

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ
ח.פ. 7-234403-51

מכרז לתכנון, רישוי והקמת מעון יום

במושב שבי דרום

מכרז פומבי מס' 5/2025

אפריל 2025

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית מרחבים (:"להלן: "המועצה"), באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום, כמפורט במסמכי המכרז.

מכרז זה יפורסם באתר המועצה האזורית מרחבים שכתובתו <https://www.merchavim.org.il/bids>. המציעים נדרשים לעקוב אחרי כל שינוי/עדכון בהוראות המכרז באתר החכ"ל. לא תישמע טענה של מציעים על אי ידיעה המתייחסת להבהרות ו/או שינויים ככל שאלה פורסמו כאמור.

את רכישת מסמכי המכרז, בעלות של 2,000 ₪ (שלא יוחזרו), יש לבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון החכ"ל שפרטיו: מס' חשבון 523570 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף אופקים מס' 437.

על מציעים שרכשו מסמכי מכרז להעביר אסמכתא על ביצוע התשלום לחכ"ל באמצעות מייל: orpaz@merchavim.org.il ולוודא הגעתו בטלפון מספר: 08-9929423. על המציעים לוודא קבלת קבלה על תשלום בגין מסמכי המכרז ורק מציעים שרכשו את מסמכי המכרז (גם אם המסמכים בידם מאתר המועצה ו/או תוכנת דקל), מהווה תנאי להשתתפות במכרז. מובהר בזאת, כי רכישת חומר המכרז מהווה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.

על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 200,000 (מאתיים אלף) ₪ לפקודת החברה או ערבות בנקאית ע"ס 200,000 (מאתיים אלף) ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כ"ערבות מכרז".

מפגש מציעים רשות יתקיים ביום 4/5/2025 בשעה 11:00. כלל ההנחיות הנוגעות לקיום סיור הקבלנים/מפגש המציעים מפורטים במסמכי המכרז. מובהר כי על המציעים לצרף את פרוטוקול מפגש המציעים כחלק ממסמכי הצעתם כשהוא חתום על ידם.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום, וזאת עד ליום 18/5/2025 בשעה 12:00.

סתירה, שגיאה, הבהרה, שאלה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב החכ"ל בכתב, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת orpaz@merchavim.org.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב להעברת שאלות הבהרה מטעם המציעים כמפורט במסמכי המכרז. תשובת החכ"ל ו/או מי מטעמה תשלח בכתב לכל משתתפי סיור הקבלנים. כל פירוש ו/או הבהרה ו/או הסבר שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר, לא יחייבו את המועצה. השאלות יועברו בקובץ word בלבד.

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. כמו כן **לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר.**

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. הצעות שלא תוגשנה עד המועד והשעה הנקובים לעיל, לא תתקבלנה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

במצב של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז- יגבר האמור במסמכי המכרז.

אמנון ניב- מנכ"ל
החברה הכלכלית
לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

מסמך ב'

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

- א. המועצה באמצעות החברה מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום (להלן: "המכרז") והכל כמפורט במסמכי המכרז, ובכלל זה בכתבי הכמויות, התכניות והמפרטים (להלן: "העבודות"). המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז לצורך תכנון, רישוי והקמת האמור במכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. הזוכה יחל בביצוע העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי החברה ואך ורק בכפוף לקבלת אישור תקציבי לביצוע הפרויקט.
- ג. הקבלן הזוכה יידרש לסיים את ביצוע העבודות בתוך 10 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. סיום ביצוע העבודות משמעו כי כל העבודות שנדרשו בוצעו והושלמו והתקבלה תעודת גמר (טופס 4) עבור המכרז.
- ד. תקופת ההסכם בין הצדדים תהא עד למסירת העבודות במלואן, כולל קבלת טופס 5, לשביעות רצון החברה.
- ה. המכרז הינו מכרז הנחה לביצוע כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות (המהווה אומדן לעבודות הנדרשות). העבודות יבוצעו על ידי הקבלן "פאושלי". התמורה המקסימלית במכרז זה, הינה **בסך כולל של 4,500,000 ₪ כולל מע"מ** (להלן: "התמורה המקסימלית"). על המציעים יהיה לנקוב באחוז ההנחה (עד עשירית האחוז) המוצעת על ידם מהתמורה המקסימלית.

מובהר, כי מדובר בהקמת מעון יום במושב "שבי דרום" בתמורה מקסימלית של 4,500,000 ₪.

על הקבלנים להציע הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במכרז ולא ניתן להציע הצעה לביצוע חלק מהעבודות. הקבלן הזוכה יבצע את שני המבנים כמפורט במכרז זה.

ו. מובהר כי החברה ו/או המועצה יהיו מזמינות העבודה (שכן חלק מהעבודות יבוצעו ישירות מול החברה וחלק ישירות מול המועצה), וכי התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמינה בפועל - משמע - ככל והחברה תהיה המזמינה, לקבלן לא תהיה כל טענה לעניין התשלום כלפי המועצה וככל והמועצה תהיה המזמינה - לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

ז. לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	29/4/2025	09:00
2	מפגש מציעים-רשות (יתקיים בזום)	4/5/2025	11:00
3	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	6/5/2025	14:00
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	18/5/2025	12:00

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - נוסח מודעה.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - (1) נוסח ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע.
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות.
(3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.
- מסמך ו' - (1) אישור קיום ביטוחים.
(2) אישור קיום ביטוח חבות מוצר.
- מסמך ז' - (1) תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
(2) אישור בדבר תשלום מע"מ ודיווח על עסקאות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך ח' - נספח בטיחות כללי והצהרת הקבלן.
- מסמך ט' - טופס הוכחת עמידת המציע בתנאי סף.
- מסמך י' - טופס פרטי חשבון בנק.
- מסמך יא' - מפרט טכני
- מסמך יב' - כתב כמויות לעבודות הפיתוח.
- מסמך יג' - רשימת תכניות מפורטות לביצוע.

3. השתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

- (1) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו **בענף ראשי בניה, סימול: 100 קבוצה ג', סיווג 1 לפחות**.

(2) בעל ניסיון, קבלן ראשי, במהלך 7 השנים האחרונות (משמע החל מ- 1.7.2017 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), בביצוע של לפחות פרויקט אחד (1) של בניית מבנה ציבור, אשר הקמתו הסתיימה, בהיקף כספי מינימאלי של 4,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפרויקט.

לעניין סעיף זה:

"מבנה ציבור" משמע מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון: בתי-ספר, גני ילדים, מעונות יום, מוזיאונים, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט, היכל תרבות, ספריות, מתנ"סים, טיפות חלב, בתי חולים ומרפאות.

"מבנה אשר הקמתו הסתיימה" מבנה שניתן לגביו תעודת גמר או אישור המזמין, כי הבניה הסתיימה.

(3) מציע שרכש את מסמכי המכרז.

(4) מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.

כמו כן על המציע לעמוד בדרישות הבאות כתנאי להתקשרות עם המזמינות:

(5) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

(6) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים כנספח ז(1) ו-ז(2) למסמכי המכרז.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז לרבות הנספחים, התוכניות, המפרטים וההסכם המצורפים למכרז, ידועים ונהירים למציע, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן, בדק והבין את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות העבודות, מקום ביצוע העבודות, התנאים הנדרשים לביצוע העבודות – וכי בהגשת הצעתו הסכים להם. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות והכישורים המקצועיים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. החברה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכי המכרז, הזוכה יהא כפוף להנחיות מנכ"ל החברה ו/או נציג החברה שימונה כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.

ב. **מפגש מציעים יתקיים ביום 4/5/2025 בשעה: 11:00. ההשתתפות בסיור היא רשות ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. על המציעים המבקשים להשתתף במפגש המציעים להירשם למפגש באמצעות פניה בכתב לגב' אורפז צפירי אליאסים בדואר אלקטרוני orpaz@merchavim.org.il על מנת לקבל קישור לזום וזאת עד ליום 4/5/2025 בשעה 10:45. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 089929423 ולאחר מכן יש לוודא קבלת קישור למפגש.**

ג. סתירה, שגיאה, הבהרה, שאלה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב החברה בכתב, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת orpaz@merchavim.org.il לא יאוחר 6/5/2025 14:00. תשובת החברה ו/או מי מטעמה תשלח בכתב לכל משתתפי סיור הקבלנים. כל פירוש ו/או הבהרה ו/או הסבר שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר, לא יחייבו את החברה. **השאלות יועברו בקובץ word בלבד.**

ד. איחור בקבלת התשובה מצד החברה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים, ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית לתת מיוזמתה הבהרות למכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ו. תשובות, הבהרות ותיקונים שניתנו כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7. מסמכים

א. **כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז ולתוכניות המכרז):**

(1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

(2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

(3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ותצהיר חתום ומאומת בדבר העדר עבירות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח מסמכים ז(1) ו-ז(2) למסמכי המכרז.

(4) אישור רשם הקבלנים המעיד על היות המציע רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובענף הבנייה הנדרשים כאמור בסעיף 3(א) לעיל.

(5) תצהיר פירוט ניסיונו של המציע בהתאם לסעיף 3(א)4 לעיל וכמפורט על פיו, על גבי **מסמך ט'**.

- 6) צילום קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7) ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 8) כל מסמכי המכרז לרבות מסמך הבהרות וכל מסמך נוסף שישלח על ידי החברה, בשני העתקים חתומים בראשי תיבות ולרבות חותמת המציע בכל עמוד.
- 9) אם המציע הוא תאגיד, עליו לצרף את המסמכים הבאים :

א) תעודת התאגדות של התאגיד

ב) אישור רו"ח/עו"ד ביחס למורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

10) אם המציע הינו שותפות, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

ב. **הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**

ג. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות ו/או אישורים). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8. ערבות לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 200,000 (מאתיים אלף) ₪ לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ או לחילופין ערבות בנקאית בסך של 200,000 (מאתיים אלף) ₪ לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ שתעמוד בתוקפה עד ליום 01/9/2025 וזאת בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז. החברה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 (תשעים) ימים, והמציע יהיה מחוייב להאריך את הערבות על חשבונו.

ב. על הערבות להיות חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם התאגיד הבנקאי המנפק את הערבות ולא ייערכו בה כל שינויים.

ג. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של החברה.

