

החברה כלכלית לפתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

מכרז פומבי מספר 5/2025

לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום

המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה"), באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות בקשר למכרז לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב "שבי דרום".

1. הצעות המחיר יתבססו על שיעור הנחה שיחול על התמורה המקסימלית הפאושלית לביצוע כלל העבודות העומדת על 4,500,000 ₪ כולל מע"מ והכל כמפורט במסמכי המכרז.
 2. **תנאי סף להשתתפות** - רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:
 - א. קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו **בענף ראשי בניה, סימול: 100 קבוצה ג', סיווג 1 לפחות**.
 - ב. בעל ניסיון, **קבלן ראשי**, במהלך 7 השנים האחרונות (משמע החל מ- 1.7.2017 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), בביצוע של **לפחות** פרויקט (1) של בניית מבני ציבור, אשר הקמתו הסתיימה, בהיקף כספי מינימאלי של 4,000,000 ₪ (כולל מע"מ).
- כל יתר התנאים וההבהרות הנוגעים לתנאי הסף, מפורטים במסמכי המכרז.
3. על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי או לחילופין ערבות בנקאית לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ ע"ס 200,000 (מאתיים אלף) ₪ כמפורט במסמכי המכרז.
 4. על המציע לעמוד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
 5. מסמכי המכרז יהיו זמינים לעיון והורדה באתר המועצה האזורית מרחבים שכתובתו הינה:
<https://www.merchavim.org.il/bids>, וזאת החל מיום 29/4/2025 כמו כן, מציעים יוכלו לעיין במסמכי המכרז גם באתר המועצה האזורית מרחבים וזאת החל ממועד זה.
 6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעלות של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), על ידי ביצוע העברה בנקאית של הסכום האמור לחשבון החכ"ל שפרטיו: בנק מזרחי טפחות בע"מ, מס' חשבון 523570 סניף 437 אופקים. עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה. הפרטים הנוגעים לרכישת המכרז מפורטים במסמכי המכרז.
 7. מפגש מציעים **רשות** יתקיים ביום 4/5/2025 בשעה 11:00. מפגש המציעים יתקיים **בזום**. מציעים המבקשים להשתתף במפגש המציעים להירשם באמצעות פניה לגבי אורפז צפירי אליאסים בדואר אלקטרוני orpaz@merchavim.org.il, על מנת לקבל קישור לזום, וזאת עד ליום 4/5/2025 בשעה 10:45, והכל כפי שמפורט במסמכי המכרז.
 8. בסתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
 9. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי, והכל בכפוף להוראות כל דין, ושמורות לו כל הזכויות המוקנות לו במסמכי המכרז.
 10. עד ליום 6/5/2025 בשעה 14:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החכ"ל, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. משלוח שאלות ההבהרה יהיה באופן המפורט במסמכי המכרז.
 11. ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום 18/5/2025 עד השעה 12:00 **בצהריים**, וזאת לתיבת המכרזים שתוצב במזכירות החכ"ל (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). החכ"ל תהיה רשאית, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן**. כמו כן **לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר. לא ניתן להגיש הצעות באמצעות מערכת "דקל"**.
 12. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכן לערוך שינויים במכרז ו/או בתנאיו, ובלבד שניתנה על כך הודעה. כל שינוי ו/או הודעה בתנאי המכרז יפורסמו באתר המועצה ועל המציעים לעקוב אחרי הודעות אלה.

שי חג'ג' - יו"ר

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א מרחבים ובנותיה בע"מ