

המועצה האזורית מרחבים

מכרז לביצוע תחזוקת גני משחקים בשטחים

ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

מכרז פומבי 27/2026

לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים
מכרז מספר: 27/2026

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	27/08/2026	
2	מפגש מציעים-חובה (יתקיים בזום)	07/09/2026	10:00
4	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	13/09/2026	13:00
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	22/09/2026	13:00

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים

מסד	הדרישה	אסמכתאות לצירוף
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 700 ש"ח.	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע
2.	הוכחת השתתפות במפגש מציעים	פרוטוקול מפגש מציעים חתום ומאושר על-ידי המציע
3.	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)	העתק המענה לשאלות ההבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע
4.	אישור הבנת תנאי המכרז	טופס מס' 1 חתום ומאושר על-ידי המציע
5.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	הודעה בכתב מטעם המועצה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
6.	הצהרה על אי קבלת דמי תיוג	טופס מס' 7
7.	חתימה על כל מסמכי ההצעה	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך
8.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	טופס מס' 2
9.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם
10.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	תדפיס מעודכן מרשם החברות
11.	תעודת זהות (ליחיד)	צילום נאמן למקור של תעודת זהות
12.	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודת הזהות שלהם
13.	הוכחת ניסיון – לפי שנים	טופס מס' 6
14.	תצהיר בדבר אי קיום צו פירוק, וצו כינוס נכסים	טופס מס' 5
15.	ערבות הצעה ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד ליום 31.12.2026	טופס מס' 3
16.	שמירה על זכויות עובדים	טופס מס' 4 + אישור מנהל אסדרה
17.	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס מס' 4
		אישור תקף – ניהול ספרים כדין
		אישור תקף – ניכוי מס במקור
		תעודת עוסק מורשה
18.	היעדר הרשעה פלילית	טופס מס' 14
19.	היעדר ניגוד עניינים	טופס מס' 15
20.	פרופיל של המציע	פרופיל של המציע
21.	הסכם חתום	מסמך ב'

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם עם הזוכה

<u>מסד</u>	<u>הדרישה</u>	<u>אסמכתא</u>	<u>מועד להשלמה</u>
1.	אישור מנהל הפרויקט	קורות חיים + אסמכתאות	7 ימים
2.	ערבות ביצוע	טופס מס' 10	7 ימים
3.	פרטי חשבון בנק	טופס מס' 11	7 ימים
4.	ביטוחים	טופס מס' 9	7 ימים
5.	היעדר ניגוד עניינים	טופס מס' 15	7 ימים

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד צו התחלת עבודה או חתימת המועצה/המועצה על ההסכם.

מסמכי המכרז

מסמך א' הזמנה להציע הצעות למכרז

טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות

טופס מס' 1	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
טופס מס' 2	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
טופס מס' 3	ערבות בנקאית (להצעה)
טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס מס' 5	תצהיר בדבר אי קיום צו פירוק, וצו כינוס נכסים
טופס מס' 6	תצהיר בדבר ניסיון עבר + נספח
טופס מס' 7	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
טופס מס' 8	הצעה המציעים
טופס מס' 9	אישור על קיום ביטוחים
טופס מס' 10	ערבות בנקאית (ביצוע)
טופס מס' 11	פרטי חשבון בנק לתשלום
טופס מס' 12.1	הצהרה בדבר התחייבות הקבלן לשמירה על דיני העבודה
טופס מס' 12.2	העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
טופס מס' 13	התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות
טופס מס' 14	תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית וייפוי כוח
טופס מס' 15	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה

מסמך ב' הסכם בין המועצה/המועצה לזוכה

נספח 1 להסכם מפרט טכני לתחזוקה חודשית

מסמך א': הזמנה להציע הצעות **הודעה ותנאי המכרז**

כללי 1.

המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין" לצורך הליך מכרזי זה), פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחום המועצה.

מכרז זה יפורסם באתר המועצה שכתובתו <https://www.merchavim.org.il/bids>. המציעים נדרשים לעקוב אחרי כל שינוי/עדכון בהוראות המכרז באתר המועצה. לא תישמע טענה של מציעים על אי ידיעה המתייחסת להבהרות ו/או שינויים ככל שאלה פורסמו כאמור.

את מסמכי המכרז בעלות של 700 ₪ (שלא יוחזרו) יש לבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון המועצה שפרטיו: מס' חשבון 523570 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף אופקים מס' 437.

על מציעים שרכשו מסמכי מכרז לצרף אסמכתא על ביצוע התשלום למועצה כחלק ממסמכי הצעות ורק מציעים שרכשו את מסמכי המכרז (גם אם המסמכים בידם מאתר המועצה), מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

1.1 מהות המכרז:

1.1.1. המכרז הנו מכרז לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים שהינם באחריותה של המועצה- תחזוקה שוטפת וכן תיקונים הנובעים מבלאי ו/או ונדליזם ו/או נזקים אחרים, שיבוצעו מעת לעת, בתקופת ההתקשרות שעל פי מכרז זה (או כל תקופה מוארכת) על פי שיקול דעת מזמין העבודות, והכל בהתאם לצרכי המועצה והכל בהתאם לדרישות ותנאי התקן הישראלי 1498 על כל חלקיו (להלן: "התקן"), ובפרט חלק 7 לתקן, וככל ויעודכן מעת לעת ו/או כל תקן אחר אשר יחליף אותו (ככל ויהיה כזה).

1.1.2. לצורך מידע בלבד, במועד פרסום מכרז זה, ברחבי המועצה האזורית מרחבים קיימים 39 גני משחקים, אך יחד אם זאת, ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות שבין הצדדים מספר הגנים ישתנה (בין אם יפחת או יגדל), והקבלן הזוכה יהא מחוייב במתן השירותים בהתאם למכרז זה לכל גני המשחקים בשטחים הציבוריים כפי שיהיו במהלך ההתקשרות.

1.1.3. מובהר כי הקבלן הזוכה יבצע את העבודות נשוא הוראות מכרז זה בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

1.1.4. התמורה המקסימאלית לתחזוקה שוטפת חודשית של כל גן משחקים תעמוד על סך של 350 ₪ בתוספת מע"מ לחודש (להלן: "התמורה המקסימלית").

1.1.5. הצעות המציעים תהיינה למתן ההנחה (באחוזים עד עשירית האחוז), מהתמורה המקסימלית לתחזוקה שוטפת כאמור (להלן: "הנחת הקבלן"). ניתן להציע הצעה למתן הנחה בשיעור "0" אחוזים אולם יש לציין זאת מפורשות על גבי ההצעה. לא ניתן להציע הצעה שלילית (משמע מחיר הגבוה ממחיר המקסימאלי). מציע שיציע הצעה לתמורה גבוהה מהמחיר המקסימאלי **הצעתו תיפסל**.

1.1.6. יצויין, כי השוואת הצעות המציעים בפן הכספי תהיינה בין התמורה החודשית המוצעת על ידי כל מציע (משמע התמורה המקסימאלית בניכוי ההנחה כאמור).

1.1.7. כמו כן מובהר, כי הקבלן ייתן למועצה גם שירותי תיקון תקלות ונזקים כתוצאה מבלאי או ונדליזם (להלן: "שירותי התיקון"). שירותי התיקון כאמור יתומחרו על פי מחירון דקל לשיפוצים ועבודות תחזוקה כפי שיהיה בתוקף במועד ביצוע העבודות, בניכוי 15%.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

1.1.8. מובהר כי הקבלן מחויב לבצע את כלל העבודות במסגרת מכרז זה והכל בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות שבין הצדדים, יהא היקף העבודות אשר יהא.

1.1.9. הצעות המציעים יינתנו על גבי טופס הצעת המציעים (טופס 8) כהנחת הקבלן על מחיר המקסימום.

1.1.10. במסגרת מכרז זה תבחר המועצה מציע זוכה (על פי שיקול דעתה הבלעדי), אשר יבצע במהלך תקופת ההתקשרות כאמור במכרז זה והסכם ההתקשרות את עבודות התחזוקה השוטפת החודשית של גני המשחקים שבתחום המועצה וכן את שירותי התיקון.

1.1.11. ניקוד המציעים יהיה כדלקמן:

1.1.11.1. בגין פרק הכספי- ההנחה - 80% (עד 80 נקודות)- מסומן A.

1.1.11.2. בגין פרק איכות וטיב (כפי שיפורט) - 20% (עד 20 נקודות)- מסומן B.

הניקוד הכולל של כל הצעת מציע תהיה על ידי סכימת הניקוד בפרקים השונים: ניקוד כולל = ניקוד A + ניקוד B.

1.2. ניקוד המציעים

שקלול ניקוד המציעים בגין הפרקים המפורטים לעיל ייעשה באופן הבא וכפי שמפורט להלן:

1.2.1. בגין הפרק הכספי (עד 80 נקודות):

שקלול הנקודות יהיה יחסי בהתייחס להצעה הטובה ביותר – משמע ההצעה שבה ניתנה ההנחה הגבוהה ביותר מהמחיר המקסימלי:

ניקוד מציע = $X80$ (תמורת המציע/התמורה הנמוכה ביותר), לדוגמא- מציע א' הציע את ההצעה הטובה ביותר- שיעור הנחה 15% משמע תמורה חודשית של 255 ₪ בתוספת מע"מ לתחזוקה ומציע ב' הציע הנחה בשיעור של 10% בלבד משמע תמורה חודשית של 270 ₪ בתוספת מע"מ.
מציע א' יקבל 80 נקודות. מציע ב' יקבל: $75.6 = (255/270) \times 80$.

