



לשכת ראש המועצה מיטל ארנונה כללית לשנת 2026

המועצה האזורית מרחבים י' בתוקף סמכותה מוחה ההסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) – התשי"ג – 1992, בישיבת מליאה מס' 847/25
הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש)
(להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958
(להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וניתן להם אותו
מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי
הגדרתם וצמודן כמובא לצידם:

אזור א':
נכסים הנמצאים בתחום המשפחה של ישוב שהיו מושב עובדים – אגודה
חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשפחה של הישוב בממונים
(להלן – המושב).
אזור ב':
נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום
אזור א'.

תערה: עלפני הארנונה לשנת 2026 הינו בתוספת של 1.626% לעומת שנת 2025 :

א. בניינים:	
אזור ב'	אזור א'
43.25	43.25
91.02	57.46
91.02	57.46
191.41	191.41
893.68	893.68
94.52	94.52
91.02	91.02

פרק ב' - הנחות, הנחות כלליות ומועדי תשלום

1.1 הנחות בארנונה

(את פירוט ההנחות בארנונה עפ"י תקנות ההנחות ניתן לקבל במחלקת הנגיבה.)
מלאות המועצה מאמצת את שיעורי ההנחה המקסימליים בארנונה לקבוצות הזמניות להנחות הזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הנזקקות לכך. עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאינן חובה עפ"י חדין),

- א. שיעוף 13(א)2 המועצה אינה נותנת הנחה בגין שיעוף זה.
- ב. שיעוף 13(א)3 המועצה אינה נותנת הנחה בגין שיעוף זה.

* הנחות הניתנות ע"י ועדת הנחות, יחולו על 100% מנחילו של המגנה המגורים העיקרי.

1.2 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% ממשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

1.3 בהתאם לאמור בסעיף 13(א) לתקנות ההנחות, קובעת מועצת הרשות הנחה לנכס ריקן - נכס מגורים

- * עד 6 חודשים הנחה של 100%
- * לאחר מכן הנכס יחויב במלואו

* בהתאם להגדרות בתקנות ובכפוף לתנאים הבאים:

ההנחה ניתנת למחזיק של בנין ריקן שאין משתמשים בו ברציפות כמטרה תקופה כאמור שהתחילה ביום שחדלו להשתמש בו.
* ההנחה כאמור תינתן לגבי נכס פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו
* על המבקש להודיע בכתב למועצה בצירוף תצהיר חתום על חיות הנכס ריקן מכל חפץ ואדם, המציין את המועד בו החל הבניין לחיות ריקן וכן אסמכתאות המעידות על אי שימוש במים וחשמל לתקופה הרלוונטית.

* ככל שנועשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי סעיף זה, יודיע על כך המחזיק או פעל הנכס למועצה, באמצעות מיייל או מכתב 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.

1.4 ע"פ סעיף 13 לתקנות, המועצה קובעת הנחה לחייל מילואים פעיל בשיעור של 5% עד 100 מ"ר לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים המגורו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

1.5 מועדי הגשת בקשות להנחה מבקש הנחת:

ימסור בקשותו למח' הגביה לגבי שנת המס 2026 לא יאוחר מיום 30.09.2026, בכל מקרה לא תינתן הנחה רטרואקטיבית לפני שנת המס 2026

* תושב הזכאי ליותר מחנחה אחת, פרט למשלמי ארנונה מראש ומשלמים בהרשאה למשכורתם או בהרשאה לבנק / אשראי כפי שיפורט להלן ייחנה מחנחה אחת בלבד, בשיעור החנחה הגבוה שבתן.
* המקבל הנחה במחלף השנה, יזכה חשבונו מיום שקבעה המועצה .

1.6 הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש:

*המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2026 עד יום 31.01.2026 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2% .
*המשלמים מראש יהיו משוחררים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק, אך לא יהיו משוחררים מעדכונים שיקבעו עפ"י החוק.

1.7 תחוד למשלמי ארנונה ע"י הוראת קבע :
תשלומים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונים בנק או הרשאה למשכורתם או באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי (שאינו דייקט) , יהיו זכאים להנחה של 2% מחיוב הארנונה השנתית.

1.8 מעודי תשלומי הארנונה הכללית :
תמועצה מאפשרת לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים זי חודשיים צמודי מודי , בתאריכים הבאים :

חודשים ינואר –פברואר 2026 - לתשלום אחרון 15.02.2026

חודשים מרץ –אפריל 2026 - לתשלום אחרון 31.03.2026

חודשים מאי –יוני 2026 - לתשלום אחרון 31.05.2026

חודשים יולי –אוגוסט 2026 - לתשלום אחרון 31.07.2026

חודשים ספטמבר – אוקטובר 2026 - לתשלום אחרון 30.09.2026

חודשים נובמבר –דצמבר 2026 - לתשלום אחרון 30.11.2026

1.9 לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מתכנן /כרטיס האשראי לא לפני ה 15 לכל חודש.

2.2 לא פרוע מחזיק במועד 2 תשלומים עפ"י החסדר לעיל, יתבטל החסדר.

2.3 על פי חוק הרשויות המקומיות (ריגור והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) - תשי"ס 1980 יחול על יתרת חוב.

2.4 חסדר זה לא יחול במקרה הי"ל : נדרשה המועצה לתת אישור המועד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין –טאבו , לחעברות זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק/תבעלים למועצה במועמן בלבד גם חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש .

גבול רב,
שחג'י,
ראש המועצה