



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

מכרז פומבי מס' 10/25

לניהול והפעלה

של קפיטריה בבי"ס האזורי "מרחבים"

"ועמדת קפיטריה" בחטיבת הביניים

במועצה האזורית מרחבים

טבלת מועדים

<u>הערות</u>	<u>תאריך ושעה</u>	<u>-----</u>
	בתאריך 13/05/2025	מועד פרסום המכרז
נא לציין מיקום	בתאריך 26/05/2025 בשעה: 12:00	מועד מפגש מציעים
שאלות הבהרה יישלחו לכתובת המייל: ortals@merchavim.org.il	לא יאוחר מתאריך 27/05/2025 בשעה: 15:00	המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה
אל תיבת המכרזים הממוקמת בכתובת: מועצה אזורית מרחבים, צומת גילת .	לא יאוחר מתאריך 12/06/2025 בשעה: 15:00	המועד האחרון להגשת הצעות

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

<u>עמוד</u>	<u>שם המסמך</u>	
	הוראות המכרז	1
	נספח א' – הצעת המציע	2
• אשכול	נספח ב' – רשימת מוצרים ומחיריהם	3
• אשל הנשיא	נספח ב' 1 – ערבות הצעה	4
• בטחה	נספח ג' – מפרט ציוד בקפיטריה (ציוד מינימום)	5
• גילת	נספח ד' - בוטל	6
• מבועים	נספח ה' – תצהיר לפי חוק מניעת העסקת עברייני מין	7
• מחנה יפה	נספח ו' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	8
• מסלול	נספח ז' – אישור קיום ביטוחים	9
• ניר משה	נספח ח' – הוכחת עמידה בתנאי סף (3 שנים)	10
• ניר עקיבא	נספח ט' – הוכחת עמידה בתנאי סף (מחזור כספי)	11
• עלה נגב	נספח י' – הוכחת ניקוד מרכיבי איכות	12
• פדויים	נספח יא' – הסכם התקשרות	13
• פטיש	נספח יב' – פרוטוקול ציוד שנמסר מבית הספר למפעיל	14
• פעמי תש"ז	נספח יג' - ערבות ביצוע	15
• קלחים	נספח יד' – תצהיר שמירה על דיני עבודה	16
• רן		
• שבי דרום		
• שדה צבי		
• תלמי ביל"ו		
• תפרח		



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

מכרז פומבי מס' 10/25

לניהול והפעלה של קפיטריה בבי"ס האיזורי "מרחבים"

במועצה האיזורית מרחבים

1. **כללי:** המועצה האזורית מרחבים (להלן – "המועצה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי מכרז זה, להציע הצעות לניהול והפעלת קפיטריה בבית ספר האזורי "מרחבים" ולניהול והפעלה של "עמדת קפיטריה" בחטיבת הביניים, שבתחומי המועצה (להלן – "הקפיטריה"), והכל, עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז, והסכם ההתקשרות המצורף לו כנספח יא', על צרופותיו.
2. **תקופת ההתקשרות:** ההסכם עם המציע הזוכה, יהיה לתקופה של 36 חודשים (להלן – "תקופת ההתקשרות"), כאשר למועצה בלבד נתונה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת בת 24 חודשים פחות יום.
3. **מועד תחילת הפעילות:** תחילת הפעלת הקפיטריה הינה מיום 01/09/2025.
4. **אופן הגשת ההצעות:**
 1. על המציע לחתום על כלל מסמכי המכרז (לרבות על שאלות ההבהרה והמענה להן, ככל ותהיינה) בחתימה וחותמת, בתחתית כל עמוד ועמוד (וזאת על יד י מורשי החתימה של המציע). ובנוסף, לצרף, אימות חתימה של עו"ד ו/או רו"ח במקומות המיועדים לכך.
 2. את ההצעות, בצירוף כלל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, יש להכניס לתוך מעטפה סגורה, עליה יצויין מס' המכרז ושם המכרז **בלבד**. את המעטפה, על המציע להכניס **פיזית אל תיבת המכרזים** וזאת עד ליום: **12/06/2025** בשעה: **15:00** במזכירות המועצה האזורית מרחבים, שנמצאת בבניין המועצה קומה 3, בכתובת: צומת גילת ד.נ הנגב.
5. פרטים בנוגע להפעלת הקפיטריה ניתן לקבל אצל: **מר גונן אורן, יו"ר ועד הורים**, טל': **054-4423334**. **אך יודגש כי ניתן יהיה להסתמך רק על הבהרות ו/או עדכונים ו/או הוראות - אותם תפרסם המועצה בכתב, וכל אמירה בעל פה, לא תחייב את המועצה.**
6. **רכישת מסמכי המכרז (חובה):** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעלות של 500 ש"ח בימים א-ה', בין השעות 08:30 ועד 15:00, במחלקת הגבייה, במועצה. טלפון מחלקת גבייה: 08-9929436/422, וזאת החל מתאריך פרסומו של המכרז. **יודגש כי, אך ורק מציע שרכש את מסמכי המכרז ויצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז, יוכל להשתתף במכרז.**
7. **עיון במסמכי המכרז:** ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם במשרדי המועצה האזורית מרחבים (בתיאום מראש) או באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת www.merchavim.org.il/bids/ תחת לשונית מכרזים.
8. **8.1 מפגש מציעים (חובה):** ביום 26/05/2025 בשעה 12:00 יתקיים מפגש הסבר/מציעים בבית הספר, בכתובת: קרית החינוך.
- 8.2 **חובה על המציעים להשתתף במפגש, ומציע שלא ישתתף במפגש, הצעתו תיפסל.**



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

8.3 מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו בכתב באתר האינטרנט של המועצה יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את המועצה. כל הסבר ו/או תשובה שתימסר במפגש בעל פה, ולא תפורסם בכתב לא תהיה לה כל תוקף מחייב.

9. **השירותים מושא המכרז**: השירותים הנדרשים מאת המציע הם: ניהול והפעלת "קפיטריה" וניהול והפעלת "עמדת קפה" בחטיבת הביניים, וזאת עבור התלמידים והמבקרים בביה"ס ובחטיבה, בלבד.
10. מובהר, כי על הקפיטריה (לרבות "עמדת הקפה") להיות בעלת רישיון עסק ותעודת כשרות תקפה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועל הקפיטריה ועל עמדת הקפה (ייקראו להלן: "**הקפיטריה**") לעמוד בכל התנאים הנדרשים לצורך כך, ובין השאר, לעמוד בתנאי משרד הבריאות ו/או נהלי משרד החינוך וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ו/או בנהלי כל רשות אחרת ו/או הנחיות המועצה ו/או הנחיות שונות על פי דין, לצורך הפעלת הקפיטריה.
11. עוד מובהר, כי הזוכה יהיה האחראי לצידוד של הקפיטריה ואחראי לכלל הצידוד הנדרש לצורך הפעלתה כקפיטריה.
12. **תמורה למועצה / "דמי הפעלה"**: תמורת ההרשאה להפעלת הקפיטריה ישלם הזוכה דמי הפעלה על בסיס חודשי (להלן – "**דמי הפעלה**"). המציע ימלא ויפרט את גובה דמי הפעלה המוצעים על ידו בנספח א'. דמי הפעלה ישמשו את ביה"ס לרווחת התלמידים.
13. **כשרות**: מובהר, כי יש לנהל את הקפיטריה בהתאם לכללי הכשרות וחובה להציב, במקום בולט לעין, תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות.
14. **מחירי מוצרים**: מובהר, כי המציע מתחייב למכור את המוצרים בקפיטריה לפי רשימת המוצרים **בנספח ב'** (להלן – "**רשימת המוצרים**"). כל שינוי במחירי המוצרים במהלך השנה בקפיטריה, ידרוש את הסכמתה ואישורה של המועצה מראש ובכתב, **כאשר לוועד הורי ביה"ס שמורה הזכות להתערב במחירי המוצרים**.
- כמו כן יוצב בקפיטריה מחירון עם רשימת המוצרים הנמכרים במקום בולט לעין. מובהר, כי לא תתאפשר מכירת מוצרים שלא מפורטים ברשימת המוצרים.
15. **הוספה/גריעה של מוצרים**: הוספה או גריעה של מוצרים ע"י הזוכה תהיה באישור המועצה מראש ובכתב בלבד, כאשר לוועד הורי ביה"ס שמורה הזכות להתערב בתפריט המוצע וברשימת המוצרים הנמכרת בביה"ס.
16. המציע הזוכה ו/או מי מטעמו מתחייב לתת שירות נאות אדיב וסבלני לתלמידים ולמבקרים.
17. המציע הזוכה לא יחזיק ולא ימכור משקאות חריפים או משכרים כלשהם.
18. **שעות פעילות**: המכירה תתבצע בהפסקות בלבד. מועד הפעלה של הקפיטריה הוא בכל יום בו מתקיימים הלימודים, בין השעות 08:30 ועד השעה 15:30. בימי ו' וערבי חג מהשעה 08:30 עד השעה 14:00.
19. יתר תנאי הפעלה הן כמפורט בהסכם ההתקשרות על צרופותיו.
- ערבות בנקאית (ערבות הצעה)**:
20. להצעתו, יצרף המציע, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, ערוכה לפקודת המועצה, בנוסח המצורף **בנספח ב'(1)** למכרז, או בנוסח דומה לו, שיהיה מקובל על המועצה, בסך של **10,000 ₪**, הצמודה למדד המחירים לצרכן.
- 21.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

