



מכרז פומבי מס' 10/2026

1

שם המכרז :

זכות שימוש בחניון

מועצה אזורית מרחבים

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת
גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____



תוכן עניינים ורשימת מסמכי המכרז

מכרז מס' 10/2026

שם המסמך	מס' פרק	מס' מסמך	קיים
לו"ז המכרז:			
הזמנה להציע הצעות תנאי והוראות למציעים	פרק א'	מסמך 1	
הסכם	פרק ב'	מסמך 1	
תשריט חניון	פרק ב'	מסמך 2	
ערבות ביצוע	פרק ב'	מסמך 3	
אישור קיום ביטוחים	פרק ב'	מסמך 4	
תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין	פרק ב'	מסמך 5	
אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי	פרק ג'	מסמך 1	
הצהרה עסקאות עם גופים ציבוריים	פרק ג'	מסמך 2	
הצהרה על היעדר קרבה לעובד ו/או חבר המועצה	פרק ג'	מסמך 3	
הצהרה בדבר היעדר הרשעות	פרק ג'	מסמך 4	
הצעה כספית	פרק ד'	מסמך 1	
ערבות מכרז	פרק ד'	מסמך 2	
תצהיר אי תיאום מכרז	פרק ד'	מסמך 3	
אישור מחזור כספי	פרק ד'	מסמך 4	
דגשים ורשימת מעקב אחר הגשת מסמכים:			
אישור הגשת מכרז:			



לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	27.4.2026	
2	רכישת מסמכי המכרז	27.4.2026	רכישה במחלקת הגביה
3	שאלות הבהרה	4.5.2026	עד השעה 13:00
4	מועד הגשת ההצעות	17.5.2026	מועד אחרון להגשה עד השעה 13:00



פרק א' - מסמך 1 **הזמנה להציע הצעות**

מועצה אזורית מרחבים (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן זכות שימוש בחניון (להלן: "**החניון**"), הממוקם בתוך מתחם הידוע כ'קריית החינוך' הנמצא במועצה (להלן: "**זכות השימוש**"), הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות המכרז והנספחים המצורפים.

כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "**מסמכי המכרז**") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למכרז (להלן: "**ההסכם**" ו/או "**הסכם ההתקשרות**") והנספחים להם. יובהר כי, הסכם ההתקשרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4 כותרות הסעיפים ו/או הפרקים במסמכי המכרז נועדו אך ורק למען הנוחיות, ואין להם כל נפקות בפרשנות מסמכי המכרז.

אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.

כל מסמכי המכרז הם רכוש המועצה. רכוש מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעה.

במכרז רשאים להשתתף תאגידיים משפטיים ו/או בעל עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל, המתמחים במתן השירותים הנדרשים, ואשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.



אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בכבוד רב,

שי חג'ג'
ראש המועצה



פרק א' – מסמך 2

תנאי המכרז והוראות למציעים

1. **הגדרות**
 - 1.1 "המזמינה" ו/או "המועצה" - מועצה אזורית מרחבים ו/או כל נציג אחר מטעמה, אשר יוסמך על ידי גזבר המועצה לעניין מכרז זה.
 - 1.2 "המכרז" - מכרז מס' 10/2026 שפורסם על ידי המזמינה על נספחיו.
 - 1.3 "הזוכה" - המציע הזוכה במכרז לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
 - 1.4 "הממונה" - הממונה מטעם המזמינה לצורך הסכם זה הינו גזבר המועצה מר שמעון פרץ או כל אדם אחר שתודיע עליו המועצה מעת לעת לספק, וכל הנחיה והוראה שתינתן על ידו לזוכה תחשב כהוראה והנחיה של המועצה והספק מתחייב למלא אחריה במועד שיקבע על ידי הממונה.
 - 1.5 "זכות השימוש" - זכות שימוש בחניון, לחניית אוטובוסים בלבד וכמפורט בייתר תנאי המכרז.
2. בחניון כיום, ישנן כ- **30** חניות.
3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז והסכם ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה ולשלם באתר בכתובת www.merchavim.org.il או דרך מחלקת גביה של המועצה בימים א' - ד' בין השעות 15:00 – 8:30, טלפון מח' גביה 08-9929436/22/37 תמורת **תשלום של 1,500** ₪ שלא יוחזרו.
6. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במזכירות המועצה, בשעות הנ"ל. תנאי להגשה הינו רכישת מסמכי המכרז.

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



7. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז.

8. לוח זמנים

8.1. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: לא יאוחר מיום **4.5.2026**

בשעה 13:00.

8.2. המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום **17.5.2026** **בשעה**

13:00

8.3. מועד תוקף ערבות המציע: עד ליום ה- **31.12.2026**

8.4. המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

9. תנאי סף להשתתפות במכרז

7 תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

9.1. המציע בעל היכולת הפיננסית לעמוד בתשלומים המפורטים במכרז זה ובקיום כל תנאיו.

לצורך הוראת סעיף זה "איתנות פיננסית" – המציע הינו בעל מחזור הכנסות של לכל הפחות 2 מלש"ח בממוצע לשנת כספים, בשנים מאז 1.1.2023.

9.2. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.

9.3. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.

9.4. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

9.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.



9.7. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

10. **מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו:**

כל מציע ימלא ויחתום על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

- 10.1. אישור על רישום כעוסק מורשה.
- 10.2. העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 10.3. יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 10.4. אישור מפקדי שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

10.5. ערבות בנקאית להצעה, כמפורט בסעיף 12 להלן ועל פי הנוסח **שבפרק ד' – מסמך 2.**

- 10.6. אישור רו"ח בדבר העדר הערת 'עסק חי' ועמידה בדרישת ה"איתנות הפיננסית", על פי הנוסח **שבפרק ג' - מסמך 1** למכרז זה.
- 10.7. אישור רו"ח בדבר עמידה בדרישות "איתנות פיננסית", על פי הנוסח **שבפרק ד- מסמך 4** למכרז זה.

- 10.8. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז על פי הנוסח **שבפרק ד' - מסמך 3.**
- 10.9. המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה) ומעידים על מלוא הניסיון הנדרש מהמציע בהתאם לדרישות הסף.

11. **מסמכים נוספים**

- 11.1. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- 11.2. המסמכים בסעיפים 10 ו-9 לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחזרה ההתקשרות במסגרתו.