1.2.2. בגין הפרק האיכותי (20 נקודות):

בפרק זה תיבחנה הצעות המציעים השונים בפן האיכותי- התרשמות כללית של המזמינה מהמציע (20 נקודות) על פי הקריטריונים הבאים:

1.2.2.1. ניסיון במתן שירותי תחזוקה של גני משחקים ומתקני משחק עבור רשויות מקומיות (עבור כל רשות מקומית מעבר לשתי הרשויות המקומיות שעל המציע להציג לצורך עמידה בתנאי הסף וזאת במהלך 7 השנים האחרונות משמע החל מ- 1.6.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), יהיה זכאי ל – 2.5 נקודות – ניתן לצבור עד 5 נקודות;

1.2.2.2. מתן שירותי תחזוקת גני משחקים ציבוריים לרשויות מקומיות מעבר ל – 30 גני משחקים בשנה, כאמור בתנאי הסף, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.7.2021 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה) (בגין כל 10 גני משחקים מעבר שלושים (30) שבתנאי הסף יהיה זכאי ל 2.5 נקודות) – ניתן לצבור עד 5 נקודות;

1.2.2.3. איכות וטיב עבודות שבוצעו על ידי המציע ועמידה בלוחות זמנים וזמינות לביצוע העבודות אצל רשויות מקומיות (על פי המלצות- בגין כל המלצה כאמור ניתן לצבור 2 נקודות)- ניתן לצבור עד 10 נקודות;

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים
לצורך סעיפים 1.2.2.1 - 1.2.2.3 - "רשויות מקומיות": עירייה, מועצה מקומית,
מועצה אזורית ו/או תאגידים עירוניים של רשויות מקומיות כאמור.

המועצה תבחן קיומו של ניסיון רע במתן השירותים על ידי המציע. המועצה תהיה
רשאית לבחון עניין זה הן בפני הגורמים הממליצים על המציע והן בפני כל גורם אחר שלו
נתנו שירותים על ידי המציע.

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחלל הפוגמים באופן ניכר, לדעת המזמינה,
בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות
זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגורם שלו ניתנו
השירותים על ידי הקבלן).
2. אי היענות לדרישות הגורם המזמין במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי הגורם המזמין בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם
הגורם המזמין.
5. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות והשירותים.
6. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית
בכתב על טיב עבודת המציע.
7. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים
שאותם ביצע המציע.

המועצה תהא רשאית להפחית עד 10 נקודות איכות למציע בשל ניסיון רע/כשל מהותי
כאמור לעיל.

1.2.3. על מנת לבחון את המציעים בפרק האיכות, על המציעים לצרף את המסמכים
והטפסים המפורטים במכרז זה לרבות המלצות שיכללו אנשי קשר שעמם תוכל
המזמינה ליצור קשר לשם בדיקה. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לבחון את
המציעים על ידי פניה לגורמים נוספים שעבורם בוצעו עבודות על ידי המציע – גם אם
הגורמים האמורים אינם ברשימת הממליצים.

1.3. ביצוע עבודות על ידי מציע /קבלן זוכה:

1.3.1. אופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן יהיה בהתאם למפורט בהסכם בין הצדדים בנוסח
המצורף להוראות מכרז זה.

1.3.1.1. עבודות תחזוקה שוטפת תיעשה בהתאם למפרט הטכני לתחזוקה החודשית
המצורף למסמכי המכרז וההסכם.

1.3.1.2. עבודות התחזוקה השוטפת וכן שירותי התיקון יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה
בהתאם לדרישות התקן, ועל פי הוראת כל דין.

1.3.1.3. שירותי תיקון יבוצעו בכפוף להזמנת עבודה פרטנית וספציפית כפי שתוצא על ידי
המועצה לקבלן הזוכה ובכפוף לה ולאישור עלותה וכפוף לדו"ח ספציפי שיוצא
על ידי הקבלן בעניין הצורך בביצוע העבודות והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

1.3.2. הקבלן מתחייב להכין אומדן עלות שירותי התיקון בהתאם למחירון דקל לשיפוצים
ועבודות תחזוקה בניכוי הנחה בשיעור של 15%. לא יבוצעו עבודות על ידי הקבלן אלא
אם אושר אומדן עלותם מראש ובכתב על ידי מי מהגורמים המוסמכים לעיל.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

- 1.3.3 בכל מקרה בו העבודות שאותם יתבקש הקבלן לבצע יהיו עבודות שאינן מופיעות במחירון דקל היא תתומחר על ידי מהנדס המועצה ורק באישורו בכתב יהיה התמחר מאושר.
- 1.3.4 טרם תחילת ביצוע של כל עבודה, הקבלן הזוכה יעביר לאישור המועצה, באמצעות הממונה על גני המשחקים, לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המועצה. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בקבלן הזוכה, יחייבו את הקבלן בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.
- 1.3.5 מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית להעביר לקבלן המבצע לוחות זמנים לביצוע עבודה שאליהן יהיה מחויב הקבלן.
- 1.3.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית להמציא לזוכה דרישה לביצוע עבודות דחופות, בשל מפגעים בטיחותיים ו/או מסכני חיים, שלא על-פי הזמנת עבודה כתובה (להלן: **"עבודה דחופה"**). ראה הגדרת מונח זה בהסכם המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ב')**, ובלבד שהזמנת עבודה כאמור תישלח לקבלן המבצע לכל היותר תוך 72 שעות ממועד הדרישה לביצוע עבודה דחופה. **באחריות הקבלן המבצע לוודא קבלת הזמנת עבודה לביצוע עבודה דחופה, במועד הנקוב לעיל.** נוהל ביצוע עבודות דחופות יהיה בהתאם לקבוע בהסכם.
- 1.3.7 עבודות שיבוצעו על ידי קבלן זוכה על פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה, על פי הזמנות העבודה הספציפיות שיועברו על ידי המועצה לקבלן זוכה, ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמה, הובלת החומרים, עלויות נלוות (כגון סולר/דלק, רישוי כלי רכב, ביטוחים, שכר עבודה ו/או כל הוצאה נדרשת אחרת לצורך ביצוע העבודות).
- 1.3.8 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לכך שכל הציד הנדרש והחומרים הנדרשים לביצוע עבודות על פי מכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל עד כמה שיהיה צורך בכך או על פי דרישת המועצה ו/או המועצה ועל פי שיקול דעתן הבלעדי.
- 1.3.9 המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי עד כמה שיוכרז כזוכה במכרז זה, הוא מוותר ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו.
- 1.3.10 המציע, בהגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב, כי אין ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.
- 1.3.11 המציע, בהגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה/המועצה לגבי היקף ו/או שיעור ו/או סוג העבודות שיועברו לביצועו ואף אם לא יועברו כל עבודות כלל והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה/המועצה בעניין זה.
- 1.3.12 המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים, וללא כל צורך לנמק, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך כנגד המועצה/המועצה.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

- 1.3.13 קבלת תשלום בגין עבודות שיבוצו על ידי קבלן זוכה על פי מכרז זה ומועדי התשלום יהיו בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה. ולמציע זוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך המועצה.
- 1.3.14 בכוונת המועצה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידו ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע המועצה/המועצה ו/או מי מטעמן.
- 1.3.15 מובהר, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות, וכי עד כמה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים, יישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.
- 1.3.16 המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך, בהתאם להוראות מכרז זה והסכם ההתקשרות, ללא כל תנאי. היה ומציע זוכה יסרב לביצוע עבודה שתופנה אליו על ידי המועצה, תהיה רשאית המועצה/המועצה, על פי שיקול דעתה, להודיע למציע הזוכה על ביטול ההתקשרות עמו על פי מכרז זה, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או כל זכות כלפי המועצה/המועצה.
- 1.3.17 אין המועצה מתחייבת להצעה הטובה ביותר או לכל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לבטל את ההליך כל עוד לא הוכרז זוכה, ובכפוף להוראות כל דין. המציע בהשתתפותו בהליך מוותר על כל טענה בקשר לאמור.
- 1.5 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- למען הסר ספק למסמכי המכרז כפי שיוגשו על ידי המציעים יש לצרף את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידי המציע:
- א. שאלות ותשובות לשאלות ההבהרה כפי שיועברו על ידי המועצה למציעים המשתתפים.
- ב. כל הודעת עדכון ותיקון כפי שתפורסם/תישלח למציעים המשתתפים על ידי המועצה (עד כמה שיהיו כאלה).
- 1.5.1 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

1.6 תקופת ההתקשרות

- 1.6.1 תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של 36 חודשים.
- 1.6.2 למועצה בלבד, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- מובהר, מובהר כי בכל מקרה ההתקשרות שבין הצדדים לא תעלה במצטבר על 60 חודשים (5 שנים).
- 1.6.3 הארכת ההתקשרות כאמור תיעשה בהודעה בכתב ומראש לקבלן הזוכה וזאת לכל הפחות 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (או כל תקופת התקשרות מוארכת).
- 1.6.4 ההסכם על כל הוראותיו, ימשיכו להתקיים גם במשך כל תקופה מוארכת כאמור.

מובהר, כי מימוש האופציה להארכת תקופת ההתקשרות כאמור, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחידי של המועצה.

1.6.5 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.

1.7 תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין המועצה לבין המציע הזוכה:

1.7.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למועצה את המסמכים הבאים:

1.7.2 ערבות ביצוע לתקופת ההסכם. הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש יוני 2026 כפי שהתפרסם ביום 15.7.2026 או בסמוך לכך(להלן: "ערבות הביצוע").

הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). ערבות הביצוע תהיה על סך **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים) לתקופה של 30 חודשים ממועד מסירת הודעת זכייה למציע שנבחר לביצוע העבודה על ידי המועצה. ככל וההתקשרות עם הקבלן הזוכה תוארך, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

1.7.3 פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (טופס 11).

1.7.4 אישור ביטוח כאמור בנספח הביטוח המצורף למסמכי ההליך.

1.7.5 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה בסעיף 1.7.1, תהא המועצה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע, ולהכריז על זוכה אחר תחתיו ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

1.7.6 בנוסף, תנאי נוסף לחתימה ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הנו אישור היועץ המשפטי של המועצה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לנבחר ציבור ו/או עובד המועצה (לפי **טופס מס' 15**).

2. לוחות זמנים - הגשת ההצעות במכרז

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

2.1 מכירת מסמכי המכרז

2.1.1 מסמכי המכרז יהיו זמינים לעיון והורדה באתר המועצה האזורית מרחבים שכתובתו הינה <https://www.merchavim.org.il/bids>. וזאת החל מיום 27/08/2026.