- 22 . על הערבות הבנקאית להיות בתוקף עד ליום **31.12.2025** . הערבות תחולט ע"י המועצה, באם המציע יחזור בו מהצעתו.
- 23 . ניתן **לחלופין** לצרף שיק **בנקאי** ע"ס 10,000 ₪ לפקודת "המועצה האזורית מרחבים", במקום ערבות בנקאית.
- 24 . המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות על פי שיקול דעתה. יובהר, כי משתתף שלא יאריך את הערבות לפי דרישת המועצה, תיפסל הצעתו.
- אשבול
- אשל הנשיא
- אופן הפעלת הקפיטריה:**
- 25 . המציע יספק באמצעותו ועל חשבונו המלא את כל הציוד, ללא יוצא מן הכלל, הנדרש להפעלת הקפיטריה (מקררים, תנורים, פחי אשפה, וכיו"ב), עפ"י דרישת המועצה, ויחזיק ברשותו לאורך כלל תקופת ההתקשרות, לכל הפחות, את הציוד המפורט ברשימת המצורפת **כנספח ג'.**
- 26 . המציע מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, במספר מספיק לשירות התלמידים / מבקרים ב - 2 נקודות המכירה (קפיטריה ועגלת קפה) וזאת על מנת לתת שירות, באופן שוטף, רציף, וברמה גבוהה, כנדרש.
- 27 . המציע יקפיד על יושרם, מהימנותם וניקיונם של העובדים ודרכי התנהגותם.
- 28 . המציע ידאג למלאי זמין של מוצרי מזון ומשקה בקפיטריה.
- 29 . המציע ידאג לפינוי האשפה ולשמירת הניקיון בקפיטריה.
- 30 . באחריות המציע לדאוג כי המשקאות ופרטי המזון הנמכרים יהיו מאיכות טובה וכי המזון יהיה נקי, טרי, וארוז לפי הצורך.
- 31 . על המציע לערוך את כל בדיקות בקרת האיכות הנדרשות לפיקוח על טיב המזון והמוצרים הנמכרים כנדרש.
- 32 . ברשות המציע יהיו לכל אורך תקופת ההתקשרות רישיון עסק, ביטוחים, רישיון משרד הבריאות ותעודת כשרות בתוקף.
- 33 . נציגי המועצה ו/או וועד הורי ביה"ס רשאים, בכל עת, לערוך, ללא תיאום מראש, בדיקה של איכות המוצרים הנמכרים בקפיטריה ו/או בחינה של טיב השירות ושל רמת המחירים, והמציע מתחייב לשת"פ איתם, כנדרש.
- המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:**
- 34 . תעודת עוסק מורשה.
- 35 . אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. **נספח ו'.**
- 36 . אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 37 . קבלה על רכישת מסמכי המכרז
- 38 . במקרה שההצעה מוגשת **ע"י תאגיד**, יצורפו **בנוסף** המסמכים הבאים:
- 1 . 38 . תדפיס מרשם החברות (אם מדובר בחברה).
- 2 . 38 . תעודת התאגדות.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

3. 38 . אישור עדכני של רו"ח / עו"ד המאשר כי התאגיד קיים ופעיל במועד הגשת ההצעה.

4. 38 . אישור עדכני מרו"ח / עו"ד המפרט מהם זכויות החתימה בתאגיד, ומי מורשה לחייב את התאגיד (מורשי חתימה).

39 . כן יצרף המציע תצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו לא הורשע בעבירות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ה'.**

• אשכול

• אשל הנשיא

• בטחה

• גילת

• מבועים

• מחנה יפה

• מסלול

• ניר משה

• ניר עקיבא

• עלה נגב

• פדויים

• פטיש

• פעמי תש"ז

• קלחים

• רתן

• שבי דרום

• שדה צבי

• תלמי ביל"ו

• תפרח

40 . המציע יצרף תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ו'** למכרז.

41 . המציע ידרש לערוך את הביטוחים הנדרשים בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח יא'**, ובאישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ז'.**

תנאי סף

42 . על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, **במצטבר** :
40.1 המציע הינו עוסק מורשה, בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף ו/או "תאגיד" המאוגד בישראל, על פי חוק.

40.2 המציע עצמו, במהלך שלוש (3) שנים לפחות - בין התאריכים

1.3.20 - 1.3.25 (כולל), היה **"מפעיל"** של קפיטריה ו/או בית קפה ו/או עגלת קפה.

לתמיכה בדרישה זו על המציע לחתום על התצהיר המופיע **בנספח ח'**

לעניין סעי' 40.2 זה, **"מפעיל"** = אדם ו/או תאגיד המתפעל את הקפיטריה ו/או בית

הקפה ו/או עגלת הקפה, מבחינה ניהולית ולוגיסטית, ומתוקף כך אחראי לשלם עבור

רכישת המוצרים הנמכרים בעסק, וכן זכאי לקבל את התמורה ממכירת המוצרים

בעסק.

40.3 אישור רו"ח מטעם המציע, המאשר, כי למציע - מחזור כספי **ממוצע**, בשנים 2022,

2023, 2024 (לגבי שנת 2024 ניתן על פי דו"ח לא מבוקר) שלא יפחת מ – 200,000 ₪

לשנה **בממוצע**. לתמיכה בדרישה זו על המציע לצרף להצעתו תצהיר מאומת ואישור

רו"ח המאשר נתונים אלה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ט'** למכרז.

אופן ניקוד ההצעה ובחירת ההצעה הזוכה

43 . ההצעה תישקל ע"י "ועדת בחינה" בה יהיו חברים נציגי המועצה וועד הורי ביה"ס (להלן – **"ועדת בחינה"**), שתחליט בדבר ההצעה הזוכה, בהתאם לשקלול של מחיר "דמי

ההפעלה" החודשיים המוצעים ע"י המציע ו"למרכיב האיכות", בהתאם לחלוקה הבאה:

44 . **עד 70 נקודות – בגין "דמי ההפעלה החודשיים"**, **המוצעים ע"י המציע תמורת הפעלת**

הקפיטריה. המציע שהצעת דמי ההפעלה שלו לחודש היא הגבוהה ביותר, יקבל 70

נקודות בסעיף זה. הציון של שאר המציעים, יקבע באופן יחסי, עפ"י היחס בין דמי

ההפעלה המוצעים לבין דמי ההפעלה הגבוהים ביותר,



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

וזאת על פי הנוסחה הבאה:

ניקוד מציע = ניקוד מקסימלי לפרק X (ההצעה הגבוה ביותר/הצעת המציע)

במילים: הצעת המציע תחולק בהצעת המחיר הגבוה ביותר, ולאחר מכן, התוצאה המתקבלת תוכפל בניקוד המקסימלי לפרק (קרי, 70 נק').

לדוגמא: המציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר הציע 2,500 ש"ח והמציע בעל ההצעה הנמוכה הציע 1,500 ש"ח.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ן
- תפרח

מציע א' יקבל 70 נקודות. { (2500/2500) X70 }
מציע ב' יקבל 42 נקודות. { (1500/2500) X70 }

44.1 . עד 30 נקודות – בגין "ניסיון קודם" – ההצעות ינוקדו על פי הטבלה הבאה:

שם הקריטריון	ניקוד	הגבלת נק'	הערות
41.2.1 ניסיון בהפעלת "קפיטריה" ו/או בית קפה	2 נקודות, עבור כל שנה 1 של ניסיון, בין התאריכים: 1.3.20-1.3.25 (כולל)	עד 10 נק' סה"כ	
41.2.2 ניסיון בהפעלת קפיטריה ו/או בית קפה בבית ספר ו/או בחטיבה ו/או תיכון	2 נקודות, עבור כל שנה 1 של ניסיון בין התאריכים 1.3.2017-1.3.25 (כולל)	עד 14 נק' סה"כ	ניתן להשתמש בשנות ניסיון מהסעיף לעיל, ככל והן רלבנטיות (כלומר ניסיון ספציפי בבית ספר ו/או חטיבה ו/או תיכון)
41.2.3 ראיון בפני ועדת בחינה		עד 6 נקודות	כל אחד מחברי ועדת הבחינה, ינקד כל אחד מהמציעים בניקוד: בין הציון 1 (הנמוך) לבין 6 (הגבוה), וזאת על פי התרשמותו של המנקד מהמציע, בהיבטי שרות, ניסיון ומקצועיות. לכל מציע בנפרד ינתן ניקוד, שייקבע כממוצע הציונים שניתנו לכל מציע, ע"י חברי הוועדה (להלן: "הציון הממוצע"). והציון הממוצע יהיה ציונו של המציע בקריטריון זה.