12. ערבויות

- 12.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמין, בנוסח המצורף **בפרק ד' - מסמך 2**, על סך של 20,000 ₪ (להלן: "**הערבות להצעה**"). הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 2026 כפי שפורסם באמצע חודש 4/2026.
- 12.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - **תיפסל**. ניתן לצרף שיק בנקאי במקום ערבות.
- 12.3. **תוקף הערבות יהיה עד ליום ה-** המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 4 חודשים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב, במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות. הערבות תהא בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש במשך כל תוקפה בתוך 14 ימים קלנדריים מיום דרישת המזמין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה. הערבות לא תוחזר במידה והמציע יחזור בו מהצעתו.
- 12.4. הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.
- 12.5. הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 12.6. המזמין ישיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז. אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל



- אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין.
- 12.7. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 12.8. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, על סך של 100,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף **בפרק ב' - מסמך 3** (להלן: **"ערבות ביצוע"**).
- 12.9. ערבות הביצוע תהא לפקודת המזמין, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט תוך 7 ימים קלנדריים מפנייה חד צדדית של המזמין, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 12.10. היה ותקופת ההתקשרות תוארך לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע בהתאם אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המזמין וזאת במועד קבלת הודעת המזמין בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 12.11. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.
- 12.12. מגיש ההצעה יפקיד את ערבות הביצוע בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו וכתנאי למתן השירותים על פי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות שבין הצדדים. כנגד הפקדת ערבות הביצוע כאמור, תושב לידי המציע ערבות ההצעה.
- אי המצאת ערבות הביצוע כאמור תהווה הפרת התחייבות המציע על פי הצעתו ותקים למזמין את הזכות לחלט את ערבות ההצעה להצעתו.

13. **עמידה בדרישות הביטוח**

- 13.1. המציע הזוכה מתחייב להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בחוזה ההתקשרות (להלן: **"הביטוחים הנדרשים"** ו/או **"דרישות הביטוח"**).



- 13.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הביטוחים הנדרשים, את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכר והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.3. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי המזמין, תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו וכתנאי למתן השירותים על ידו. אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי **בפרק ב' - מסמך 4**) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וללא כל תיקונים ושינויים למעט אם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 13.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 13.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.6. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה שאישור עריכת הביטוח יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

14. **הבהרות**

- 14.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכר הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכר (להלן: "**הבהרות**"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות מציעים שיפנו אליו בכתב. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכר ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין

בכתובת: www.merchavim.org.il

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



14.2. יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.

14.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות ו/או שגיאות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לנציג המזמין, בדוא"ל osnat@merchavim.org.il בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 10/2026". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא כי שאלות ההבהרה מטעמם התקבלו ע"י המזמין.

14.4. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

14.5. לא התייחס המזמין לבקשה להבהרות עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

14.6. מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.

14.7. מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שיפורסמו על ידי גורם מוסמך של המזמין יחייבו אותו.

14.8. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

15. תוקף ההצעה

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



- 15.1. ההצעה תהיה בתוקף במשך 3 (שלושה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- תוקף ההצעה יוארך ב-3 (שלושה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציע עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.
- 15.2. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו:
- 15.3. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 15.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 15.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 15.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 15.7. המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז, כולל את כל העלויות הכרוכות, בייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- 15.8. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה יוחליט המזמין כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.
- 15.9. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.



- 15.10. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 15.11. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה והצעה חתומה, בנוסח המצורף **בפרק ד' - מסמך 1** (להלן: "הצהרת המציע").

16. ההצעה

- 16.1. המציע יציין בהצעתו (**פרק ד' - מסמך 1**) את התמורה בש"ח, ללא מע"מ, שתשולם על - ידו עבור דמי שימוש חודשיים בחניון (להלן: "דמי השימוש") וקיום כל התחייבויותיו כמפורט להלן.
- 16.2. ההצעה לא תפחת מדמי שימוש המינימאליים סך 25,100 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "המחיר המינימאלי").
- 16.3. המציעים יתמודדו על דמי השימוש החודשיים המוצעים שיינתנו ביחס למחיר המינימאלי ע"י כל מציע (להלן: "מחיר ההצעה").
- 16.4. במקרה של סתירה בין המחיר ההצעה לבין המחיר המינימאלי יחייב המחיר הגבוה בפועל בהצעת המציע.
- 16.5. אין לנקוב במחיר הנמוך מהמחיר המינימאלי.
- 16.6. במידה ומגיש הצעה בחר שלא לנקוב במחיר העולה על המחיר המינימאלי, עליו לרשום את המחיר המינימאלי כמחיר המוצע.
- 16.7. על המציע לוודא, וכי זה באחריותו האישית בלבד, כי מחיר ההצעה יכלול את כל חישוביו, הוצאותיו מכל סוג שהוא (לרבות שכר עובדים, ביטוחים וכיוצ"ב), לרבות מיסים, היטלים, פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 16.8. רכיב המס ערך מוסף בהצעה יפורט במקום המיועד לכך בהצעה.
- 16.9. יובהר כי מחיר ההצעה הינו סופי וכולל עבור מתן זכות השימוש וקיום מלוא התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז.
- 16.10. למחיר ההצעה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 16.11. מחיר ההצעה שיוצע ע"י המציע יהיה תקף ומעודכן ליום שיקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הצמדה תבוצע בהתאם להוראות ההסכם.



16.12. מגיש ההצעה הזוכה יישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל אשר יושתו עליו על ידי המועצה בשל פעילותו בחניון ו/או כל עיסוק אחר בו יעסוק על פי הסכם זה.

16.13. אם לא יעמוד מגיש ההצעה הזוכה בתשלומים האמורים לעיל תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע, זאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.

17. תקופת ההתקשרות והיקפה

17.1. ההתקשרות תהא לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) ממועד חתימת ההסכם.

17.2. למזמין תהא קיימת אופציה להאריך לעוד שתי תקופות, כל אחת של שנה נוספת (12 חודשים), או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של 5 שנים (60 חודשים) סה"כ. המזמין יממש את האופציה באמצעות הודעה בכתב שימסור למציע 30 יום לפני תום כל אחת מהתקופות.

17.3. עומדת הזכות בידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש ממשרד הפנים הארכת תקופת הסכם לתקופות נוספות של עד 5 שנים נוספות מעבר לתקופת ההתקשרות אשר צוינה לעיל, אין בזכות זו כהתחייבות כלשהי של המועצה כלפי הזוכה במכרז.

17.4. המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת בכתב לספק של 60 יום מראש. במקרים כאמור לספק לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירות שניתן על ידו בפועל, אם ניתן, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור בהודעה, ובהתאם להוראות ההסכם שייחתם בין הצדדים.