2.1.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעלות של 700 ₪ (כולל מע"מ), על ידי ביצוע העברה בנקאית של הסכום האמור לחשבון המועצה שפרטיו: בנק מזרחי טפחות בע"מ, מס' חשבון 523570 סניף 437 אופקים.

2.1.3 לאחר ביצוע ההעברה הבנקאית על המציעים להעביר את אישור ביצוע ההעברה למועצה באמצעות המייל: _____ ולוודא שהמייל יתקבל בטלפון _____, כמו כן על המציעים לוודא שנשלחה אליהם קבלה המאשרת את התשלום בפועל ולצרף קבלה זאת כחלק ממסמכי המכרז.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

2.1.4. רק מציעים שרכשו חוברת מכרז יהיו רשאים להשתתף במפגש המציעים ולהגיש הצעות במסגרת המכרז. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

2.1.5. מסמכי המכרז הם רכוש של המועצה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז.

2.2. מפגש מציעים – חובה :

2.2.1. מפגש מציעים, חובה יתקיים ביום 07/09/2026 בשעה

2.2.2. מפגש המציעים יתקיים בזום. הזמנה למפגש תישלח למציעים שיבקשו להשתתף בו.

2.2.3. כל מציע שיבקש להשתתף במפגש המציעים, ישלח בקשה להשתתף בכתובת מייל ortals@merchavim.org.il וזאת עד ליום 03/09/2026 בשעה 9:00. על המציעים לוודא כי בקשתם התקבלה בטלפון 08-9929481 וכן כי קיבלו זימון למפגש המציעים. ככל והמציעים לא יפעלו כך לא תישמע על טענה מצדם לעניין השתתפות במפגש החובה.

2.2.4. רק מציעים שהשתתפו במפגש המציעים החובה יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה למועצה ולהשתתף במכרז.

2.2.5. על המציעים לצרף את פרוטוקול מפגש המציעים כחלק ממסמכי המכרז.

2.3. שאלות הבהרה

2.3.1. עד ליום 13/09/2026 בשעה: **12:00**, רשאי כל אחד מן המציעים אשר רכש את מסמכי המכרז לפנות אל המועצה, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. את שאלות הבהרה יש להעביר בפורמט WORD (ניתן לשלוח בפורמט PDF אך יש לצרף גם קובץ WORD).

2.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות ל מר גיל זוהר, במייל גיל זוהר - קריית חינוך מרחבים gil@Merchavim.org.il ובאחריות הקבלן לוודא שאכן המייל התקבל אצל המועצה בטלפון שמספרו: 054-5828242.

2.3.3. המועצה תיתן את תשובותיה לשאלות הבהרה וזאת עד ליום 16/09/2026.

2.3.4. תשובות המועצה (בצירוף שאלת הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז.

2.3.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את שאלות המציעים ואת תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

2.3.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

2.4. הגשת ההצעות למכרז

2.4.1. ההצעות למכרז תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 22/09/2026 עד השעה 12:00 בצהריים (להלן: "מועד הגשת ההצעות"), וזאת לתיבת המכרזים שתוצב במזכירות המועצה בכתובת צומת גילת. המועצה תהיה רשאית, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות.

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. כמו כן לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר. לא ניתן להגיש הצעות באמצעות מערכת "דקל".

2.4.2. המועצה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

3. הוראות כלליות

3.1. אישור הבנת תנאים

3.1.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים וההנחיות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות נשוא ההליך.

3.1.2. כל מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

3.1.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה המועצה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

3.2. שינוי ו/או הבהרה של תנאי המכרז

3.2.1. כל עוד לא חלף המועד להגשת הצעות המציעים, המועצה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, על פי שיקול דעתה ועד כמה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

3.2.2. הבהרה, שינוי, עדכון או סייג של תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף להבהרה, שינוי, עדכון או סייג אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם המועצה. המציע יחתום על כל שינוי או הודעה על שינוי או הודעת הבהרה כאמור ויצרפם כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

3.2.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהמועצה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

4. הגשת ההצעות

4.1. התאמה לתנאי המכרז

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

4.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

4.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

4.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא המועצה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

4.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

4.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות ו/או תיאום הצעות עם מציעים אחרים בהליך המכרז.

4.2.2. נוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

4.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

4.3. הצעה חתומה

4.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בצבע כחול בלבד).

4.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

4.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

4.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

4.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, שאלות ההבהרה של המשתתפים ותשובות המועצה לשאלות ההבהרה, וכן כל הודעה על הבהרה, שינוי, עדכון וסייג שבוצע על ידי המועצה במסמכי המכרז על-ידי המועצה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים, וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה (משמע אינה נושאת לוגו או אמצעי זיהוי של המציע), למעט מספר המכרז וכותרתו.

4.4.1.2. שיק בנקאי או ערבות בנקאית להבטחת הצעת המציע בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

4.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

4.4.1.4. אסמכתא לרכישת חוברת המכרז.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

4.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי המועצה (עותק המקור בלבד).

4.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

4.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

4.5. תוקף ההצעה:

4.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.5.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

4.5.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

4.6. בדיקת ההצעות:

4.6.1. המועצה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

4.6.2. המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים במומחים כפי שתמצא לנכון.

4.6.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי מטעמה, אשר יורכב מבעלי תפקידים בחכ"ל ו/או במועצה ו/או נציגי אגף ההנדסה של המועצה.

4.7. בקשת למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו:

4.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

4.7.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

5. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות:

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים המצטברים הבאים:

5.1. על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

לצורך הוכחת עמידתו של הציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

5.1.1. מציע שהוא תאגיד רשום

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).
- ב. **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (לדוגמא, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

5.1.2. מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה

5.1.2.1. מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

5.2. תו תקן ישראלי (ת"י)

5.2.1. על המציעים להיות בעלי תו תקן ישראלי (ת"י), 1498 חלק 7 ממכון התקנים הישראלי (מת"י) וזאת נכון למועד הגשת ההצעות במכרז זה. מובהר כי על המציע הזוכה להיות בעל התקן הנדרש וזאת לכל אורך ההתקשרות שבין הצדדים וכתנאי להתקשרות.

5.2.2. לצורך עמידה בתנאי זה על המציעים לצרף את תו התקן/אישור מכון התקנים על קיום התקן **למציע הספציפי בעצמו**.

5.3. ניסיון מוכח – שנות פעילות

5.3.1. על המציע **בעצמו** להיות בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תחזוקה של גני משחקים ומתקני משחק עבור לכל הפחות שתי (2) רשויות מקומיות, במהלך 7 השנים האחרונות (כלומר, החל מיום 1.6.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה).

5.3.2. על המציע **בעצמו** להיות בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקת גני משחקים לרשויות מקומיות בהיקף של לכל הפחות 30 גני משחק בשנה, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.6.2021 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה).

5.3.3. לעניין סעיף 5.3.1 ו- 5.3.2 בלבד:

"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית או כל תאגיד עירוני.

5.3.4. אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

5.3.4.1. תצהיר נושא משרה

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה **בטופס מס' 6**, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

5.3.4.1.1. שם הרשות;

5.3.4.1.2. מהות העבודה/מספר גני המשחקים;

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

5.3.4.1.3. מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי, קבלן משנה, התקשרות ישירה).

5.3.4.1.4. התקופה בה בוצע הפרויקט עבור הרשות המקומית (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין);

5.3.4.1.5. שם של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים הכספיים שנמסרו על-ידי המציע.

5.3.4.2. מובהר, כי על המציעים יש לציין בצורה ברורה את מהות העבודה שבוצעה, תקופת הביצוע של העבודה, היקף העבודות שבוצעו על-ידו המציע, שמו של הממליץ, שם הרשות/תאגיד עירוני בו הוא מועסק, תפקידו ברשות/תאגיד, דרכי יצירת תקשורת עמו.

5.3.4.3. מובהר כי המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

5.4. בודק מוסמך:

5.4.1. המציע מעסיק, באופן ישיר, לכל הפחות בודק אחד (1) המוסמך על ידי מכון התקנים לבדוק את גני המשחקי ומתקני המשחק.

5.4.2. לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציעים להציג את פרטי הבודק/בודקים המועסקים על ידו באופן ישיר וכן כל אסמכתא רלוונטי להוכחת היותם בודק/ים מוסמך/ים (תעודת הסמכה, אישור מת"י וכיוצב').

5.5. היעדר הליכי חדלות פירעון

5.5.1. נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פתיחת הליכי חדלות פירעון, צו פירוק או צו כינוס נכסים. על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף (טופס מס' 5) לאימות עמידתו בתנאים אלה.

5.6. ערבות ההצעה

5.6.1. על מנת להבטיח את התחייבותו של המציע בתנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו שיק בנקאי ע"ס 15,000 (חמשה עשר אלף) ₪, לפקודת המועצה. לחילופין יוכל המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (להלן: "הערבות הבנקאית"), ע"ס 20,000 (עשרים אלף) ₪, ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

5.6.2. ערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2026, ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

5.6.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה ולרבות ערבות מיטיבה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

5.6.4. על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

5.6.5. המועצה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציעים הזוכים שהמציאו ערבות ביצוע.

5.6.6. המועצה תהא רשאית להציג את השיק הבנקאי/הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

5.6.7. מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

5.6.8. המועצה רשאית לחלט את השיק הבנקאי/הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות ודרישה לחילוטו בפני הבנק.

5.7. שמירה על זכויות עובדים

5.7.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך טופס מס' 4 למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

5.7.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 4, **ההצעה תיפסל על הסף.**

5.7.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף.** מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

5.7.4. בנוסף להצהרת המציע כאמור בסעיף זה, על המציע לצרף אישור מעודכן של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם (יצורף אף במסגרת טופס מס' 4).

5.8. **אסמכתאות הדרושות על-פי דין:**

מעבר למפורט לעיל על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים:

5.8.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 4**).