מובהר, כי המציעים מתבקשים לצרף מידע ופרטים המעידים על ניסיון מוכח

והמלצות בהפעלת קפיטריה בבית – ספר. על פי הנוסח הקיים בנספח י'



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

- 45 . מובהר, כי שיקול הדעת בקביעת הציון שתקבל כל הצעה מסור באופן בלעדי לוועדת הבחינה, כאשר לוועד הורי ביה"ס תהיה זכות ווטו בלעדית – האם לקבל את ההצעה שנבחרה או כל הצעה שהיא.
 - 46 . הוועדה תהא רשאית לדרוש "רשימת ממליצים" מהמזיע, ותהא רשאית ליצור קשר עם הממליצים ולהתחשב בהצעתם במסגרת הניקוד.
 - 47 . מציע שהצעתו עמדה בתנאי הסף וקיבלה את "הציון המשוקלל" (הציון המשוקלל = תוצאת חיבור הניקוד הסופי שניתן למציע בגין "דמי ההפעלה החודשיים המוצעים" עם הניקוד הסופי שקיבל בגין ה-"ניסיון הקודם") **הגבוה ביותר** יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל ובכפוף לזכות הוטו של וועד הורי ביה"ס. וועדת הבחינה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
 - 48 . במקרה שבו תהיינה מספר הצעות בעלות ניקוד זהה – תהיה רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה .
 - 49 . ככל ותהיה הצעה כשרה אחת (1), תהא רשאית המועצה להכריז עליה כהצעה זוכה או לחלופין לא לקבלה כזוכה, ולפרסם מכרז חדש.
 - 50 . המועצה תהא רשאית לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את המכרז, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.
 - 51 . כלל הוצאות הנדרשות למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז זה, לרבות הוצאות בגין ערבויות וכיוצ"ב, יחולו על המציע באופן מלא.
 - 52 . המועצה תמסור למציע הזוכה - הודעת זכייה בכתב, בדבר החלטתה על זכייתו במכרז.
 - 53 . מובהר בזאת, כי הודעת זכייה אינה מהווה, בשום אופן, התקשרות תקפה בין המועצה למציע הזוכה.
 - 54 . ביצוע ההתקשרות עם הזוכה מותנית בחתימת הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה, ובמסירת האישור על קיום הביטוחים, והגשת ערבות הביצוע יחד עם שאר האישורים הנדרשים, מצדו של המציע הזוכה.
 - 55 . ככל וקיימת סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור בהסכם ההתקשרות על צרופותיו, יגבר האמור בהסכם ההתקשרות.
 - 56 . מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והם מכוונים ל 2 המיניים.
- בכבוד רב,**
מר שי חגג'
ראש המועצה האיזורית מרחבים
- אשבול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רתן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח א'

כתב הצעה (דמי הפעלה על בסיס חודשי)

יש למלא את ההצעה בש"ח (לא כולל מע"מ)

דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי תמורת ההרשאה להפעיל את הקפיטריה

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח

הינם בסך של: ₪ _____

ובמילים: _____ שקלים חדשים.

פרטי החותם בשם המציע:

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

תאריך: _____

אי מייל: _____

טלפון: _____

חותמת + חתימה מלאה: _____



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ב'

רשימת מוצרים

- אשכול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רנן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח
- המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו בהתאם להנחיות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, ואו דרישות ועד ההורים בביה"ס, ואו המועצה, ואו הנהלת ביה"ס, והמחירים יהיו בפיקוח ועד ההורים בביה"ס, ויכללו את ההנחיות ואו המוצרים הבאים:
- 30 אחוז מכלל הכריכים יהיו מחיטה מלאה בכל המגוון:
- כריכים מסוג: חביתה/ טונה/ פסטרמה/ קניק/ שניצל/ חזה עוף צלוי
- לפי בקשה והזמנה בתחילת כל יום מראש, אפשרות לחמניות ללא גלוטן (מובהר כי יש צורך להחזיק באופן קבוע לחמניות קפואות ללא גלוטן).
- סלטים מוכנים: בתוך כלים חד פעמיים- סלטים מסוג: טונה/ ביצה קשה/ ירקות
- סלטים חיים במזנון סלטים
- אפשרות לארוחה בצלחת של:
- שניצל עם סלט
- חזה עוף עם סלט
- ציפס (שיטוגן בציפסר נפרד ללא גלוטן)
- המבורגר
- שקשוקה
- מגוון פסטות
- בורקס
- קורסונים
- חטיפים
- ממתקים/שוקולדים
- שתייה: קפה קר, ברד קר, מיצים טבעיים (תפוזים/לימונדה)- ללא זכוכית.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ב' (1) – ערבות להצעה

לכבוד

המועצה האזורית מרחבים

ד.נ. הנגב

הנדון: ערבות בנקאית להצעה

לניהול והפעלה של קפיטריה בבי"ס האזורי "מרחבים" ו"עמדת קפה" בחטיבת הביניים

ב.מ.א. אזורית מרחבים

אשכול

אשל הנשיא

בטחה

גילת

מבועים

מחנה יפה

מסלול

ניר משה

ניר עקיבא

עלה נגב

פדויים

פטיש

פעמי תש"ז

קלחים

רן

שבי דרום

שדה צבי

תלמי ביל"ו

תפרח

על פי בקשת _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") להבטחת ומילוי כל התחייבויות הנערב על פי ההסכם שנחתם עימו במסגרת מכרז מס' _____ לניהול והפעלת קפיטריה ועמדת קפה בבית – ספר האזורי "מרחבים" ב- מ.א. מרחבים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר שנת 2025, שהתפרסם ב- 15 לחודש מרץ 2025 (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם למועד התשלום.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה במלואו או לשיעורין, על פי דרישתכם, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.25 (כולל) ותוארך על פי דרישתכם.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ג'

מפרט ציוד בקפיטריה (ציוד מינימום נדרש)

הציוד המופיע להלן מהווה את מינימום הציוד אותו נדרש המציע הזוכה / "המפעיל" להחזיק ברשותו "בקפיטריה", בכל עת, כשהוא תקין וראוי לשימוש

ציוד לקפיטריה:

מקרר שתיה קרה

מקפיא גלדות

2 טוסטרים תעשייתיים

מיקרוגל

תנור אפיה-טורבו

מכונת שרינק

מקרר סלטים פתוח

2 קופות רושמות

מקפיא

2 ציפסרים תעשייתיים, כאשר באחד מהם יטגנו רק ציפס ולא יעשו בו שימוש עם מוצרים הכוללים גלוטן

מכונת קפה קר תעשייתית

מכונת אספרסו- אוטומטית

מכונת ברד

שואב אדים כדי למנוע ריחות לוואי- ככל ויחומם מזון במטבח

סכ"מ חד"פ ומפיות

"עגלת קפה" – עמדה/עגלה, שתוצב באופן קבוע "בחטיבת הביניים" ובאמצעותה יימכרו מזון ושתיה בהתאם לאמור במכרז וההסכם. על "עגלת הקפה" לעמוד בכלל הדרישות, על מנת לספק מזון ומוצרים בטיב ואיכות מעולה, על פי הדרישות הרגולטוריות הנדרשות, והכל כפי שקבוע במכרז ובהסכם. בעגלת הקפה נדרש שיהיה דרך קבע: ככריכים מסוג: חביתה/טונה/פסטרמה/קניק/שניצל/חזה עוף צלוי.