ד. סכום הערבות (בין אם בשיק בנקאי ובין אם בערבות הבנקאית) ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ד' לעיל, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים :

1) אם המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ;

4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז ו/או במועד שנקבע על ידי החברה ;

ו. נהג המציע לפי אחד הסעיפים כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שייגרמו על ידו, עקב אי קיום תנאי ההצעה, בהתאם לזכויותיה על פי מכרז זה ועל פי כל דין.

ז. ערבות שהוגשה על ידי מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, תוחזר לו לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע כזוכה במכרז.

9. אופן ומועד הגשת ההצעות

א. למסמכי המכרז מצורף נספח רשימת תוכניות מפורטות לביצוע מפרט טכני וכן כתב כמויות לעבודות פיתוח מצ"ב כמסמך יב', יג' למסמכי המכרז (להלן: "תכניות/ כתב הכמויות").

ב. מובהר, כי למסמכי המכרז כפי שהוא מפורסם על ידי המזמינה מצורפת רשימת תוכניות מפורטות לביצוע אך למסמכי המכרז עצמם לא מצורפות התוכניות.

כל מציע יהיה רשאי לפנות לגב' אורפז צפריירי בדוא"ל orpaz@merchavim.org.il וזאת בטלפון 08-9929423 בבקשה לקבל קובץ של כל התוכניות המפורטות לביצוע.

במעמד הגשת הצעות המציעים יהא על המציעים לחתום על כל מסמכי המכרז ובין השאר על רשימת התוכניות המצורפות למסמכי המכרז, וכן על הצהרת המציע הכוללת הצהרה לפיה המציע קיבל לידי את כל התוכניות המפורטות, בחן ובדק אותם והגיש הצעתו על סמך בדיקתו זאת וכן קובץ שאלות הבהרה והתשובות עליהן וכן פרוטוקל מפגש המציעים..

מציע אשר יוכרז כזוכה מתחייב להמציא למזמינה, סט מלא של תוכניות הביצוע המפורטות כשהן חתומות על ידו, כתנאי להתחלת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 12 להלן.

ג. יודגש כי עלות ביצוע הפרוייקט (התמורה המקסימלית כאמור לעיל- סך של 4,500,000 ₪ כולל מע"מ), היא מהווה מחיר פאושלי, אשר עליו במסגרת המכרז על המציעים לתת הנחה. יודגש, כי הזוכה יידרש להפריש מעלות הביצוע – 6% מערך הצעתו כעמלה בגין תכנון וכן-6% מערך הצעתו כעמלת חכ"ל. הסכומים האמורים יקוזזו מכל חשבון חלקי ו/או החשבון הסופי כפי שיוגשו על ידי הקבלן בגין העבודות שיבוצעו על ידו.

ד. על המציע לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו (באחוזים עד עשירית האחוז), על המחיר הפאושלי (התמורה המקסימלית), הנקוב -סך של 4,500,000 ₪ לביצוע כל העבודות המפורטות בתוכניות לביצוע המצורפות למסמכי המכרז. ניתן להציע 0% הנחה. לא ניתן להציע הנחה שלילית (משמע מחיר הגבוה ממחיר המקסימום). הצעה שתנקוב בהנחה שלילית תיפסל ולא תישמע טענה לטעות או השמטת פרט כלשהו בהצעת המציע.

ה. המציע יגיש הצעתו על גבי מסמך ג'- הצעת המציע.

- ו. **המחיר הפאושלי בניכוי אחוז ההנחה שינקוב המציע הזוכה (ככל שינקוב), יהווה את הצעת המציע במכרז (להלן- "התמורה").**
- ז. מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כל העבודות הנדרשות על פי תנאי המכרז לרבות כל החומרים, המשאבים, הציוד, העובדים שעל המציע לרכוש או להעמיד או לשאת בתשלוםם לצורך ביצוע העבודות בשלמותן. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא, מלבד התמורה.
- ח. ההצעה תוגש אך ורק על ידי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על כל מסמכי המכרז בחתימה וחותמת מקוריים.
- ט. יש להחזיר את סט התכניות וכתב הכמויות המצורפות למסמכי המכרז, במועד הגשת ההצעות למכרז, **במעטפה נפרדת**. יש לחתום על כל עמוד מן התכניות בחתימה וחותמת המציע. חתימת המציע על התכניות מהווה אישור כי המציע קרא והבין את תכנון. יובהר, כי אף אם הוחזרו תכניות לא חתומות, או תכניות חלקיות, יראו את המציע כמי שקרא את התכניות ומתחייב לביצוען. אין לבצע כל שינוי בתכניות ואין לסמן עליהן דבר, מלבד חתימה וחותמת המציע.
- י. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה לתקופה של 90 ימים מהמועד הסופי שנקבע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים, והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- יא. את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא פרטי המציע, וזאת לתיבת המכרזים במשרדי החברה במשרדי חכ"ל מרחבים שבמבנה המועצה עליה מצוין **"מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום**. כל מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המציע במסגרת הצעתו פרט לתוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות יוכנסו לתיבת המכרזים של החברה. יתר מסמכי המכרז (התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות) לא יוכנסו לתיבת המכרזים בשל היעדר מקום אולם, יוחזקו במשרדי החברה במקום מאובטח עד למועד פתיחת ההצעות.
- יב. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

10. אופן החתימה על ההצעה

- א. אם תוגש ההצעה על ידי יחיד, יחתום המציע, תוך ציון מספר הזהות שלו וכתובתו, ויצרף את חתימתו.
- ב. הוגשה ההצעה על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. הוגשה ההצעה על ידי תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו (ח.פ.) ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן יצורף אישור מורשי חתימה בשם התאגיד ואישור על רישום התאגיד.

ד. הוגשה ההצעה על ידי שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף אישורים מתאימים על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

11. בחינת ההצעות:

א. ועדת המכרזים של החברה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו הכספית.

ב. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

ג. בקביעת הזוכה תהיה החברה רשאית להתחשב בין השאר בכישורי המציע, ניסיונו, יציבותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה כמו גם נעל סמך ניסיון גופים אחרים עמו ו/או על סמך המלצות של גופים אחרים.

ד. ועדת המכרזים רשאית לדחות הצעה שהיא בלתי סבירה, על-פי שיקול דעתה המקצועי, בשל אחוז ההנחה שהוצע ו/או בשל תנאיה.

ה. ניקוד המציעים

שקלול ניקוד המציעים בגין הפרקים המפורטים לעיל ייעשה באופן הבא וכפי שמפורט להלן:

ה.1 בגין הפרק הכספי (עד 70 נקודות):

שקלול הנקודות יהיה יחסי בהתייחס להצעה הטובה ביותר – משמע ההצעה שבה ניתנה ההנחה הגבוהה ביותר:

ניקוד מציע = ניקוד מקסימלי לפרק X (שיעור ההנחה המרבי/הצעת המציע)

לדוגמא- מציע א' הציע את ההצעה הטובה ביותר- שיעור הנחה 15% ומציע ב' הציע הנחה בשיעור של 10% בלבד. בהתאם לאמור:

מציע א יקבל 70 נקודות. מציע ב' יקבל: $46.7 = 70 \times (10/15)$.

הניקוד בפרק הכספי יסומן באות A.

ה.2 בגין הפרק האיכותי (30 נקודות):

בפרק זה תיבחנה הצעות המציעים השונים בפן האיכותי- התרשמות כללית של המזמינה מהמציע (30 נקודות) על פי הקריטריונים הבאים:

ה.2.1 ניסיון בהקמת מבני ציבור בהיקף של 4,000,000 ₪ ומעלה (בגין כל פרויקט מעבר לפרויקט שעל המציע להציג לצורך עמידה בתנאי הסף, יהיה זכאי ל – 5 נקודות) – ניתן לצבור עד 15 נקודות ;

ה.2.2 איכות וטיב עבודות שבוצעו על ידי המציע ועמידה בלוחות זמנים (על פי המלצות- בגין כל המלצה כאמור ניתן לצבור 2 נקודות)- ניתן לצבור עד 10 נקודות ;

הניקוד בפרק האיכות יסומן באות B.

ה.2.3 "ניסיון רע" של החכ"ל ו/או המועצה האזורית מרחבים ו/או כל רשות/מועצה אחרת במתן שירותים על ידי המציע – מציע אשר למזמינה אין ניסיון רע עמו (כמפורט להלן), יוכל לצבור עד 5 נקודות.

המזמינה תבחן קיומו של ניסיון רע במתן השירותים על ידי המציע. המזמינה תהיה רשאית לבחון עניין זה הן בפני הגורמים הממליצים על המציע והן בפני כל גורם אחר שלו נתנו שירותים על ידי המציע.

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת המזמינה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגורם שלו ניתנו השירותים על ידי הקבלן).
2. אי היענות לדרישות הגורם המזמין במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי הגורם המזמין בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגורם המזמין.
5. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות והשירותים.
6. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודת המציע.
7. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע.

ה.2.4 על מנת לבחון את המציעים בפרק האיכותי, על המציעים לצרף את המסמכים והטפסים המפורטים במכרז זה לרבות המלצות שיכללו אנשי קשר שעמם תוכל המזמינה ליצור קשר לשם בדיקה. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לבחון את המציעים על ידי פניה לגורמים נוספים שעבורם בוצעו עבודות על ידי המציע – גם אם הגורמים האמורים אינם ברשימת הממליצים.

ה.3 ניקוד בנוסח למציע תושב המועצה

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בonus), של 5 נקודות למציעים תושבי המועצה (להלן: "ההטבה לתושבי המועצה"). לשם ההמחשה – מציע תושב המועצה שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר, כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבonus כדי לשנות את הצעות המציעים תושבי המועצה.

"מציע תושב המועצה" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב המועצה כדלקמן :

ה.3.1 מציע שמתגורר במועד הגשת הצעות במכרז זה בתחום השיפוט של מ.א. מרחבים לפחות מאז 1.1.2022. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2022, של חודש 7/2022, של חודש 1/2023, של חודש 7/2023, של 1/2024 ושל חודש 06/2024 ושל חודש 01/2025.

ה.3.2 אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2022.

להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2022 וכן לצרף צילום חשבונית ארנונה כפי שמפורט בסעיף 1 לעיל.

