



## לשכת ראש המועצה היטל ארנונה כללית לשנת 2027

המועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחיק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשי"ג – 1992, ביצבת מלואה מס' 858/26 המדרות:

בהתלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן הפקודה) ונצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן הצו) אותן הוגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הוגדרתם וכמוכן כמבואר לצידם:

### אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים (להלן – המושב).

### אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום אזור א'.

תערה: עדכון הארנונה לשנת 2027 הינו בתוספת של 3.05 לעומת שנת 2026 :

### א. בניינים:

אזור ב'	אזור א'	
44.57	44.57	1. מבנה המשמש למגורים לה למ"ר
93.79	59.21	2. תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים לה למ"ר
93.79	59.21	3. תעשייה ומלאכה לה למ"ר
197.25	197.25	4. תחנות דלק לה למ"ר
920.94	920.94	5. בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים לה למ"ר
97.40	97.40	6. משוורים, שירותים ומסחר לה למ"ר
		7. מבוני מים – מאגרי מים לשתייה, בארות, לה למ"ר

93.80	93.80	בריכות, מתקני שאיבה, חזירי פיקוד ובקרה
		כולל הקרקע הממודרת
76.49	76.49	8. מבנים המשמשים למתקני ביטחון
100.81	100.81	9. בתי חולים
		ב. מבנים חקלאיים:
5.45	5.45	1. סכנות ומבנים המשמשים לחקלאות
		2. סכנות ומבנים המשמשים
5.45	5.45	לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשוניים
2.43	2.43	כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשוניים
0.122	0.122	3. חממות ובתי רשת
0.444	0.444	4. זיגור
2.523	2.523	5. לול עד 4,000 מ"ר הראשוניים
1.000	1.000	כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשוניים
71.95	71.95	6. מחסנים
		ג. קרקעות
0.0366.10	0.0366.10	1. אדמת בעל
0.09212.07	0.09212.07	2. אדמת שלחין
0.118.09	0.118.09	3. אדמת מרעה
0.297.25	0.297.25	4. פארק ציבורי
25.200	25.200	5. קרקע המשמשת לכרייה ו-אז חציבה
12.575	12.577	6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-אז חציבה
3.05	3.05	7. קרקע תפוסה
73.73	73.73	8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים
		9. קרקע תפוסה למבני מתקני חשמל
12.303	12.303	ממ"ר 1 עד 12,000 מ"ר,
		סה' למ"ר

3.05	3.05	ה' למ"ר	החל מ- 12,001 מ"ר ואילך
			<u>ז. נכסים אחרים:</u>
			1. ברירת שחיה ה' למ"ר
53.27	53.27		2. מתקני חי' חשמל (ספקי כח, שגאים וכו') ה' למ"ר
96.26	96.26		3. עמוד חשמל – מתח גבוה ה' לעמוד
254.13	254.13		4. מאגרי מים פתוח ה' לזונם
0.309	0.309		5. מאגר מי שופכין פתוח ה' לזונם
0.874	0.874		6. מבנה מתקני תקשורת למ"ר
477.10	477.10		7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת למ"ר
69.73	69.73		8. בתי מלון / צימרים
62.83	62.83		
			ה: מתקנים סולאריים:
			א.12 (א) מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
0.75	0.75		א. לכל מ"ר שמעל 0.2 זונם ועד 1 זונם
0.37	0.37		ב. לכל מ"ר שמעל 1 זונם ועד 2 זונם
0.19	0.19		ג. לכל מ"ר שמעל 2 זונם
			ב.12 (ב) מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
2.98	2.98		א. בשטח של עד 10 זונם למ"ר
1.49	1.49		ב. לכל מ"ר שמעל 10 זונם ועד 300 זונם
0.36	0.36		ג. לכל מ"ר שמעל 300 זונם ועד 750 זונם
0.37	0.37		ד. לכל מ"ר שמעל 750 זונם
			ג.12 (ג) קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
			א. בשטח של עד 10 זונם
2.98	2.98		ב. לכל מ"ר שמעל 10 זונם ועד 300 זונם
1.49	1.49		ג. לכל מ"ר שמעל 300 זונם ועד 750 זונם
0.75	0.75		ד. לכל מ"ר שמעל 750 זונם
0.37	0.37		ה. שטח ביניים לצורכי חיוב בארנונה, יעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כד שבכל שטח

## של הבניין כהגדרתו, להלן יהיה בר חיוב בארנונה.

### פרק ב' - הניתות, הוראות כלליות ומועזי תשלום

#### 1.1.1 הניתות בארנונה

(את פירוט ההניתות בארנונה עפ"י תקנות ההניתות ניתן לקבל במחלקת הגבייה.)