שתיה: קפה ר, ברד קר, מיצים טבעיים (תפוזים/לימונדה) – ללא זכוכית.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ד'

בוטל

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח





מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ה'

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

1. הנני הח"מ, _____ (להלן: "המצייע")
מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – "החוק"), חל עליי, כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' _____ לניהול והפעלה של קפיטריה בביה"ס האזורי "מרחבים" ועמדת קפה בחטיבת הביניים ב מ.א מרחבים (להלן: "המכרז").
2. הנני מתחייב שלא להעסיק מטעמי במתן השירותים הניתנים על ידי במסגרת המכרז, עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר כי יש בידי ויהיו בידי לאורך כל תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז, אישורים תקפים של כל העובדים המועסקים אצלי, ממשטרת ישראל לפי סעיף 3 לחוק
4. הריני להצהיר, כי אין מניעה להעסקתם של מי מעובדי עפ"י החוק, וכי אציג את האישורים מייד לפי דרישה.
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

_____ **חתימה**

אישור

- הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ **חתימה + חותמת עו"ד**

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ו'

תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

1. אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר _____, לאשר
 - אשכול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רתן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח
2. למהותי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
 - אני משמש/ת כ- _____ אצל _____
 - (להלן – "הספק") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לניהול והפעלה של קפיטריה בביה"ס האזורי "מרחבים" ועמדת קפה בחטיבת הביניים ב מ.א מרחבים (להלן: "המכרז").
 - למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – הריני לאשר, כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - לעניין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

- הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

עו"ד



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ז'

אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית מרחבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
"**השירותים**" ניהול והפעלת קפיטריה בבית הספר האזורי מרחבים.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח

- אשכול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח
- ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל

הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה

בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
- 8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 8.9 הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח א'1 - אישור ביטוחי המבטח

תאריך הנפקת האישור:

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מקבש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית מרחבים	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
500262423	מען: _____	מען: _____	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכין
מען: _____	מען: _____	מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
מען: _____	מען: _____	מען: _____	העיסוק המבטח:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
מען: _____	מען: _____	מען: _____	ניהול והפעלת קפיטריה בבית הספר האזורי מרחבים.	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
מען: _____	מען: _____	מען: _____	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

41

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רנן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח ט'

תצהיר עמידה בתנאי סף (הוכחת מחזור כספי) סעיף 40.3

לכבוד

• אשכול

מ.א מרחבים

• אשל הנשיא

ג.א.ג,

• בטחה

הנדון: _____ (למלא את פרטי המציע המלאים)

• גילת

השתתפות המציע במכרז להפעלת קפיטריה ועמדת קפה בבית ספר וחיטבה במ.א מרחבים

• מבועים

• מחנה יפה

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

• מסלול

• ניר משה

1. המחזור הכספי הממוצע לשנה של המציע הינו של לפחות **200,000** ₪ (מאתיים אלף ש"ח), **בשנים: 2022, 2023, 2024** (כולל), זאת על-פי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022, 2023 וכן דו"ח לא מבוקר אך מאושר על ידי רואה חשבון לשנת 2024.

• ניר עקיבא

• עלה נגב

2. נאשר גם כי בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2023, לא מופיעה הערת "עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.

• פדויים

• פטיש

בכבוד רב,

• פעמי תש"ז

• קלחים

• רתן

• שבי דרום

רו"ח _____

• שדה צבי

• תלמי ביל"ו

• תפרח

** למלא בדף לוגו של רו"ח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח יא'

הסכם

- אשכול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רתן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח
- שנתתם במועצה האזורית מרחבים ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025
בין _____
המועצה האזורית מרחבים
(להלן – "המועצה")
מצד אחד
לבין _____
(להלן – "המפעיל")
מצד שני
- הואיל:** והמועצה מעוניינת להפעיל קפיטריה ועמדת קפה (להלן – "הקפיטריה") בביה"ס האיזורי "מרחבים" ובחטיבת הביניים, בהתאמה, המצויים בתחומי המועצה (להלן – "ביה"ס");
- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מס' 1025 לניהול והפעלת הקפיטריה בבית – הספר (להלן – "המכרז");
- והואיל:** והצעת המפעיל זכתה במכרז,
- והואיל** והמפעיל מעוניין להפעיל את הקפיטריה לפי הוראות המכרז, ולפי המפרטים הנקובים במכרז, ובהתאם לאמור ולמפורט בהסכם זה על נספחיו ובהתאם לכלל הדרישות וההנחיות הרגולטוריות לעניין מזון ובהתאם להנחיות משרד החינוך, והכל בהתייחס לכלל השירותים המוצעים על ידו על פי המכרז והסכם זה;
- והואיל** ואין למפעיל כל מניעה על פי דין ו/או אחרת להתקשרות עם המועצה בהסכם זה;
- לפיכך הוסכם, הותנה, והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה שבאחד מהנספחים האחרים, תגבר ההוראה שבהסכם, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

● אשכול

1.3 בכל מקום בהסכם זה בו נאמר "קפיטריה" המשמעות הינה גם כלפי "עמדת הקפה" שבחטיבת הביניים, למעט אם ישנה התייחסות מפורשת אחרת.

● אשל הנשיא

● בטחה

2. מטרת ההתקשרות ותקופתה

2.1 במסגרת התקשרות זו, יפעיל המפעיל וינהל את הקפיטריה בביה"ס בה ימכרו המוצרים שצוינו בנספח ב' למסמכי המכרז.

● גילת

2.2 מובהר כי המפעיל לבדו אחראי על השגת כלל האישורים הנדרשים, ועל

● מבועים

ההיתרים והרישיונות הנחוצים לשם הפעלת הקפיטריה בביה"ס (לרבות רישיון עסק תקף, היתרים תקפים ממשד הבריאות, תעודת כשרות תקפה, ביטוחים), ולרבות תשלום עבורם, ומובהר כי על כלל האישורים להיות תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות.

● מחנה יפה

● מסלול

2.3 המפעיל יפעיל את הקפיטריה לתקופה של 36 חודשים (להלן – "תקופת

● ניר משה

ההתקשרות"), כאשר רק למועצה שמורה האופציה / הזכות להאריך את

● ניר עקיבא

ההתקשרות בתקופה נוספת בת 24 חודשים פחות יום, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן – "תקופת ההתקשרות המוארכת").

● עלה נגב

2.4 **מובהר למען הסר ספק, כי על המפעיל להתחיל בהפעלת הקפיטריה ביום:**

● פדויים

01/09/2025 או במועד אחר עליו תורה המועצה, לאחר שבידיו כלל האישורים

● פטיש

המפורטים בהסכם זה וכשהם בתוקף, וכנדרש.

● פעמי תש"ז

2.5 מובהר, כי במועד תחילת הפעלת הקפיטריה ע"י המפעיל, יהיו בידי המפעיל את

● קלחים

כל האישורים והרישיונות הנחוצים לצורך הפעלת הקפיטריה עפ"י דין, אישורים אלו הינם תנאי להפעלת הקפיטריה. מובהר, כי סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה.

● רתן

3. הצהרות המפעיל:

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

● שבי דרום

3.1 כי ככלל הצהרות שמסר במסגרת המכרז נכונות גם לעת חתימה חוזה זה.

● שדה צבי

3.2 כי יש לו הידע כח האדם והניסיון הנדרשים בהפעלה מוצלחת של קפיטריות

● תלמי ביל"ו

דומות בהיקף הנדרש וכי הוא יעניק את השירותים בביה"ס בצורה המקצועית ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.

● תפרח

3.3 כי ביכולתו לדאוג לקיומם של כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים

לשם הפעלת הקפיטריה בהתאם למועדים שנקבעו בהסכם זה.

3.4 כי יש לו אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.