ניקוד הבonus למציעים תושבי המועצה [ככל ויהיו זכאים לניקוד שכזה] יסומן באות C.

ו. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים והשתתפות מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר כולל לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו כלל העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

- ז. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור.
- ח. החברה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה, בשיעור של עד 50% מערך העבודה הכולל בכפוף לכל דין. הוגדל ו/או הוקטן היקף העבודה, לא יחול שינוי באחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע. כל הגדלה של היקף העבודה תתבצע בכפוף למסמך רשמי חתום בידי מורשים מטעם החברה.
- ט. הופחת היקף העבודה או שנמסרו למציע רק חלק מהעבודות כאמור לעיל, לא ישונו מחירי ההצעה של המציע עקב השינוי או ההפחתה כאמור.
- י. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול החברה לזכות את המציע ו/או את הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לחברה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- יא. החברה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12. חובת הזוכה על פי המכרז

- א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז (מסמך ד') ולהחזירו לחברה כשהוא חתום בשני עותקים מקוריים, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. עד למעמד חתימת החוזה ימציא הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- (1) אישור חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בהסכם, בנוסח מסמכים ו'(1)-(2) למסמכי המכרז.
 - (2) ערבות בנקאית לביצוע העבודות חתומה כדין להבטחת ביצוע התחייבויותיו מכוח המכרז בנוסח מסמך ה'(2) המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של החברה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לחברה לצורך השתתפות במכרז. הערבות תהיה ניתנת להארכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התחייבויות הזוכה להמציא ערבויות כמפורט בהסכם.
 - (3) סט מלא של תוכניות הביצוע המפורטות כשהן חתומות על ידי הזוכה (על הזוכה להדפיס את כלל התוכניות ולצרפן כשהן חתומות)
 - (4) הצהרת בטיחות חתומה על ידי הקבלן, בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

5) טופס פרטי חשבון בנק, בנוסח **מסמך י'** למסמכי המכרז, חתום על ידי הזוכה ועל ידי המורשים מטעם הבנק בו מנוהל חשבונו.

6) לו"ז (גאנט) מפורט לביצוע הפרוייקט – למען הסר ספק יובהר כי לוח הזמנים ייבדק על ידי המזמינה שתהא רשאית לדרוש עדכון ותיקון שלו ככל והמזמינה תהיה סבורה כי הקבלן הזוכה אינו יכול לעמוד בביצוע בהתאם ללוח הזמנים המוצע על ידו.

ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום כמפורט במסמכי המכרז בתוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים המפורטים בס"ק ב' לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לרשות החברה. כמו כן, החברה תהא רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטה כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, במפרט וביתר המסמכים הרלוונטיים בהתאם למפרטים הטכניים, לכתבי הכמויות ולתוכניות, בהתאם להנחיות הרשויות ולשביעות רצונם ורצון החברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ה. עם תום תקופת ההתקשרות, הזוכה מתחייב להפקיד בידי החברה ערבות להבטחת התחייבויותיו בתקופת הבדק, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז כמסמך ה(3) ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו ובהתאם להוראות החברה.

ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

13. התמורה

א. בגין ביצוע העבודות יהיה זכאי הזוכה במכרז לתמורה בהתאם להצעתו ובהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

ב. על בסיס הצעת המחיר של הקבלן הזוכה, על הקבלן הזוכה להפריש 6% משווי עלות הביצוע עבור עלות תכנון ו-6% משווי עלות הביצוע כעמלת חכ"ל, והכל בצירוף מע"מ כדין בעבור עלות תכנון הפרוייקט. התשלום בעבור עבודות תכנון הפרוייקט ישולם בדרך של קיזוז מהכספים המגיעים לקבלן, והכל בהתאם לשקול דעתה הבלעדי של חכ"ל.

- ג. בכל מקרה שבו יורה המפקח על פרויקט ו/או החכ"ל ו/או המועצה על ביצוע בדיקת מעבדה, תהיה זכאית החכ"ל/המועצה לתשלום תמורה בסך העולה לכדי 2% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית שתבוצע ובצירוף מע"מ וזאת עבור בדיקת מעבדה ומדידה והכל בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ו/או החכ"ל ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.
- ד. מובהר בזאת, כי התמורה, בכפוף לאמור בסעיפים א'-ד' לעיל, מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכיו"ב.
- ה. עוד מובהר כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע העבודה / היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה / בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- ו. היה והזוכה יידרש לביצוע עבודות שאינן מופיעות בתכניות או בכתב הכמויות לפיתוח, התשלום עבורן יהיה עפ"י מחירון זקל, בהפחתה של -20%. והכל על פי מדידה שתתבצע. והכל באישור מהנדס המועצה טרם ביצוע העבודות.
- ז. מובהר כי בכל מקרה לא ישולמו תוספות בגין רווח קבלן ראשי, מרחק, עבודת לילה או תוספות אחרות מעבר למחיר הסעיף.
- ז. הקבלן יתחיל בביצוע עבודה כלשהי על פי צו התחלת עבודה שיימסר לו בליווי הזמנת עבודה ויפעל בביצועה על פי הנחיות חכ"ל ומהנדס המועצה.
- ח. למען הסר ספק, יובהר, כי מועד התחלת העבודות על ידי הקבלן הזוכה מותנה בכפוף לכך כי החברה תקבל אישור תקציבי לביצוע העבודות.

14. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/המפרטים לפי העניין.

15. שמירת זכויות החברה ותנאים כלליים

- א. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י חכ"ל והן ע"י הזוכה, יחייבו את חכ"ל.
- ב. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- ג. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים לרבות אישורים ו/או המלצות, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.
- ד. למען הסר ספק, הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על החברה. החברה לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

ה. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לחברה, כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לחברה לא יאוחר מאשר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום**הצעת המציע**

1. אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן-המציע) מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, והנני מגיש בזאת הצעתי **במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום**, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן-העבודות). הח"מ יודע כי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן נתון לשיקול דעתה המוחלט של החברה וכפוף לתקציבה המאושר. הח"מ קרא והבין את תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה, התוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, החוזה, התוכניות, המפרטים, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. לאחר שביקרתי במקום ביצוע העבודות ובדקתי אותו והנני מכיר את תנאי המקום ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי אחוזי ההנחה אותם נקבתי בהצעתי (ככל שנקבתי).
4. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - א. ידוע לי כי החברה אינה מתחייבת להזמין ממני את ביצוע העבודות כולן או כל חלק מהן. עוד ידוע לי כי החברה תהא רשאית לא להזמין ממני עבודה כלל ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממני.
 - ב. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.
 - ג. ידוע לי כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציב מאושר בידי החברה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. ידוע לי ואני מסכים כי עלי לבצע את העבודות בהתאם לצווים והוראות החברה בלבד ותשלום התמורה יתקבל בגין ביצוע העבודות בפועל.
 - ד. ידוע לי כי אדרש לבצע את כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות לצורך הקמת המרכז.
 - ה. הנני בעל הידע, המומחיות, הניסיון, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

- ו. ברשותי או בכוחותיי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן, כפי שפורט על ידי ובהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.
- ז. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי מחירי הצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל והחברה.
- ח. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו לרבות התכניות המצורפות, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע כל עבודה על ידי החברה וזמינות במשך 24 שעות ביממה.
- ט. ידוע לי, כי במידה והצעתי תתקבל, עלי לסיים את ביצוע העבודות תוך **10 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת עבודה על ידי החברה. עוד ידוע לי, כי צו התחלת ביצוע העבודות ייצא רק לאחר קבלת היתר בניה לביצוע העבודות ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר. אני מצהיר כי אני מסוגל לבצע ולסיים את העבודות בתוך **10 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת עבודה לרבות קבלת טופס 4/ טופס 5, וכי אעמוד בלוח זמנים זה.
- י. ידוע לי כי עמידה בלוחות הזמנים הינה תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
- יא. אני מתחייב להציג לוח זמנים מפורט (גאנט) לביצוע העבודות, תוך 14 ימים ממועד הכרזתי כזוכה וכתנאי להתחלת ביצוע העבודות. למזמינה יש את הזכות לדרוש שינויים ועידכונים בלוח הזמנים ככל ומהנדס המועצה יהיה סבור שלא נוכל לעמוד בלוח הזמנים כפי שהוצג על ידנו.
- יב. אני מתחייב, לצורך ביצוע העבודות, להעסיק בתיאום ובאישור החברה קבלני משנה בתחומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כן ידוע לי, כי על קבלני המשנה כאמור, להיות בעלי הניסיון והמקצועיות הנדרשת לצורך ביצוע העבודות וכי העסקתם כפופה לאישור נציגי החברה.
- יג. אני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב, וזאת בנוגע לכל קבלן משנה שיועסק בפועל לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר עמו, לרבות אלו הנזכרים בס"ק י"א לעיל. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי ואחריותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי לטיב כלל העבודות ולמועדי ביצוען.
- יד. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב מאת המנהל. החברה תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- טו. בנוסף, הנני מתחייב להפקיד בידי החברה ערבות להבטחת התחייבויותי בתקופת הבדק, בנוסח המצ"ב כמסמך ה(3) למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- טז. אני מתחייב לא להעסיק קבלני משנה ו/או עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה. ידוע לי כי החברה תהא רשאית לדרוש החלפת עובד המבצע את העבודות בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.

יז. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות
נשוא המכרז.

יח. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש
במסמך זה של הצעת, מחייבת אותי.

5. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי, הוא מחיר פאושלי ומהווה פועל יוצא של התכניות המפורטות
וכתב הכמויות לפיתוח (בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי ככל שהוצע) (להלן: "התמורה") והוא כולל
את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי
המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב,
חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע
עבודה כלשהי מבין העבודות וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך
בהן, מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל.

כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע
העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לי כל
סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. אני מצהיר, כי במסגרת הצעה הריני מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים בכתב
הכמויות, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ובמסמכיו לעניין תשלום התמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

ידוע ומוסכם עלי, כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או
לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם,
לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.

7. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב שיק בנקאי/ערבות בנקאית חתומה בסכום של **200,000 ש"ח**, עפ"י תנאי
המכרז ובנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז במדויק.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים
מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה, בהתאם לנוסח המפורט
במסמך ה(2) למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות
הבניה למגורים הכללי, הכלל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז
והחוזה.