17.5. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לסיים את ההתקשרות בכל עת ללא הודעה מוקדמת, וזאת אם הפר הספק את החוזה הפרה יסודית. יובהר, כי למזמין שמורה הזכות, לשיקול דעתו הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

18. אופן הגשת ההצעות

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



- 18.1. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים וממולאים כדבעי, במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, בתיבת המכרזים **בבניין המועצה הממוקמת בלשכת מנכ"לית המועצה** לא יאוחר מיום **17.5.2026 בשעה 13:00** ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי שעליה ירשמו הפרטים הבאים בלבד: **"מכרז מס' 10/2026 למתן זכות שימוש בחניון מועצה אזורית מרחבים"**.
- הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור או באמצעות הדואר או בכל אמצעי אחר שאינו כפי שמפורט לעיל, **תיפסלנה**.
- 18.2. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 18.3. על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- 18.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 18.5. הצעת המציע - תכלול את מלוא התמורה אותה מבקש המציע לשלם למועצה בעבור מתן זכות השימוש בחניון וקיום כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז.
- 18.6. למען הסר ספק, הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז להגשה וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז.
- 18.7. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותרמת.
- 18.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



18.9. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – "**מידע סודי**") שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צירף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

18.10. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה, בכל הקשור לעמידה בתנאי סף, עלולה להיפסל.

19. התחייבויות הזוכה

19.1. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "**הזוכה**") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדיון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**") ואישור קיום ביטוחים בהתאם להסכם.

19.2. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.

19.3. בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

20. זכויות המזמין

20.1. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו,

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



- בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל הוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום, דואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 20.2. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 20.3. המזמין יהא רשאי במהלך הבדיקה לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הקבלן פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 20.4. למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק של המציע או בכמה מבתי העסק שלו לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע.
- 20.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 20.6. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב



- או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 20.7. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 20.8. המזמין יהיה רשאי, בכל עת לפני בחירת הזוכה, לבוא בדברים עם כל אחד מן המציעים לשם בירור פרטים הנוגעים להצעתו ו/או עמידתו בדרישות המכרז ו/או השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או כל עניין אחר הדרוש לצורך בחירת הזוכה.
- 20.9. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 20.10. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, במקרה של הצעות שוות, לקיים תמחור נוסף בין שניים או יותר משתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי המזמין. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה יהא המזמין רשאי לשיקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.
- 20.11. ככל שיהיו שתי הצעות זהות או יותר הטובות ביותר מבין ההצעות הכשירות כפי שהוגשו, למזמין שמורה הזכות לנהל הליך תחרותי נוסף ו/או התמחרות ו/או כל הליך אחר בין המציעים הללו על מנת לבחור את ההצעה הזוכה. ככל ולאחר ביצוע הליך כאמור עדיין תהיינה שתי הצעות זהות או יותר, המזמין יהיה רשאי לקיים הגרלה לבחירת ההצעה הזוכה מבין ההצעות הזהות הטובות ביותר.
- 20.12. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים.



- 20.13. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 20.14. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת ערבות הביצוע ונספח אישור עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וכן חתימת המזמין על ההסכם.
- 20.15. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא את ערבות הביצוע ו/או נספח אישור עריכת ביטוח ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 20.16. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו כולן או מקצתן, יהא המזמין רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז לכל גורם אחר, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, והזוכה יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 20.17. במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי **לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור** מתום המועדים הנקובים בסעיפים 19.1 ו- 19.3 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה. פיצויים אלה יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע.
- 20.18. בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 20.18.1. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 20.18.2. התברר למזמין כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 20.18.3. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את



- השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצועו/ביצועם.
- 20.18.4. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.
- 20.18.5. התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 20.18.6. אם נפתחה חקירה פלילית, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.
- 20.19. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 20.15, 20.16 ו- 20.18, רשאי המזמין להגיש את הערבות לקיום ההצעה למכרז ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או ההסכם עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 20.20. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.
- 20.21. **מבלי לגרוע מכל האמור לעיל למזמין נשמרת הזכות לסיים את החוזה בסוף כל שנה קלנדרית.**
- 20.22. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.



20.23. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

21. שונות

21.1. מובהר ומודגש בזאת כי כל מי מטעם המציע הזוכה אשר ישהה בחניון – יהיו עובדים שאין מניעה להעסקתם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

21.2. מובהר בזאת כי לאור העובדה כי החניון הינו בקרבת מוסדות חינוך יהיה - על המציע הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות משטרת ישראל וקצין הביטחון של המועצה, כפי שתיקבענה על ידם, מעת לעת, בתקופת ביצוע השירותים, לרבות לעניין אי העסקת עובדים בעלי עבר פלילי.

21.3. מידע בנושאים אלה יימסר לזוכה ע"י קב"ט המועצה.



פרק ב' – מסמך 1

הסכם למתן זכות שימוש בחניון

שנערך ונחתם במועצה אזורית מרחבים

ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב ין:

מועצה אזורית מרחבים

צומת גילת

טל': 08-9929411 ;

(להלן: "המועצה")

"מצד אחד"

חברת _____ ח.פ./ע.מ. _____

מרח' _____

טל': _____; פקס: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמה

מר _____ ת.ז. _____

מר _____ ת.ז. _____

(להלן: "החברה")

לבין:

23

"מצד שני"

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן זכות שימוש בחניון המצוי בתוך מתחם הידוע כ-'קריית החינוך' במועצה והמפרט המצורף בזה להסכם זה על כל נספחיהם והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז" ו/או "המפרט").

והואיל: והחברה הגישה הצעתה למכרז.

והואיל: והחברה נבחרה מבין המציעים לקבל את זכות השימוש בחניון והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ההתקשרות ביניהם לביצוע העבודה והשירותים כמפורט להלן בהסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____

1. מסמכי ההסכם

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל מקום בו נאמר בהסכם "**הסכם**" הכוונה להוראות הסכם זה וכל אחד מנספחיו כאמור.
- 1.2. במקרה של סתירה ו/או שאלות פרשנות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחיו תהינה הוראות הסכם זה עדיפות. ואולם בהעדר פירוט או העדר התייחסות לנושא המפורט במפרט, יקבעו הוראות המפרט ואין לפרש את שתיקת או העדר פירוט ההסכם כגורע מהוראות המפרט.

2. הנספחים להסכם

- המכרז על כל נספחיו.
- נספח 1 - תשריט החניון.
- נספח 2 – ערבות ביצוע.
- נספח 3 – אישור קיום ביטוחים.
- נספח 4 - תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין.