לשכת מנכ"לית המועצה

- 3.5 כי ידוע ומוכר לו מבנה ואזור ביה"ס וחטיבת הביניים וצרכיהם, וכי לאחר בדיקה מקיפה שערך הובהרו לו כל הפרטים הדרושים לצורך מתן השירותים, וכי הוא מקבל את הקפיטריה במצבה כפי שהיא ערב חתימת הסכם זה (AS IS), וכי הוא הבית שלי ראה ובדק את הקפיטריה (לרבות המיקום הנדרש ל"עמדת הקפה" בחטיבת הביניים), מצבה ומיקומה, ואת המבנה, ומצא אותם מתאימים לצרכיו, לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזאת על כל טענה בגין פגם, ו/או מום, ו/או אי התאמה.
- 3.6 התאמה.
- 3.7 כי המועצה מסרה לו את כל הפרטים הדרושים בקשר עם התחייבויותיו על פי החוזה ולאחר שבדק את כל הפרטים הנדרשים, הוא מסכים להתקשר עם המועצה בחוזה זה לאחר שמצא כי הוא מסוגל לקיים את מלוא ההתחייבות לפיו, וכי התמורה הקבועה למילוי התחייבויותיו הולמת ונאותה.
- 3.8 כי הוא בדק והבין היטב את כל הכרוך בהפעלת הקפיטריה בהתאם לדרישות המכרז והסכם זה, וכי הדרישות מניחות את דעתו מכל הבחינות, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או וסוג, לרבות טענת מום ובכלל זאת טענת מום נסתר ו/או טעות ו/או אי התאמה ו/או כל טענה אחרת בקשר לקפיטריה ו/או לעמדת הקפה הספר ו/או על כל טענה אחרת הקשורה למכרז ו/או הסכם זה.
- 3.9 כי הוא ינהל ויפעיל את הקפיטריה העל אחריותו הבלעדית, על חשבונו ומימונו הבלעדיים, והוא בלבד זכאי לרווחי ניהול הקפיטריה ובהתאם ישא בכל ההפסדים והנזקים במידה ויהיו כרוכים בכך – ללא יוצא מן הכלל.
- 3.10 כי ידווח למועצה מיד על כל שינוי שחל בנכונות הצהרותיו אלה.
- 4. התחייבויות המפעיל:**
- המפעיל מתחייב בזאת, כדלקמן:**
- 4.1 למלא באופן דווקני אחר התחייבויותיו בהסכם, לרבות אלו הכלולות בנספחי המכרז.
- 4.2 לפעול במיומנות ובמקצועיות בביצוע השירותים, כל זאת בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות המועצה, כפי שיימסרו מעת לעת.
- 4.3 לפעול בהתאם להנחיות המועצה ובשיתוף פעולה מלא עימה.
- 4.4 לדאוג לשמור על שלמות הקפיטריה והמבנה של הקפיטריה, ולתחזק את הקפיטריה, לכל אורך ההתקשרות.
- 4.5 שלא לבצע שינויים במצרכים שמסופקים על ידו מבלי לעדכן את המועצה ולקבל אישורה בכתב ומראש.
- 4.6 לשמור על מחירים קבועים למוצרים ועל היצע המוצרים שימכרו בקפיטריה כנקוב ברשימת המוצרים **נספח ב'** למכרז, ולא לשנות את המחירים ו/או את רשימת המוצרים אלא לאחר ובכפוף לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב ו/או לאחר ובכפוף לאישור מראש ובכתב של ועד הורי ביה"ס.
- 4.7 המפעיל מתחייב להציג את המחירון באופן בולט, גלוי, ברור ועדכני בקפיטריה.
- 4.8 כמו כן מתחייב המפעיל להציג תעודת כשרות לקפיטריה באופן בולט וגלוי.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

- 4.9 המפעיל מתחייב לסמן בשלט ברור וקריא "אזהרה", עבור כל מוצר, ככל והוא מכיל או עלול להכיל, אלרגנים ו/או גלוטן.
- 4.10 המפעיל מתחייב להתעדכן באופן שוטף עם המועצה ועם "ועד הורי ביה"ס" במידע ו/או עדכונים בנוגע לאלרגנים ו/או ילדים אלרגנים ו/או רגישויות מזון כלשהן.
- 5. אופן הפעלת הקפיטריה:**
- 5.1 מובהר במפורש, כי המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה החל מיום: **01/09/2025 או במועד אחר, עליו תורה המועצה.**
- 5.2 ההפעלה השוטפת של הקפיטריה תתבצע בהפסקות בלבד. מועד הפעלה של הקפיטריה הוא בכל יום בו מתקיימים הלימודים, בין השעות 08:30 ועד השעה 15:30. בימי ו' וערבי חג מהשעה 08:30 עד השעה 14:00.
- 5.3 המפעיל מתחייב לשמור על "רציפות תפעולית", כלומר, הפעלה של הקפיטריה באופן רציף ולשביעות רצון המועצה בכלל המועדים הנקובים בסעיף 5.2 לעיל.
- 5.4 יובהר כי המועצה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל, להפעיל את הקפיטריה גם בשעות פעילות נוספות, מעבר לשעות המפורטות לעיל. והמפעיל יהא מחויב להפעילו, כאמור.
- 5.5 בוטל
- 5.6 כלל המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו בעלי תעודת כשרות.
- 5.7 חל איסור מוחלט למכור בהקפה לתלמידים ו/או לעובדי ההוראה ו/או לעובדים המנהליים ולכל גורם אחר בביה"ס.
- 5.8 המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המועצה ו/או ביה"ס, בין היתר בכל הקשור לזמני פעילות הקפיטריה.
- 5.9 בכל עת בה הקפיטריה תפעל מתחייב המפעיל, כי במקום ישהה לפחות עובד אחד מטעמו.
- 5.10 המפעיל אחראי על הקפיטריה גם בשעות בהן היא אינה פועלת, ומתחייב לדאוג לנעול את המבנה בכל עת בה היא אינה פועלת.
- 5.11 על המציע להיות ערוך לספק את השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, באופן שיתאים לכמות התלמידים בבית הספר.
- 5.12 המפעיל יהיה אחראי על המבנה בו מצויה הקפיטריה, על הציוד המצוי בו ותקינותו, ומתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה הקפיטריה ו/או לציוד המצוי בו באופן מיידי.
- 5.13 המפעיל יהיה אחראי על עמדת הקפה, על הציוד המצוי בה ועל תקינותה, ומתחייב לתקן כל נזק שיגרם לה באופן מיידי ולסמן ו/או להזהיר בגין כל מפגע שיכל להגרם ממנה.
- 5.14 המפעיל ידאג לנעילת הקפיטריה ועמדת הקפה בסיום כל יום פעילות.
- 5.15 חל איסור על תליית שלטי פרסום/פרסומת בקפיטריה.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

- 5.16 כל נזק ו/או קלקול שיהיה בקפיטריה ו/או בעגלת הקפה יתוקן באופן מיידי על ידי המפעיל, ועל חשבונו המלא, למעט אם התקלה ו/או הקלקול נובעים מתשתיות בית הספר, ובמקרה זה, בית הספר ידאג לתיקון תשתיות בית הספר.
- 5.17 המפעיל אחראי לשלמות כל ציוד שיימסר לו מבית הספר, וככל וציוד זה יינזק ו/או יתקלקל יהיה המפעיל אחראי להשלמתו ו/או לתיקונו באופן מיידי.
- אשבול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רתן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח
- רשימת הציוד, מפורטת בנספח "פרוטוקול ציוד שנמסר מבית הספר למפעיל". ומסומנת כנספח יב'.
6. **ציוד וכלי הגשה :**
- 6.1 המפעיל אחראי כי בקפיטריה יהיו כל הציוד וכלי ההגשה הנדרשים לצורך הפעלה תקינה של קפיטריה, והוא מתחייב לרכוש או להציב, על חשבונו, את כל הציוד לו הוא זקוק ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה ו/או ביה"ס ו/או מי מטעמם בכל הקשור לציוד וכלי ההגשה. המפעיל יצייד את הקפיטריה בציוד המינימום המפורט בנספח ג' למסמכי המכרז.
7. **ניקיון והדברה :**
- מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לפעול עפ"י כל דין, ובהתאם לתנאי משרד הבריאות, המפעיל מתחייב לפעול, כדלקמן:
- 7.1 המפעיל יספק על חשבונו חומרי ניקוי, מגבות מטבח מנייר ומפיות נייר. המועצה ו/או ביה"ס ו/או מי מטעמם יבדוק ויאשר מראש את איכות החומרים והנייר.
- 7.2 המפעיל יבצע רחיצה וניקיון של המטבח, של כלי הבישול, של כלי ההגשה, של כלי האוכל, של ציוד המחסן, של חדר הקירור, של חדר אשפה וידאג לניקיון הסביבה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות. פיקוח שוטף ייעשה ע"י המועצה ו/או ביה"ס ו/או מי מטעמם.
- 7.3 הניקיון מתייחס לסילוק של : שאריות מזון, שומנים, אבק, לכלוך אחר ומים.
- 7.4 הקפיטריה תהיה נקייה גם בזמן פעילות במטבח.
- 7.5 הניקיון יבוצע בחומרים וכלים באיכות ובכמות המתאימה ועפ"י תקנים קיימים.
- 7.6 פריטי ציוד בהם השתמשו לצורך פעילות כלשהי ינוקו מיד עם גמר השימוש בהם. ניקיון שוטף יתבצע בהתאם לצורך מידי יום. הניקיון היסודי יתבצע אחת לשבוע.
- 7.7 המפעיל מתחייב כי הקפיטריה בזמן הפסקות של התלמידים בבית הספר תהיה נקייה ומסודרת.
- 7.8 המפעיל חייב לבצע הדברה וחיטוי בקפיטריה בכל חודש. הדברה וחיטוי כולל ייעשו פעמיים (2) בשנה באופן מקצועי, לקראת פסח, ולקראת ראש השנה, על חשבון המפעיל בלבד.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

7.9 ההדברה תבוצע ע"י מדביר בעל רישיון מטעם משרד הבריאות, לאחר שעות הלימודים, ובתאום ואישור מראש של הגורמים המוסמכים בבית הספר.