5.8.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

5.8.3. אישור עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

5.8.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

5.8.5. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר הרשעה פלילית בנוסח המצורף **טופס מס' 14**.

5.8.6. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המצורף **בטופס מס' 15**.

5.9. **מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:**

5.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.9.1.1. כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 15 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

5.9.1.2. המציע צירף פרופיל עסקי שלו, המפרט את מהות העסק שלו, ניסיונו, לקוחות עיקריים, נושאי משרה וחברי דירקטוריון.

5.9.1.3. אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

5.9.1.4. הגשת שני עותקי חוברת המכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לרבות, נוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**.

5.9.2. המועצה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

6. **השלמת מסמכים ומתן הבהרות להצעות**

6.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ו/או להציג כל אסמכתא נוספת, לרבות, לעניין עמידת המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

6.2. המועצה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים ו/או מתן הבהרות כאמור להצעתו.

7. ההצעות למכרז:

7.1. כאמור, התמורה המקסימאלית לתחזוקה שוטפת חודשית של כל גן משחקים תעמוד על סך של 350 ₪ בתוספת מע"מ לחודש (להלן: "התמורה המקסימלית").

7.2. הצעות המציעים תהיינה למתן ההנחה (באחוזים עד עשירית האחוז), מהתמורה המקסימלית לתחזוקה שוטפת כאמור (להלן: "ההנחה הקבלן"). ניתן להציע הצעה למתן הנחה בשיעור "0" אחוזים אולם יש לציין זאת מפורשות על גבי ההצעה. לא ניתן להציע הצעה שלילית (משמע מחיר הגבוה ממחיר המקסימאלי). מציע שיציע הצעה לתמורה גבוהה מהמחיר המקסימאלי הצעתו תיפסל.

7.3. על כל מציע למלא את פרטיו המלאים ואת שיעור הצעתו להנחה כאמור במסמך המצורף כטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

7.4. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת, למעט המחירים הקבועים במחירון "דקל" שיפוצים כפי שיהיו תקפים ביום ביצוע הזמנת העבודה.

7.5. למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

7.6. למציעים אין ולא תהיינה כל טענות כלפי המועצה בהתייחס למספר הזוכים כפי שייבחרו על ידי המועצה בכפוף להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

7.7. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

7.6.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

7.6.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע.

7.6.3. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם המועצה ו/או המועצה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושקע מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

8. תיקון טעויות

8.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

8.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

8.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

9. פסילת הצעות

9.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

9.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב בכפוף להוראות הדין.

9.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

10. הזוכה במכרז

10.1. ועדת המכרזים של המועצה תבחר את מי שיוכרז כזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ להתקשר עמו בהסכם.

10.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות או השלמת מסמכים, ובהתאם לכך ובהתאם לכך תבחן את ההצעות ותקבל את החלטתה.

11. סייגים

11.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

11.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

12. החזת

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה פרטני בהתייחס לכל עבודה ועבודה שתימסר למציע, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

13. זכות עיון בהצעה הזוכה

13.1. כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעות הזוכים במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

13.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעות הזוכות, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

13.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי המועצה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג המועצה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבועות בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

13.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

13.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י המועצה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

14. אופן מסירת העבודות לביצוע על-ידי הזוכים

14.1. המועצה ו/או מנהל אגף שפ"ע של המועצה ימסרו עבודות למציעים הזוכים על פי שיקול דעתם הבלעדי (מבלי לגרוע מביצוע עבודות התחזוקה השוטפות).

14.2. מסירת עבודות למציעים תהיה בדרך של הזמנת עבודה וכתב כמויות מאושר בכתב ומראש ואשר יפרט את העבודה המבוקשת. על הזמנת עבודה דחופה, יחולו הוראות החוזה שבין הצדדים לגבי ביצוע עבודות דחופות.

15. תנאים כלליים

15.1. הדין החל

15.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

15.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

15.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2. תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו הינו בעיר באר שבע.

15.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

15.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

15.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.

15.4. ביטול על ידי המועצה או דחיית תחילת ביצוע העבודות

15.4.1. המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך.

15.4.2. בוטל ההליך על-ידי המועצה, היא תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

15.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

15.5.1. היה וייקבעו על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), וזה יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למועצה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

15.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

15.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

15.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי המועצה כמפורט לעיל.

15.6.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

15.6.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**שי חג'ג- ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים**

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

מכרז 27/2026

ביצוע עבודות תחזוקת גני משחק בשטחים ציבוריים בתחום המועצה האזורית מרחבים

לכבוד

המועצה האזורית מרחבים.

א.ג.נ,

הנדון: מכרז

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 27/2026 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיה וצרופותיה.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי המועצה בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל עבודה פרטנית שנתבקש לבצע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

תאריך: _____

לכבוד:
המועצה האזורית מרחבים

ג.א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה
להציע הצעות למכרז _____ לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בתחום המועצה האזורית מרחבים
(להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין
בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____

לכבוד,
החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ
ו/או המועצה האזורית מרחבים
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"),
אנו _____ מרחב _____ (להלן: "הערבים")
ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום **20,000 ש"ח**
(עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות
בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני
משחקים בתחום המועצה האזורית מרחבים.

2. בערבות זו:

(א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
(ב) "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2026 שפורסם ביום 15.7.2026 או בסמוך לכך.
(ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר
כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא
במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד
היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד
היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי
נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות. אנו מתחייבים
לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל
מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה
בראשית כתב ערבות זה.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם
לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד,
אמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין.

6. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק,
לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

7. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 31/12/2026 ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס מס' 4

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמשפרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
 2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.
 3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל.
- להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב-3 השנים האחרונות:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

- (*) מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)
4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות: *
 5. להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה: *

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

(*) מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

6. **מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.**
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו
בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

טופס 5

תצהיר בדבר אי קיום צו פירוק, וצו כינוס נכסים

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

1. הנני משמש כמנכ"ל _____, תאגיד מס' _____ (להלן - "התאגיד"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המכרז").

2. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדו צו כינוס נכסים.

3. ידוע לתאגיד והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 2 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה מועצה אזורית מרחבים רשאית לפסול את הצעתו של התאגיד למכרז.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 27/2026 שפורסם על-ידי המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המכרז").

- הנני מצהיר, כי יש לי ניסיון מצטבר ומוכח במתן שירותי תחזוקה של גני משחקים ומתקני משחק עבור רשויות מקומיות (כהגדרתן במסמכי המכרז), במהלך 7 השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.6.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה והכל כפי שמפורט להלן).
- הנני מצהיר כי יש לי ניסיון במתקן שירותי תחזוקת גני משחקים ציבוריים בהיקף של לכל הפחות 30 שנים בשנה במהלך 5 השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.6.2021 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה):

מסד	שם הרשות	תקופת ביצוע	היקף העבודות (מס' גני משחק)	שם איש קשר	טל'/נייד/כתובת דוא"ל
2.1					
2.2					
2.3					
2.4					

- אני מצהיר כי אני מעסיק באופן ישיר (כעובד) _____ בודק/ים מוסמכים (לכל הפחות בודק מוסמך אחד) המאושר/ים על ידי מכון התקנים לבדיקת גני משחקים. מצורף להצעתי קורות חיים ואסמכתאות בהתייחס לבודק/ים

- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המועצה האזורית מרחבים (להלן: "**המועצה**") ו/או בעל תפקיד בה ו/או עובד המועצה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז _____ ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך המכרז ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם המועצה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המועצה שומרת את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך המכרז ו/או בביצוע העבודות על פי המכרז ככל וקיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של המועצה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום :

שם : _____

חתימה : _____

חותמת (חברה) : _____

טופס מס' 8

טופס הצעה למכרז

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ
ו/או המועצה האזורית מרחבים

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים
בתחום המועצה האזורית מרחבים

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעמנו:

שם המציע: _____ מספר זיהוי: _____

לגבי תאגיד, שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____

שיעור ההנחה המוצעת (עד עשירית האחוז)	תיאור העבודה
_____ %	הנחת קבלן לתמורה המקסימאלית (350 ₪ בתוספת מע"מ) לתחזוקה שוטפת וכן לביצוע שירותי תיקון על פי מחירון דקל לשיפוצים - כמפורט בגוף המכרז.

[יש לציין את שיעור ההנחה **באחוזים**, עד עשירית האחוז, הנחה שתינתן במאית האחוז, תעוגל בהתאם לכללי חשבון מקובלים].

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת, בין השאר אך לא רק ומבלי לגרוע מהמפורט לעיל בהצעתי, את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
2. ידוע לי כי שיעור ההנחה המוצע הינו על מחירון דקל שיפוצים הידוע ביום הזמנת העבודה.
3. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
4. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
5. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
6. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת ההצעה

טופס מס' 9

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מרחבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"השירותים" – תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**"). מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: מועצה אזורית מרחבים	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים.
מען: _____	מען: _____	מען: _____	_____ אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪
							302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 336
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
							309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	
							301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 325, 327, 328 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

088

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

טופס מס' 10

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____ שם הבנק: _____
החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [הקבלן הזוכה] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע עבודות חשמל על פי מכרז מס' 27/2026 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ, או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש פברואר 2026 שהתפרסם בתאריך 15.3.2026 או בסמוך לכך בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מרחבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" – תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים.

11. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

12. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

12.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

12.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

12.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

12.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

12.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

12.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

13. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח

וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

14. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

15. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

16. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

17. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

18. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיקללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

19. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או

בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

20. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוח המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית מרחבים	שם : ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	העיסוק והעיסוק המבוטח : תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים.
מען :	מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.	מען : _____	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

088

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

טופס מס' 11

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ
ו/או המועצה האזורית מרחבים

ג.א.נ.,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("הספק")

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' _____ עיר _____

מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

מספר תאגיד: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם
לחברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____

מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם
_____ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

מצ"ב לאישור זה אישור ניהול חשבון בנק.