מליאת המועצה מאמצת את שיעורי ההנחה המקסימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הניזקקות לכך. עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הניתות הרלוונטיות (הניתות שאינן חובה עפ"י הדין),

- א. סעיף 13(א2) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.
- ב. סעיף 13(א3) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

\* הניתות הניתנות ע"י ועדת הניתות, יוחלזו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

1.2 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% ממשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בעלותו נכס נוסף.

1.3 בהתאם לאמור בסעיף 13(א) לתקנות ההניתות, קובעת מועצת הרשות הניתות לנכס ריק - נכס מגורים

\* עד 6 חודשים הניתה של 100%

\* לאחר מכן הנכס יחויב במלואו

\* בהתאם להגדרות בתקנות ובכפוף לתנאים הבאים:

הניתה תניתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור שהתחילה ביום שחלזו להשתמש בו.  
\* הניתה כאמור תניתן לגבי נכס פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו  
\* על המבקש להודיע בכתב למועצה בצירוף תצהיר חתום על היות הנכס ריק מכל חפץ ואדם, המציין את המועד בו החל הבניין להיות ריק וכן אסמכתאות המעידות על אי שימוש במים וחשמל לתקופה הרלוונטית.  
\* ככל שנגעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי סעיף זה, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס למועצה, באמצעות מייל או מכתב 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.

1.4 ע"פ סעיף 13 לתקנות, המועצה קובעת הניתה לחייל מילואים פעיל בשיעור של 5% עד 100 מ"ר לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים שהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנותן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנותן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

1.5 מועזי הגשת בקשות להניתה מבקש הניתה:

**ימסור בקשתו למח' הגבייה לגבי שנת המס 2027 לא יאוחר מיום 30.09.2027, בכל מקרה לא תניתן הניתה וטרואקטיבית לפני שנת המס 2027**

\* תושב הזכאי ליותר מהניתה אחת, פירט למשלמי ארנונה מראש ומשלמים בהרשאה למשכורתם או בהרשאה לבנק /אשראי כפי שיפורט להלן יינה מהניתה אחת בלבד, בשיעור ההניתה הגבוה שבהן.  
\* המקבל הניתה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.

1.6 הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש :

\* המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2027 עד יום 31.01.2027 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2% .  
\* המשלמים מראש יהיו משוחררים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק, אך לא יהיו משוחררים מעדכונים שיקבעו עפ"י החוק.

1.7 הנחה למשלמי ארנונה ע"י הוראת קבע :

המשלמים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או הרשאה למשכורתם או באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי (שאינו דירקט) , יהיו זכאים להנחה של 2% מחיוב הארנונה השנתי.

1.8 מועדי תשלומי הארנונה הכללית :

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים זו חודשיים צמודי מדד , בתאילנים הנאים :

חודשים ינואר –פברואר - 2027 לתשלום אחרון 31.01.2027

חודשים מרץ –אפריל 2027 - לתשלום אחרון 31.03.2027

חודשים מאי –יוני 2027 - לתשלום אחרון 31.05.2027

חודשים יולי –אוגוסט - 2027 - לתשלום אחרון 31.07.2027

חודשים ספטמבר - אוקטובר 2027 - לתשלום אחרון 30.09.2027

חודשים נובמבר –דצמבר 2027 - לתשלום אחרון 30.11.2027

1.9 לבעל הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק /כרטיס האשראי לא לפני ה 15 לכל חודש.

2.2 לא פרע מחויב במועד 2 תשלומים עפ"י ההסדר לעיל, יתבטל ההסדר.

2.3 על פי חוק הרשויות המקומיות (רכיבת והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) - תשי"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

2.4 הסדר זה לא יחול במקרה הנייל : נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין –טאבו, להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק/הבעלים למועצה במוזמן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש .

בכבוד רב,  
שני חגיגי

ראש המועצה

ראש המועצה אינורית

מרחמים