ג. להמציא את נספח הבטיחות מסמך ח' חתום.

ד. להמציא את כל "סט התוכניות לביצוע" כשהוא חתום על ידי.

9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי במקרה בו תבוטל זכייתי במכרז מהנימוקים המפורטים בסעיף זה לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

10. במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, ייחתם עמי חוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחיר הפאושלי, בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידי (ככל שמוצע). **הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.**

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

מחירי ההצעה:

בהתאם לתכניות מפורטות לביצוע הפרויקט, ולכתב כמויות לעבודות הפיתוח מעון יום במושב שבי דרום שבתחום המועצה האזורית מרחבים :

	<p>אנו מציעים הנחה בשיעור של _____% על המחיר הפאושלי שנקבע העומד על 4,500,000 ₪ כולל מע"מ להקמת מעון יום במושב שבי דרום בתחומי המועצה האזורית מרחבים הכולל את ביצוע כל עבודות הפיתוח המפורטות בכתב הכמויות הדרושות להקמת מעון היום.</p> <p>(במילים: הנחה של _____) (עד עשירית האחוז).</p>
--	---

הצעה שתנקוב באחוז תוספת – תיפסל על הסף. ניתן להציע 0% הנחה.

שם המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

חוזה

שנערך ונחתם במועצה אזורית מרחבים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025.

- בין :
1. החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ
שכתובת לענין מכרז זה צומת גילת
(להלן: "החברה")
 2. המועצה האזורית מרחבים
שכתובתה לצורך מכרז זה צומת גילת
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין :

שם :

ת.ז./ח.פ.

כתובת:

טלפון: פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה, באמצעות החברה פרסמה מכרז מס' 5/2025 במסגרתו ביקשה לקבל הצעות לביצוע עבודות לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום בתחומי המועצה (להלן: "המכרז");

והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל ולאחר עיון בהצעות שהוגשו למכרז החליטה החברה לקבוע את הקבלן כזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של החברה בהתאם להסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כלהלן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי-נפרד הימנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים וננותיה בע"מ.	-	"החברה"
המועצה האזורית מרחבים.	-	" המועצה "
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים וננותיה בע"מ, או מי שיקבע על ידו.	-	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של החברה.	-	"קבלן"
אדם שמונה על ידי החברה, בין אם הוא עובד החברה ובין אם הוא גורם חיצוני, לצרכי פיקוח על אופן ביצוע העבודה.	-	"מפקח"
כתב כמויות לעבודות הפיתוח המגרש והכל לפי ההקשר והעניין.	-	"כתב כמויות"
התכניות הדרושות לביצוע העבודות לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה ע"י המנהל וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י המנהל.	-	"תכנית"
העבודות הנדרשות לצורך תכנון רשוי וביצוע הקמת שני מעונות יום ביישובים שבי דרום ופעמי תש"ז, בהתאם לחוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המצורפים לו.	-	"העבודות"
קבלן הפועל מטעם הקבלן בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו, והוא מאושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע ואושר על ידי החברה.	-	"קבלן משנה"
עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או החוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.	-	"עובדי הקבלן"
מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל עבודה מטעמו.	-	"מנהל העבודה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות וכן סביבתם הקרובה.	-	"אתר עבודה"

3. מסמכי החוזה

- א. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהעדר הנחייה אחרת מאת המנהל ו/או המפקח, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

4. מהות ההסכם והיקפו

- א. החברה או המועצה מוסרת בזה לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע, כקבלן עצמאי, עבודות להקמת שני מעונות יום ביישובים שבי דרום ופעמי תש"ז, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו ובהתאם למסמכי המכרז, לכתבי הכמויות, התוכניות, המפרטים והוראות החברה או מי מטעמה, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.
- ב. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו לרבות כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים, אישורים, ביטוחים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ג. ביצוע העבודות יתבצע על פי צווי התחלת עבודה, אשר יימסרו לקבלן מעת לעת על ידי החברה ו/או המנהל ועל פי לוחות הזמנים שייקבעו בהם.

5. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר, כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודה, כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודה כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
- ב. הקבלן מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד, המימון והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודה, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי כל הרישיונות, האישורים, התעודות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודה עפ"י מסמכי המכרז ועפ"י כל דין הינם בני תוקף במועד ההתקשרות והקבלן מתחייב בזאת לדאוג, על חשבונו, כי אלו יהיו תקפים גם במשך כל תקופת ההסכם.
- ד. הקבלן מצהיר כי הוא בחן ובדק את אתר העבודה, תנאי העבודה באתר, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בביצוע העבודה, ומצא את כל הני"ל מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של אי-התאמה או כל טענה אחרת.
- ה. בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה, על הקבלן הזוכה להפריש 6% משווי עלות הביצוע לצרכי תכנון ו- 6% משווי עלות הביצוע כעמלת חכ"ל, בצירוף מע"מ כדין. התשלום בעבור עבודות תכנון הפרויקט ישולם בדרך של קיזוז מהכספים המגיעים לקבלן והכל בהתאם לשקול דעתה הבלעדי של חכ"ל.

ו. בכל מקרה שבו יורה המפקח על פרוייקט ו/או החכ"ל ו/או המועצה על ביצוע בדיקת מעבדה, תהיה זכאית החכ"ל/המועצה לתשלום תמורה בסך העולה לכדי 2% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית שתבוצע ובצירוף מע"מ וזאת עבור בדיקת מעבדה ומדידה והכל בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ו/או החכ"ל ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.

ז. הקבלן מצהיר, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ולמילוי כל התחייבויותיו, לרבות כח אדם, ציוד, חומרים כלים, מכונות, מתקנים נסיעות והובלות וכל דבר הדרוש לבצוע העבודות בשלמותן, בכפוף למפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז.

ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקשרות החברה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר והזמנת עבודה עבור כל עבודה ועבודה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של המועצה האזורית מרחבים והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ט. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בקשר להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו וכן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, בהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות החברה ע"פ חוזה זה, והחברה תהא רשאית לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן/נים אחרים.

י. למען הסר ספק מוסכם כי החברה רשאית למסור לקבלן רק חלק מהעבודות, והיא רשאית לבצע את יתר העבודות בביצוע עצמי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממנו.

יא. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, צוות קבוע וצמוד הכולל מנהל עבודה מוסמך בעל תעודת בוגר קורס מנהלי עבודה בענף הבנייה מטעם משרד העבודה והרווחה, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות וכן, מהנדס ביצוע, בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות המסתיימות במועד הגשת הצעות למכרז, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות. יובהר כי החברה רשאית להורות לקבלן להחליף את אנשי הצוות האמורים והקבלן מתחייב לעשות כן. סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

יב. נוסף על האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו וכי הוא מסכים כי לחברה יהיה שיקול בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות וסדר ביצוען.

- א. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, המפרט והתכניות, הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות כל דין ו/או תקן ו/או נוהל ובהתאם לכל הוראה שיקבל מהרשויות המוסמכות ולכל הנחיה שיקבל מאת החברה ו/ או מי מטעמה בכל הנוגע לביצוע העבודה.
- ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המנהל.
- ג. הקבלן מתחייב להעביר לאישור המנהל לוח זמנים מפורט להשלמת כל שלב ושלב בביצוע העבודות וזאת בתוך 14 ימים מהמועד שבו הוכרז כזוכה במכרז וכתנאי להתחלת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים המאושר.
- ד. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות בתוך **10 חודשים קלנדריים** מיום שיימסר לו צו התחלת העבודה ולעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים לביצוע כל שלב ושלב בפרויקט, גם אם יצטרך להעסיק עובדים נוספים על המכסה הרגילה שלו. העסקת העובדים הנוספים, ככל שיידרש לכך הקבלן תהא על חשבונו בלא שיהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת על התמורה הקבועה בהסכם זה.
- ה. מוצהר ומוסכם בזאת, כי עמידה בלוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודה, כמפורט לעיל, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומן, בנוסף הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברציפות, ללא השהיות או הפסקות. והכל להנחת דעתו של המנהל, תוך ציות להוראותיו ובהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע תהיה ההכרעה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה לתנאי ההסכם ו/או ההזמנה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית החברה לבצעו על חשבון הקבלן.
- ז. הקבלן ימציא אישור של מכון התקנים הישראלי לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין.
- ח. הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתיעוד הנדרשים ולהפיק דוחות בעניין ביצוע העבודות לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה וכל חומר וחלק שהושקע, וזאת ללא קשר באם שולם עבור התשומות האמורות כחלק מהמכרז או בתשלום נפרד.
- ט. הקבלן ימסור לפי דרישת החברה "תכניות עדות" (as made), המתעדות את אופן ביצוע העבודה בפועל.
- י. קבע המנהל כי רמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה המנהל בקבלן בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודות, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
- יא. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.

- יא. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מיידי ורצוף עם המנהל והמפקח ולהיות זמין במשך 24 שעות ביממה במהלך תקופת החוזה. לצורך כך עליו להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר וכיו"ב.
- יב. כן מתחייב הקבלן להשתתף בישיבות שיתקיימו במשרדי החברה בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המנהל רשאי למנות מפקח מטעמו. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח המפורטות בחוזה זה, המפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודות, החומרים, רמת ביצוע העבודות, וכח האדם בהקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם החברה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עמו פעולה, למסור לו כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב ולאפשר למפקח לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- ב. המפקח ו/או המנהל מוסמכים ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה והקבלן מתחייב לנהוג על פיהן.
- ג. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- ד. **המציעים מתחייבים לנהל ספרים, חשבונות, יומני עבודה וכיו"ב בתוכנת דקל. במעמד חתימת החוזה, על הקבלן לצרף אסמכתא המוכיחה כי הקבלן מנוי לתוכנה כאמור.**

8. הסבת החוזה העברת זכות

- א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה בכתב ומראש.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך מאת החברה בכתב ומראש.
- ג. החברה תהיה זכאית להסב ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור.

9. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 8 לעיל, יהא הקבלן רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה - בתנאי מפורש, כי **כל קבלן משנה כאמור יהא טעון תחילה אישורו מראש ובכתב של המנהל**. הקבלן ייערך מראש להעברת שמות קבלני המשנה המבוקשים ויספק שמות חליפיים במקרה שקבלן המשנה אשר הוצע על ידו לא אושר, וזאת באופן שלא ייגרם כל עיכוב בקצב ביצוע העבודות, כתוצאה מהליך אישור קבלני המשנה.

מובהר, כי קבלן משנה לא יבצע כל עבודות בפרוייקט אלא אם קיבל את אישור המנהל כאמור.

ב. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ג. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן, באותם מקצועות בהם קיים רישום ברשם הקבלנים.

ד. החברה רשאית לנהל משא ומתן ישירות עם קבלן משנה, או באמצעות הקבלן. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין החברה לקבלן משנה כלשהו.

ה. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה.

ו. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י מסמכי החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות ו/או השגיאות ו/או ההשמטות ו/או המחדלים ו/או הנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו ו/או נגרמו על ידו.

10. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

א. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, צוות קבוע וצמוד הכולל מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת בוגר קורס מנהלי עבודה בענף הבנייה מטעם משרד העבודה והרווחה, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות וכן, מהנדס ביצוע, בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות.

ב. מינוי מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהא טעון אישורה המוקדם של החברה, אשר תהא רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע חלופי לשיעור רצון המנהל.

ג. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות העבודה וזמן ביצוע העבודות וכן בעת עבודתם של קבלני משנה (ככל שיהיו) על בסיס קבוע ויומיומי, ינהל את ביצוע העבודות, יודא רציפות ביצוע העבודה, יבצע ביקורת איכות לעבודות שנעשו וינכח בכל הפגישות והתיאומים הקשורים לעבודות. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר ישיר מול מהנדס המועצה או מי מטעמו.

ד. העדרו של מנהל העבודה מאתר העבודות תהווה עילה לעצירת העבודות באופן מיידי.

ה. לצורך קבלת הוראות - דין מנהל העבודה של הקבלן ומהנדס הביצוע כדין הקבלן, והמפקח או המנהל יוכלו לפנות אליו בדרישות שונות.

11. תכניות במקום העבודה

תכניות והעתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המנהל או המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

12. יומן עבודה

א. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים, המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע כל הזמנות העבודה. על הקבלן לרשום ביומן בכל יום את העבודות שביצע, ליחס אותן לכל הזמנת עבודה נפרדת שנמסרה לו ולקבל על כך אישור מהמפקח. היומן יימצא במשרד האתר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את החברה.

ג. הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום או אישור לקבלת העבודה.

ד. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.

ה. היומן הוא רכוש החברה.

13. אמצעי בטיחות וזהירות

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, הסדרת כניסה נפרדת ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

ב. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, לרבות בדרך של גידור אזור המפגע מפני עוברי אורח.

ג. התמרור והפנסים יהיו על פי המפרט הטכני הנהוג לעבודות מסוג זה, כאשר גודל השלטים, צורתם ונוסחם ייקבע על ידי החברה.

ד. הקבלן יתקין על חשבונו בסמוך לאתר העבודה שלט בגודל ובנוסח כפי שיקבעו ע"י המנהל. השלט ימוקם לפי הוראות המנהל ולא יוסר עד להשלמת העבודה במלואה. הקבלן אחראי לתקינות השלט במהלך ביצוע העבודות.

ה. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

1. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח ותצהיר הבטיחות החתומים על ידו המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

2. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

14. ניקיון מקום העבודה

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

ב. עבודת הקבלן לא תיחשב כמוגמרת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל אתר פסולת עליו יורה לו המנהל, על חשבון הקבלן. כפסולת ולכלוך ייחשבו גם שיירי צבע וניקוי צבע שנצבע על אלמנטים שלא נועדו לצביעה.

ג. הקבלן ימציא למנהל, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר, וכן ימציא למנהל קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

15. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

16. החברה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילא – רשאית החברה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

17. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

18. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

א. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור, וכי לא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו וזאת ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום החוזה.

ב. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום ו/או מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו

ג. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם המנהל ולבצעו לפי הנחיותיו. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא החברה רשאית להכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.

עלות התיקון שתבצע החברה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי החברה.

על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

19. פעילות קבלנים אחרים

ידוע לקבלן, כי במקרה בו בשטח ביצוע העבודות תבוצענה עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודות או בסמוך אליו, כפי שיוורה המנהל. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

- א. להבטחת ביצוע העבודות נשוא החוזה, הקבלן ימסור לחברה עד למעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום המהווה 5% מהסכום המהווה את התמורה המקסימלית בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז כערבות ביצוע (להלן: "הערבות" או "ערבות ביצוע"), בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז במדויק.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ובתוספת 90 (תשעים) יום אשר תוחזר לידי הקבלן בתום ביצוע ומסירת העבודות לידי החברה לשביעות רצונה ובכפוף להפקדת ערבות בדק, כמפורט בסעיף 22 להלן.
- ג. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- ד. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.
- ה. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- ו. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או המנכ"ל או המנהל בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- ז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל החברה בכל מקרה שלפי קביעתו לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. בכל מקרה של הגדלת היקף ההתקשרות, הקבלן ימציא לחברה ערבות משלימה.
- ח. במידה וביצוע שלב משלבי העבודות לא יסתיים במועד שנקבעו לסיומו, מסיבה כלשהי, ידאג הקבלן להאריך לאלתר את תוקף הערבות לביצועו, בכל פעם למשך שלושה חודשים נוספים, לפי הצורך, או לפרק זמן אחר אשר נקב המנהל, לפי בחירת המנהל.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת הבדק, תהיה/ינה בידי החברה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח מסמך ה(1), ה(2) או מסמך ה(3), לפי העניין.

21. ערבות לתקופת האחריות (בדק)

- א. עם סיום ביצוע העבודות, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע הנזכרת בסעיף 21 לעיל, ובמקומה יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות לתקופת האחריות (בדק) לעבודות בנוסח מסמך ה(3) למסמכי המכרז, שסכומה יהא בסך של 5% משכר החוזה כפי ששולם בפועל, שתעמוד בתוקפה למשך תקופת הבדק, קרי, שנה אחת ממועד קבלת העבודות על ידי החברה.
- ב. הפקדת ערבות בדק בידי החברה כאמור לעיל, מהווה תנאי לתשלום החשבון הסופי.
- ג. מודגש, כי ערבות הבדק איננה מגדירה או מפחיתה את אחריות הקבלן לעבודות לפי התנאים הכלליים והיא ניתנת לגביה, כולה או חלקה, עם גילוי אי התאמה יסודית ובלתי יסודית, כשל או ליקוי בעבודה. לצורך מכרז זה, הגדרת המונחים "אי התאמה יסודית", "כשל" או "ליקוי" תהיינה כהגדרתם לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, לרבות התוספת לחוק זה.
- ד. החברה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם יתגלה פגם בטיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לחברה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.
- ה. סעיפים 20(ג) – 20(ז) לעיל יחולו על ערבות הבדק, בשינויים המחויבים.

22. מקצועיות העבודות

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באופן מקצועי, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- ב. מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. כמו כן, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לעבודה בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, לרבות תיאום עם משטרת ישראל, והכל כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן ידאג לקבלת האישורים ולביצוע התיאומים הנ"ל וכל שיידרש, על חשבונו.
- ג. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות המפרט הטכני, התוכניות המצורפות למסמכי המכרז, כתב הכמויות והתוכניות אשר תימסרנה לידי הקבלן מעת לעת במהלך ההתקשרות, נחוצים כולן לביצוע העבודות ומהווים כולם חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייב להימנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם המנהל יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

23. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, לרבות אספקת חשמל ומים.

ב. בטרם הבאתו לאתר העבודות של כל ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב ע"י הקבלן, יספק הקבלן למנהל/למפקח קטלוגים וכל מידע טכני שיידרש לגבי הציוד/מכונה/אביזר וכיו"ב, לרבות הוראות הפעלה ואחזקה.

ג. חומרים ומוצרים :

1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המפקח.

2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

ד. בכל מקום שצוין בחוזה ובנספחיו "שווה ערך" – פירושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המנהל. הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות מן היצרן לגבי כל ציוד, חומר ו/או מתקן אותם התקין ו/או הרכיב במהלך ביצוע העבודות.

ה. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שייקבע על ידי המנהל. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המנהל. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לחברה. המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

24. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך :

1) על סילוק חומרים ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרותם.

2) על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).

3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המפקח.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ו/או המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (א) תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

25. אחריות ואחסנה

- א. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו באתר ביצוע העבודות, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך אחסון החומרים וכלי העבודה.
- ב. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה מאת המנהל, ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות, לקבלן לא תהיה חזקה על המקום או חלק ממנו.
- ג. מיד עם תום ביצוע העבודות באתר, או תום החוזה או ביטולו, מתחייב הקבלן להוציא מהאתר את כל המכשירים, המכונות, הציוד, והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על ידו ולמסור את האתר והעבודות, כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצון המנהל.
- ד. החברה לא תהא אחראית לחומרים ולציוד שיגנבו או ייעלמו בדרך אחרת מן האתר.

26. סימון

- א. הקבלן יבצע על חשבונו, באמצעות מודד מוסמך, מדידות אופקיות, אנכיות, תלת מימדיות ומישוריות וסימונים של כל חלקי המבנה, לפני ובמהלך ביצוע העבודות. מדידות וסימונים שבוצעו ע"י גורמים אחרים ייבדקו על ידי הקבלן ו/או יושלמו על ידו, לפי העניין. כמו כן, הקבלן יבדוק את הקווים והמימדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל. הקבלן יישא באחריות גמורה לדיוק הסימונים. הוצאות המדידות והסימון יחולו על הקבלן.
- ב. הקבלן לא יתחיל בביצוע כל עבודה שהיא בטרם קיבל אישור המפקח לסימון הבסיסי שביצע מודד מוסמך מטעם הקבלן.
- ג. נמצאו שגיאות או אי דיוקים בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו ע"י המנהל או המפקח – יהא הקבלן חייב לתקנם לרבות את חלקי העבודות שכבר בוצעו בהסתמך על אי-הדיוק או השגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן ולהנחת דעתו של המנהל.
- ד. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

27. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוייו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.
- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח.

28. מתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים

- א. הקבלן ידווח למפקח ו/או לרשות המוסמכת באופן מיידי על כל פגיעה במתקנים ובמבנים הקיימים בתחום אתר העבודות או בסמוך לו, לרבות סמויים ו/או תת-קרקעיים.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שגרם, במעשה או במחדל, תוך כדי ובמסגרת ביצוע הסכם זה.
- ג. הטיפול במתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים ייעשה על פי הוראות המפרטים ותחת פיקוח הרשויות המוסמכות.
- ד. כל ההוראות הכרוכות בביצוע הוראות אלה יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

29. עבודות בחשכה

ככל שתידרשנה עבודות בחשכה הן תבוצענה עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת הציוד) באחידות סבירה, בעוצמה המאפשרת ביצוע באיכות הנדרשת ואשר תבטיח מניעה מוחלטת של סינוור. אזורים קריטיים באתר העבודה (כגון מדרון תלול, שקעים, בורות וכדומה) מחייבים הארה מיוחדת. הקבלן ימלא אחר כל הוראות המפקח בדבר הארת אתר העבודות לצורך הגנה על העבודות, על המתקנים ועל הציבור.

30. שעות העבודה

- א. הקבלן יתייבב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.
- ב. העבודות נשוא המכרז יבוצעו בשעות העבודה כפי שיוגדרו ע"י המנהל. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות מעת לעת, בהתאם לצרכים, בשעות מוקדמות יותר ו/או בשעות מאוחרות יותר מאלה אשר נדרשו בתחילת העבודות, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידי לדרשות המנהל באשר לשעות העבודה מבלי שיהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המוגדרת בחוזה זה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך קיום הוראות הדין לגבי הקמת רעש, יצירת אבק ויצירת כל מפגע.
- ד. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון לביטחון הציבור ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים למבנה המעון, והקבלן מתחייב לבצע עבודות כאמור תוך שעתיים לכל היותר מעת שהודיע על כך המנהל לקבלן.
- ה. ככל שהקבלן יידרש על ידי המנהל לבצע העבודות או חלקן גם בשעות הלילה או רק בשעות הלילה, מתחייב הקבלן לבצע את הוראות המנהל ולא יהיה זכאי לתשלום מיוחד בגין ביצוע האמור לפי סעיף זה.

31. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם בין הצדדים תהא עד למסירת העבודות במלואן, כולל קבלת טופס 5, לשביעות רצון החברה. אין באמור לגרוע מהתחייבות הקבלן לבצע את כלל העבודות במסגרת לוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה (10 חודשים קלנדאריים).
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, וזאת בכל עת ובאמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן 30 (שלושים) ימים מראש, כמפורט בסעיף 55 להלן.
- ג. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.
- ד. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק ג' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצון המפקח. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות, לאחר שניתן ע"י החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תערכנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין.
- ה. בוטל החוזה מסיבה כלשהי או שתקופתו הסתיימה, מתחייב הקבלן לבצע עם מי שימונה על ידי החברה לצורך זה, סיור העברת תפקיד ("חפיפה") באתרי ביצוע העבודות.

32. תקופת הביצוע

- א. הקבלן יבצע את מלוא העבודות נשוא חוזה זה בתוך 10 חודשים קלנדאריים מיום קבלת צו תחילת עבודה; סיום עבודה משמעו מסירה של העבודות לחברה לאחר השלמתן המלאה ולשביעות רצונה של החברה ולרבות קבלת תעודת גמר (טופס 4) למבנה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים המפורט לעיל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, מבלי שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.
- ג. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה, ככל וניתנה - יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של המנהל, יחול במקרה זה סעיף 51 שלהלן וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מוסכם עבור אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו.
- ד. אי מתן הודעה ע"י המנהל כאמור בס"ק ג' לעיל, אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

ה. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

33. הארכה לסיום העבודות

א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל, מתן ארכה – יתן המנהל בכתב ארכה לסיום העבודה לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות החברה למעשה/מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

ג. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או אירגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים כנדרש לצורך ביצוע העבודות.

34. מסירת העבודה עם השלמתה

א. עם סיום העבודה ולא יאוחר מ-10 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה (אלא אם הוארכה התקופה בהתאם להוראות הסכם זה), יודיע הקבלן על סיום העבודה.

ב. קבע המנהל כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או חלק מסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

ג. לאחר שקבע המנהל כי הושלמה העבודה וכי על הקבלן למסור את העבודה, יחל הליך קבלת העבודה על ידי החברה.

35. קבלת העבודה

א. עם סיום העבודות, ידאג הקבלן לקבל תעודת גמר - טופס 4 כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א – 1981 (להלן: "טופס 4") ולחייב בפועל של כל התשתיות.

- ב. הושלמה העבודה ונתקבלו כל אישורי הרשויות הנדרשים במפרט הטכני ועל פי כל דין לרבות – טופס 4, אישור כיבוי אש, אישורי בטיחות, אישורי בדיקת מערכות ותעודות בדיקה על ידי יועצים ובודקים מוסמכים, אישורי מעבדות מאושרות, אישורי מכון התקנים הישראלי וכיו"ב וכן הושלמו מלוא העבודות הכלולות במסמכי המכרז, בתכניות העבודה, בכתב הכמויות, במפרטים וביומנים ובהנחיות מטעם המפקח או המנהל וכן נמסרו שלושה עותקים בצירוף דיסק של תכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 21 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י החברה.
- ג. במעמד קבלת העבודה, ימסור הקבלן לחברה, תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל-1970.
- ד. במעמד קבלת העבודה על ידי החברה ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י המפקח/המנהל ונציגי החברה.
- ה. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי החברה (להלן: "הליקויים"). כל הליקויים יטופלו ויתוקנו על ידי הקבלן מיידית ומכל מקום לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד מעמד קבלת העבודה. נדרשו תיקונים והשלמות של ליקויים כאמור לא תחשב העבודה במסגרתה כמתקבלת.
- ו. למרות האמור לעיל, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור. קבלת חזקה בפועל של המבנה, על ידי החברה, אין בה משום אישור או הסכמה כי הקבלן השלים את כל אשר נדרש ממנו.
- ז. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שנקבע כאמור בס"ק ה לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע התחייבויותיו והתיקונים הנדרשים.
- ח. כמו כן, תהיה החברה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- ט. קבלת עבודה כלשהי ע"י החברה אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.
- י. תאריך קבלת העבודה הסופית על פי סעיף זה יחשב מועד אישור החברה בכתב בדבר קבלת העבודה מן הקבלן בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

- א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שבע (7) שנים - לעבודות חשמל; ארבע (4) שנים - לצנרת המים והביוב; שלוש (3) שנים - למערכות בידוד תרמי; שנתיים (2) - לעבודות ריצוף וחיפוי לרבות שקיעות ושחיקה; שנתיים (2) - לעבודות במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק; ארבע שנים (4) כשל איטום המבנה, בקירות, בתקרות ובגגות; חמש (5) שנים - סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים; שבע (7) שנים - התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ; שנה (1) אחת - כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית.
- ב. אין בתקופות המנויות לעיל, כדי לגרוע מכל תקופה אחרת שנקבעה בתקנים, מפרטים או בתנאים מיוחדים (ובלבד שלא תפחת מתקופות האחריות שצוינו לעיל).
- ג. מניין תקופת הבדק, כמפורט בס"ק א לעיל, יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 36 לעיל. במקרה של סתירה בין דינים או מסמכים שונים, תחול הקביעה המחמירה.
- ד. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ה. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית החברה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות החברה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.

37. תיקונים ע"י הקבלן

- א. כשל וליקוי כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 36(ה) לעיל, והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאת שימוש בחומרים לקויים או ביצוע העבודות באופן לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת המנהל או החברה **ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל בכתב**. אם הליקויים או הכשלים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע ע"י המנהל.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל ליקוי ו/או כשל ו/או פגם נסתר בעבודות אשר לא התגלה במהלך תקופת הבדק, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או בהתאם להוראות כל דין. כמו כן הקבלן יהיה חייב לפצות את החברה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מפגם נסתר כאמור, וזאת גם לאחר תקופת הבדק.
- ג. על הקבלן לתקן אי התאמה בלתי יסודית בעבודה לא יאוחר מ-14 יום ממועד גילויה. אי התאמה יסודית תתוקן על ידי הקבלן, תוך זמן סביר ממועד קבלת הודעה בכתב/בע"פ מן החברה.
- לצורך מכרז זה, הגדרת המונחים "אי התאמה יסודית" "כשל" ו"ליקוי" תהינה כהגדרתם בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.

א. נתגלה פגם ו/או ליקוי ו/או כשל בעבודה, בזמן ביצועה, או בתוך תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל כזה שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

ב. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

39. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 36-38 לעיל, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא החברה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות הנדרשות לצורך פיקוח/ניהול העבודות.

40. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוקים, לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)ים. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד לקבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציווד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא לרבות אש, גשם, שיטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.

ג. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

- ד. הקבלן יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- ה. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- ו. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ה' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.
- ז. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט ע"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

41. ביטוח –

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב כי מעת חתימת חוזה זה, במשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריותו על פי דין, יבטח את פעילותו ואת ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה, כמפורט במסמכים ו(1) – ו(2) למסמכי המכרז, המצורפים כחלק בלתי-נפרד מהסכם זה.
- ב. הקבלן מתחייב למסור לחברה אישור על קיום הביטוחים המפורטים במסמך ו(1) למסמכי המכרז תוך 7 ימים מיום הודעת החברה על זכייתו במכרז ולא יאוחר מיום חתימת החוזה. אישור על קיום הביטוחים המפורטים במסמך ו(2) למסמכי המכרז יוגש במועד סיום העבודה כמוגדר בסעיף 35(א) לחוזה. כל האישורים יהיו חתומים על ידי המורשים מטעם חברת הביטוח המבטחת.
- ג. הביטוחים דלעיל יהיו תקפים כל עוד ההסכם לביצוע העבודות בין הקבלן לחברה הינו בתוקף.
- ד. הביטוחים הנ"ל ייעשו באמצעות חברת ביטוח מורשית בישראל. סכומי כיסוי הביטוח יהיו כמפורט בנספח הביטוח מסמכים ו(1) – ו(2) למסמכי המכרז, המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. סכומי הביטוח יכסו את כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יהיה חייב לקבל הסכמת החברה מראש לנוסח הפוליסות וסכומן.
- ה. הפוליסות תכלולנה את החברה וכן כל גוף ניהולי מטעם החברה כמוטב על פי הפוליסות, וכן תכלולנה סעיף אחריות צולבת. בפוליסת הביטוח סיכוני צד ג' ייקבע במפורש, כי במקרה של נזקים שייגרמו לגוף ו/או רכוש המוטבים או למנהליהן, עובדיהן ושלוחיהן בביצוע העבודות, תיחשבנה המוטבות כצד ג'.
- ו. הקבלן ישלם את דמי הפרמיה במועדים הנכונים וימנע מלעשות כל מעשה או מחדל העשויים לפגוע בתוקף הפוליסות. הקבלן ימסור לחברה את הפוליסות הנזכרות כמפורט לעיל ואת הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהן, אם החברה תדרוש זאת ממנו.