טופס מס' 12.1

תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 27/2026 מכרז לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בתחומי המועצה האזורית מרחבים.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____ מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

חתימה + חותמת

טופס מס' 12.2

תצהיר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן - המציע) ומוסמך
ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז פומבי מס' 27/2026 מכרז לביצוע עבודות
תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים.
בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על-ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו
או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו
ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מהאחרים מטעם הקבלן על תשלום
שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. אני מצהיר בזאת, כי עד למועד האחרון להגשת המכרזים במכרז, אנוכי, המציע וכל בעל זיקה למציע¹:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31
באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז-1987.

3. אני מצהיר, כי התקיים בקבלן אחד מאלה:

- (א) הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
(ב) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד
חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
(ג) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך
במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
(א) בעל השליטה בו;
(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב
כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של
המציע;
(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה
מהותית
בידי מי ששולט במציע;

¹ נא לסמן X במקום המתאים

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון
התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה
_____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן
התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך

חתימה + חותמת

טופס מס' 13

התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המועצה האזורית מרחבים (המועצה), והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחבל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
11. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.

תאריך: _____

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

טופס מס' 14

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כ _____
בתאגיד _____ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד).
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד למכרז פומבי מס' 27/2026 מכרז לביצוע
עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי במהלך שלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית מסוג פשע/ הורשעתי
בעבירה/ות מסוג פשע (פרט): _____

3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי שלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית מסוג עוון/ הורשעתי
בעבירה/ות מסוג עוון (פרט): _____

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו
ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון/ כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי
התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט): _____

_____ (מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב'
המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה
בפניי.

_____ עו"ד

_____ תאריך

יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

1. אנו הח"מ: _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לחברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ ו/או לכל הבא מטעמה
לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי
המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל.
למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים,
התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ חותמת התאגיד

_____ חתימה 2

_____ חתימה 1

_____ תאריך

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה
למכרז.**

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

- אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ בתאגיד / עוסק מס' _____ (להלן: "המציע"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע במכרז פומבי מס' 27/2026 מכרז לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית מרחבים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - ב. סעיף 59 לצו הנזכר לעיל הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת."
 - ג. כלל 12 של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 3. בהתאם לכך הנני מצהיר כי בעלי המניות בתאגיד המציע / השותפים בשותפות המציעה ו/או המנהלים במציע (דירקטורים ומנכ"ל) אינם בעלי קרבת משפחה לעובד בכיר במועצה ו/או בתאגידים העירוניים ו/או לחבר מליאת המועצה, בניגוד להוראות שהובאו לעיל.
 4. ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 3 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה מועצה אזורית מרחבים רשאית לפסול את הצעתו של התאגיד למכרז.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, מר/גב' _____ שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

תאריך

מסמך ב'

חוזה מסגרת לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים

בתחומי מועצה האזורית מרחבים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

המועצה האזורית מרחבים

(להלן: "המועצה")

שכתובתה לעניין הסכם זה: צומת גילת

(להלן ולצורך ניסוח הסכם זה תיקרא "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז פומבי 27/2026 שעניינו קבלת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים. (להלן: "המכרז");

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של המועצה, כהצעה זוכה;

והואיל

והקבלן הינו בעל תו תקן ישראלי 1498 ובפרט חלק 7 לתקן זה והוא מתחייב, כי יהיה בעל תקן כאמור בתוקף בכל מהלך ההתקשרות שבין הצדדים;

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם והכל כאמור בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.

1.3. על הסכם זה יחולו כל הוראות ההליך (שהסכם זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, **אלא אם שונו במפורש בהסכם זה.**

1.4. כל עוד ייאמר אחרת, ביצוע עבודות הבנייה מכוח הסכם זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

2.1.1. **"החוזה"**: מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ולנספחיו;

2.1.2. **"המועצה"**: המועצה האזורית מרחבים לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמה לצורך החוזה; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש מנהל מחלקת שפ"ע כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה;

לצורך הוראות הסכם זה המועצה תקרא- **"המזמינה"**;

2.1.3. **"הזמנת עבודה"** – הוראה בכתב, שתהיה בנוסח ו/או בפורמט שייקבע על-ידי המזמינה, שתימסר לקבלן מעת לעת, ובה פירוט של העבודות שעליו לבצע באתר מסוים, מיקומן, שיטתן, וכל פרט אחר שלדעת המזמינה חשוב לצורך ביצוע העבודות; ככל שיצורף להזמנת עבודה מסוימת כתב כמויות פרטני, הוא יהווה כתב כמויות עקרוני ומנחה, אך לא סופי ומחייב;

2.1.4. **"האתר"** או **"מקום ביצוע העבודות"**: כפי שיוגדרו מעת לעת בהזמנות עבודה שיישלחו מידי המועצה;

15.6.4. **"עבודה"**: עבודות תחזוקה שוטפת של גני משחקים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה האזורית מרחבים שהינם באחריותה של המועצה על פי מפרט התחזוקה המצורף להסכם זה **כנספח "1"** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכן תיקונים הנובעים מבלאי ו/או ונדליזם ו/או נזקים אחרים (להלן: **"שירותי תיקון"**), שיבוצעו מעת לעת, בתקופת ההתקשרות שעל פי הסכם זה (או כל תקופה מוארכת) על פי שיקול דעת המועצה, והכל בהתאם לצרכי המועצה והכל בהתאם לדרישות ותנאי התקן הישראלי 1498 על כל חלקיו (להלן: **"התקן"**), ובפרט חלק 7 לתקן, וככל ויעודכן מעת לעת ו/או כל תקן אחר אשר יחליף אותו (ככל ויהיה כזה).

2.1.5. **"עבודה דחופה"** עבודת דחופה שנקבע לגביה, כי נועדה למנוע סיכון בטיחותי ואשר מנהל מחלקת שפ"ע של המועצה קבע כך בכתב, כי בשל דחיפות העבודה לא ניתן להמתין להוצאת הזמנת עבודה מסודרת, וכי יש לבצעה באופן מידי;

2.1.6. **"חומרים"** או **"חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מהעבודות, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;

2.1.7. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;

2.1.8. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;

2.1.9. **"המנהל"** או **"נציג המזמינה"** – מי שנקבע כמנהל מטעם המועצה כאמור. כל עוד לא נאמר אחרת, המנהל יהיה מנהל מחלקת שפ"ע;

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

- 2.1.10. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה או כל חלק מהן. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;
- 2.1.11. **"המפרט"** – המפרט הכללי לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת בגני משחקים בשטחים ציבוריים המצורף כנספח 1 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.1.12. **"תו תקן"** – תקן ישראלי (ת"י) 1498 ובפרט חלק 7 הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;
- 2.1.13. **"מחירון דקל"** – מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה הידוע במועד הזמנת עבודה שירותי תיקון על ידי המועצה.
- 2.1.14. **"בודק מוסמך"** – בודק מטעם הקבלן שעבר את ההסמכה הנדרשת וקיבל את האישורים הנדרשים על ידי מכון התקנים.
- 2.1.15. **תקופת ההתקשרות** – תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של 24 חודשים, כאשר למועצה בלבד, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, והכל כפי שמפורט להלן.
- 2.2. מקום בו מחויבת המזמינה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.
- 2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.
- 2.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה או הזמנת עבודה כלשהי, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, יהא סדר העדיפות בין המסמכים כדלקמן:
- 2.4.1. התקן הישראלי 1498 או כל תקן אחר שיחליף אותו
- 2.4.2. הוראות החוזה והמכרז;
- 2.4.3. הוראות מפרט ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת (נספח 1);
- 2.4.4. תוכן הזמנת עבודה או כל הוראה מפורשת שתינתן לקבלן על-ידי המזמינה לעניין ביצוע עבודה מסוימת;
- 2.4.5. כתב כמויות מיוחד שיצורף להזמנת עבודה (ככל שיצורף);

3. **סמכויות פיקוח**

- 3.1. המזמינה רשאית (בין באמצעה שלה ובין באמצעות המפקח) לבדוק בכל עת את העבודות המבוצעות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

3.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את הוראות הזמנת עבודה במלואה. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות חוזה זה.

4. **תיקי גני משחקים**

4.1. הקבלן יכין "תיק גן" לכל אחד מגני המשחקים שבתחומי המועצה ואשר מצויים בתחום אחריותו על פי הסכם זה.

4.2. תיקי הגן יוכנו בהתאם להנחיות מכון התקנים. כל תיק גן יכיל לפחות את הפרמטרים הבאים:

- 4.2.1. שם גן המשחקים ומיקומו;
- 4.2.2. פירוט המתקנים הקיימים בפועל בכל גן משחקים;
- 4.2.3. תצלומים של כל המתקנים בכל גן משחקים;
- 4.2.4. דו"חות בדיקה;
- 4.2.5. דוחות תחזוקה ויומני עבודה;
- 4.2.6. כל מידע אחר רלוונטי לרבות מידע על החלפת מתקנים;

5. **ניהול יומן עבודה**

5.1. על-פי הנחייה של המזמינה, הקבלן ינהל יומן עבודה שבועי רציף, (להלן "היומן"). היומן ינוהל באמצעות תוכנת "דקל", בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים על-ידי הקבלן:

- 5.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 5.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות והשימוש שנעשה בו;
- 5.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
- 5.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה;
- 5.1.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- 5.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- 5.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום;
- 5.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי המזמינה (בהתאם לנסיבות);
- 5.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;

5.2. המזמינה או מי מטעמה יהיו רשאית להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ליומן העבודה.

5.3. כל דף ביומן העבודה ייחתם, מיד בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן וכן על ידי נציג המזמינה.

5.4. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי בכל אתר ואתר שבו גן משחקים אשר תחזוקתו מצויה באחריות הקבלן

6. **איסור על הסבת החוזה**

6.1. העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן בלבד באמצעות עובדיו שלו ו/או באמצעות בעלי מקצוע שיועסקו על-ידו.

6.2. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

6.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת העבודות.