3. הצהרות והתחייבויות המועצה

- 3.1. המועצה מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:
 - 3.1.1. היא החוכרת והמחזיקה הבלעדית של מגרש 2 ה' על פי תב"ע 3/194/03/7 הממוקם בתוך מתחם הידוע כ-'קריית החינוך' הנמצא המועצה האזורית מרחבים (להלן: "**החניון**").
 - 3.1.2. המועצה מצהירה כי רשאית היא ליתן לחברה רשות שימוש בחניון.
 - 3.1.3. בחניון, נכון למועד החתימה על הסכם זה, ישנן **כ-30 חניות** על פי תשריט החניון המצורף להסכם זה (להלן: "**תשריט החניון**").
 - 3.1.4. המועצה מצהירה כי תשריט החניון אושר על ידי האחראי על התחבורה במועצה, וכי הוא עומד בכל התקנים, הדרישות והוראות כל דין.
 - 3.1.5. המועצה מצהירה, כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם (לרבות ע"פ תוכניות בניין העיר וההיתרים החלים על המגרש) ליתן זכות שימוש בחניון על פי הסכם זה ולמטרות המופיעות בו.
 - 3.1.6. המועצה מצהירה ומתחייבת כי, זכויותיה בחניון נקיות מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או תביעה ו/או הליך משפטי ו/או הליך מנהלי ו/או כל הליך אחר המתנהל ו/או צפוי להתנהל בקשר לזכויות המוצעה בחניון ו/או צו הריסה ו/או זכות של צד ג' כל שהוא. זכויות אלה של המועצה יוותרו כך עד לתום תקופת תוקפו של הסכם זה.



3.1.7. כי בידיה יש את האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם מתן זכות השימוש והשימוש עצמו בחניון.

4. הצהרות והתחייבויות החברה

4.1. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:

4.1.1. כי כל ההצהרות שמסרה במסגרת המכרז נכונות גם לעת החתימה על הסכם זה.

4.1.2. החניון ישמש את החברה אך ורק לחניית אוטובוסים בכל שעות היממה (להלן: "**מטרת השימוש**").

4.1.3. החברה מתחייבת בזה לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי העזר, התקנות, צווים, תוכניות בניין ערים, של כל רשות מוסמכת שהיא החלים על החניון ו/או על השימוש בו.

4.1.4. מוסכם בזאת במפורש, שהחברה תחזיק בחניון כבר-רשות בלבד, ובשום מקרה לא תהיה דייר מוגן לפי כל דין, וכי על חוזה זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972.

4.1.5. החברה מאשרת בחתימתה על חוזה זה שלא שילמה ו/או נתנה ו/או חייבת לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

4.1.6. כמו כן, בעת פינוי החניון **לא תהיה זכאית החברה לכל תשלום ו/או כל תמורה שהיא** לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כל שהוא.

4.1.7. החברה מתחייבת בזה, לתקן על חשבונה ואחריותה בכל תקופת ההתקשרות כל נזק או קלקול שיגרם לחניון וזאת מיד עם התרחשותם ו/או קבלת דרישתו הראשונה של הממונה, המוקדם מבין השניים ובלבד שאחריות החברה לא תחול על הנזק ו/או הקלקול הנובעים מנזקי טבע ו/או בלאי בלתי סביר.

4.1.8. לדאוג לניקיון ולתחזוקה שוטפת של החניון במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות בכל האמור לתאורה מספקת.

4.1.9. למלא באופן מדוקדק אחר התחייבויותיה במכרז ובהסכם זה.

4.1.10. לפעול בהתאם להנחיות הממונה ובשיתוף פעולה מלא עמו.

4.1.11. החברה מתחייבת כי כל הוספה, ו/או שינוי בנוגע לתשתיות בחניון אשר תרצה לבצע, יוגש לאישור הממונה בצירוף תוכנית עבודה מפורטת, ויתבצע רק לאחר קבלת הסכמתו (וחתימתו על גבי תוכנית העבודה) של הממונה מראש.



4.1.12. למען הסר ספק יובהר כי החברה לא תהיה זכאית לתשלום ו/או לפדיון השקעותיה לרבות השקעות בתשתית ובחניון מאת המועצה ו/או צד ג' כלשהו.

5. מצב החניון

5.1. על אף האמור בהסכם זה, ידוע לחברה את הדברים הבאים, וכי לא תהיה לו כל טענה שהיא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך:

5.1.1. ידוע לחברה, כי ייעוד שטח החניון על פי התב"ע הינו מתנ"ס אך יחד עם זאת בידי המועצה היתר להקמת החניון ולשימוש המאפשר חניית אוטובוסים, **אך לא הפעלת חניון מסחרי ו/או ציבורי.**

5.1.2. ניתן למועצה היתר בנייה לשם הקמת החניון כאמור בהיתר המצורף להסכם זה.

5.1.3. עם תום תוקפו של היתר הבנייה, המועצה תפעל לחידוש, ואולם המועצה לא מתחייבת כי ניתן יהיה לחדש היתר זה.

5.1.4. נוכח העובדה שיעוד שטח החניון הינו למטרת מתנ"ס, ייתכן ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") תדרוש להפסיק את השימוש בחניון ו/או תבטל את הסכם החכירה (להלן: "דרישת רמ"י").

5.1.5. במקרה ותקבל אצל המועצה דרישה כזו, מתחייבת המועצה לפעול מול רמ"י על מנת לבטל דרישה זו, וכן המועצה תישא בכל תשלום שיהיה צורך לשלם לרמ"י לשם קבלת אישורה להמשך השימוש בחניון בהתאם למטרות השימוש המפורטות בהסכם זה.

5.1.6. על אף האמור לעיל, באם לא יתקבל אישורה של רמ"י להמשך השימוש בחניון בהתאם למטרות השימוש, אזי הדבר לא יהווה הפרה של המועצה את ההסכם, והחברה לא תהא זכאית לכל סעד ו/או פיצוי בגין כך מכל סוג שהוא לרבות בגין השקעות (ככל ויהיו השקעות כאמור) ו/או בגין אובדן הכנסה.

5.1.7. באם החברה תפסיק את השימוש בחניון בהתאם לאמור בסעיף 5.1.5 לעיל, המועצה תתאים לשימוש החברה חניון חליפי (להלן: "החניון החליפי") עד לתום תקופת הסכם זה ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי המועצה בכל האמור למיקום החניון החליפי.

5.1.8. המועצה תתאים את החניון החליפי לשימוש בהתאם למטרות השימוש המופיעות בהסכם זה, על חשבונה המלא ובהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים במועצה ובכפוף לכל דין.

5.2. תשלום ההרשאה, אגרת ביוב ומים למועצה בגין החניון בתקופת ההתקשרות תחול על החברה.

5.3. **החברה תישא בכל התשלומים עבור צריכת המים והחשמל** {באחריות החברה להתקין על חשבונה שעוני מים וחשמל לחישוב התשלומים הללו}, בהתאם לקריאת המונים וכן סילוק הביוב, בגין כל תקופת ההתקשרות

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



ותקופת ההתקשרות המוארכת מיד לאחר שנמסרו לה החשבונות כאמור לעיל.

5.4. החברה תדאג לתחזוקה ולניקיון החניון על חשבונה ולבטיחות המתקנים בו.

