החלופות?

**תשובה**

**ראה תשובה לשאלה מס' 1.**

**שאלה**

האם קיים מידע לגבי תת הקרקע בשטח המיועד למאגר, באופן שיאפשר הכנת דו"ח גיאוטכני וניתוחי יציבות? ככל וקיים מידע כזה – האם ניתן לקבלו? ככל ולא קיים מידע כזה – האם ביצוע של קידוחים ובדיקות מעבדה לצורך גיאוטכני יהיו ע"ח המזמין או ע"ח המציע?

**תשובה**

**אין מידע לגבי תת הקרקע, ביצוע קידוחים ובדיקות יהיה ע"ח המציע.**

**שאלה**

האם כחלק מתהליך אישור התב"ע יידרש לקבל אישור של ועדת מאגרים של רשות המים, או כל גורם אחר שיבדוק את התכנון ההנדסי של המאגר (אם כן אזי המשמעות הינה כי יידרש תכנון הנדסי ברמה יחסית מפורטת כבר בשלב התב"ע).

**תשובה**

**מדובר בתכנון לתב"ע, אין הכוונה לתכנון מפורט.**

**שאלה**

האם כחלק מתכנון המאגר נדרש גם לתכנן תחנת שאיבה לקולחים? אם כן, האם נדרש לתכנן קו חשמל?

**תשובה**

**מדובר בתכנון תב"ע ולא בתכנון מפורט, ככל וידרש במסגרת התכנית לכלול תוואי לתשתית החשמל, נדרש יהיה להביא זאת לידי ביטוי.**

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידי המציעים למסמכי המכרז.