- ז. בפוליסת הביטוח ייקבע מפורשות, כי המבטחת תודיע לחברה בהודעה מיוחדת 90 (תשעים) ימים מראש לפני ביטול הפוליסה ו/או פקיעתה.
- ח. לא ערך הקבלן את הביטוחים החלים עליו, או חלקם, למלוא התקופה שהוא חייב בה כדלעיל, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, או כל חלק מהם, תחת הקבלן, והקבלן יהיה חייב להחזיר לחברה, מיד עם דרישתה, את פרמיות הביטוח.
- ט. שום דבר האמור לעיל לא יתפרש כמטיל חובה על החברה לערוך ביטוח כלשהו, והחברה לא תהיה אחראית בקשר לביטוח שנעשה על ידה כנ"ל, להיקפו, לטיבו ולכיסוי הניתן על ידו.
- י. עריכת הביטוח כדלעיל, בין על ידי הקבלן ובין על ידי החברה לא תפטור את הקבלן מאחריותו להוראות חוזה זה ולאחריותו לשיפוי החברה בגין הנזקים הנ"ל או כל חלק מהם. ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כנ"ל כדי כיסוי מלוא הנזק, יישא הקבלן במלוא הנזק או ביתרת הנזק, לפי העניין, על חשבונו.
- יא. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל דרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

42. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

43. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

44. העסקת פועלים

א. הקבלן מתחייב להעסיק פועלים בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.

- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, בהתאם לאופיו ומהותו של כל שלב בביצוע העבודות, והכל לשביעות רצון המנהל. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה (בכפוף להוראות החוזה לגבי העסקת קבלן משנה) באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, על קבלן המשנה להיות רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן.
- ג. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכן תהא החברה רשאית לדרוש החלפת עובד הקבלן המבצע את העבודות עבור החברה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- ד. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן את מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע ו/או עובד מעובדיו ו/או כל גורם אחר המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או אין לעובד את האישורים הנדרשים ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.
- ה. אי מילוי הוראות ס"ק ד' זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך **1,000 ש"ח ליום** עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך הקבלן בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לחברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ו. למען הסר ספק מובהר, כי פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שפיטוריו נעשו עקב דרישת המנהל להחליף את העובד בעובד אחר, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על ידי החברה.
- ז. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מנוסים בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים, וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות החלים ו/או שיחולו על פי הוראות כל דין על ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לספק לעובדיו בגדי עבודה וציוד מגן.
- ח. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו או של מנהל העבודה מטעמו.
- ט. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.
- י. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- יא. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את שכר העבודה, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

יב. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.

יג. הקבלן מצהיר כי קרא את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק המובאים להלן, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

33. (א) המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-1(ג), א 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14,

דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).
(ב) המעביד צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין.

33א. המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין.

יד. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז(1) והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

45. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. במידה והחברה תתבע לשלם סכום כלשהו מהקבלן ו/או מעובדיו ו/או מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, בטענה שמקורה בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

46. תמורה ותנאי תשלום

א. התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות הינה בהתאם למחיר הפאושלי הנקוב בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה אותו נקב הקבלן (ככל שנקב) ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז לרבות התכניות, המפרטים, התקנים וההנחיות שיינתנו לו ע"י המנהל על פי ההסכם ונספחיו (להלן: "התמורה").

ב. בכל מקרה שבו יורה המפקח על פרויקט ו/או החכ"ל ו/או המועצה על ביצוע בדיקת מעבדה, תהיה זכאית החכ"ל/המועצה לתשלום תמורה בסך העולה לכדי 2% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית שתבוצע ובצירוף מע"מ וזאת עבור בדיקת מעבדה ומדידה והכל בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ו/או החכ"ל ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.

א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, להפריש 6% מעלות הביצוע לתכנון ולהפריש 6% נוספים כעמלת חכ"ל. התשלום בעבור עבודות תכנון הפרויקט ישולם בדרך של קיזוז מהכספים המגיעים לקבלן וזאת מכל חשבון מאושר (חלקי או סופי), או לחילופין באמצעות תשלום ישיר של הקבלן למתכנן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חכ"ל.

ג. בכל מקרה בו העבודות שאותם יתבקש הקבלן לבצע יהיו עבודות שאינן עבודות המופיעות במחירון דקל בהפחתת ההנחה כפי שנקבעה במכרז, היא תתומחר על ידי הקבלן ותאושר על ידי מתכנן / מפקח מטעם מהנדס המועצה, ורק באישורו בכתב יהיה התמחור מאושר. לא ישולמו תוספות בגין רווח קבלן ראשי, מרחק, עבודת לילה או תוספות אחרות מעבר למחיר הסעיף.

ד. התמורה, בכפוף לאמור לעיל, הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב.

ה. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין ביצוע עבודות דחופות.

ו. כן מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ז. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

ח. מנגנון הצמדת התשלומים יבוצע באופן הבא:

התשלומים המתבצעים על ידי החברה כל חודש בחודשו וכן התשלום הסופי יעודכנו בהתאם למדד תשומות הבניה למגורים הכללי. המדד הקובע לעדכון התמורה בגין כל חשבון חודשי יהיה המדד הידוע ביום האחרון של אותו חודש שבגיניו מוגש החשבון.

המדד הקובע לעדכון התשלום הסופי יהיה המדד הידוע ביום שנקבע לסיום כלל העבודות בהתאם לצו התחלת העבודה או המדד הידוע ביום סיום כלל העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם.

מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

47. הגשת חשבונות ותנאי תשלום

א. הגשת חשבונות לפי אבני דרך

1- יציקת רצפה -20%

2- גמר שלד -20%

3- גמר טיח ורצוף -30%

4- השלמת כלל עבודות הבניה והפיתוח -15%

4- הצגת תעודת גמר מהועדה המקומית – 15%

התשלום יבוצע בשוטף + 80 יום. מובהר כי נוכח העובדה כי המימון לפרוייקט אמור להגיע ממשרדי ממשלה, התשלום לקבלן הזוכה יהיה כפוף לנהלי התשלום במשרדים אלה אולם בכל מקרה יהיה כפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

ב. הקבלן מתחייב להגיש לחברה, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 27 לכל חודש, חשבון שיפורט בו אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון.

ג. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

ד. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיפם לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

ה. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

1. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
2. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 80 יום ממועד הגשת החשבון בצירוף חשבונית מס כדין. בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי, והכל בכפוף לנוהלי התשלומים של הגורמים הממנים של הפרוייקטים וכן הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.
- ח. מוסכם, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי אלא בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז - 2017.
- ט. אישור תשלומי ביניים וביצועם אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה, כמותה, איכותה או נכונות המחירים.
- י. הקבלן ימציא, על פי דרישת החברה, חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודות.
- יא. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי והחלטת המנהל בעניינם.
- יב. מובהר בזאת, כי אי עמידה בלוח הזמנים הנוגעת לבדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח ו/או המנהל לא תהווה הפרת החוזה מצד החברה כלפי הקבלן.

48. חשבון סופי ומועד תשלום

- א. החשבון הסופי, יוגש על ידי הקבלן למפקח, לאחר שהתמלאו התנאים כלהלן:
 - 1) החשבון יוגש בתוך 30 ימים ממועד קבלה סופית של העבודות על ידי החברה.
 - 2) צורפה חשבונית מס בגובה הסכום הסופי לאחר שאושר ע"י החברה.
 - 3) צורף כתב סילוק תביעות חתום ע"י הקבלן.
 - 4) התקבלה תעודת גמר לעבודה, חתום ע"י המפקח.
 - 5) ערבות הבדק נמסרה על ידי הקבלן לחברה.
 - 6) אישור על קיום ביטוחי חבות המוצר למבנה שהוקם, בהתאם לנוסח המפורט במסמך ו(2) המצורף לחוזה זה, נמסר לחברה על ידי הקבלן, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת.
 - 7) אתר העבודה פונה מכל חומר, ציוד, מתקן, פסולת וכיו"ב והינו נקי לחלוטין, לשביעות רצון החברה.