5.5. החברה תישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל אשר יושתו עליה על ידי המועצה בשל פעילותה בחניון ו/או כל עיסוק אחר בו יעסוק על פי הסכם זה.

5.6. אם לא תעמוד החברה בתשלומים האמורים לעיל תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע, זאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.

5.7. למען הסר כל ספק, ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, יובהר כי לחברה לא תהיה כל זכות עיכובן בשום מקרה ונסיבות הן בחניון, הן בצידוד המועצה והן במידע אשר יימסר לרשותה במסגרת הסכם זה.

5.8. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא תהא החברה רשאית לקבל כל צו ביניים אשר ימנע מהמועצה שימוש בחניון או בצידוד ו/או המשך פעולות באמצעות צד ג' כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6. פינוי

6.1. החברה מתחייבת לפנות את החניון ולהחזיר את החזקה בו למועצה בתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, באם יינתנו ו/או עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, כשהם במצב תקין למעט בלאי סביר וכשהם פנויים מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה, למעט מחוברים שהותקנו על ידי החברה, מבלי שתהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

6.2. בנוסף לכל האמור בהסכם זה, לעיל ולהלן, **תשלם החברה למועצה סכום השווה ל- 2,500 ש"ח, עבור כל יום של איחור בהחזרת החזקה בחניון למועצה מעבר למועד הקבוע בהסכם זה**, או מעבר למועד הנקוב בהודעת ביטול מוצדקת אשר נמסרה לחברה מאת המועצה על פי הסכם זה, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

6.3. מוסכם על החברה כי במידה והמועצה תידרש ע"י רשות שלטונית מוסמכת על פי כל דין להפסיק מתן ההרשאה לחברה לעשות שימוש בחניון אזי מתחייבת החברה לפנות את החניון בתום 60 ימים מיום שהוצגה בפניה דרישת הרשות בכתב כאמור או הזמן הנקוב על ידי הרשות, הקצר מבין השניים, ופינוי בנסיבות אלו לא יחשב להפרת ההסכם על ידי המועצה והחברה לא תהא זכאי לפיצוי כלשהו.

7. תקופת ההתקשרות

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



- 7.1. ההתקשרות תהא לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) ממועד חתימת ההסכם.
- 7.2. למועצה תהא קיימת אופציה להאריך לעוד שתי תקופות, כל אחת של שנה נוספת (12 חודשים), או חלק ממנה, עד לתקופת התקשרות כוללת של 5 שנים (60 חודשים) סה"כ.
- 7.3. כפי שנכתב במסמכי המכרז, עומדת הזכות בידי המועצה להגשת בקשה למשרד הפנים, לקבלת אישור להארכת ההסכם בעד 5 שנים נוספות מעבר לתקופת ההתקשרות אשר צוינה בסעיף 7.2 דלעיל, זכות זו איננה מחייבת כלל את המועצה ונתונה להחלטת המועצה ולשיקול דעתה בלבד.
- 7.4. המועצה תממש את האופציה באמצעות הודעה בכתב שתמסור המועצה לחברה 30 יום לפני תום כל אחת מהתקופות.
- 7.5. למען הסר ספק, באם תשתמש המועצה בזכותה להורות על הארכת ההסכם בתום התקופה הראשונה, תחולנה כל הוראות הסכם זה בתקופות ההארכה, בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטת להלן.

8. סיום ההתקשרות

- 8.1. המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת בכתב לחברה של 60 יום מראש.
- 8.2. במקרים כאמור לעיל לחברה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, גם אם נגרמו לה נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור. למרות האמור לעיל, רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות בכל עת ללא הודעה מוקדמת, וזאת אם הפרה החברה את ההסכם הפרה יסודית. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לחברה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

9. התמורה

- 9.1. תמורת מתן זכות השימוש בחניון תשלם החברה למועצה דמי שימוש חודשיים קבועים (להלן: "דמי השימוש").
- 9.2. כנגד תשלום דמי השימוש כאמור לעיל, החברה תהיה זכאית כדלקמן:
- 9.2.1. לשימוש בחניון.
- 9.2.2. גדר היקפית בגובה של לפחות 2.2 מטר כפי שהיא קיימת נכון למועד החתימה על הסכם זה. יובהר כי גדר זו מקיפה את כלל מתחם 'קריית החינוך' ולא תוקם גדר ייעודית לחניון.

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



- 9.2.3. שער כניסה למתחם 'קריית החינוך'. יובהר כי לא יוקם שער כניסה נפרד לחניון עצמו.
- 9.2.4. טבעת כיבוי אש מהירדרנטים בלבד כמסומן בתשריט החניון וכן כל מערכת כיבוי אש אחרת הנדרשת, ככל שתידרש, לצורך עשיית שימוש בחניון בהתאם למטרת השימוש.
- 9.2.5. משטח חנייה סלול אספלט.
- 9.2.6. משטח חנייה נקי מכל מכשול. תאורה כפי המסומן בתשריט החניון.
- 9.2.7. שרוולים חלולים שיעברו בעמודי התאורה בהם תוכל החברה להשחיל חיווט ולהתקין מצלמות במעגל סגור לשם אבטחת החניון, על אחריותה ועל חשבונה.
- 9.2.8. מכולת פינוי אשפה - אחריות ריקון המיכל תחול על המועצה בהתאם לנהלי פינוי אשפה הקיימים במועצה.
- 9.2.9. זכות שימוש כחדר מנוחה לנהגים, במבנה היביל הקיים בסמוך לחניון והמשמש את נהגי אוטובוסי המועצה ובו חדר שירותים ומטבחון.
- 9.3. בגין השימוש בחניון בהתאם למטרות השימוש המופיעות בהסכם זה, החל ממועד השימוש ולמשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, תשלם החברה למועצה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "**דמי השימוש החודשיים**").
- 9.4. דמי השימוש החודשיים יישאו, אחת לשנה, הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה). ירידה במדד לא תביא לתשלום דמי שימוש חודשיים של פחות מהמחיר שהוצע בנספח "הצעת המחיר".
- 9.5. לדמי השימוש החודשיים יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 9.6. דמי השימוש החודשיים **ישולמו אחת לרבעון**, בתחילת הרבעון כנגד קבלת דרישת תשלום מאת המועצה ובכפוף לכך שעד למועד בו נשלחה דרישת תשלום, המציאה החברה למועצה אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול ספרים (להלן: "**אישורי מס הכנסה**").
- 9.7. יובהר כי המועצה לא תוציא לחברה חשבוניות מס. המועצה תמציא לחברה אישורי מס הכנסה פעם בשנה ו/או כפי שיידרש.
- 9.8. דמי השימוש החודשיים, ישולמו בהעברה בנקאית לחשבון המועצה ב-2 **לחודש שבתחילת הרבעון**. באם חל ה-2 לחודש בשבת ו/או בחג ו/או ביום בו אין פעילות בנקאית, תשלם החברה את דמי השימוש ביום העסקים הבא הראשון שלאחר מכן.
- 9.9. מבלי לפגוע בייתר הוראות הסכם זה, איחור של מעל ל-7 ימים בתשלום דמי השימוש החודשיים (שלא בנסיבות הקשורות במועצה), אזי יישא התשלום



שבפיגור ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית כפי שהיא נהוגה בבנק הפועלים בע"מ לגבי חשבונות של לקוחות קשיי גביה.

