

תאריך: 23.4.2026

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה**

מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, רישוי, הקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל במועצה אזורית מרחבים

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת המכרז שבנדון:

תשובה	פירוט השאלה	מספר סעיף	מספר עמוד במסמכי המכרז	מס"ד
הבקשה מתקבלת חלקית. השירותים שישפק הקבלן הזוכה יהיו לתכנון, רישוי, הקמה והפעלה של מתחם אשר יכלול 4 מגרשים פאדל.	לדעתנו ביחס לכמות התושבים (-10,000 15,000) 6 מגרשים הינה כמות גדולה מדי. מבקש לשקול הקמה של 3-4 מגרשים בשלב ראשון ובמידת הצורך להוסיף עוד מגרשים בהמשך	1.1	5	1
הבקשה מתקבלת חלקית. דמי השימוש המינימאליים בהם ניתן לנקוב במסגרת המכרז הם 4,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למגרש פאדל אחד.	סכום השכירות המינימלי גבוה מאוד ולא סביר ביחס להשקעה הנדרשת, מבקש לשקול להוריד את סכום המינימום ל 3,000-3,500 ₪ למגרש	8.5	12	2
להסכם השכירות (הפעלה), יתווסף בעמוד 48 למסמכי המכרז, סעיף 4.2 בנוסח כדלקמן:  " 4.2 ככל והנחיות משרד הפנים תאפשרנה זאת ו/או תינתן הסכמת משרד הפנים לכך, יהיו רשאים הצדדים בהסכמה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של 5 שנים נוספות."	החזר ההשקעה של הספק יכול לנוע בין 3-5 שנים, לכן לא סביר למסור את המגרשים למועצה בתום ההסכם, שכן זה הופך את ההצעה ללא כדאית עבור הספק. נבקש הבהרה בנושא	11	40	3
הבקשה מתקבלת. גובה ערבות הביצוע יופחת מסך של 150,000 ₪ לסך של 100,000 ₪. למען הסר ספק, לא יחול שינוי ביתר תנאי ערבות הביצוע.	מבקש לשקול הורדת ערבות הביצוע ל 100,000 ₪ כפי שנהוג בהרבה מועצות ועיריות	14.1	41	4
לא צפויה להתקיים פעילות של בתי ספר במגרשי הפאדל.	מה כמות השעות שבהן יתקיימו פעילויות לתלמידי בתי הספר? ובאיזה שעות?	8.1.1.3	51	5
התעריף יהיה לפי צו הארנונה העדכני של המועצה. <b>ביחס לשטח המבנה היביל</b> – לפי סעיף "משרדים, שירותים ומסחר"; <b>ביחס ליתר שטח הפרויקט</b> – לפי	נבקש עדכון מה סכום הארנונה שהמפעיל יצטרך לשלם?			6

סעיף "קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים".				
כן	האם יהיה כביש גישה וחניות בסמוך למגרשי הפאדל?			7

כללי

1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במסמכי המכרז ובין האמור במסמך זה – ייגבר האמור במסמך זה.
2. יש לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידי המציע, להצעת המציע.

**בכבוד רב  
המועצה האזורית מרחבים**