6.4. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8. כח האדם מטעם הקבלן

8.1. הקבלן מתחייב כי כל בדיקות שיעשו בגני המשחקים יעשו אך ורק על ידי בודקים מוסמכים בעלי הסמכה מתאימה ממכון התקנים וכי העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת הסכם זה יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מקצועיים.

8.2. המועצה ו/או מנהל מחלקת שפ"ע יהיו רשאים, בכל עת ולפי שיקול דעתם, לדרוש מהקבלן להציג את הסמכות/אישור מכון התקנים בהתייחס לבודקים מטעמו, והקבלן מתחייב להציגם באופן מיידי או בתוך פרק זמן סביר שייקבע.

8.3. ביצוע ביקורת עבודה על-ידי עובד שאינו בודק מוסמך בתוקף ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך על פי הוראות ההסכם והדין.

9. הזמנות עבודה

9.1. מובהר כי ביצוע כל עבודת שירותי תיקון בפועל על-ידי הקבלן מותנה בקבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על-ידי המועצה.

9.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין בהסכם זה התחייבות מצד המזמינה להזמנת עבודות ו/או לכמות העבודות ו/או לתמורה מינימלית כלשהי ואף אין בהסכם זה לגרוע מזכותה של המועצה או המועצה לפעול להזמנת עבודה כלשהי שלא על פי הסכם זה ושלא באמצעות הקבלנים הזוכים אלא בדרך של מכרז או בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה ובכפוף להוראות הדין.

9.3. **הזמנות עבודה לקבלן תינתן אך ורק לאחר אישור בכתב של מנהל אגף שפ"ע המועצה ו/או גזבר המועצה המצורפים לו.**

9.4. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע שירותי תיקון, אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור, כשהיא חתומה על-ידי המזמינה. התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחיד לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה והמזמינה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

9.5. הזמנת העבודה תהיה בכתב בלבד, והיא תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

9.5.1. מהות העבודה המבוקשת;

9.5.2. המקום בו אמורות להיות מבוצעות העבודות נשוא ההזמנה;

9.5.3. מועד תחילת ביצוע העבודה;

- 9.5.4. מועד סיום ביצוע העבודה ;
- 9.5.5. תכניות או סקיצות של העבודות המבוקשות ככל וידרש ;
- 9.5.6. כתב כמויות/תוכניות לעבודה הנדרשת; **מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת, כי כתב הכמויות ו/או התכניות הנדרשות לביצוע, יוכנו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.** בכל מקרה שבו הקבלן יבצע כתב כמויות/התוכניות כאמור, יהיה עליו לעשות זאת בהתבסס על מחירון דקל וההנחה המוסכמת.
- 9.5.7. כתבי הכמויות והמפרטים יהיו כפופים בכל מקרה לאישור המזמינה או מי מטעמה, של הפרויקט וללא אישור שכזה לא יחל הקבלן בביצוע העבודות. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לתקן ו/או לשנות את כתבי הכמויות/תוכניות שהוכנו על ידי הקבלן על פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 9.5.8. כל נתון או מידע אחר שהמזמינה תראה לראוי ולנכון בנסיבות ביצוע העבודות הנדרש, לרבות דרישות מיוחדות או נתונים מיוחדים ;
- 9.6. המזמינה תהיה רשאית לערוך, בהתאם לשיקול דעתה, נוסח אחיד של הזמנות עבודה שיימסרו לקבלן.
- 9.7. **המזמינה תהיה רשאית לצרף לכל הזמנת עבודה לוח זמנים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והקבלן יהיה מחויב ללוח זמנים זה. בהיעדר לוח זמנים כאמור, יהיה הקבלן חייב להשלים את כל העבודות הכלולות בהזמנת עבודה, עד למועד הנקוב כמועד סיום העבודה ;**
- 9.8. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי המנהל מטעם המועצה להורות לקבלן שלא לבצע את כל תכולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.
- 9.9. הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.
- 9.10. לקבלן ידוע כי המועצה או המועצה רשאיות ולא חייבות למסור למי שהוכרז כזוכה עבודות במסגרת המכרז שפורסם על ידה ובכל מקרה היא תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או ספקים אחרים, ובכפוף לכל דין על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיהיו לקבל כל טענות בעניין.
- 9.11. הקבלן יעמיד איש קשר ספציפי מול המועצה לצורך הזמנות עבודה ותיאום לרבות במקרים דחופים.
- 9.12. **הנוהל בעת דרישה להזמנת עבודה דחופה :**
- במקרה והקבלן יידרש לבצע עבודה דחופה, יחולו ההוראות הבאות :
- 9.12.1. הנחייה לביצוע עבודה דחופה תהיה ככל הניתן בכתב. על דרישה כאמור יחתום מנהל אגף שפ"ע במועצה, אשר ינמק את הדחיפות בביצוע העבודות ; עם זאת, מובהר כי מנהל מחלקת שפ"ע יהיה רשאי לדרוש ביצוע עבודות דחופות באמצעות הודעה טלפונית.
- 9.12.2. בכל מקרה שבו הקבלן יקבל דרישה טלפונית לביצוע עבודה דחופה, הוא יתעד את הפנייה הטלפונית (שם הפונה, שעת הפניה, מהות העבודה, מיקום העבודה וכיו"ב).

9.12.3. טרם תחילת ביצוע העבודות הדחופות, הקבלן יצלם את מקום ביצוע העבודות ויתעד את המצב הפיזי של האתר.

9.12.4. בכל מקרה של עבודה דחופה על הקבלן להעמיד צוות ו/או את כלל הציוד הנדרש לצורך טיפול בתקלה/ליקוי הדחוף וזאת תוך ארבע (4) שעות ממועד קבלת הקריאה מהמועצה.

9.12.5. הקבלן יכין כתב כמויות עקרוני לביצוע העבודות הדחופה, ואת העלות הצפויה לביצוע. הקבלן יעביר את כתב הכמויות שהכין, בבוקר שלמחרת קבלת ההודעה על התקלה/ליקוי דחוף (ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר קבלת ההודעה) לידי המזמינה שהזמינה את ביצוע העבודות בפועל.

9.12.6. הקבלן יתחיל בביצוע של עבודה דחופה, מיד לאחר קבלת אישורו של מנהל אגף שפ"ע. העבודה הדחופה תבוצע בצורה רציפה (לרבות, בשעות לא קונבנציונאליות ו/או בסופי שבוע), עד לטיפול מלא בסיכון שנדרש לטפל בו, לשבועות רצונה המלא של המזמינה.

9.12.7. עם סיום העבודה, הקבלן יתעד את המצב בעת סיום העבודות ויצלם את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הדחופות על-ידו.

9.12.8. בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודות, יעביר הקבלן למזמינה כתב כמויות סופי בגין העבודות שבוצעו, ויצרף אליו דרישת תשלום מפורטת. דרישת התשלום תועבר לבדיקת המפקח מטעם המזמינה, ולאחר מכן תועבר לאישור מנכ"ל המועצה.

9.12.9.

10. התחלת ביצוע העבודות (שירותי תיקון)

10.1. הקבלן יתחיל בביצוע ביצוע העבודות בתאריך שייקבע בהזמנת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהזמנה. ביצוע העבודות תהיה לפי אזורים במועצה – גוש שיבולים וגוש מרחבים. תוכנית העבודה תיקבע בתיאום ואישור מנהל מחלקת שפ"ע במועצה.

10.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים (בין אם נערך על ידי המזמינה ובין אם נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המועצה), הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

11. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

11.1. המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.

11.2. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

12. ביצוע העבודות

12.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה.

12.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. סטנדרט ביצוע העבודות והמפרט הטכני - תחזוקה שוטפת

13.1. להסכם זה מצורף מפרט טכני לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת (נספח 1) (להלן: **"המפרט הטכני וסטנדרט הביצוע"**), הכולל בין היתר הנחיות לביצוע תחזוקה שוטפת חודשית של גני משחקים.

13.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם, למפרט הטכני ולתקן החל, ולא יהיה רשאי לסטות מהם או לשנותם אלא לאחר קבלת אישור מפורש ובכתב מהמפקח.

14. **אכיפה וסנקציות לאי עמידה בסטנדרט ביצוע העבודות והמפרט הטכני**

14.1. במקרה שבו יימצא כי הקבלן אינו עומד בדרישות ההסכם, המפרט או סטנדרט הביצוע, תהא מחלקת החשמל במועצה רשאית להורות על הפסקת העבודה באופן מיידי, עד לתיקון הליקויים והעמדת העבודה בדרישות הנדרשות.

14.2. המועצה תהא רשאית שלא לאשר ו/או שלא לשלם עבור כל עבודה או חלק ממנה אשר לא בוצעו בהתאם להוראות ההסכם, המפרט הטכני או הנחיות מנהל אגף שפ"ע.

14.3. כל ליקוי, פגם או אי התאמה שיימצאו בעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן יתוקנו על-ידי הקבלן על חשבונו בלבד וללא כל תמורה נוספת, בתוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המועצה או המפקח מטעמה.

14.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למועצה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

15. **סיום עבודה**

15.1. עבודה תימסר ותאושר רק לאחר שהתקיימו כל התנאים הבאים:

- א. בוצעה בדיקה של המתקן ונמצא כי הוא עומד בכל הדרישות המקצועיות והבטיחותיות;
- ב. הקבלן השלים את תיקון כל הליקויים וההערות, ככל שנמצאו במהלך הבדיקה;

15.2. העבודה תיחשב כמאושרת רק לאחר קבלת אישור בכתב מבודק החשמל מטעם המועצה, המעיד כי המתקן נבדק ונמצא תקין בהתאם לדרישות הדין והתקנים הרלוונטיים.

16. **ערבויות בנקאיות**

16.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך 15,000 (חמשה עשר אלף) ש"ח. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז (טופס מס 10), היא תהיה בתוקף לתקופה של 27 חודשים (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

16.2. ככל ותקופת ההתקשרות שבין הצדדים תוארך על ידי המועצה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע באופן בו תעמוד בתוקפה לכל הפחות לתקופת ההתקשרות המוארכת בתוספת 3 חודשים (משמע 15 חודשים).