9.10. החברה תהיה רשאית, להעמיד בחניון מבנה יביל קטן אשר ישמש לצרכי שמירה ואבטחה וכן כחדר מנוחה נוסף לנהגים.

9.11. הקמת מבנה כאמור בסעיף 9.10 לעיל, תהיה על חשבון ובאחריות החברה בלבד, בכפוף להוראות כל דין וקבלת כל היתר נדרש (ככל ויידרש), ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או כל זכות אחרת כנגד המועצה בגין כך.

9.12. למען הסר ספק יובהר כי החברה לא תהיה זכאית להשבת סכום כלשהו כפדיון השקעותיה בחניון במועד כלשהו לרבות במועד סיום הסכם זה.

9.13. הקמת ותליית שלטים ו/או פרסומות בחניון תהיה בהתאם להוראות כל דין במיקום שיוסכם על ידי המועצה והחברה. האחריות בגין התקנת ותליית השלטים, ההיתרים להצבתם וכל אגרה ו/או תשלום שהוא יחולו על החברה בלבד.

10. שמירה:

10.1. דמי השימוש **אינם** כוללים שירותי שמירה.

10.2. החברה **רשאית** להציב בחניון שומר מטעמה.

10.3. עלויות השמירה יחולו על החברה בלבד ועל אחריותה בלבד.

10.4. המועצה תיתן לחברה ו/או למי מטעמה זכות גישה לחניון לצורך מתן ו/או אספקת שירותי השמירה.

11. ביטוח

11.1. להבטחת אחריותה של החברה כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיה ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח 6 להסכם זה).

11.2. החברה תמציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי החברה על קיום ועריכת הביטוחים המזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי החברה המועצה במועד, הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. החברה תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן התחולה של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

11.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.



- 11.4. החברה לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 11.5. החברה לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של החברה ו/או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות ו/או שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי החברה תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.6. החברה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 11.7. הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, תהא החברה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 11.8. על החברה לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 11.9. הצדדים יבטחו את רכושם בביטוח "אש מורחב" וביטוח יכולול ויתור על תחלוף כלפי הצד שכנגד למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון (מובהר כי על אף האמור, נזק שייגרם בזדון על ידי מי מטעם המועצה שלא נוכח הוראה ישירה של המועצה - לא ייחשב כנזק שהמועצה אחראית לו).
- 11.10. הצדדים פוטרים האחד את השני מנזקים אשר הם זכאים לקבל שיפוי בגינם בגין ביטוחי הרכוש כאמור למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון בכפוף לאמור לעיל.
- 11.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תבטח את כלי התחבורה שיחננו מטעמה בחניון, כך שבגין כל נזק שייגרם להם, אם ייגרם, תהא החברה זכאית להיפרע אך ורק מהמבטחת שלה לנזקים המכוסים בביטוח ולא מהמועצה.
- 11.12. יובהר כי החברה לא תהא זכאית להיפרע מהמועצה ו/או ממי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושה, גם במקרים בהם לנזק אין כיסוי ביטוחי בביטוחים שרכשה החברה, למעט נזק שנגרם בזדון כמפורט בסעיף 10.9 לעיל.

12. העברת מידע

- 12.1. החברה תספק לכל גורם מוסמך במועצה וללא כל דיחוי כל מידע ו/או נתונים נדרשים.



12.2. החברה מתחייבת, כי כל מידע שיגיע אליה ו/או אל מי מטעמה אגב הסכם זה, לא יעשה במידע כל שימוש לצורך אחר ולא יימסר מידע לאדם שאינו מוסמך לקבלו.

13. ערבות הביצוע

13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, תמציא החברה למועצה עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה (להלן: "**ערבות הביצוע**") בנוסח המופיע בנספח להסכם זה, בסך של 100,000 ₪.

13.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע האחרון במועד החתימה על הסכם ההתקשרות. מובהר, למען הסר ספק, כי הפקדת ערבות הביצוע בידי המועצה מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לחברה בהתאם להסכם זה.

13.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של שנה מתום תקופת ההתקשרות הראשונה של הסכם זה והיא תחודש על ידי החברה בהתאם לדרישת המועצה באם תבקש המועצה להאריך הסכם זה מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 4 לחוזה.

13.4. מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת, בכל פעם שהמועצה תהא סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי החברה לא עמדה בהתחייבות מהתחייבויותיה על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת החברה לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

13.5. כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המועצה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לחברה ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

13.6. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על החברה בלבד.

13.7. החברה תאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שתידרש לעשות כן על ידי המועצה ובכל מקרה תפעל לכך שערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים. סירבה החברה להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל המועצה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למועצה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

13.8. ערבות הביצוע, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר לחברה ע"י המועצה רק לאחר סיום ההסכם, לאחר תשלום יתרת דמי השימוש למועצה, ולאחר שהחברה תמציא למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיה, וכן לאחר



שהמציאה למועצה את כל המסמכים וקיימה את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

13.9. ככל וחולטה ערבות הביצוע כולה או חלקה, ולא בוטל ההסכם על ידי המועצה, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה ערבות חליפית שתעמוד בדרישות ובתנאי המכרז ותהווה ערבות ביצוע כמפורט בהסכם זה.

13.10. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בקשר לשירותים, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של החברה, תהא המועצה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

14. זכות עכבון וסעדי ביניים

14.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי לחברה לא תהא כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן בחניון והן במידע אשר יימסר לרשותה במסגרת מתן השירות.

14.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא תהא החברה רשאית לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהמועצה שימוש בחניון ו/או המשך פעולות בחניון באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

15. המחאת זכויות

15.1. החברה אינה רשאית להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיה או חובותיה, לפי חוזה זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

15.2. העברת 25% ויותר מהשליטה בחברה, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור סעיף 15.1 לעיל.

15.3. החברה אינה רשאית למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

16. הפרות וסעדים

16.1. האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית;

16.2. מוסכם בין הצדדים כי כל סעיפי החוזה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי החברה תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת המועצה.