8. בדיקות בריאותיות של הצוות, לבוש הצוות ואחריות על בטיחות הצוות:

- 8.1 המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת לבריאות אנשי הצוות בקפיטריה ולבטיחותם.
- 8.2 על המפעיל לבצע בדיקות בריאות לצוות העובדים בקפיטריה, וזאת באמצעות רופאים מוסמכים לכך.
- 8.3 המפעיל מתחייב להודיע למועצה ו/או ביה"ס ו/או מי מטעמם על כל מחלה של איש צוות בקפיטריה.
- 8.4 על המפעיל להמציא תעודה רפואית חתומה ע"י רופא המאשרת לעובד לחזור לעבודה ולהכין מזון ולהגיש מזון ו/או לבוא במגע עם מזון, לאחר כל היעדרות של עובד מפאת מחלה.
- 8.5 כל העובדים יהיו לבושים בלבוש אחיד נקי ומסודר.
- 8.6 המפעיל מאשר כי ידועים לו ומובנים לו תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983, ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים, והוראות משרד החינוך, והוא מתחייב לפעול לפיהם.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה

9. התמורה:

- 9.1 תמורת ההתקשרות וההרשאה להפעלת הקפיטריה ישלם המפעיל למועצה דמי הפעלה על בסיס חודשי, בסך של _____ ₪ לחודש (להלן – "דמי ההפעלה").
- 9.2 עבור "תקופת ההתקשרות המוארכת", ישלם המשכיר למועצה את "דמי הפעלה" בצירוף הפרשי הצמדה חודשיים. "מדד הבסיס" הוא המדד הידוע שיתפרסם החל מתקופת השכירות המוארכת.
- 9.3 המועצה מוגדרת כמלכ"ר ועל כן במועד החתימה על חוזה זה לא חלה עליה חובת מע"מ, ואולם באם תחוב המועצה בחיוב מע"מ בגין הכנסה זו, המע"מ יתווסף לסכום דמי השכירות החודשיים הנקוב לעיל ויהיה על חשבונו של המפעיל.
- 9.4 לשם ביצוע התשלום יעביר המפעיל עם החתימה על חוזה זה 12 שיקים ערוכים לפקודת המועצה, כאשר 30 יום לפחות לפני תום כל שנת התקשרות, יעביר המפעיל למועצה 12 שיקים נוספים בעבור השנה הבאה, כך לאורך כל תקופת ההתקשרות. סכום כל שיק יהיה בגובה דמי ההפעלה החודשיים הנקובים לעיל בסעיף 9.1 לעיל או בסעיף 9.2, בהתאמה. מועדי פירעון השיקים יהיו הראשון לכל חודש קלנדרי, החל מתחילת תקופת ההתקשרות. היה ותחל תקופת ההתקשרות בתאריך המאוחר לראשון לחודש, תשולם תמורת דמי הפעלה יחסיים עבור החודש הראשון להתקשרות, והחל מהחודש השני תשולם התמורה המלאה בראשון לכל חודש. תמורת החודש האחרון תשולם גם כן תמורת דמי ההפעלה יחסית בהתאם למס' הימים שיוותרו עד לסיום ההתקשרות.

- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

9.5 מובהר במפורש, כי התמורה הנ"ל היא בגין אישור רשות שימוש בלבד במבנה ולהפעיל בו קפיטריה ואין בה כדי לרכוש זכויות כלשהן במבנה ו/או בקפיטריה מכל סוג שהוא.

9.6 למען הסר ספק, לא יהיה כל תוקף להוראה או הסכמה מצד המועצה, בכל נושא כספי הקשור לתמורה, להגדלת היקף השירותים או להיקף התמורה, אלא אם נתן לכך גזבר המועצה אישור לכך, מראש ובכתב.

• אשכול

10. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

• אשל הנשיא

10.1 תמורת תשלום דמי ההפעלה המצויינים בסעיף 9.1 ו 9.2 לעיל, בהתאמה, מקבל המפעיל את הרשות להפעיל קפיטריה במבנה ו"עמדת קפה", בהתאם להוראות חוזה זה ולאורך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההתקשרות המוארכת ככל ותמומשנה, ולמטרה זו בלבד - ולא למטרה אחרת כלשהי.

• בטחה

• גילת

• מבועים

10.2 מוסכם בזאת במפורש, שהמפעיל יחזיק במבנה כבר – רשות בלבד, ובשום מקרה לא יהיה דייר מוגן לפי כל דין, וכי על חוזה זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972.

• מחנה יפה

• מסלול

10.3 המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה, שהוא לא שילם ו/או נתן ו/או חייב ו/או התחייב לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

• ניר משה

• ניר עקיבא

• עלה נגב

10.4 אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת והמפעיל יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו ברשות, שחוק הגנת הדייר אינה חלה עליו;

• פדויים

• פטיש

10.5 כמו כן מתחייב המפעיל לפנות את הקפיטריה, ולהחזיר את החזקה בה למועצה וכמו כן לפנות את "עמדת הקפה", בתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופות ההארכה באם יינתנו ובכפוף לסעיף 17.1 להלן, כשהקפיטריה פנויה מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה ובמצב המפורט בחוזה זה וכשהמיקום של עמדת הקפה פנוי ונקי מכל אדם ו/או חפץ ו/או מכשול ושהוא במצבו כפי שנמסר למפעיל, עובר להתקשרות זו.

• רתן

• שבי דרום

11. מסים ותשלומים אחרים

• שדה צבי

11.1 המפעיל מתחייב לשאת במלואן בכל הוצאות האחזקה של הקפיטריה במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה באם יינתנו.

• תלמי ביל"ו

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לשלם במועדם במשך כל תקופת ההסכם ו/או התקופה המוארכת את התשלומים הבאים, כדלקמן:

• תפרח

11.2.1 כל המסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים ו/או יהיו

קשורים בקפיטריה לרבות ארנונה, מים, חשמל;



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

11.2.2 כל אגרה, היטל או מס החלים על פי דין בגין ניהול והפעלת הקפיטריה בהתאם לחוזה זה, וכן בגין קבלת כל ההיתרים הנדרשים לשם כך לרבות הכשרות.

11.2.3 החיוב בגין מים וחשמל יתבצע ע"י מונה נפרד, אם ניתן, או עפ"י חלק יחסי של הקפיטריה מכלל בית הספר.

11.2.4 כל תשלום אחר הקשור לניהול הקפיטריה, ולא נזכר, באופן מפורש, בחוזה זה, יחול על המפעיל בלבד.

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה

12. העסקת עובדים

המפעיל מצהיר ו/או מתחייב, כדלקמן:

- גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רין
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ן
 - תפרח
- 12.1 כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו יבצע את השירותים, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לבין המועצה או מי מטעמה - יחסי עובד מעביד, וכי הוא וכל מי מטעמו ייחשבו כעובדי המפעיל בלבד, ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד כלשהם.
- 12.2 כי כל התשלומים לעובדי המפעיל, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה, תשלומי חובה או תשלומים אחרים, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו במלואם ובמועדם – והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן או צורה.
- 12.3 כי המפעיל מצהיר כי הוא משלם את כל הזכויות לעובדיו מטעמו עפ"י דין, לפי הקבוע וכמפורט בחוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב – 2011 (להלן – "החוק להגברת האכיפה"). מובהר כי הפרת איזו הוראה מהוראות החוק להגברת האכיפה מצד המפעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותזכה את המועצה בביטול הסכם זה לאלתר.
- 12.4 כי הוא ישפה באופן מלא את המועצה, מייד לפי דרישה ראשונה, בגין כל תובענה ו/או תביעה שתוגש כנגדה ו/או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל למועצה או מי מעובדי המפעיל למועצה, או בגין עילה חוזית או אחרת הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המפעיל בקשר עם התקשרות זו, או בגין כל תובענה או נזק או הטלת קנס שייגרמו למועצה בגין הפרת איזו מהחובות המוטלות על המפעיל לפי חוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב – 2011 ותקנותיו. היה והוראות החוק הנ"ל חלות על המפעיל והמועצה, תמנה המועצה ממונה מטעמה, ויקבע נוהל להגשת תלונות להבטחת זכויות עובדי המפעיל המוצבים בקפיטריה, והצדדים מתחייבים לפעול ליישום ואכיפת החוק הנ"ל, והמועצה שומרת על זכותה להחתים את המפעיל על הסכם נפרד בקשר לחוק הנ"ל.