16.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבות לביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.

16.4. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה, הפקדת ערבות הביצוע הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת המועצה עליו.

16.5. כמו כן, בסיום ההתקשרות שבין הצדדים יהיה מחויב הקבלן המבצע להעמיד לטובת המועצה ערבות לטיב ביצוע העבודות שבוצעו על ידו ב- 12 החודשים שקדמו לסיום ההתקשרות (**"ערבות טיב"**). ערבות הטיב תהיה ערבות אוטונומית שסכומה 15,000 ₪

הערבות תהיה לתקופה של 6 חודשים ממועד סיום ההתקשרות שבין הצדדים.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

ככל ולא תומצא ערבות טיב כאמור על ידי הקבלן במועד, הדבר יהווה הפרת התחייבות הקבלן כלפי המועצה ויקים לה את הזכות לקזז מכל תמורה שלה יהיה זכאי הקבלן שרותים ו/או עבודות שביצע עד לסכום המהווה את ערבות הטיב ו/או לחלט את ערבות הביצוע.

אין בקיזוז כאמור ו/או בחילוט ערבות הביצוע כדי לגרוע מאחריות הקבלן והתחייבותו לביצוע תיקוני תקופת בדק ככל ויהיו כאלה.

17. תקופת ההתקשרות

17.1. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של 24 חודשים.

למועצה בלבד, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת

הארכת ההתקשרות כאמור תיעשה בהודעה בכתב ומראש לקבלן הזוכה וזאת לכל הפחות 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (או כל תקופת התקשרות מוארכת).

ההסכם על כל הוראותיו, ימשיכו להתקיים גם במשך כל תקופה מוארכת כאמור.

18. מס ערך מוסף

כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

19. שיטות ביצוע ולוח זמנים

19.1. על-פי דרישת המזמינה, הקבלן ימציא לאישור המזמינה (במועד שייקבע על-ידי המנהל/המפקח), את דרכי הביצוע, לוח הזמנים לביצוע, הסדרים ו/או שיטות שבדעתו לבצע את העבודות.

19.2. בנוסף, ימציא הקבלן למזמינה ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים.

19.3. למזמינה או למפקח הסמכות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין ו/או לדרכי הביצוע ו/או שיטות הביצוע שבדעתו ליישם, והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלה. מובהר, כי באמור כדי להטיל חובה על המזמינה ו/או על המפקח להעיר הערות כאמור ללוחות הזמנים או לדרכי הביצוע.

19.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המזמינה ו/או המפקח.

20. השגחה מטעם הקבלן

20.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

20.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן, ובלבד שניתן אישור המועצה בכתב ומראש לזהות בא כוחו המוסמך של הקבלן וכי אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

21. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

21.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמינה להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על-ידו במקום, אם לדעת נציג המזמינה/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.

21.2. הקבלן יהא אחראי להרחקת עובד שהמזמינה ו/או המפקח מטעמה דרש את סילוקו מהאתר ו/או ממקום ביצוע העבודות.

21.3. ככל והעבודות יבוצעו בסמוך למוסדות חינוך, הקבלן מתחייב כי הוא ו/או כל עובד מטעמו יהיו בעלי האישורים הנדרשים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א-2001. הקבלן יציג את כל האישורים הנדרשים לגבי כל עובד מיד עם דרישת המועצה בעניין זה.

22. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה

22.1. שמירה וגידור

ככל והדבר יידרש, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום ביצוע העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה.

23. נזיקין למבנה/תשתיות/מקרקעין

23.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו אלא אם המזמינה תורה לקבלן אחרת.

23.2. בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לתשתיות ו/או למקרקעין, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה העבודות מקום ביצוע העבודות/התשתיות ו/או המקרקעין במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

23.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

23.4. בכל מקרה של נזק שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

24. נזיקין לגוף או לרכוש

24.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במקום ביצוע העבודות או בקרבתו או כתוצאה של ביצוע העבודה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

24.2. אירע מקרה נזק או אבדן במקום ביצוע העבודות במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

24.3. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

25. נזיקין לעובדים

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

25.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עם ביצוע העבודות.

25.2. המועצה ו/או מי מטעמה לא תהינה אחראיות לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. נתבעו המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המועצה כפי הוצאותיה וחבויותיה בגין אותו עניין לרבות כל הוצאה בגין ניהול ההליך המשפטי, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

26. ביטוחי הקבלן

26.1. הזוכה מתחייב לרכוש את כל הביטוחים הדרושים כמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח 9 להסכם זה ולהמציאם למועצה כשהם חתומים על ידי חברת הביטוח, בתוך 10 ימים מיום הודעת המועצה על זכייתו במכרז.

27. פיצוי המועצה/המועצה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

27.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך.

27.2. אם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה כפי הסכום שישולם על-ידיה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

28. גישת המועצה למקום ביצוע העבודות

הקבלן יאפשר לנציגי המזמינה, למנהל, לכל נציג מטעם, להיכנס בכל עת סבירה למקום ביצוע העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

29. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

29.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, במידת הצורך, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, ובכל מקרה בכפוף לקבלת האישורים המתאימים מהמזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח מטעם המזמינה.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

30.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על-ידו או על ידי מי מטעמו.

30.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

30.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

31. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום ו/או מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

32. אופן אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

- 32.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.
- 32.2. הקבלן מתחייב לספק לאתר בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המזמינה או המפקח.
- 32.3. למזמינה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האביזרים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של המזמינה או המפקח מטעמה.
- 32.4. כל עבודה ו/או תיקון שיבוצעו על ידי הקבלן ייעשו עם חומרים, אביזרים ו/או ציוד העומדים בכל תקן נדרש בהתייחס לגני משחקים ודרישות מכון התקנים הישראלי. ככל ויוברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים שאינם עומדים בדרישות ובתקנים, תהא רשאית המועצה לדרוש החלפתם המיידית על אחריות ועל חשבון הקבלן מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי הסכם זה.
- 32.5. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות מפרט הטכני מצ"ב והחוזה. המזמינה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.
- 32.6. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת המזמינה או לדעת מפקח, אינם מתאימים לדרישות חוזה זה, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 32.7. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכבון מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכבון על העבודות או כל חלק מהן.
- 32.8. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של כל העבודות שיימסרו לביצועו על פי הוראות חוזה זה וזאת בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע עבודות כאמור, יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.
- 32.9. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע של עבודות והשלמתן, יעברו לבעלות המזמינה במועד השקעתם בביצוע העבודה.
- 32.10. עם סיום עבודות, ובכפוף לקבלת אישור המזמינה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה המזמינה אחרת.
- 32.11. הקבלן מחויב לפינוי פסולת מאר שבו בוצעו על ידו עבודות עוד באותו היום, למעט אם האתר ייסגר לשימוש לצורך ביצוע עבודות אשר אורכות יותר מיום אחד- ואז במקרה שכזה הקבלן יהיה מחויב לפנות כל פסולת בתום ביצוע העבודות וטרם פתיחת הגן לקהל.

- 32.12. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- 32.13. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 32.14. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.
- 32.15. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום ביצוע העבודות, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.
- 32.16. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי הפרשות לפנסיה וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.
- 32.17. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.
- 32.18. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

33. אכיפת דיני העבודה על הקבלן

- 33.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה**"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.
- 33.2. על מנת לאפשר למזמינה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות המזמינה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.
- 33.3. למען הסר כל ספק, במידה והמזמינה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, הקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או קנס כאמור, לרבות בגין הוצאות משפטיות, זאת על-פי דרישתה הראשונה של המזמינה.
- 33.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

34. קבלני משנה

34.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע עבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של המזמינה. הקבלן יפנה למועצה באמצעות מנהל אגף שפ"ע במועצה, בבקשה לקבלת אישור להעסקת קבלן משנה לרבות פרטי קבלן המשנה ונסיונו. שיקול הדעת לאשר/לא לאשר את העסקת קבלן המשנה תהיה נתונה למנהל מחלקת שפ"ע במועצה, ללא כל צורך בנימוק, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ככל ולא תאושר העסקת קבלן המשנה.

34.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:

34.2.1. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם.

34.2.2. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

34.2.3. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המזמינה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של המזמינה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.

34.2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

35. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

35.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודות שעל פי החוזה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות שהועברו לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

35.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

35.4. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים למעט אם יש תחת ידו את כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים להעסקת עובדים אלה בביצוע העבודות שעל פי החוזה. הקבלן לא יעסיק בכל מקרה עובדים מהשטחים בביצוע העבודות שעל פי הסכם זה.

35.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

35.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

35.7. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי המזמינה ו/או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי המועצה ו/או מי מטעמה.

35.8. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע העבודות יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

35.9. מובהר כי לא תותר לינת עובדים במקום ביצוע העבודות, ושהיית עובדי הקבלן במקום ביצוע העבודות תהיה אך ורק לצורך ביצוע העבודות כאמור ובשעות העבודה בלבד.

36. טיב החומרים והעבודה

מבלי לגרוע מהנקוב במפרט הטכני וסטנדרט הביצוע המצ"ב:

36.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.

36.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

36.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ;

36.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים;

36.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

36.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן:

36.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

36.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

36.4. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

36.5. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות;

36.6. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין. כמו כן הקבלן יהיה מחוייב באחריות לטיב ומקצועיות העבודות שבוצעו על ידו לתקופה של 6 חודשים.

37. חומרים במקום ביצוע העבודות

37.1. על הקבלן האחריות לכך, כי במקום ביצוע העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

37.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בפועל בביצוע העבודות ו/או במבנה והפכו למחבורים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

38. פסילת חומרים ועבודה וסילוקם

38.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה;

38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מביצוע העבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.

38.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת ביצוע העבודות לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתינתן.

39. מועד סיום העבודות

39.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת ביצוע העבודות וסיום העבודות.

39.2. ניתנה על ידי המזמינה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת ביצוע העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.