- 16.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 ימים ממועד ביצועם;
- 16.4. מונה לנכסי החברה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע;
- 16.5. שונתה הבעלות ו/או השליטה בחברה באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב;
- 16.6. שונה מצבה העסקי או הכספי של החברה באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של החברה לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי ההסכם;
- 16.7. הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי החברה הסתלקה מביצוע החוזה;
- 16.8. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי החברה או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו וכן במקרים נוספים, כגון: בוצעה מעילה חריגה; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי המועצה;
- 16.9. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד החברה ו/או נגד מי מבעלי מניותיה ו/או מי ממנהליה ו/או מי מעובדיה;
- 16.10. התברר, כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית, אשר, לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמה;
- 16.11. הפרה יסודית תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 30,000 ש"ח וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה העומדות לה לפי כל דין ו/או חוזה. המועצה רשאית לקזז ולנכות מכל תמורה המגיעה לחברה לפי מסמכי המכרז והסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת הממונה מגיע המועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י חוזה או עפ"י דין.
- 16.12. הפרה החברה חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לבטל את ההתקשרות עם החברה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, ולהמחות ו/או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי החברה על פי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון ועל פי כל דין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 16.13. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך לחברה במפורש ובכתב. החברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לה הודעה על ביטול החוזה.



16.14. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז הפיצויים המוסכמים בגין הפרות יסודיות של חוזה זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המועצה, אולם השימוש בה איננו מקנה לחברה כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמועצה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת החוזה ו/או לבקש כל סעד משפטי אחר בגין אי ביצוע השירותים כנדרש מעבר לאמור בסעיפי חוזה זה.

17. **אחריות בניקין שיפוי וביטוח:**

17.1. החברה אחראית בלעדית כלפי המועצה בגין כל הוצאה, הפסד אובדן, או נזק מכל סוג שהוא כתוצאה מביצוע הסכם זה.

17.2. החברה תהא אחראית לכל הוצאה, הפסד, אובדן, או נזק מכל סוג שהוא שיגרם במישרין או בעקיפין לרכוש ו/או לזכויות המועצה כתוצאה מביצוע הסכם זה כולו או חלקו ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויות החברה ע"פ הסכם זה, והיא מתחייבת לפצות את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כתוצאה ממתן השירותים ו/או כתוצאה ממחדל הקשור למתן השירותים.

17.3. החברה תהיה אחראית לנזק גוף או רכוש מכל סוג שהוא שיגרם מכל סיבה שהיא במישרין ובעקיפין למי מעובדי החברה או לגופים הפועלים בשמה ו/או למי מאנשי המועצה או הפועלים בשמה ו/או לכל צד ג' אחר שיפגע כתוצאה מביצוע העבודה על פי הסכם זה ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או כתוצאה ממחדל או מעשה רשלני של החברה או של מי מטעמה הקשור לביצוע ההסכם.

17.4. החברה מוותרת על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המועצה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה.

17.5. החברה מתחייבת לפצות את המועצה בגין כל אובדן הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שיגרמו למי מהם, ושהחברה חייבת בתשלומם לפי פרק זה. כן מתחייבת החברה לשפות את המועצה בכל מקרה שתתבע ע"י צד ג' לשלם תשלום בגין כל הפסד הוצאה, אובדן, או נזק כאמור ושחובת תשלומה על-פי הסכם זה חלה על החברה.

17.6. החברה תמציא למועצה במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתם אישור על קיום ביטוחים בנוסח מסמכי המכרז.

18. **שמירת זכויות**

18.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



18.2. הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

18.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לחברה צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד החברה, ולא ייחשבו כויתור מצדה על זכות מזכויותיה.

18.4. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה.

19. שינויים

19.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והחברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

20. שונות

20.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

20.2. הצדדים לחוזה זה מתחייבים לפעול בביצוע חוזה זה תוך שיתוף פעולה מלא.

20.3. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות.

20.4. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שהתקבלה 72 שעות לאחר שיגורה מבית דואר בישראל.

20.5. ע"פ תנאי ההסכם קיימת הזכות להזמין את מתן השירותים נשואי הסכם זה, כולם או חלקם מחברה אחרת (בנוסף או במקום), לרבות במקרה של הפרת או אי – קיום התחייבויות החברה או שהחברה נתנה הסכמתה לכך.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המועצה

החברה



אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטית של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "החברה"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם החברה, אשר חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת



פרק ב' - מסמך 2

נספח 1 לחוזה

תשריט חניון





פרק ב' - מסמך 3

נספח 2 לחזה

ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה אזורית מרחבים
א.ג.ג.,

מאת:
בנק _____
סניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת _____ (להלן "החברה") לביצוע התחייבויותיו כלפיכם בהתאם להוראות ההסכם שנחתם בינכם ביום _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש מרץ**

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____



שפורסם ביום 15.4.2026 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.7.2029 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.7.2029 לא תענה.

לאחר יום 31.7.2029 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

40

חתימה + חותמת הבנק



פרק ב' - מסמך 4

נספח 3 לחזה

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מועצה אזורית מרחבים (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור
שם	ת.ז.ח.פ.	נדל"ן *שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים אחר :	מועצה אזורית מרחבים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)
מען			ת.ז.ח.פ. _____
41			מען

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	₪	למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף					אחר – צד ג' צד ג' כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	₪	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט		ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

072 088

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תקופת הביטוח

מתאריך _____ עד תאריך _____.

ולראיה באנו על החתום

תאריך: _____

חתימת + חותמת חברת הביטוח

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת
גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____



פרק ב' - מסמך 5
נספח 4 לחוזה
תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין

אני הח"מ _____, המשמש _____, אצל _____

(להלן: "החברה"), מוסמך מטעם החברה ליתן הצהרה זו, והנני נותן הצהרתי זו במסגרת הצעת החברה במכרז שפורסם ע"י מועצה אזורית מרחבים (להלן: "המועצה"):

1. אני מתחייב כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
2. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
3. אני מתחייב לדרוש מכל עובד אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
4. אני מתחייב לדרוש מכל עובד לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____
שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד



פרק ג' - מסמך 1
אישור רו"ח בדבר העדר הערת "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית מרחבים
א.ג.ב.

הנדון: אישור בדבר העדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן:

הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת _____ וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

ממועד החתימה על הדו"ח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

ולראיה באתי על החתום:

רו"ח, _____

(שם מלא, חתימה וחותמת)





פרק ג' - מסמך 2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע פומבי מס' 7/2026 (להלן: "המכרז") למועצה אזורית מרחבים. (להלן: "המציע") שהגיש הצעה במכרז.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. באם כן:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 110 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



□המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

□המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

□הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____

47

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד



פרק ג' - מסמך 3

לכבוד

מועצה אזורית מרחבים

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: **"המציע"**), מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית מרחבים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשנה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.