לשכת מנכ"לית המועצה

- 12.5** כי המועצה ו/או ביה"ס רשאים לדרוש מהמפעיל להפסיק את עבודת מי מעובדי **מרחבים** בכל עת ומכל סיבה שהיא, אם לדעתם אותו עובד אינו מתאים לביצוע **הבית שלי** השירותים. משדרשו זאת המועצה ו/או ביה"ס ו/או מי מטעמם, חייב המפעיל להפסיק בהקדם את עבודתו ולהחליפו בעובד מתאים יותר, להנחת דעתם של המועצה ו/או הממונה.
- 12.6** כי העובדים שיעבדו בקפיטריה יהיו בעלי תעודת יושר ממשטרת ישראל ויאושר כי הם לא הורשעו בעבירות מין לפי חוק של מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2011.
- אשבול
 - אשל הנשיא
 - בטחה
 - גילת
 - מבועים
 - מחנה יפה
 - מסלול
 - ניר משה
 - ניר עקיבא
 - עלה נגב
 - פדויים
 - פטיש
 - פעמי תש"ז
 - קלחים
 - רתן
 - שבי דרום
 - שדה צבי
 - תלמי ביל"ו
 - תפרח
- 12.7** כי בידי המפעיל אישורים תקפים של משטרת ישראל לגבי כל העובדים המועסקים אצלו לפי סעיף 3 לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2011.
- 12.8** כי העובדים בקפיטריה לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות ו/או בעבודה בעסק שכזה.
- 12.9** המפעיל מתחייב שלא להעסיק תלמיד/ים מבית הספר בכל עבודה שהיא הנוגעת לשירותים המוענקים על ידו לפי הסכם זה.
- 12.10** כי האמור בפרק זה יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המועצה על ידי המפעיל ובין אם תעלה על ידי עובד של המפעיל ו/או על ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשם ו/או צד ג' אחר, הן כלפי המועצה והן כלפי ביה"ס ו/או מי מטעמם.
- 13. איסור העברת ההסכם וקבלני משנה**
- 13.1** המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיו וחובותיו בהתאם לחוזה, כולם או מקצתם, לאחר/ים, אלא אם הדבר אושר בכתב ומראש על ידי המועצה.
- 13.2** המפעיל אינו רשאי להעסיק קבלני משנה כלשהם לביצוע השירותים מושא הסכם זה, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המועצה, ומודגש כי ביצוע של פעולה כאמור, ללא אישור המועצה, יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 13.3** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל והעסיק/מעסיק המפעיל קבלן משנה לצורך ביצוע עבודה ו/או שירות כלשהו, ייוותר המפעיל האחראי הבלעדי כלפי המועצה ביחס לפעולות קבלן המשנה, ולתקינות עבודתו, וכלל התחייבויות המפעיל בחוזה יחולו בהתאמה גם ביחס לשירותים אלה.
- 13.4** למען הסר ספק, המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין שירותים אשר יסופקו על ידי קבלני משנה הפועלים מטעמו.



מרחבים

הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

14. אחריות

- 14.1 המפעיל יהיה אחראי לשמור על המבנה במצבו תקין וראוי, כפי שקיבל אותו.
- 14.2 המפעיל מתחייב שלא לגרום נזק לרכוש המועצה, בין השאר למבנה ולרכוש המצוי בו. ככל ונגרם נזק עקב מעשה או מחדל של המפעיל, הוא יפצה את המועצה בגין כל נזק שנגרם כאמור.
- 14.3 המפעיל לבדו אחראי לפי כל דין לטיב השירותים המסופקים על ידו ולכל הנובע מכך. אישור המועצה לפעולות שביצע המפעיל לא ישחרר את המפעיל מאחריותו המלאה.
- 14.4 המפעיל אחראי בלעדית לכל נזקי גוף, רכוש, ממון או נזק אחר, מכל מין וסוג שהוא, שנגרם מהפעלת הקפיטריה ו/או במהלך ביצוע השירותים ו/או במבנה, בין שייגרם למועצה או למי למטעמה או לצד ג' או לעובד כלשהו ו/או תלמיד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו, על ידי עובדיו או על ידי מי מטעמו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל עניין הקשור לביצוע
- 14.5 השירותים, והמפעיל מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק שייגרם כתוצאה מכך, מייד לפי דרישה ראשונה.
- 14.6 חובה המועצה על ידי ערכאה שיפוטית לשלם לצד ג', לרבות לעובדיו או למי מטעמו, כספים בגין נזק שהמפעיל אחראי לו לפי החוזה או לפי כל דין, מכל מין וסוג שהוא, יהיה המפעיל חייב בשיפוי מלא לטובת המועצה במלוא סכום זה, מיד עם דרישה ראשונה בעניין זה, לרבות כיסוי הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 14.7 אין באמור כדי לפגוע מזכות המועצה לקבל מאת המפעיל פיצוי מלא עבור ההוצאות שנגרמו ו/או תיגרמנה למועצה בעניין זה בגין הפרת החוזה.
- 15. עריכת ביטוחים ע"י המפעיל:**
- 15.1 המפעיל ידאג לערוך את מלוא הביטוחים הנדרשים על חשבונו למשך כל תקופת הפעלת הקפיטריה.
- 15.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריות לנזקים להם יהיה אחראי על פי דין, המפעיל מתחייב לערוך ביטוחים כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה ומסומן **נספח ז'** למכרז (להלן – **"אישור על קיום ביטוחים"**). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל לבד.
- 15.3 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בהסכם זה הנם מינימאליים. על המפעיל יהיה להסדיר ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו ולמועצה.
- 15.4 10 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף, ימסור המפעיל למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים בו.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

- 15.5
- 15.6 10 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא המפעיל למועצה אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטחים, המאשר כי האישור מוארך לתקופה נוספת.
- 15.7 **הפרה של סעיף הביטוח להסכם זה יהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.**
- 15.8 **האמור בסעיף זה להסכם הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות המפעיל עפ"י הסכם זה. המועצה תהיה זכאית למנוע מן המפעיל פעילותו במקרה שהאישור על קיום ביטוחים כאמור לא הומצא לה לפי המועד שצוין לעיל.**
- 15.9 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים או הפסדים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 15.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כן.
- 15.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 15.12 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 15.13 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 15.14 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה, ו/או כנגד הישובים בתחום המועצה, ו/או כנגד בית הספר בו מתקיימת פעילות המפעיל ו/או כנגד מי מטעמם, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים, והמפעיל פוטר בזאת את הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 15.15 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה.
- 15.16 לא עמד המפעיל בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם וככל שתוכל לעשות זאת, במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהסדרת הביטוח כאמור, וזאת מבלי

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח



מרחבים

הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של

המפעיל יחול גם במקרה של ביטוח הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

- 15.17 המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות. כמו כן, המפעיל מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי על קרות מקרה ביטוח ולפעול למימושן של הפוליסות.
- 15.18 המפעיל יישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית על פי הפוליסות הנ"ל.
- 15.19 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי.
- 15.20 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.
- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- 15.21 פוליסה לביטוח אש מורחב. הפוליסה תבטח את תכולת הקפיטריה לפי ערך כינון כנגד סיכונים, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.
- 15.22 פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי. הפוליסה תבטח אבדן תוצאתי למפעיל בשל נזק שנגרם לרכוש המפעיל עקב הסיכונים האמורים בסעיף 13.17 לעיל (למעט נזק פריצה) לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה.
- 15.23 הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.
- 15.24 הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 15.25 הרחבי שיפוי:
- 15.25.1 הפוליסה צד שלישי, תכלול הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.
- 15.25.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

- 15.26 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ש.ח. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ש.ח.
- 15.27 ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 15.28 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 15.29 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 15.30 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
16. **בטחונות (ערבות ביצוע)**
- 16.1 להבטחת ביצוע כלל התחייבויות המפעיל בחוזה, ימסור המפעיל למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, בסכום של 10,000 ש.ח, בנוסח **נספח יג'** כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן – **"ערבות ביצוע"**).
- 16.2 מסירת ערבות הביצוע, כאמור, הינה תנאי הכרחי לחתימת ותקפות החוזה.
- 16.3 תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע השירותים ותחילתה במועד החתימה על חוזה זה, וסיומה עם תום 60 ימים מתום תקופת ההתקשרות, וככל שתקופת ההתקשרות תוארך, יוארך בהתאם תוקף הערבות כך שיהיה בתוקף עד תום 60 ימים מסיום תקופת ההתקשרות המוארכת.
17. **סיום ההתקשרות:**
- 17.1 המפעיל מתחייב לפנות מייד עם סיום ההסכם, או עם הודעה על סיומו, את המבנה כשהקפיטריה וציודה במצב טוב, תקין, שמור ונקי כפי שקיבל אותם המפעיל, פרט לבלאי הנובע משימוש זהיר וסביר בלבד של המפעיל. המבנה ו/או הקפיטריה יימסרו כשהם פנויים מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה. **האמור בסעיף זה יחול גם על "עמדת הקפה" ו/או על האזור בו היא מוקמה, בהתאמה.**
- 17.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המועצה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום, מבלי שתיחשב מפירה של ההסכם, ובלבד שנתנה על כך הודעה למפעיל 30 יום מראש. במקרה האמור, לא תהיה למפעיל כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, ובחתימתו על הסכם זה, המפעיל מביא בחשבון קיומה של אפשרות זו.