39.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא על ידי המזמינה, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד, המזמינה תודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.

39.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.

39.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע העבודות או השלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

39.6. הקבלן יהיה מחוייב בצילום האתר טרם ביצוע העבודות ולאחר ביצוע העבודות, וכן לצרף דו"ח המפרט את הנסיבות בגינו בוצעו העבודות והוחלפו חלקים (ככל והוחלפו).

40. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמה העבודה

40.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוך, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה של מתקני משחק ו/או משטחים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום ביצוע העבודות. בכל מקרה שבו העבודות שבוצעו על ידי הקבלן מתבצעות ביום אחד- סילוק הפסולת יבוצע בתום יום העבודה. ככל ומדובר בעבודה שאורכת מעבר ליום אחד ואשר בגינה גן המשחקים סגור לקהל, יהיה הקבלן מחוייב בכל מקרה לסילוק הפסולת לא יאוחר ממועד סיום העבודות (מבלי לגרוע מזכותו לפנות את הפסולת מפעם לפעם על מנת למנוע מפגעים סביבתיים ו/או בטיחותיים).

40.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

40.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

40.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

40.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה המזמינה רשאית לסלקה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

40.6. אם תוגש נגד המזמינה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל או המפקח, ישפה הקבלן את המזמינה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. המזמינה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

41.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן ביצוע העבודות שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם למועצה פיצוי בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור.

41.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

41.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

41.4. הוראות סעיף זה (למעט זכותה של המזמינה לתבוע פיצויים לפי חוק החוזים), לא יחולו על הזמנת עבודה דחופה, אלא בחלוף 72 שעות מן המועד שבו הייתה העבודה אמורה להסתיים.

42. הפסקת עבודה באתר

42.1. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות ביצוע עבודות, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, הכל כאמור בהוראה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

42.2. הופסקה העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה הוא זכאי בגין העבודה שבוצעה על-ידו בפועל.

43. שינויים – אישורם, ביצועם והערכתם

המזמינה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של ביצוע העבודות וכל חלק ממנו, פרט לשינויים מהותיים באופי ביצוע העבודות, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

43.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.

43.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודות או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך למזמינה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

43.3. המנהל/המפקח, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל/המפקח, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי המנהל/המפקח או הגורמים המוסמכים במזמינה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל/המפקח ואשר לא נחתמה על-ידי המנהל/המפקח או הגורמים המוסמכים מטעם המזמינה.

43.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.

43.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

43.6. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.

43.7. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם לשווי הפריטים כאמור המצויים בהזמנת העבודה ובהתאם להנחה שהוחלה על העבודה הספציפית, ובהיעדר פריט כאמור בהזמנת העבודה, לפי שווי של הפריט במחירון "דקל".

43.8. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה.

43.9. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.

43.10. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

44. גמר ביצוע העבודות

- 44.1. הושלם ביצוע העבודות, יודיע על-כך הקבלן למנהל והמזמינה תתחיל בבדיקת ביצוע העבודות, ותשלם את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.
- 44.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, המזמינה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.
- 44.3. מצא המנהל/המפקח, כי ביצוע העבודות טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "**התיקונים הדרושים**"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי המנהל/המפקח, ללא תמורה נוספת.
- 44.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל המזמינה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל/למפקח תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל/המפקח יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבונו הקבלן.
- 44.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל/המפקח, לא תסכים לקבל את ביצוע העבודות לשיעורין אלא רק בסיומו.
- 44.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במבנה בו בוצעו עבודות או בכל חלק ממנו או באתר אחר בו בוצעו העבודות, על ידי המזמינה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת העבודות או משום הודאה כי ביצוע העבודות הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.
- 44.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל/המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 44.8. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן ומזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת ביצוע העבודות.
- 44.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל ביצוע העבודות.
- 44.10. מובהר- השלמת העבודה תיחשב לרבות קבלת כלל התוצרים הנדרשים בפרויקט לרבות כלל האישורים הנדרשים (ככל ויידרשו), בפרויקט (לדוגמא- ככל והעבודות כוללות עבודות נגישות- לא תושלם העבודה אלא בכפוף לקבלת אישור יועץ נגישות).

45. **בדק ותיקונים**

45.1. הגדרות:

- 45.1.1. בחוזה זה "**תקופת הבדק**" פירושה: תקופה בת 6 חודשים שמניינם ממועד הוצאת אישור המזמינה על השלמת ביצוע העבודות בהתאם להזמנת עבודה.
- 45.1.2. נתהווה או נתגלה באתר ו/או במבנה שבו בוצעו עבודות על ידי הקבלן, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

- 45.1.3. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד הקבלן ;
- 45.1.4. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל /המפקח וביחס לאותה עבודה ; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.
- 45.2. הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שהתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.
- 45.3. אין באמור כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.
- 45.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה ו/או באתר בו בוצעו העבודות, בהתאם לכל דין.
- 45.5. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.
- 45.6. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.
- 45.7. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).
- 45.8. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל/המפקח/המזמינה.

46. ביצוע במקום הקבלן

- 46.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, המזמינה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, המזמינה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 46.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות המזמינה בגין הפרת החוזה.

47. דרישת תשלום ותשלום התמורה

- 47.1. התמורה שתשולם לקבלן בגין כל הזמנת עבודה, תהיה בהתאם למחיר ההנחה שייקבע בהליך המכרז וכן כל הנחה נוספת שניתנה על ידי הקבלן בקשר עם העבודות הספציפיות שבוצעו, ועל בסיס מחירון "דקל" **התקף ביום ביצוע הזמנת עבודה**.
- 47.2. עם השלמת ביצוע כל העבודות נשוא הזמנת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה : "החשבון הסופי").

47.3. דרישת התשלום והחשבון הסופי יתייחסו בנפרד לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן ואין לצרף לחשבון אחד או לדרישת תשלום אחת יותר מאשר דרישה בגין הזמנת עבודה אחת.

47.4. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את העבודות שבוצעו, לרבות, כל השינויים שאושרו על-ידי המזמין, וכן, כל מסמך אחר שנאמר לגביו בהסכם זה כי יש לצרפו לדרישת התשלום של הקבלן.

47.5. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמינה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

47.6. דרישת התשלום והחשבון הסופי ייבדקו על-ידי המנהל או מי שייקבע על-ידו. המנהל יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין הזמנת העבודה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. המנהל יגיש את המלצותיו למזמינה תקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות וכל סכום המגיע למזמינה מהקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "**התשלום הסופי**").

47.7. תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על-ידי המזמינה מעת לעת. סירב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות או ביקש לסייג את האמור בו, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת מבחינתה.

47.8. החשבון הסופי כפי שיוגש על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח מטעם המועצה/המועצה וזאת תוך 30 יום ממועד הגשת החשבון הסופי ויעביר את החשבון הסופי כפי שיאושר (כולו או חלקו) לגזברות המועצה/המועצה לצורך ביצוע התשלום.

47.9. החשבון המאושר ישולם על ידי המועצה וזאת בתנאי שוטף + 45 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון הסופי למועצה/למועצה, ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז – 2017.

48. **תשלומי יתר**

48.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו למזמינה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של המזמינה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

48.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

49. **ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות**

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

49.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, המזמינה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

49.1.1. כשהקבלן סרב לקבל ולבצע עבודה שהמזמינה הפנתה אליו לביצוע במחיר שנקבע במכרז;

49.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע ביצוע העבודות במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע ביצוע העבודות בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע ביצוע העבודות, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

49.1.3. כשיש בידי המנהל/המפקח הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

49.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור המזמינה בכתב ומראש;

49.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה;

49.1.6. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה;

49.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המועצה לנהוג כדלהלן:

49.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת ביצוע העבודות;

49.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל/המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה המזמינה רשאית לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.

49.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי המועצה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

49.3. סילקה המזמינה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:

49.3.1. המזמינה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.

49.3.2. הוצאות השלמת ביצוע העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות המזמינה;

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

- 49.3.3. בגדר הוצאות השלמת ביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן 49.3.2, יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל/המפקח הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 49.3.4. נתפס מקום ביצוע העבודות, המזמינה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל ההוצאות שהמזמינה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 49.4. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות המזמינה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 49.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

50. קיזוז

- 50.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה לפי כל חוזה ו/או הדין.
- 50.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר, כי המזמינה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות החוזה זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמינה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לעירייה על-פי הסכם זה.
- 50.3. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **הסכם זה**. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

51. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע העבודות

- 51.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן למועצה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע העבודות כאמור.
- 51.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך ביצוע העבודות, תשלם המזמינה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.
- 51.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף 51.2 הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע העבודות כאמור.
- 51.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 51.1 לעיל, המזמינה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

52. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכוב ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה/מקום ביצוע העבודות ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

53. התיישנות חוזית

53.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המזמינה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

53.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

53.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המזמינה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

54. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

55. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

55.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המזמינה ואם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המזמינה, יהא על הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המזמינה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

55.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המזמינה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמינה, ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל עלות כאמור.

55.3. המזמינה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמזמינה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

56. שמירת זכויות וסעדים

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו למזמינה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו למועצה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והמזמינה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

57. חוזה ממצה

57.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

המועצה האזורית מרחבים
מכרז 27/2026 לביצוע עבודות תחזוקת גני משחקים
בשטחים ציבוריים בתחומי מועצה האזורית מרחבים

57.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של המזמינה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

58. תחולת דין ושיפוט

58.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

58.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר-שבע בלבד.

59. כתובות והודעות

59.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

59.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי החוזה זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

59.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

59.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

59.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן			
באמצעות	מורשי	החתימה	מטעמו ה"ה
ת.ז.			
ו. ת.ז.			

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

_____, עו"ד

המועצה	
באמצעות	

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של המזמינה מאשר כי הסכם זה נחתם בשם המזמינה על-ידי המורשים לחתום בשמה.

_____, עו"ד

נספח 1 - מפרט טכני תחזוקה חודשית