4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
6. הנני מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואיני מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום ההסכם נשוא המכרז, ו/או עילה המונעת ממני לקיים הוראות ההסכם הנ"ל בניגוד עניינים אישי או אחר.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת עו"ד



פרק ג' - מסמך 4

לכבוד
מועצה אזורית מרחבים
א.ג.ג.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע _____ /
משמש כ _____ אצל המציע
(להלן: "**המציע**") אשר מגיש הצעה במסגרת
מכרז פומבי מס' 7/2026 של מועצה אזורית מרחבים ומוסמך ליתן מטעמו
תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.

3. הריני לאשר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו וכן
הגורם שאמור לשמש כאיש צוות/מנהל פרויקט מטעם המציע מר/ גב'
: _____

50

3.1. לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מירמה וזאת בחמש (5)
השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.2. לא הוגשה כנגדם ב - 3 שנים האחרונות תביעה שעניינה רשלנות מקצועית
ולא ניתן פסק דין כנגדם בתביעה שעניינה רשלנות מקצועית ב - 3 שנים
האחרונות.

3.3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם : _____ **חתימת המצהיר:** _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם
_____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את
תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד



פרק ד' - מסמך 1

לכבוד
מועצה אזורית מרחבים
א.ג.נ.,

הנדון : כתב הצעה והתחייבות לקבלת זכות שימוש בחניון - מכרז פומבי מס' 10/2026

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____
מזהירים מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**").

2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים ואנו מסכימים כל האמור במסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לעמוד בכל התחייבויותינו נשואי מסמכי המכרז כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.

3. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את מתן זכות השימוש בחניון לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.

4.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל מתן זכות השימוש בחניון ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף זכות השימו.

4.3. להפקיד בידים במועד חתימת ההסכם או במועד קבלת זכות השימוש בחניון, לפי המוקדם שביניהם העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בהסכם ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת
גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____



האחרים כנדרש במסמכי המכרז וההסכם וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי ההסכם .

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

6. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש במכרז, לטובתכם על פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך - 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתיקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל. לחילופין – צירפנו שיק בנקאי כנדרש במכרז.

52

7. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסך של 100,000 ₪, שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע השירותים בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם ("ערבות הביצוע")

8. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

9. במקרה של תאגיד: אנו מצהירים בזאת כי הצעה זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.



10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה, ובהתאם לכל ההצהרות המופיעות במסמכי המכרז לעיל, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשואי המכרז וההסכם, וכי הננו עומדים בכל תנאי הסף שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשואי המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.

12. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.

13. ידוע מוסכם והובהר לנו כי המועצה תהא רשאית לפצל את מתן זכות השימוש בין מספר זוכים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל המכרז.

14. תנאי התשלום ידועים לנו ומקובלים עלינו.

15. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז, הננו מציעים לקבל את זכות השימוש בחניון נשוא המכרז במחירים הנקובים להלן:

במידה והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, דמי

השימוש החודשיים המוצעים על ידי:

₪ _____

במילים: _____

16. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לקבלת זכות השימוש בחניון, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד וכיו"ב שנדרש להם לצורך מימוש זכות זו.

17. הצעת המחיר עומדת בתנאי המחיר המינימאלי בסך 25,100 ₪ לא כולל מע"מ.

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il



18. הצעת המחירים על ידנו אינה כוללת מע"מ.

19. כמו כן, ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם הייתה שווה והינם הזולות ביותר, רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתצמא לנכון, עד לקבלת הצעת המחיר שהינה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.

ולראיה באתי על החתום,

חתימה + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם
_____ וחתימתו בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד



פרק ד' - מסמך 2

ערבות מכרז

לכבוד
מועצה אזורית מרחבים
א.ג.נ.,

מאת:
בנק _____
סניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "**המציע**") בנוגע להגשת הצעה למכרז פומבי מס' 10/2026 לקבלת זכות שימוש בחניון, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2026 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 31.12.2026 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2026 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת הבנק



פרק ד' - מסמך 3

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד
אצל המציע _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

פרטי יצירת קשר	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	שם התאגיד

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.



7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

57

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם	חותמת	שם המצהיר	חתימת המצהיר
	התאגיד	התאגיד		

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il צומת גילת: ד.נ. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____



_____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.
_____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין



פרק ד' - מסמך 4

אישור מחזור כספי ("איתנות פיננסית")

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי מאז 1.1.2023 היו למשתתף מחזורי הכנסות בסך שאינו נמוך מ- 2 מליון ₪ בממוצע לשנה לפני מע"מ.

ע"פ הפירוט הבא -

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של _____

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של _____

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2025 היה בסך של _____

חתימת המשתתף: _____

59

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים הרלבנטיות להצהרת המשתתף.

בכבוד רב, רו"ח

תאריך: _____

לשכת מנכ"לית המועצה | טל. 08-9929411 08-9929424 | osnat@merchavim.org.il | צומת גילת: ד.ב. הנגב מיקוד 8510300 | www.merchavim.org.il

חתימת המציע _____



דגשים ורשימת מעקב להגשת מסמכים :

שם המסמך	מס' פרק	מס' מסמך	קיים	הערות
תוכן עניינים:				
לו"ז המכרז:				
הזמנה להציע הצעות	פרק א'	מסמך 1		
תנאי המכרז והוראות למציעים	פרק א'	מסמך 2		
הסכם	פרק ב'	מסמך 1		
תשריט חניון	פרק ב'	מסמך 2		
ערבות ביצוע	פרק ב'	מסמך 3		
אישור קיום ביטוחים	פרק ב'	מסמך 4		
תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין	פרק ב'	מסמך 5		
אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי	פרק ג'	מסמך 1		
הצהרה עסקאות עם גופים ציבוריים	פרק ג'	מסמך 2		
הצהרה על היעדר קרבה לעובד ו/או חבר המועצה	פרק ג'	מסמך 3		
הצהרה בדבר היעדר הרשעות	פרק ג'	מסמך 4		
הצעה	פרק ד'	מסמך 1		
ערבות מכרז	פרק ד'	מסמך 2		
תצהיר אי תיאום מכרז	פרק ד'	מסמך 3		
מחזור פעילות	פרק ד'	מסמך 4		
דגשים ורשימת מעקב אחר הגשת מסמכים:				
אישור הגשת מכרז:				



אישור הגשת מכרז

{מסמך זה יוגש למזכירת המנכ"לית בזמן הגשת המכרז}

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת המכרז: _____

שם מלא של מגיש המכרז: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

חתימה: _____ חותמת: _____