לשכת מנכ"לית המועצה

17.3 טרם פינוי המבנה, תבדוק המועצה ו/או מי מטעמה יחד עם המפעיל את מצב

הקפיטריה וציודה, ויערך רישום של הנזקים, הקלקולים והחוסרים שהתגלו בה ובציודה, והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימתו. **האמור בסעיף זה יחול גם על הבית שלי "עמדת הקפה" ו/או על האזור בו היא מוקמה, בהתאמה.**

17.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובזכותה של המועצה לפי תנאי חוזה זה, המפעיל מתחייב לתקן את הנזקים שיתגלו בקפיטריה. עם קבלת המבנה לצורך הפעלתו, יערך פרוטוקול מסירה ובו יאשר המפעיל בכתב כי קיבל את המבנה במצב תקין. הפרוטוקול מסומן כנספח יב'.

• אשכול

17.5 מוצהר בזאת כי פינוי הקפיטריה בסיום תקופת ההסכם והחזרתה במצב טוב להחזקת המועצה, הוא תנאי יסודי בחוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מסעידי אחרים שעומדים למועצה לפי כל דין וחוזה זה, במידה ולא יפנה המפעיל את הקפיטריה במועד ובמצב כאמור לעיל, המועצה ו/או באי כוחה יהיו רשאים להיכנס לקפיטריה, לתפוס בה חזקה בלעדית ולסלק, על חשבון המפעיל ועל אחריותו, כל חפץ שאינו שייך למועצה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על פי דין ועל פי הסכם זה, מוסכם, כי בגין כל יום של

• אשל הנשיא

• בטחה

• גילת

• מבועים

• מחנה יפה

• מסלול

• ניר משה

• ניר עקיבא

• עלה נגב

• פדויים

• פטיש

• פעמי תש"ז

• קלחים

• רתן

• שבי דרום

• שדה צבי

• תלמי ביל"ו

• תפרח

18. הפרות ופיצויים מוסכמים

18.1 הפרת ההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית, אשר תאפשר למועצה להביא את ההתקשרות לביטול מיידית:

18.1.1 המפעיל הפר את אחת ההוראות הכלולות בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11,

12, 13, 14, 15, 16, 17 להסכם, והוא לא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה – להנחת דעתה של המועצה;

18.1.2 המפעיל הפר את האחת או יותר מהתחייבויותיו בחוזה ולאחר שהוזהר על ידי המועצה בכתב לא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה;

18.1.3 פקע הביטוח של המפעיל או שהביטוח אינו עונה על דרישות החוזה;

18.1.4 המפעיל נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית חו"ח;

18.1.5 תעודת הכשרות ו/או רישיון העסק של המפעיל אינו בתוקף ו/או בוטל;

18.1.6 המפעיל פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או צו הקפאת הליכים או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, או הוטלו עליו עיקולים אשר לא הוסרו תוך 30 ימים;

18.1.7 המפעיל הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם;

18.1.8 המפעיל ממלא את תפקידו בניגוד להוראות הדין.

18.1.9 פיצוי: מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי דין ו/או על פי ההסכם, מוסכם, כי ככל והופסקה ההתקשרות או בוטל החוזה בשל אחת ההפרות דלעיל, ישלם המפעיל דמי שכירות למועצה עד למועד סיומו של ההסכם בפועל.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

19. קיזוז, ויתור, שינויים בכתב

- 19.1 כל שינוי/תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב וייחתמו כדין, לא יהיה להם כל תוקף מחייב.
- 19.2 המועצה בלבד רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהמפעיל מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה למפעיל. למפעיל לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עיכובן כנגד המועצה.
- 19.3 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת העומדת לרשות המועצה, מוסכם כי למועצה תהא זכות עכבון בצידוד השייך למפעיל, ככל והוא מפר הוראות הסכם זה.
- 19.4 לא הפעילה המועצה זכות לפי החוזה או לפי הוראות כל דין, או נתנה אורכה למפעיל לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כוויתור מצד המועצה על זכות זו.

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רין
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ן
- תפרח

20. שונות

- 20.1 על חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.
- 20.2 אין באמור בחוזה כדי לגרוע מסמכות/חובה/זכות שלטונית/ציבורית של המועצה.
- 20.3 במקרה של חילוקי דיעות בין הצדדים בכל הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו ינסו הצדדים להגיע להבנה ביניהם. לא הגיעו הצדדים להבנה יפעל המפעיל עפ"י הנחיות ראש המועצה.
- 20.4 למען הסר ספק מודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה לבקש צו מניעה זמני ו/או קבוע ו/או צווי עשה כנגד המועצה ו/או כנגד הפעלת הקפיטריה, ואסור יהיה לו לעכב את הפעלת הקפיטריה מכל סיבה שהיא, ו/או עילה שהיא.
- 20.5 סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל מחלוקת ו/או דבר ועניין הנובע מהסכם זה ו/או קשור אליו יהיה נתון לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.
- 20.6 בכל הקשור להתחשבנות כלשהי בין הצדדים, ישמשו ספרי החשבונות של המועצה ופנקסיה כראיה מכרעת וחלה חזקה חלוטה על תוכנם כנכון.
- 20.7 הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצורכי החוזה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

אשבול (באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

אשל הנשיא

בטחה

גילת

מבועים

מחנה יפה

מסלול

ניר משה

ניר עקיבא

עלה נגב

פדויים

פטיש

פעמי תש"ז

קלחים

רנן

שבי דרום

שדה צבי

תלמי ביל"ו

תפרח

נספח יב'

"פרוטוקול ציוד שנמסר מבית הספר למפעיל"

אני החתום מטה: _____ (שם מלא)

מורשה חתימה מטעם "המפעיל": _____ (שם המציע/עסק/חברה)

מאשר כי קיבלתי לחזקתי מאת: _____ (שם מלא) נציג/ת הרשות,

את הציוד המופיע להלן, ואת המבנה ו/או הקפיטריה כשהם במצב ראוי ותקין

שם פריט	כמות	הערות

ולראיה על האמור להלן חתימתי ("המפעיל")

תאריך: _____

חתימה: _____

אישור נציג "הרשות"

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח יג' - ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית מרחבים

ד.נ. הנגב

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע

עבור מכרז לניהול והפעלה של קפיטריה בבי"ס האזורי "מרחבים"

"ועמדת קפה" בחטיבת הביניים במ.א. אזורית מרחבים

- אשבול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח

על פי בקשת _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") להבטחת ומילוי כל התחייבויות הנערב על פי ההסכם שנחתם עימו במסגרת מכרז מס' _____ לניהול והפעלת קפיטריה ועמדת קפה בבית – ספר האזורי "מרחבים" ב- מ.א. מרחבים

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר שנת 2025, שהתפרסם ב- 15 לחודש מרץ 2025 (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם למועד התשלום.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה במלואו או לשיעורין, על פי דרישתכם, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) ותוארך על פי דרישתכם.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ



מרחבים
הבית שלי

לשכת מנכ"לית המועצה

נספח יד'

תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן – "המפעיל") ומוסמך אשכול _____ ליתן תצהיר בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מס' _____ לניהול והפעלת קפיטריה ועמדת קפה ב מ.א מרחבים.
2. הריני להצהיר, כי המפעיל ו/או בעל השליטה בו ו/או מנהליו מקיימים אחר חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני עבודה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על המפעיל, ובהתאם לחיקוקים ו/או צווי הרחבה המפורטים בחוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב – 2012.
3. המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מנהליו מתחייבים, כי ימשיכו לשמור על זכויות העובדים אצל המפעיל במשך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

- אשכול
- אשל הנשיא
- בטחה
- גילת
- מבועים
- מחנה יפה
- מסלול
- ניר משה
- ניר עקיבא
- עלה נגב
- פדויים
- פטיש
- פעמי תש"ז
- קלחים
- רתן
- שבי דרום
- שדה צבי
- תלמי ביל"ו
- תפרח