- 8) הוגש ע"י הקבלן תיק חשבון סופי הכולל חישובי כמויות, ניתוחי מחיר, אישורים ובדיקות לפי דרישת המפקח.
- 9) הוגשו על ידי הקבלן תכניות עדות (As made) בשלושה עותקים, בצירוף דיסק, כמפורט במפרט הטכני.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון בתוך 30 (שלושים) ימים מיום שהוגש על ידי הקבלן ויעבירו למחלקת הכספים החברה.
- ג. יתרת התמורה תשולם בתוך 80 ימים ממועד קבלת החשבון, בצירוף כל האישורים והמסמכים המפורטים לעיל וחשבונית מס כדין, בכפוף לנהלי התשלום של הגורם המתקצב ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז - 2017.
- ד. התשלומים שיאושרו לקבלן ישולמו לו בדרך של העברה בנקאית באמצעות מס"ב, על בסיס טופס פרטי חשבון בנק המצורף לחוזה זה ומסומן כמסמך י', כשהוא ממולא על ידי הקבלן וחתום על ידו ועל ידי המורשים מטעם הבנק בו מנוהל חשבונו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בדבר אי עמידה בתנאי התשלום של חשבוניתו המאושרים מצד החברה, במקרה בו לא יגיש לחברה טופס פרטי בנק כאמור.
- ה. יוזכר ויודגש, כי התמורה לה זכאי הקבלן בעבור ביצוע העבודות היא תמורה פאושלית (לא יתבצעו מדידות לאחר ביצוע). בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודתו מלבד זו אשר נקבעה בהצעתו.
- ו. בגין עבודות אשר יידרש הקבלן לבצע ואשר אינן נכללות בכתבי הכמויות, במפרטים ובמסמכי המכרז השונים, תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחירי העבודה הקבועים במאגר מחירים לענף הבניה – דקל שירותי מחשב להנדסה 1999 בע"מ (להלן: "מחירון דקל"), התקף במועד בו נדרש הקבלן לבצע את העבודות כאמור לעיל ובהפחתה של 20% ממחירון דקל.
- ז. מס ערך מוסף בגין התמורה המאושרת עבור העבודות ישולם לקבלן, וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

49. שינויים ותוספות

- א. המנהל רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עריכת שינויים או תוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים ותוספות בצורתה של העבודה, בכמותה, באופייה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב.
- ב. מבלי לגרוע מכלליותו של ס"ק א' לעיל, רשאי המנהל, בין היתר, להורות על:
- 1) הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
 - 2) השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 - 3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 - 4) שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודה ופרטיה.
 - 5) הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

6) הפחתה או תוספת של חלקי עבודה מתוכננים.

- ג. הקבלן לא יעשה שינויים או תוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.
- למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו ללא הוראת המנהל בכתב וכל שינוי שבוצע ללא הוראה כאמור ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המנהל.
- ד. בכפוף לכל דין, החברה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה, בשיעור של עד 50% מערך ומשכר העבודה הכולל.
- ה. כל הגדלה תהיה כפופה לעיגון התוספת בחוזה בחתימת המורשים מטעם החברה. כל הקטנה תתבצע בכפוף להודעה בכתב מאת המנהל.

50. פיצויים מוסכמים

- א. אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי במועד שנקבע בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ו/או בהוראת המנהל, מכל סיבה שהיא למעט כוח עליון, ישלם הקבלן לחברה סכום של **1,500 (אלף חמש מאות) ש"ח** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- ב. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, לרבות בסעיף זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- ג. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית החברה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ה. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת והיא רשאית לנכות את ההוצאות שיגרמו לה עקב כך בתוספת קבועה של 15% מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. יובהר כי הקבלן יישא בכל התייקרות הנובעת מעיכוב בעבודתו או חריגה מלוח הזמנים.

51. הפרת הסכם

- הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים החברה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- א. לממש את הערבות/יות שניתנה/ו לחברה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או את הערבות/יות לתקופת/ות האחריות, לפי העניין.
- ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנוק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

52. סילוק יד הקבלן

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי **האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין**. במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

(1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

(2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסוימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשיעור רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

8) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

11) התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 32, 36, 37, 44, 45.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

53. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

54. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל ההסכם, ללא נימוק, בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

55. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או באמצעות עובדים מטעם החברה, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 15% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

56. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

57. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

58. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ו/או תוך כדי ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

59. כללי

מוסכם בזה, כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

60. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תישלח בדואר רשום, והיא תיחשב כמתקבלת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

מסמך ה (1)

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ___ / ___ / ___

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר למכרז מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום בתחומי המועצה האזורית מרחבים ולהבטחת מילוי תנאי ודרישות המכרז.

בתוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב אנו נשלם לכם, חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

ערבות זו הינה אוטונומית, עצמאית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או שינוי באיזה אופן שהוא ומטעם כלשהוא.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 15.3.2025 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך ה (2)

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ - שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת ביצוע העבודות ומילוי דרישות החוזה על פי מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום בתחומי המועצה האזורית מרחבים ולהבטחת מילוי תנאי ודרישות המכרז.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (היום האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז).

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

בתוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם, חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

ערבות זו הינה אוטונומית, עצמאית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או שינוי באיזה אופן שהוא ומטעם כלשהוא.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (90 יום לאחר מועד סיום העבודות כפי שנקבעו בצו התחלת עבודה), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה (3)
ערבות בנקאית לתקופת האחריות (בדק) של העבודות

תאריך ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החברה")
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (5% משכר החוזה בתוספת מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת קיום התחייבויות המבקש לטיב העבודות על-פי מכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום בתחומי המועצה האזורית מרחבים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה, ביום.....

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

בתוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל החברה, אנו נשלם לכם, חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

ערבות זו הינה אוטונומית, עצמאית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או שינוי באיזה אופן שהוא ומטעם כלשהוא.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (שנה מיום מתן תעודת גמר לפרויקט) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מרחבים ו/או תאגידי ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - הקמת מעונות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו- **"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנוק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנוק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנוק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית מרחבים ו/או תאגידים ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500262423	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	תיאור העבודות : _____	
מען : _____	מען : _____	מען : _____	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח ש"ט אדריכלים ומומחים אחרים		ביט					₪	316, 314, 313, 309, 328, 324, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			

	ש	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 ,329 ,328 ,322 ,318 340	ש	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	ש	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 12) 328,332 (חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):*	
	009
	062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים וננותיה בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 5/2025 לתכנון, רישוי והקמת מעון יום במושב שבי דרום בתחומי המועצה האזורית מרחבים, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות המציע ו/או בעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

13. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

14. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

15. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ .**.

_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' רשיון	תואר	שם

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

נספח בטיחות כללי והתחייבות קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור להקמת מרכז לגיל הרך בקריית החינוך בתחומי המועצה האזורית מרחבים (להלן: "העבודות"), לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה ולרבות כל הוראה ו/או הנחייה מטעם כל גוף מוסמך בדבר בטיחות בביצוע עבודות הבנייה כמפורט במכרז.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), תשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת הוראות אלה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנה על ידי רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשטרה והחברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החברה"). הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית, והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין, ובהתאם להסכם, רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים, תקינים וכל כלי הדרוש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין, והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי שמש וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודות, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, על פי החוק, לרבות מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה ופנסים מהבהבים, וידאג לדרכי גישה ולנגישות בכל אותם האזורים שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה, לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1-10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' קבלן רשום: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מס טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' רשום: _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ מקום

מסמך ט'

ניתן לצלם מסמך זה לצורך
הוכחת ניסיון נוסף

תצהיר עמידת המציע בתנאי סף הנקוב בסעיף 3(א)3

אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם המציע, מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון, מיום 1.1.2017 ועד למועד הצעתי במכרז, בביצוע של לפחות פרויקט (1) של בניית מבני ציבור, אשר הקמתם הסתיימה, בהיקף כספי מינימאלי של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל פרויקט בנפרד.

לעניין סעיף זה:

"מבני ציבור" משמע מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון: בתי-ספר, גני ילדים, מעונות יום, מוזיאונים, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט, היכל תרבות, ספריות, מתנ"סים, טיפות חלב, בתי חולים ומרפאות.

"מבנה אשר הקמתו הסתיימה" מבנה שקיים לגביו טופס 4 או אישור המזמין כי הבניה הסתיימה.

על המציע לצרף טפסי 4 של לפחות פרויקט (1) או לחלופין אישור מהמזמין כי בניית המבנים הסתיימה.

מס'	סוג הפרויקט	גוף מזמין	שנת סיום	משך זמן ביצוע הפרויקט בחודשים	היקף כספי	איש קשר לבחינת ההמלצה (שם ומספר טלפון)
1						
2						
3						
4						

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י החברה – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת המלצות, חוזי התקשרות, חשבונות, אישור רוי"ח המציע וכיו"ב. מומלץ לצרף המלצות כבר בשלב הגשת ההצעה.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך _____

הקבלן/ספק _____

הנדון: תשלום באמצעות העברה בנקאית

אנו נערכים להעברת תשלומים ישירות לחשבון הבנק של נותני השירות שלנו. כדי שניתן יהיה לשלם במועד, שתוף הפעולה שלכם ומהירות העברת הנתונים חשובים ביותר. תודה מראש על שיתוף הפעולה.

בברכה,

_____ -חשב החברה

לברורים - נא לפנות למח' כספים טל': 08-6874592

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ

שם החברה/שותפות/עסק - _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' ומס. _____

ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____ e-mail _____

פרטי הבנק להעברת התשלומים: שם הבנק _____ מס ח-ן בבנק _____

כתובת הבנק _____ מס סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידנו לגזברות החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ ללא שהוי.

שם הממלא _____ חתימה (מורשה החתימה) וחותמת _____

אישור _____

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____ חתימת וחותמת הבנק _____

מסמך יא'

מפרט טכני

מסמך יב'

כתב כמויות לעבודות הפיתוח

רשימת תכניות

מעון יום שבי דרום:

מספר הגיליון	שם התכנית
1-א	תכנית קומת קרקע
2-א	תכנית שיפועי גגות
3-א	חתכים א
4-א	חזיתות
5-א	תקרה אקוסטית
6-א	רשימת אלומיניום
7-א	רשימת נגרות
8-א	רשימת מסגרות
1-פ	פריסת שירותי פעוטות
2-פ	פריסת שירותי ילדים
3-פ	פריסת שירותי תינוקות
4-פ	פריסת שירותי נכים
9-א	תכנית ריצוף קומת קרקע
1-5 גיליונות	תכניות אינסטלציה- קומת קרקע מים קומת קרקע ביוב קומת גג מים קומת גג ביוב פיתוח
1-2 גיליונות	תכניות מיזוג
0-א	תכנית פיתוח
	תכנית תאום מערכות
1-6 גיליונות	תכניות קונסטרוקציה- יסודות פירטי קלונסאות ועמודים רצפה במפלס -0.15 ברזל קורות רצפה במפלס -0.15 תקרה במפלס +3.42 ברזל קורות תקרה במפלס +3.42
1-4 גיליונות	תכניות חשמל תכנית ארקות ותשתיות

	<p>תכנית חשמל ומערכות קומת קרקע תכנית תאורה, גילוי אש, כריזה, פריצה וביטחון תכנית לוח חשמל קומת קרקע</p>
	מפרט טכני מיוחד
	בקשה להיתר מאושרת
	כתב כמויות לעבודות הפיתוח